



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

20. 06. 2017

г. Тамбов

331

О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом области от 29.11.2016 №680 «Об утверждении Примерной программы отчуждения непрофильных активов хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Тамбовской области»

В соответствии с Законом области от 27.10.2004 №241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 23.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 №343 (в редакции от 12.05.2017), Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р, приказываю:

1. Внести изменения в Примерную программу отчуждения непрофильных активов хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Тамбовской области, утвержденную приказом комитета по управлению имуществом области от 29.11.2016 №680 «Об утверждении Примерной программы отчуждения непрофильных активов хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Тамбовской области», изложив ее в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области (<http://uprim.tmbreg.ru/>).

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета



Г.И. Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к приказу комитета по управлению  
имуществом области  
от 20.06.2017 № 331

**УТВЕРЖДЕНА**

приказом комитета по управлению  
имуществом области  
от 29.11.2016 № 680

Примерная программа  
отчуждения непрофильных активов  
хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей) в уставном  
капитале которых находится в государственной собственности  
Тамбовской области

город Тамбов  
2017 год

## 1. Общие положения

1.1. Программа отчуждения непрофильных активов акционерного общества/общества с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ » (далее – Программа) - документ, отражающий основные подходы, принципы и механизмы выявления и реализации непрофильных активов в акционерном обществе/обществе с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ » (далее - Общество).

1.2. Программа разработана с учетом Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р.

1.3. Программа определяет:

- принципы реализации непрофильных активов;
- порядок оценки непрофильных активов;
- реестр непрофильных активов;
- план мероприятий по реализации непрофильных активов;
- способы и порядок реализации непрофильных активов;
- информационное обеспечение реализации непрофильных активов;
- отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов;

ответственность руководителей и сотрудников Общества;

1.4. Основными целями и задачами при реализации непрофильных активов являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

## 2. Основные термины и определения

2.1. Активы - основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

2.2. Единица управленческого учета - отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств.

2.3. Непрофильные активы - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности таких Обществ,

составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала.

2.4. План мероприятий по реализации непрофильных активов - документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемый к реализации в отчетном году, способы его реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

2.5. План (программа) финансово-хозяйственной деятельности Общества (далее - План ФХД), утвержденный в установленном порядке.

2.6. Профильные активы - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации Плана ФХД, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.7. Реестр непрофильных активов - перечень всех непрофильных активов Общества.

### 3. Принципы реализации непрофильных активов

Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов являются;

транспарентность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;

системность - регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;

прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

эффективность - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

максимизация доходов - реализация непрофильных активов на возмездной основе;

минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;

защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

### 4. Порядок оценки непрофильных активов

4.1. Для определения профильности единиц управленческого учета необходимо проведение анализа использования актива при осуществлении Обществом основных видов деятельности или влияния актива на достижение

целей и задач Общества, предусмотренных Планом ФХД, с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета, приведенных в приложении № 1 к настоящей программе.

В случае если единица управленческого учета используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных Планом ФХД, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

В иных случаях оценку единиц управленческого учета для отнесения к профильным активам или непрофильным активам рекомендуется осуществлять по следующему алгоритму:

необходимо определить степень влияния критериев, приведенных в приложении № 1 к настоящей Программе, на каждую отдельную единицу управленческого учета путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);

по итогам анализа степени влияния критериев на единицу управленческого учета необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, приведенными в приложении № 1 к настоящей Программе. В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении - 0;

показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

50 процентов и более, то единицы управленческого учета являются профильными;

менее 50 процентов, то единицы управленческого учета являются непрофильными.

4.2. Критерии определения профильности активов Общества, включенных в состав единиц управленческого учета, приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

В целях оценки целесообразности сохранения актива Общества в составе единицы управленческого учета необходимо учитывать следующие положения:

в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 2 к настоящей Программе, актив Общества сохраняется в составе единицы управленческого учета;

в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 2 к настоящей Программе, актив подлежит исключению из состава профильной единицы управленческого учета и оценке его профильности в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 1 к настоящей Программе.

