



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

г. Тамбов

12.01.2018

№ 5-0

О Градостроительном совете при управлении градостроительства и архитектуры области

В соответствии с положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 14.03.2017 №23, в целях совершенствования и оптимизации системы управления в области градостроительной деятельности и архитектуры, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать Градостроительный совет при управлении градостроительства и архитектуры области и утвердить его список согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о Градостроительном совете при управлении градостроительства и архитектуры области согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbadm.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,  
главный архитектор области

А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
градостроительства и архитектуры  
области

от 12.01.2018 W5-0

Список  
Градостроительного совета  
при управлении градостроительства и архитектуры области  
(далее - Совет)

Филатов Александр Алексеевич	начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области, председатель Совета
Воронина Анастасия Сергеевна	заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области, заместитель председателя Совета
Жмырова Татьяна Владимировна	главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства и архитектуры области, секретарь Совета

Члены Совета:

Борзых Александр Юрьевич	заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области
Василенко Вячеслав Викторович	директор общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Архитектурная мастерская дизайн-проект», председатель Правления Тамбовского регионального отделения «Союз архитекторов России» (по согласованию)
Власов Виктор Александрович	директор ООО «Проектный институт «Тамбовпроект» (по согласованию)
Гаврилов Артём Тимофеевич	главный архитектор проекта ООО «АС-нова» (по согласованию)
Гриднев Роман Валерьевич	заместитель генерального директора акционерного общества (далее - АО) «Корпорация развития Тамбовской области», начальник проектной службы (по согласованию)

Кретович Николай Николаевич	главный архитектор АО «Проектный институт «Тамбовгражданпроект» (по согласованию)
Куликов Александр Сергеевич	профессор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования (далее - ФГБОУ ВО) «Тамбовский государственный технический университет», член Союза архитекторов России, заслуженный архитектор РСФСР (по согласованию)
Монастырев Павел Владиславович	директор института архитектуры, строительства и транспорта, доктор технических наук, профессор ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный технический университет» (по согласованию)
Никулин Эдуард Анатольевич	первый заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области
Новопавловский Игорь Леонидович	член Союза архитекторов России, преподаватель студии «Капиталь» при ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный технический университет», почетный архитектор города Тамбова (по согласованию)
Толмачева Надежда Михайловна	начальник отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области
Фарба Аркадий Яковлевич	генеральный директор ООО «Аркадий» (по согласованию)
Представители органов местного самоуправления области, в компетенцию которых входят вопросы градостроительной деятельности	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления  
градостроительства и архитектуры  
области

DM 14.01.2018 15-0

Положение  
о градостроительном совете при управлении градостроительства и  
архитектуры области

1. Общие положения

1.1 Градостроительный совет (далее - Совет) - постоянно действующий консультативно-совещательный орган при управлении градостроительства и архитектуры области, осуществляющий рассмотрение проектов и решений в сфере градостроительства и архитектуры.

1.2. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами области о градостроительной деятельности.

1.3. Решения Совета должны обеспечивать:

1.3.1. создание при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах населения;

1.3.2. гарантируемые нормативами градостроительного проектирования в области социальное качество и комфорт городской среды, в том числе комплексность застройки, инженерное обеспечение, транспортное и коммунальное обслуживание, благоустройство и озеленение территории, доступность для населения, включая маломобильные группы граждан, социально значимых объектов обслуживания, инфраструктуры, рекреационных территорий, территорий общего пользования.

2. Основные цели и задачи Совета

2.1. Совет создан в целях практической реализации единой градостроительной политики, повышения качества градостроительной документации, применяемой в инвестиционно-строительной деятельности на территории области.

2.2. Основными задачами Совета является оценка предлагаемых градостроительных решений, а также подготовка рекомендаций по вопросам: совершенствования архитектуры и градостроительства; сохранения памятников истории, культуры и архитектуры;

выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания и создания комфортной среды; использования современных достижений в градостроительной деятельности и архитектуре.

### 3. Функции Совета

3.1. Совет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1.1. рассмотрение и подготовка предложений по реализации в установленном порядке проектов в сфере градостроительной деятельности, имеющих важное социальное, культурное и экономическое значение для области;

3.1.2. рассмотрение вопросов, связанных с территориальным планированием, градостроительным зонированием, планировкой территории, архитектурно-строительным проектированием, включая вопросы:

внесения изменений в схему территориального планирования области;

внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований области;

внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований области;

развития инженерной и транспортной инфраструктуры на территории области;

формирования архитектурного облика городов и поселений области;

рассмотрения документации по планировке территорий;

рассмотрения проектной документации строящихся и реконструируемых объектов;

рассмотрения предложений по проектам монументально-декоративного, художественного и информационно-рекламного оформления территорий городов и поселений области;

3.1.3. рассмотрение предложений по разработке, внесению изменений и утверждению нормативов градостроительного проектирования области, а также по совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности;

3.1.4. рассмотрение вопросов о переводе земель из одной категории в другую, в том числе с их включением в границы населенных пунктов или исключением из границ населенных пунктов;

3.1.5. рассмотрение вопросов о передаче земельных участков из собственности области в собственность муниципальных образований, в том числе в целях предоставления земельных участков многодетным семьям;

3.1.6. контроль исполнения решений, предложений и рекомендаций Совета.

