



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 104

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 41)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 41 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

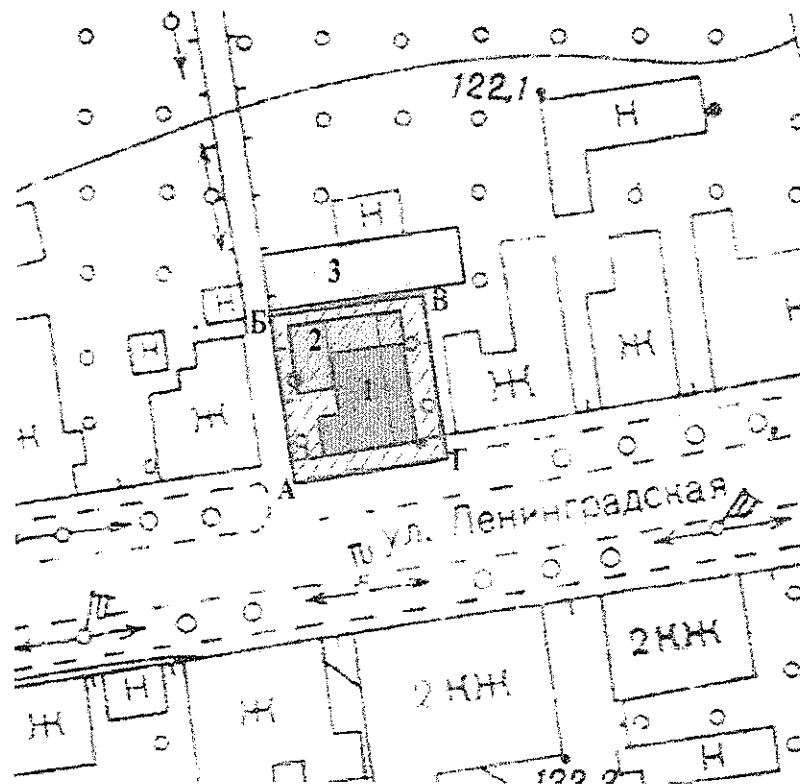
Начальник управления

В.И. Копылов






Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.05.2017 г. № 104

- Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 41
1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 41
(далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия:
 - 2. Пристройки к зданию-памятнику
 - 3. Хозяйственные постройки

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, расположенной на расстоянии 2 м от южной границы участка, в северном направлении, по границе земельного участка (ограде), до точки Б. От точки Б, по южной стене хозяйственной постройки, до точки В. От точки В, в южном направлении на расстоянии 2 метров от восточного фасада здания-памятника, до точки Г. От точки Г в западном направлении параллельно главному фасаду здания-памятника на расстоянии 2 метров него до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат | |
|---------------------|--|------------|
| | X | Y |
| А | 430131.55 | 1248013.97 |
| Б | 430156.94 | 1248009.15 |
| В | 430159.80 | 1248024.96 |
| Г | 430134.36 | 1248029.56 |

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.05 2017 г. № 104

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 41

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 41 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объекту капитального строительства, расположенному в границах территории объекта культурного наследия: пристройка (№ 2)

Разрешается:

- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№2) при наличии получившей

Продолжение приложения № 2

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристройки (№2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№2);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.