



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

12.12.2016

№ 33

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая города Тамбова, Тамбовской области

Приказом управления архитектуры администрации области от 03.08.2016 №13 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая» Гусейнову Р.Г.о рекомендована подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая города Тамбова.

Земельный участок в границах улиц: Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая города Тамбова Правилами землепользования и застройки городского округа – город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 №472, отнесен к зоне ИТ-1 «Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры».

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением об управлении архитектуры администрации Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от

24.06.2015 №228, результатами публичных слушаний от 17.10.2016, опубликованными на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlive.ru](http://www.tamlive.ru)) подраздел «Нормативно правовые акты» и на официальном сайте управления архитектуры администрации области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([http://archit.tmbadm.ru.](http://archit.tmbadm.ru)), подраздел «Документация по планировке территории в городском округе – город Тамбов», проведенными согласно приказа управления архитектуры администрации области от 16.09.2016 №20 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая», приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая города Тамбова Тамбовской области согласно приложениям №1, 2.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlive.ru](http://www.tamlive.ru)) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [http://archit.tmbadm.ru.](http://archit.tmbadm.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,  
главный архитектор области

А.А.Филатов

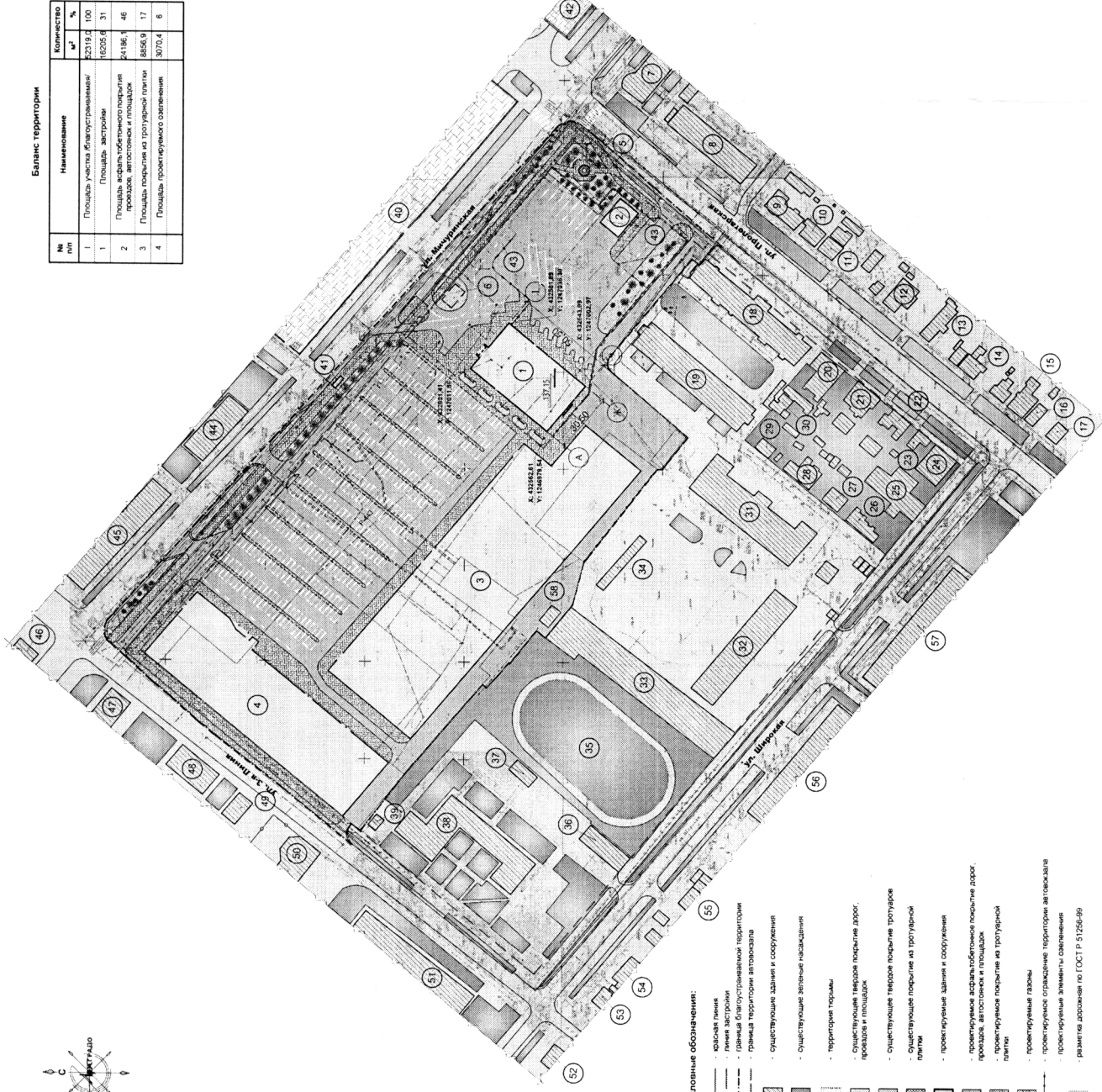
Приложение №1

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления архитектуры  
администрации области

Проект планировки территории в границах улиц:  
Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая  
города Тамбова Тамбовской области

**Баланс территории**

№ п/п	Наименование	Количество	№
1	Площадь участка (включая застройки)	52519,4	100
1	Площадь застройки	16205,6	31
2	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, автодорожек и площадок	24186,1	46
3	Площадь покрытия из тротуарной плитки	8858,9	17
4	Площадь проектного озеленения	3070,4	6



**Экспликация здания и сооружения**

№ поз.	Наименование объекта	Проект	Примеч.
1	Автостоянка	Исполн.	2
2	Пост технического обслуживания	Исполн.	Проект
3	Торгово-развлекательный центр	Исполн.	1
4	Торгово-развлекательный центр	Исполн.	Проект
5	Детский садик с МАУ	Исполн.	Проект
6	Пользовательские сооружения подстанции	Исполн.	Проект
7	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	4
8	Общественное здание с совмещенными функциями	Исполн.	3
9	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
