



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 88

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 3)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 3 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

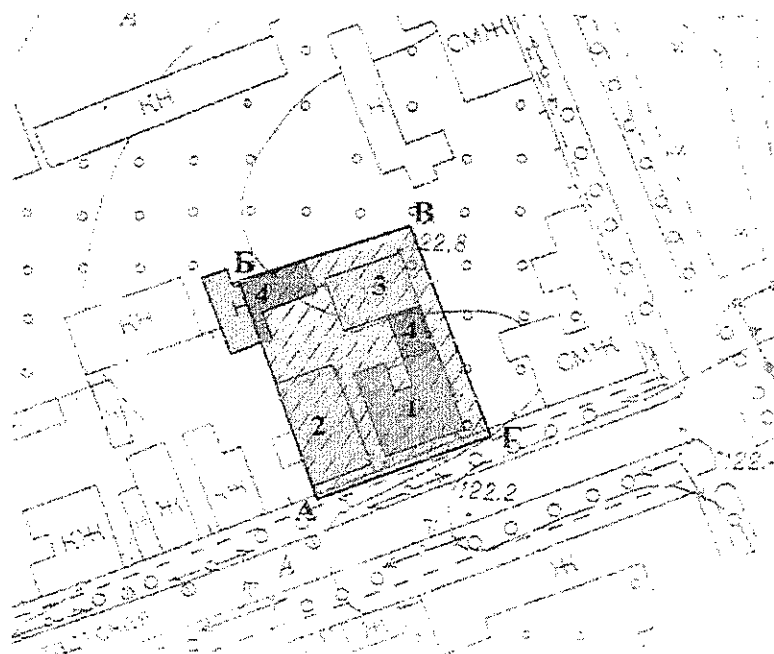
В.И. Копылов










Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.02.2017 г. № 28

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 3

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 3 (далее – объект культурного наследия)



**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
|  | Выявленный объект культурного наследия   |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия  |
|  | Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия |
|  | 2. Кирпичный южный флигель   |
|  | 3. Северный флигель  |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия |
|  | 4. Хозяйственные постройки   |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в северо-западном направлении, по западной стене здания (2) и хозпостройки (4), до точки Б. От точки Б в северо-восточном направлении, по северной стене хозяйственной постройки (4) и далее до точки В. От точки В в юго-восточном направлении, вдоль границы земельного участка, до точки Г. От точки Г, в юго-западном направлении, на расстоянии 2 м от южного фасада выявленного объекта культурного наследия и параллельно ему до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430168.04	1248723.60
Б	430156.88	1248694.37
В	430197.11	1248678.52
Г	430208.43	1248708.31

Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 28

Режим  
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 3

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 3 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного  
наследия позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта  
культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия:

исторически-ценным градоформирующим объектам (№2 и 3) и  
хозяйственным постройкам (№4)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторически-ценных градоформирующих

объектов (№2 и 3) и хозяйственных построек (№4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния исторически-ценных градоформирующих объектов (№2 и 3) и хозяйственных построек (№4) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик исторически-ценных градоформирующих объектов (№2 и 3) и хозяйственных построек (№4);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту исторически-ценных градоформирующих объектов (№2 и 3) и хозяйственных построек (№4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте исторически-ценных градоформирующих объектов (№2 и 3) и хозяйственных построек (№4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.