Единица управленческого учета, определенная как непрофильная, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

4.3. По результатам анализа определения профильности активов, а также выбора способа распоряжения непрофильным активом Обществом разрабатываются (актуализируются) программа отчуждения непрофильных активов, реестр непрофильных активов и план мероприятий по реализации непрофильных активов, которые рассматриваются и утверждаются советом директоров Общества.

4.4. Утвержденные советом директоров Общества программа отчуждения непрофильных активов, реестр непрофильных активов и план мероприятий по реализации непрофильных активов подлежат опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Общества.

## 5. Реестр непрофильных активов

5.1. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

наименование непрофильного актива;  
средства идентификации непрофильного актива;  
вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива;

остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива;  
описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях.

5.2. По итогам обнаружения Обществом новых непрофильных активов в общей структуре активов такие активы вносятся в реестр непрофильных активов в 2-месячный срок.

## 6. План мероприятий по реализации непрофильных активов

6.1. План мероприятий по реализации непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

проведение анализа всех активов организации или общества и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов;

формирование реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в отчетном году;

проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года;

представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Актуализация программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае изменения или появления иного профильного вида

деятельности в Обществе или в случае выявления новых непрофильных активов и осуществляется в 2-месячный срок.

## 7. Способы и порядок реализации непрофильных активов

7.1. Реализацию (отчуждение) непрофильных активов в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, заключенные в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным, либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц Общества.

Безвозмездную передачу (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляется по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

7.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

Продажа непрофильных активов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Способы и порядок реализации непрофильных активов устанавливаются документами Общества, утверждаемыми советом директоров Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.4. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.5. В соответствии с отдельным решением совета директоров Общества допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости.

Решение совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

## 8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

8.1. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном сайте Общества, а также

специализированной организации (организатора торгов), уполномоченной Обществом на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов.

Информация о продаже непрофильных активов Общества может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

8.2. Размещение информационного сообщения о проведении аукциона/конкурса должно быть осуществлено на основании решения о продаже непрофильного актива на аукционе либо конкурсе в течение срока действия отчета независимого оценщика. Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса должно быть размещено в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Обществом непрофильного актива.

8.3. При публикации информационных сообщений о продаже непрофильного актива в обязательном порядке указываются, в том числе, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

## 9. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов

9.1. Единоличный исполнительный орган Общества представляет Совету директоров ежеквартальный отчет о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

9.2. По итогам отчетного года Общество раскрывает соответствующую информацию о реализации непрофильных активов в годовом отчете Общества.

## 10. Ответственность руководителей и сотрудников Общества

10.1. Лицом, ответственным за соблюдение Обществом положений настоящей Программы, является единоличный исполнительный орган Общества.

10.2. Программа подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты ее утверждения Советом директоров Общества. При внесении изменений в Программу, документ в



новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения Советом директоров.

10.3. Реестр непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его утверждения Советом директоров Общества. При внесении изменений в Реестр непрофильных активов, документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений Советом директоров Общества.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к Примерной программе  
отчуждения непрофильных активов  
хозяйственных обществ, более 50 процентов  
акций (долей) в уставном капитале которых  
находится в государственной собственности  
Тамбовской области

**Критерии**  
определения профильности единиц управленческого учета

Критерии	Целевые ответы для определения профильных единиц управленческого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных единиц управленческого учета
1. Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да, нет)	да	20
2. Единица управленческого учета генерирует более 5 процентов выручки по итогам предыдущего года (да, нет)	да	15
3. Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества (да, нет)	да	15
4. Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1 процента выручки организации или общества или более 10 млн. рублей (да, нет)	да	20
5. Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да, нет)	да	15
6. Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и их подконтрольных юридических лиц (да, нет)	да	15

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
**к Примерной программе**  
**отчуждения непрофильных активов**  
**хозяйственных обществ, более 50 процентов**  
**акций (долей) в уставном капитале которых**  
**находится в государственной собственности**  
**Тамбовской области**

**Критерии**  
**определения профильности активов Общества, включенных в состав единиц**  
**управленческого учета**

Фактор	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческого учета
1. Актив Общества является необходимым для обеспечения успешной работы единиц управленческого учета (да/нет)	да	100
2. Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности) (да/нет)	да	100