10	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
11	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
12	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
13	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
14	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
15	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
16	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
17	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
18	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
19	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
20	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
21	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
22	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
23	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
24	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
25	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	2
26	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
27	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
28	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
29	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
30	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
31	Общественное здание (Отп. ДОСААФ)	Исполн.	4
32	Гараж (Большого типа)	Исполн.	1
33	Гараж (Большого типа)	Исполн.	1
34	Здание	Исполн.	1
35	Здание	Исполн.	1
36	Металлерея	Исполн.	1
37	Тир	Исполн.	1
38	СДЮСШОР №1	Исполн.	2
39	Трансформаторная подстанция (ТТ-20)	Исполн.	1
40	Трансформаторная подстанция (ТТ-20)	Исполн.	1
41	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
42	Территория	Исполн.	1
43	Зона озеленения (З.О.)	Исполн.	1
44	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
45	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
46	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
47	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
48	ВНТЭС	Исполн.	2
49	Металлерея	Исполн.	1
50	Металлерея	Исполн.	2
51	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	9
52	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
53	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
54	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
55	Опавквартерный жилой дом	Исполн.	1
56	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
57	Здание жилого многоквартирного дома	Технико.	5
58	Трансформаторная подстанция	Исполн.	1

**Условные обозначения:**

- граница участка
- граница застройки
- граница благоустраиваемой территории
- граница территории автодорожки
- существующие здания и сооружения
- существующие зеленые насаждения
- территория террасы
- существующие твердые покрытия дорог, проездов и площадки
- существующие твердые покрытия тротуаров
- существующие покрытия из тротуарной плитки
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемое асфальтобетонное покрытие дорог, проездов, автодорожек и площадок
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- проектируемые газоны
- проектируемое озеленение территории автодорожки
- проектируемые элементы озеленения
- разметка дорожная по ГОСТ Р 51265-99

