



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 111

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

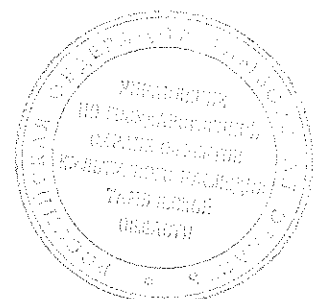
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

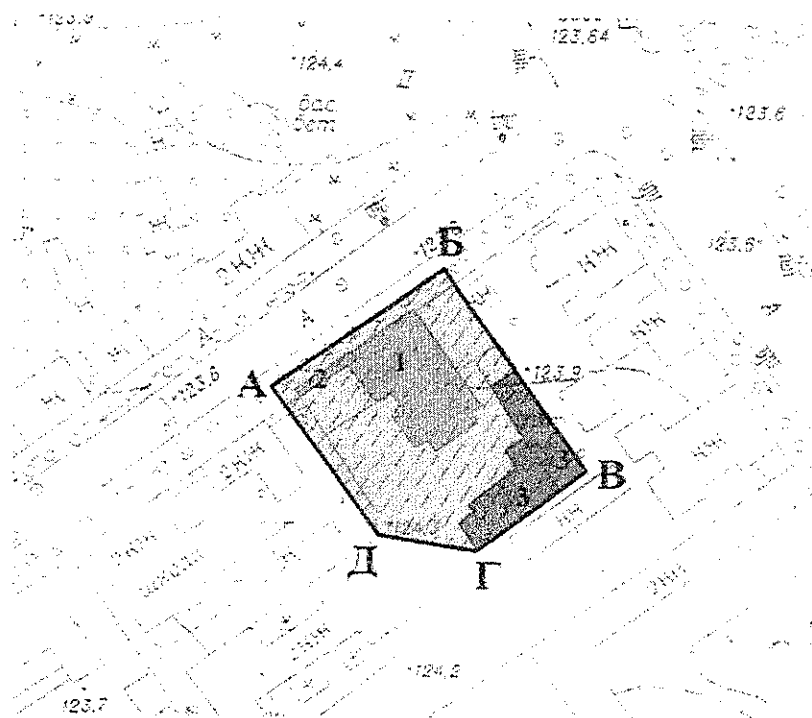
В.И. Копылов






Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.02.2017 г. № 111

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова
А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Лермонтовская, 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова
А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Лермонтовская, 24 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия |
| | 1. Дом |
|  | 2. Ограда |
| | Территория объекта культурного наследия |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия |
| | 3. Хозяйственные постройки, подлежащие регенерации |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северо-западного фасада здания-памятника и параллельно ему, до точки Б. От точки Б в юго-восточном направлении, до точки В и далее до здания в глубине двора (на схеме №3), по его стене, до точки Г. От точки Г, в юго-западном направлении по юго-восточной стене здания (№3), до точки Д, расположенной в юго-западном углу здания (№3). От точки Д в северо-западном направлении, до точки Е. От точки Е, расположенной на углу дома № 28б, в северо-западном направлении, по юго-западной границе участка до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м | |
|---------------------|---|------------|
| | X | Y |
| А | 429842.88 | 1248562.44 |
| Б | 429866.23 | 1248594.33 |
| В | 429817.10 | 1248623.69 |
| Г | 429807.41 | 1248609.31 |
| Д | 429811.14 | 1248583.22 |

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 111

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул.
Лермонтовская, 24 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в
современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и
его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании
историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта
культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных
элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды
объекта культурного наследия (на основании историко-культурных
исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории объекта культурного наследия: ограда (№2) и
хозпостройки (№3)

Разрешается:

- сохранение, ремонт, реконструкция ограды (№ 2) без увеличения высоты;
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозпостроек (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозпостроек (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.
- увеличение объемно-пространственных характеристик хозпостроек (№3);
- использование при реконструкции и ремонте хозпостроек (№3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.