



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 86

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы купца Аносова: особняк, флигель, ограда» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 66)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

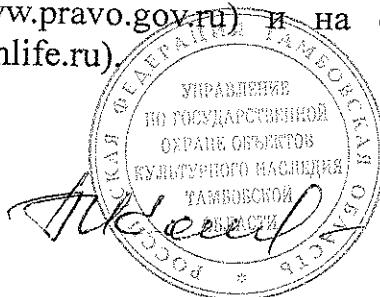
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы купца Аносова: особняк, флигель, ограда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 66 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

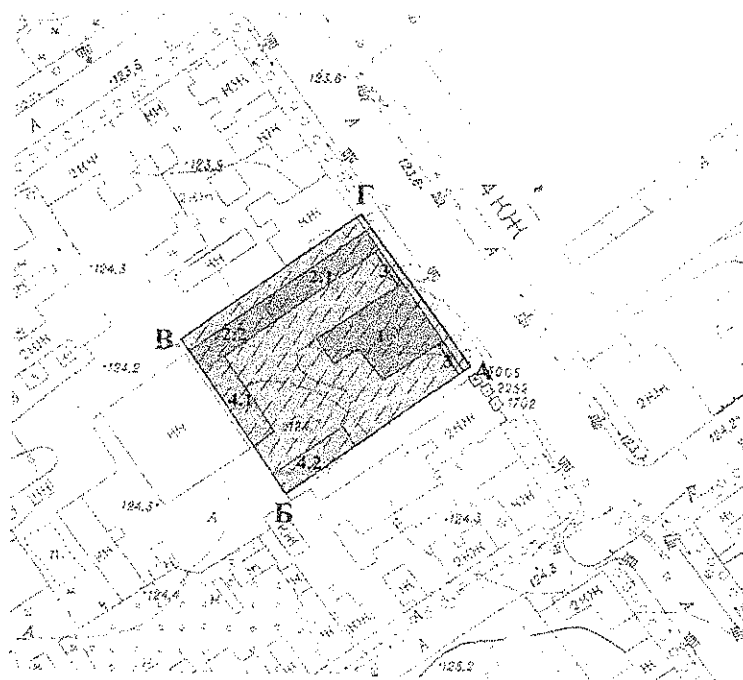


В.И. Копылов




Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 15.02.2017 г. № 86

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы купца Аносова: особняк,  
флигель, ограда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Советская, 66

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль усадьбы купца Аносова: особняк,  
флигель, ограда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Советская, 66 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
- 1. Особняк
- 2.1 Флигель одноэтажный
- 2.2 Флигель двухэтажный
- 3. Ворота
-  Исторически ценный объект, расположенный на территории объекта культурного наследия
- 4.1 Хозяйственная постройка западная надстроенная
- 4.2 Хозяйственная постройка южная перестроенная
-  Территория объекта культурного наследия

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в юго-западном направлении, вдоль границы земельного участка и далее по линии стыка хозпостроек, до точки Б (совпадает с северной границей соседнего здания-памятника). От точки Б, в северо-западном направлении, по юго-западной стене хозпостройки (4.1), торцевом у фасаду флигеля (№2.2.) - до точки В. От точки В на расстоянии 1 м от северо-западного фасада флигеля (2.2 и 2.1.), в северо-восточном направлении, до точки Г. От точки Г, в юго-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада здания-памятника до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	429781.81	1248708.67
Б	429738.51	1248652.70
В	429787.07	1248619.73
Г	429827.05	1248676.66

Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 15.05.2017 г. № 86

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы купца Аносова: особняк, флигель, ограда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 66

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы купца Аносова: особняк, флигель, ограда», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 66 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценные градоформирующие объекты: ограда (№3) и хозяйственные постройки (№4.1. и 4.2)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и с сохранением и воссозданием элементов декора фасадов исторически ценных градоформирующих объектов: ограда (№3) и хозяйственные постройки (№4.1. и 4.2);

Запрещается:

- снос, увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение сохранившегося декора фасадов исторически ценных градоформирующих объектов: ограда (№3) и хозяйственные постройки (№4.1. и 4.2);

- использование при реконструкции и ремонте исторически ценных градоформирующих объектов: ограда (№3) и хозяйственные постройки (№4.1. и 4.2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.