



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» 03 2017 г.

г. Тамбов

№ 39

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»

В соответствии с экспертным заключением Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области от 17.02.2017 № 234, в целях приведения нормативных правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «выдача разрешения на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 12.12.2016 № 258, следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4 слова «10 дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

1.2. в пункте 2.6:

в подпункте 2.6.1:

в абзаце пятом слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

в абзаце седьмом слова «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора,» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда,»;

в абзаце девятом слова «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления

строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций)» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций)»;

в абзаце десятом слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.3. в пункте 2.7:

в подпункте 2.7.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство»;

в абзаце шестом слово «договора» заменить словами «договора строительного подряда»;

в абзаце восьмом слова «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора,» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда,»;

в абзаце десятом слова (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта» заменить словами «(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)»;

в абзаце одиннадцатом слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.4. в пункте 2.10:

абзац второй дополнить словом «отсутствуют»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

1.5. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги и передача его на исполнение;

анализ поступивших заявлений (проверка поступивших документов), формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги, в случае непредставления Заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.1 административного регламента, поиск и подготовка информации по факту наличия в Управлении акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае непредставления его Заявителем;

принятие решения о выдаче Разрешения или об отказе в выдаче Разрешения, подготовка и отправка Заявителю Разрешения или уведомления об отказе в выдаче Разрешения.

Блок-схема последовательности действий при предоставлении государственной услуги приведена в приложении № 2 к административному регламенту.»;

1.6. в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день»;

1.7. пункты 3.3 — 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3. Последовательность выполнения административных действий при анализе поступивших заявлений (проверке поступивших документов):

основанием для начала административной процедуры является получение запроса (заявления) должностным лицом Управления, ответственным за предоставление государственной услуги.

Должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, в срок не позднее следующего рабочего дня после рассмотрения запроса (заявления) руководителем Управления:

проводит проверку запроса (заявления) на его соответствие требованиям пункта 2.10 административного регламента;

направляет межведомственные запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае непредставления Заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.1 административного регламента;

обеспечивает поиск и подготовку информации по факту наличия в Управлении акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанного в подпункте 2.7.2 административного регламента, в случае непредставления его Заявителем.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации не может превышать трех рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Результатом административной процедуры является получение документов или информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 4 рабочих дня.

3.4. Последовательность выполнения административных действий при принятии решения о выдаче Разрешения или об отказе в выдаче Разрешения, подготовке и отправке Заявителю Разрешения или уведомления об отказе в выдаче Разрешения:

основанием для начала административной процедуры является наличие запроса (заявления) с положительными результатами проверки;

основанием для начала административной процедуры по подготовке отказа в выдаче Разрешения является наличие оснований, указанных в пункте 2.10 административного регламента.

Должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит проект Разрешения или уведомления об отказе в выдаче Разрешения и направляет подготовленный документ на подпись руководителю Управления, максимальный срок выполнения действия - 1 рабочий день. Форма Разрешения устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Разрешение или уведомление об отказе в выдаче Разрешения подписывается Руководителем Управления и регистрируется уполномоченным должностным лицом Управления, максимальный срок выполнения действия - 1 рабочий день.

Один экземпляр Разрешения или уведомления об отказе в выдаче Разрешения в день его регистрации направляется в адрес Заявителя или выдается по его просьбе ему (представителю Заявителя) на руки. Второй экземпляр Разрешения или уведомления об отказе в выдаче Разрешения хранится в Управлении. В уведомлении Заявителю указываются причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче Разрешения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 2 рабочих дня.

3.5. В течение трех дней со дня выдачи Разрешения Управление направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), или в орган исполнительной власти области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, выявленными объектами культурного наследия.

Обязательным приложением к Разрешению является представленный Заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Исполнение заявления считается законченным, если по нему приняты необходимые меры и Заявитель проинформирован о результатах предоставления государственной услуги.»;

1.8. пункт 3.7 исключить.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования за исключением абзацев третьего — пятого подпункта 1.2 и абзацев пятого — седьмого подпункта 1.3 пункта 1 настоящего приказа, которые вступают в силу с 1 июля 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.Копылов