№ п/п	№ п/п	Тип	Дата	Виз. №	№
1	1	1	1	1	1

Исполнитель: ООО "ИЗВЕЩАНИЕ" (ИНН 4707083893, ОГРН 1044707083893, ОГРНИП 1044707083893001000)

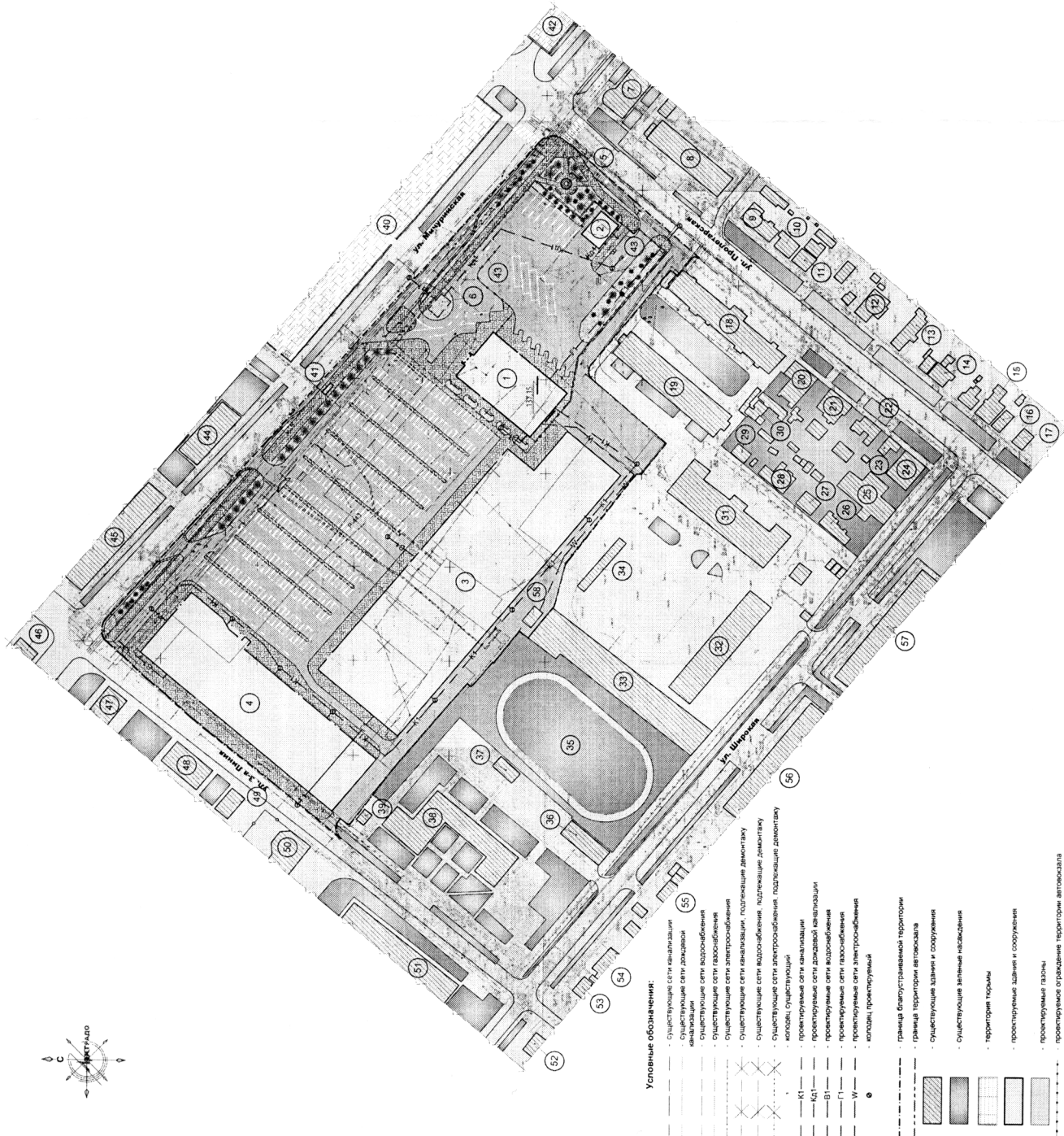
Проект планировки территории: Проект планировки территории № 1-П/01-2016

