



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«15» июня 2018 г.

№ 154 -О

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Кабельная линия бкВ ГТ ТЭЦ г. Тамбов-ПС 220кВ «Тамбовская №4»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (далее - Закон), руководствуясь положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 № 23, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории (далее – документация по планировке территории) для размещения объекта «Кабельная линия бкВ ГТ ТЭЦ г. Тамбов-ПС 220кВ «Тамбовская №4».

2. АО «ГТ Энерго» обеспечить:

подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Кабельная линия бкВ ГТ ТЭЦ г. Тамбов-ПС 220кВ «Тамбовская №4»;

направление документации по планировке территории в управление градостроительства и архитектуры области для утверждения в порядке, установленном Законом.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Кабельная линия бкВ ГТ ТЭЦ г. Тамбов-ПС 220кВ «Тамбовская №4», согласно приложению №1.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Кабельная линия бкВ ГТ ТЭЦ г. Тамбов-ПС 220кВ «Тамбовская №4», согласно приложению №2.

5. Отделу архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе г. Тамбова, главе Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbadm.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области



А.А. Филатов

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Управления
градостроительства
и архитектуры
Тамбовской области
от « 15 » июля 2018г. № 154-О

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
для размещения объекта: «Кабельная линия 6кВ ГТ ТЭЦ г.Тамбов-ПС220кВ
«Тамбовская №4»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки	Акционерное общество «ГТ Энерго»
3	Источник финансирования работ	Акционерное общество «ГТ Энерго»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство кабельной линии 6кВ ориентировочная длина – 2800м.
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование – г. Тамбов, Донской сельский совет Тамбовского района Тамбовской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: – раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; – раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта». Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя: – раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; – раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:

- наименование линейного объекта, основные характеристики, назначение;
- перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен содержать следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» должен содержать:

- описание природно-климатических условий территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения предельных параметров

		<p>застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Проект межевания территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы и условные номера образуемых или изменяемых земельных участков; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия.
7	Иные требования	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Штампы чертежей документации по планировке</p>

территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.

Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топоъемку, в также год выполнения таких изысканий.

На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.

Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.

Текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML.

Основные требования к количеству представляемых материалов:

На утверждение в Управление передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экз.

Листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы.

Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном формате, обеспечивающим внесение сведений в ГНК (mid/mif, XML) – 1 экз.

На электронном носителе предоставляются материалы в количестве равном количеству муниципальных районов, городских округов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, в которых такая документация подлежит размещению, одного экземпляра для хранения в архиве управления (в формате PDF).

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Управления
градостроительства
и архитектуры
Тамбовской области
от « 15 » Июль 2018г. № 154-О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта : «Кабельная линия 6кВ ГТ ТЭЦ г.Тамбов-ПС220кВ «Тамбовская №4»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание этапов
1	Сведения об объекте капитального строительства и его описание	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Кабельная линия 6кВ ГТ ТЭЦ г.Тамбов-ПС220кВ «Тамбовская №4»</p> <p>Вид объекта капитального строительства: Кабельная линия 6кВ.</p> <p>Назначение объекта капитального строительства: Передача электроэнергии</p> <p>Ориентировочная протяженность линейного объекта: 2800м.</p> <p>Начало трассы – ГТ ТЭЦ Конец трассы - ПС220кВ «Тамбовская №4»</p> <p>Ориентировочная глубина заложения: 1.0 м.</p>
2	Идентификационные сведения о заказчике	<p>Акционерное общество «ГТ Энерго» ОГРН 1147746189843, ИНН 7703806647 Адрес: 117292, г.Москва, Нахимовский проспект, д.52/27, к.Б</p>
3	Виды выполняемых инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
4	Основные требования к предоставлению материалов и результатов инженерных изысканий	<p>Перечень материалов, представляемых в результате работ: В результате выполнения инженерных изысканий должны быть представлены соответствующие техническим регламентам: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>В Управление передаются текстовые и графические материалы инженерных изысканий, в виде отчетов в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание этапов
		<p>Тестовые материалы на электронных носителях представляются в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX или PDF.</p> <p>Графические материалы на электронных носителях представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Графические материалы в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Графические материалы в векторной модели представляются в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы mid/mif, DWG или SXF (совместно с файлами описания RSC).</p>
5	Описание границ территории проведения инженерных изысканий	<p>Граница территории проведения инженерных изысканий: муниципальное образование – г. Тамбов; Донской сельский совет Тамбовского района Тамбовской области;</p> <p>Ориентировочная площадь инженерных изысканий: 140 000 кв.м.</p>