Реализация функций Совета осуществляется путем рассмотрения материалов, обосновывающих принятие градостроительных решений, принципиальных вопросов градостроительной деятельности и размещения объектов, имеющих высокое общественно-социальное значение.

#### 4. Права Совета

4.1. Для осуществления возложенных функций Совет имеет право:

4.1.1. запрашивать и получать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, организаций и граждан информацию и иные необходимые материалы по вопросам, входящим в задачи и функции Совета;

4.1.2. приглашать на свои заседания должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, а также представителей общественных, научных и иных организаций для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета;

4.1.3. участвовать в подготовке проектов правовых актов области в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

#### 5. Состав и структура Совета

5.1. Совет возглавляет председатель Совета - начальник управления градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области.

5.2. Совет состоит из председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря Совета и членов Совета.

5.3. Персональный состав Совета утвержден согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

5.4. Дополнительно на заседания Совета по направлениям своей деятельности и принадлежности вопроса могут приглашаться с правом совещательного голоса представители органов государственной власти, главы (главы администраций) муниципальных районов, главные архитекторы муниципальных образований, представители Союза архитекторов России, руководители проектных организаций, представители других заинтересованных организаций.

5.5. Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах.

5.6. Председатель Совета осуществляет общее руководство, определяет направления деятельности Совета, план работы, время и место проведения заседаний Совета, утверждает повестку заседаний, определяет порядок ведения и ведет заседания Совета, утверждает протоколы заседаний Совета.

5.7. Заместитель председателя Совета осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия, составляет планы работы Совета.

5.8. Секретарь Совета формирует проекты повесток заседаний, организует подготовку заседаний Совета и материалов по вопросам, вынесенным на его рассмотрение, осуществляет текущую организационную работу, извещает членов Совета и приглашенных на его заседания лиц о повестке, месте и времени проведения заседания Совета и знакомит с материалами и проектами

решений, подготовленными для рассмотрения на заседании Совета, по принятому решению на заседании Совета составляет протоколы заседаний Совета.

5.9. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании, необходимо не позднее, чем за 2 дня известить об этом председателя Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

5.10. В случае отсутствия на заседании Совета секретаря Совета, его функции полностью или частично возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета (или сотрудника управления).

5.11. Члены Совета могут вносить предложения по планам работы Совета и проектам повесток его заседаний, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов, выступать на заседаниях Совета.

## 6. Регламент работы Совета

6.1. Совет осуществляет свою работу путем проведения заседаний, в том числе выездных заседаний на территории муниципальных образований области по месту размещения рассматриваемого объекта или территории.

6.2. Материалы для рассмотрения Советом, предложения по включению в повестку и проекты решений по этим вопросам представляются после предварительной проработки председателя Совета (заместителя председателя Совета).

Документы, экспозиционные материалы, предоставляемые на Совет подготавливаются в зависимости от вопроса и могут быть представлены в графическом виде (эскизы, проекты, карты, схемы и другие) в виде презентации и иного мультимедийного изображения.

6.3. Периодичность заседаний Совета определяется его председателем, исходя из необходимости, как правило, не реже одного раза в месяц.

6.4. Повестку и время проведения заседаний определяет председатель Совета.

6.5. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины от численного состава Совета.

Решения Совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа членов Совета, присутствующих на его заседании. При равенстве голосов на заседании Совета голос председательствующего считается решающим.

6.6. В заседаниях Совета и подготовке решений могут принимать участие руководители органов местного самоуправления муниципального образования, в отношении территории которого разработана рассматриваемая документация, или на которой расположен рассматриваемый объект, представители федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти области, профессиональных объединений, общественных организаций, приглашенные эксперты и представители иных заинтересованных сторон. Необходимость и состав таких участников определяется председательствующим

на заседании Совета.

6.7. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается секретарем Совета и утверждается председательствующим на заседании Совета. Копии протокола заседания Совета или выписки из него направляются секретарем Совета в течении пяти рабочих дней заместителю главы администрации области, курирующему вопросы градостроительства на территории области и заинтересованным лицам.

Протоколы хранятся в управлении не менее пяти лет.

6.8. Решения Совета вступают в силу с даты подписания протокола заседания Совета и учитываются органами государственной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области при принятии решений по вопросам градостроительной деятельности.

6.9. Решения Совета размещаются на официальном сайте управления в сети Интернет.