



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 11 » 09 2017

г. Тамбов

№ 250

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом. Бывший дом купца В.К. Венедиктова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная/ ул. Красная, 43/1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом. Бывший дом купца В.К. Венедиктова» - памятник, кон. XIX в. (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная/ ул. Красная, 43/1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца II гильдии В.К. Венедиктова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 43; ул. Интернациональная/ ул. Красная, 43/1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца II гильдии В.К. Венедиктова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 43; ул. Интернациональная/ ул. Красная, 43/1 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Приложение №1

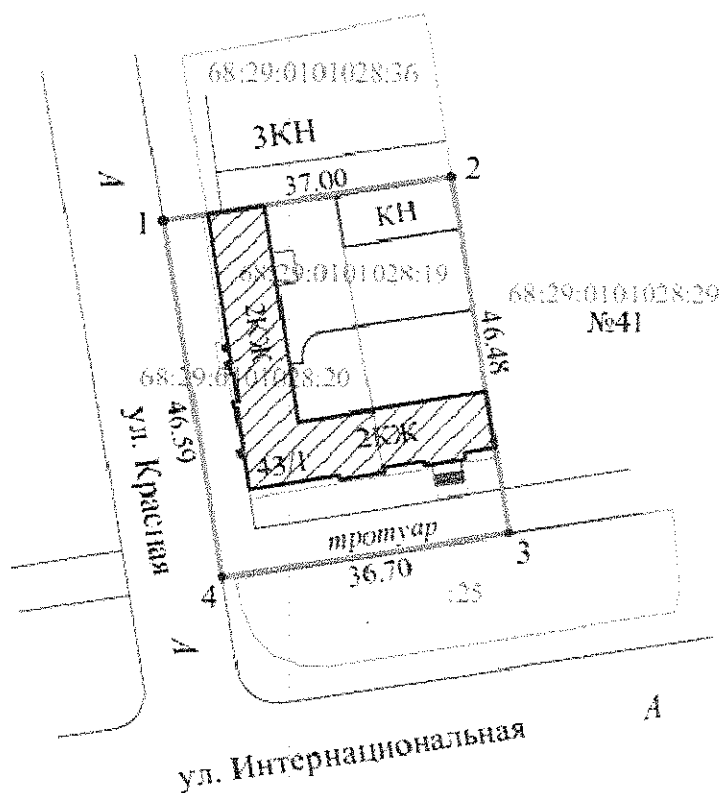
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.08. 2017 г. № 250




Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца II гильдии В.К. Венедиктова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Интернациональная, 43; ул. Интернациональная/Красная, 43/1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца II гильдии В.К. Венедиктова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Интернациональная, 43; ул. Интернациональная/Красная, 43/1 (далее -
объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта, сохранения его предмета охраны, и состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта, в северо-восточном направлении, по линии стены северного фасада объекта культурного наследия в 37,00 м до точки 2. Далее от поворотной точки 2, в юго-восточном направлении, по линии стены восточного фасада объекта культурного наследия в 46,48 м до точки 3. От точки 3, расположенной на линии бордюра проезжей части улицы Интернациональной, в юго-западном направлении, по линии параллельной линии главного (южного) фасада объекта культурного наследия по улице Интернациональной в 36,70 м до точки 4. Далее от поворотной точки 4, расположенной по линии бордюра проезжей части на пересечении улицы Интернациональной и улицы Красной, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии западного фасада объекта культурного наследия по улице Красной в 46,59 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Широта	Долгота
н1			430753.83	1247363.07	52.7208671518633	41.4426494724343
	81° 00' 49"	37				
н2			430759.61	1247399.62	52.7209192779893	41.4431903495102
	170° 57' 34"	46,48				
н3			430713.71	1247406.93	52.7205068456097	41.4432989148635
	260° 50' 35"	36,7				
н4			430707.87	1247370.7	52.7204541824317	41.4427627790879
	350° 34' 27"	46,59				
н1			430753.83	1247363.07	52.7208671518633	41.4426494724343

Площадь земельного участка составляет: 1715 кв. м.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09. 2017 г. № 250

Режим

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца II гильдии В.К. Венедиктова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Интернациональная, 43; ул. Интернациональная/Красная, 43/1

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца II гильдии В.К.Венедиктова», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 43;
ул.Интернациональная/ Красная, 43/1 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей,
составляющих предмет охраны, на основании проектной документации,
выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом
влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции
инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного
наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории
осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны
объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение
вреда или ущерба, а также приводящие к изменению предмета охраны и
историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и
сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение вывесок, растяжек, рекламных конструкций, закрывающих
обзор памятника; проведение любых строительных, землеустроительных,
земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе
установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.