



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 105

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

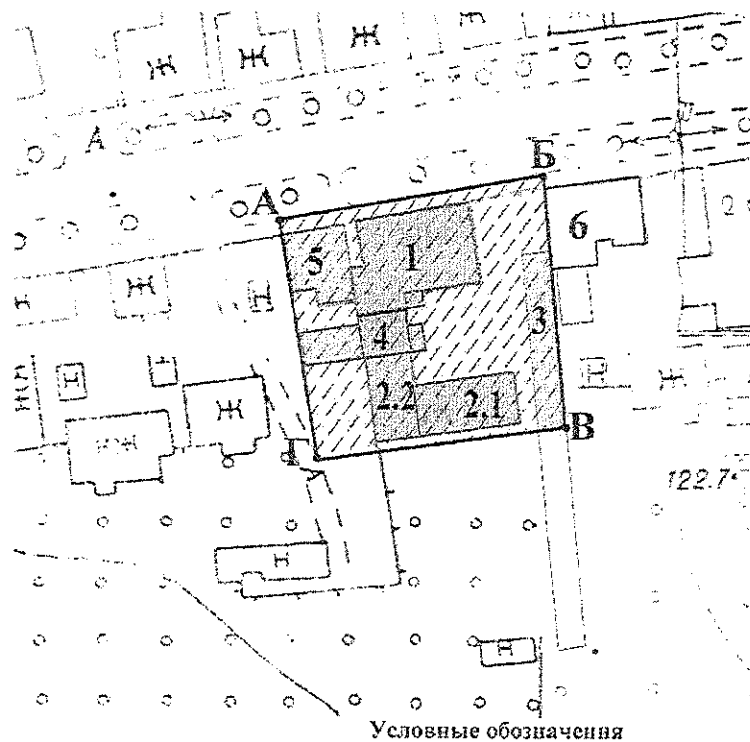
В.И. Копылов







Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.02.2017 г. № 105

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58 (далее – объект
культурного наследия)



Условные обозначения

-  1. Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия:
 - 2.1., 2.2. - исторические хозяйственные постройки
 - 3. Историческое местоположение служебных построек
 - 4. Пристроенный жилой дом
 - 5. Жилой дом, смежный со зданием-памятником
 - 6. Жилой дом на смежном земельном участке
-  6

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северного фасада здания-памятника, до точки Б. От точки Б в южном направлении по восточной границе служебных построек, до точки В. От точки В в западном направлении, на расстоянии 1 м от южных стен хозяйственных построек до точки Г. От точки Г в северном направлении по западной стене жилого дома, смежного со зданием-памятником и далее до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	430078.78	1247834.04
Б	430085.90	1247874.81
В	430046.21	1247880.57
Г	430039.29	1247840.93

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 105

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторические хозяйственные постройки №2.1 и 2.2; хозяйственные постройки, расположенные на местах исторических и (или) перестроенные исторические (№3); пристроенный жилой дом (№4) и жилой дом, смежный со зданием-памятником (№5)

Разрешается:

Продолжение приложения № 2

- воссоздание исторических служебных построек (№3);
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- снос, увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение сохранившегося декора фасадов исторических хозяйственных построек (№2.1. и 2.2)
- увеличение объемно-пространственных характеристик исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.