Проект планировки территории: Проект планировки территории № 1-П/01-2016

Исполнитель: ООО "ИЗВЕЩАНИЕ" (ИНН 4707083893, ОГРН 1044707083893, ОГРНИП 1044707083893001000)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Проект	4.1000 кв.м	Примеч.
1	Место	Индустриальный	2	Проект
2	Пост инженерной обслукивания	Индустриальный	1	Проект
3	Полнофункциональный центр	Индустриальный	1	Проект
4	Полнофункциональный центр	Индустриальный	1	Проект
5	Двухэтажный фойе с ММБ	Индустриальный	1	Проект
6	Помещение очистных сооружений (подземный)	Индустриальный	1	Проект
7	Здание жилого многоквартирного областного значения	Тепловой	4	Существует
8	Административное здание с коммунальным областного значения	Индустриальный	3	Существует
9	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
10	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
11	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
12	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
13	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
14	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
15	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
16	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
17	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
18	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
19	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
20	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
21	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
22	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
23	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
24	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	2	Существует
25	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
26	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
27	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
28	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
29	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
30	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
31	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
32	Газовый котельная	Индустриальный	4	Существует
33	Служебное здание	Индустриальный	1	Существует
34	Здание	Индустриальный	1	Существует
35	Станция	Индустриальный	1	Существует
36	Мастерская	Индустриальный	1	Существует
37	Территория	Индустриальный	1	Существует
38	СДЭС/СДЭС МТ	Индустриальный	2	Существует
39	Трансформаторная подстанция (ТТ-28)	Индустриальный	1	Существует
40	Территория	Индустриальный	1	Существует
41	Открытый пункт электроснабжения	Индустриальный	1	Существует
42	Территория	Индустриальный	1	Существует
43	Зона контроля (шт. 2)	Индустриальный	1	Проект
44	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
45	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
46	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
47	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
48	ВУТС	Индустриальный	1	Существует
49	Место	Индустриальный	2	Существует
50	Место	Индустриальный	2	Существует
51	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	9	Существует
52	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
53	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
54	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
55	Одноквартирный жилой дом	Индустриальный	1	Существует
56	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
57	Здание жилого многоквартирного	Тепловой	5	Существует
58	Трансформаторная подстанция	Индустриальный	1	Существует



- Условные обозначения:**
- - - - - существующие сети канализации
  - - - - - существующие сети дождевой канализации
  - - - - - существующие сети водоснабжения
  - - - - - существующие сети газоснабжения
  - - - - - существующие сети электроснабжения
  - - - - - существующие сети вентиляции, подводящие дымовую
  - - - - - существующие сети водоснабжения, подводящие дымовую
  - - - - - существующие сети электроснабжения, подводящие дымовую
  - - - - - колодезь (существующий)
  - - - - - проектный колодезь
  - - - - - проектные сети канализации
  - - - - - проектные сети дождевой канализации
  - - - - - проектные сети водоснабжения
  - - - - - проектные сети газоснабжения
  - - - - - проектные сети электроснабжения
  - - - - - колодезь, проектируемый
  - - - - - граница благоустроенной территории
  - - - - - граница территории автовокзала
  - - - - - существующие здания и сооружения
  - - - - - существующие зеленые насаждения
  - - - - - территория газоны
  - - - - - проектируемые здания и сооружения
  - - - - - проектируемые газоны
  - - - - - проектируемое ограждение территории автовокзала

