



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«20» 04 2017 г.

г. Тамбов

№ 55

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 100)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 100 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

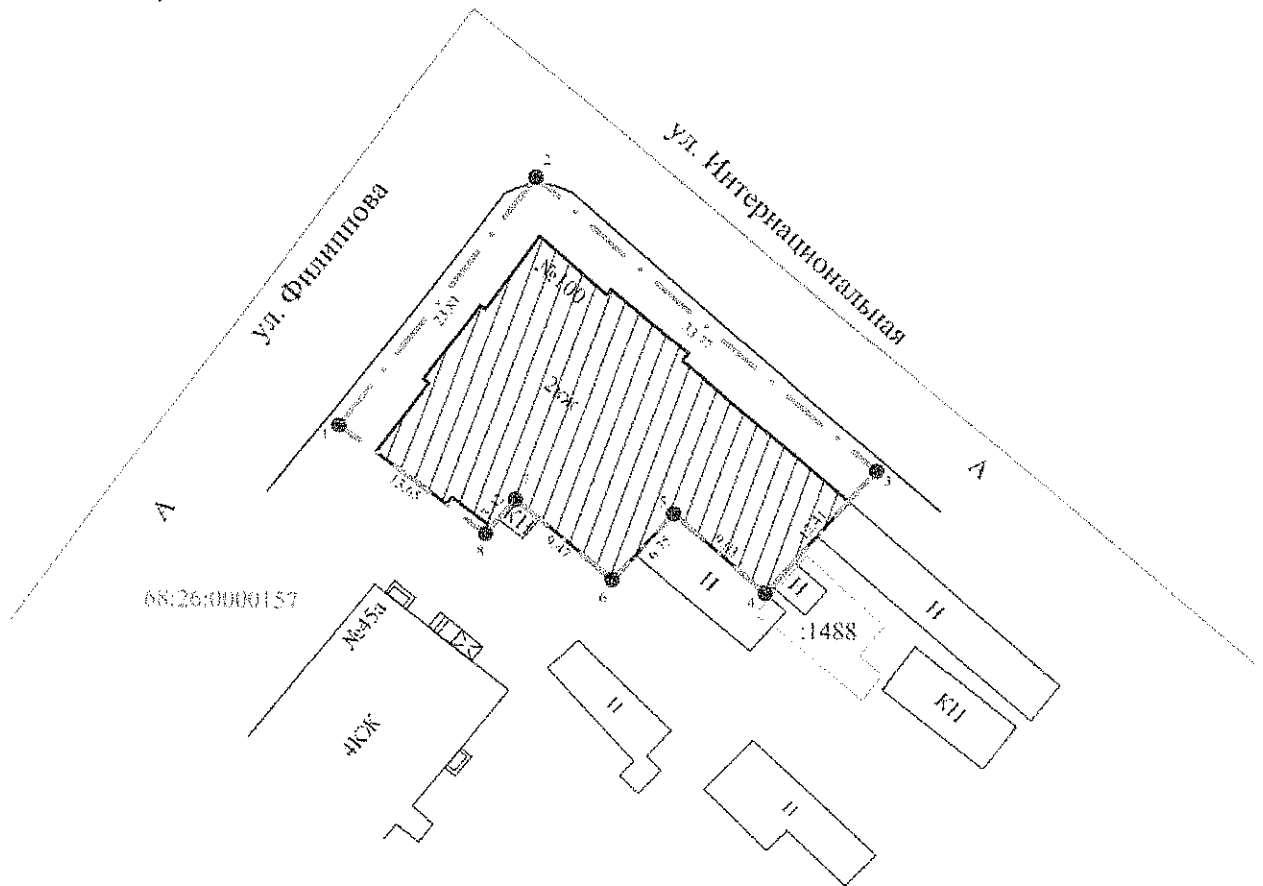
Начальник управления

В.И. Копылов

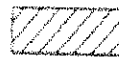
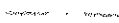
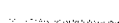
**Приложение №1**  
**Утверждены**  
 приказом управления по государственной  
 охране объектов культурного наследия области  
 от 20.04.2017 № 55

**Границы**  
 территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой дом», расположенного по адресу:  
 Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Интернациональная, 100

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г.Мичуринск, ул.Интернациональная,100 (далее- объект культурного наследия):



**Условные обозначения**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на западном углу территории объекта по улице Филиппова, в северо-восточном направлении, по линии параллельной линии северо-западного фасада объекта культурного наследия в 23,81 м до точки 2; от точки 2, расположенной на линии бордюра проезжей части на пересечении улицы Филиппова и улицы Интернациональной, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии главного (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия по улице Интернациональной в 33,77 м до точки 3; от поворотной точки 3, в юго-западном направлении, по линии стыка стены юго-восточного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным не жилым зданием в 12,41 м до точки 4; от точки 4, в северо-западном направлении, по линии стыка стены части юго-западного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным не жилым зданием в 9,03 м до точки 5; от точки 5, продолжая юго-западное направление, по линии стыка части стены юго-восточного фасада объекта культурного наследия с одноэтажным не жилым зданием в 6,75 м до точки 6; от точки 6, по ломаной линии через точку 7, продолжая северо-западное направление, по линии части стены юго-западного фасада объекта культурного наследия в 12,89 м до точки 8; от точки 8, в северо-западном направлении, по линии части стены юго-западного фасада объекта в 13,65 м до исходной точки 1.

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы Г. м. с.
	X	Y		
1	449797.04	1184585.90		
			23.81	37 36 17
2	449815.90	1184600.43		
			33.77	130 00 48
3	449794.19	1184626.29		
			12.41	221 54 25
4	449784.96	1184618.00		
			9.03	309 51 57
5	449790.74	1184611.07		
			6.75	222 09 59
6	449785.74	1184606.54		
			9.47	308 31 16
7	449791.64	1184599.14		
			3.42	219 57 50
8	449789.02	1184596.94		
			13.65	306 00 39
1	449797.04	1184585.90		

**Площадь земельного участка составляет: 630 кв.м.**

4. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия во всемирной WGS-84:

Каталог угловых координат в СК WGS-84						
№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	53	16,84611	40	30	35,09708
2	52	53	17,46258	40	30	35,86035
3	52	53	16,77168	40	30	37,25902
4	52	53	16,46937	40	30	36,82256
5	52	53	16,65354	40	30	36,44778
6	52	53	16,48980	40	30	36,20921
7	52	53	16,67727	40	30	35,80879
8	52	53	16,59145	40	30	35,69316

## Приложение №2

## Утвержден

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 20.04.2014 № 55

## Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:

Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Интернациональная, 100

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 100, (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

## Продолжение приложения № 2

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.

