



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 11 » 08 2017

г. Тамбов

№ 245

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 117) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» - памятник, кон. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 117, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 117 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта, сохранения его предмета охраны, и состоит из одного замкнутого контура.

От точки 1, расположенной на линии бордюра проезжей части на пересечении улицы Пролетарской и улицы Интернациональной, в северо-восточном направлении, по линии бордюра проезжей части улицы Пролетарской в 25,25 м до точки 2. Далее от точки 2, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии стыка стены восточной части фасада объекта культурного наследия с одноэтажным нежилым зданием в 24,08 м до точки 3. От точки 3, в юго-западном направлении, по линии стены южного фасада объекта культурного наследия в 26,12 м до точки 4. Далее от точки 4, расположенной на линии бордюра проезжей части улицы Интернациональной, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии главного (западного) фасада объекта культурного наследия в 23,89 м до исходной точки 1.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	450217.32	1184608.26	38.15	61 17 54
2	450235.64	1184641.72		
3	450197.89	1184667.85	45.91	145 18 34
4	450185.93	1184673.59	13.27	154 21 44
5	450169.70	1184641.15	36.27	243 25 15
1	450217.32	1184608.26	57.87	325 22 05

Площадь земельного участка составляет: 2211 кв.м.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.09.2017 г. № 245

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 117

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.
Интернациональная, 117 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей, составляющих
предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной,
согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту
культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений
инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния
светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных
сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).
Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется
на основании разрешения государственного органа охраны объектов
культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта
культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение
традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в
виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального
назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей,
не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ,
не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных
сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.