Итого		3018	Итого		3018
№	Датум	№	Датум	№	Датум
1	10.01.2018	2	10.01.2018	3	10.01.2018
4	10.01.2018	5	10.01.2018	6	10.01.2018
7	10.01.2018	8	10.01.2018	9	10.01.2018
10	10.01.2018	11	10.01.2018	12	10.01.2018
13	10.01.2018	14	10.01.2018	15	10.01.2018
16	10.01.2018	17	10.01.2018	18	10.01.2018
19	10.01.2018	20	10.01.2018	21	10.01.2018
22	10.01.2018	23	10.01.2018	24	10.01.2018
25	10.01.2018	26	10.01.2018	27	10.01.2018
28	10.01.2018	29	10.01.2018	30	10.01.2018
31	10.01.2018	32	10.01.2018	33	10.01.2018
34	10.01.2018	35	10.01.2018	36	10.01.2018
37	10.01.2018	38	10.01.2018	39	10.01.2018
40	10.01.2018	41	10.01.2018	42	10.01.2018
43	10.01.2018	44	10.01.2018	45	10.01.2018
46	10.01.2018	47	10.01.2018	48	10.01.2018
49	10.01.2018	50	10.01.2018	51	10.01.2018
52	10.01.2018	53	10.01.2018	54	10.01.2018
55	10.01.2018	56	10.01.2018	57	10.01.2018
58	10.01.2018				

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

### 1. Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая в г. Тамбове разработан на основании:

Приказа управления архитектуры администрации Тамбовской области № 13 от 03.08.2016 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая.

«Правил землепользования и застройки городского округа - город Тамбов»;

задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Проект выполнен на подоснове - выкопировке из плана г. Тамбова, М 1:500, а также на материалах топографических изысканий.

Целью проекта является размещение на территории квартала, ограниченного улицами Пролетарской, Мичуринской, 3-ей Линии и Широкой:

- а) комплекса зданий и сооружений автовокзала;
- б) двух зданий торгово-развлекательных центров;
- в) открытых автомобильных стоянок;
- г) необходимых объектов и элементов благоустройства.

В настоящее время участок, на котором предлагается разместить вышеперечисленные здания и сооружения, расположен в зоне ИТ-1 (зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры, согласно карте градостроительного зонирования территории городского округа - город Тамбов). На территории участка располагается комплекс зданий и сооружений существующего автовокзала «Северный», а также автотранспортное предприятие, часть зданий и сооружений которого на момент начала проектирования сносились.

Для размещения на данной территории зданий торгово-развлекательных центров с открытыми автомобильными стоянками, необходим перевод части зоны ИТ-1, не занятой территорией проектируемого автовокзала, в зону ОД-4 (зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания), согласно настоящему проекту.

Благоустраиваемая территория ограничена:

с юго-западной стороны - территорией СДЮСШОР №1, территорией ДОСААФ, жилой застройкой;

с юго-восточной стороны - ул. Пролетарской;

с северо-западной стороны - ул. 3-я Линия;

с северо-восточной стороны - ул. Мичуринской.

Площадь благоустраиваемой территории в границах квартала составляет 48065 м<sup>2</sup>.

Охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах земельного участка отсутствуют.

Рельеф участка спокойный с понижением в сторону ул. Пролетарская. Абсолютные отметки поверхности 138,45-135,55.

## 2. Основные решения и показатели по генеральному плану и благоустройству

### Обоснование принятия красных линий, категорий улиц.

поскольку проектируемые здания автовокзала и торгово-развлекательных центров располагаются в квартале, ограниченном ул. Пролетарской, Мичуринской, 3-я Линия, Широкой, имеющем сложившуюся застройку и существующую транспортно-пешеходную сеть, их размещение выполнено с учетом существующих красных линий улиц и существующей линии застройки.

### Основные решения по генеральному плану

На территории автовокзала предлагается разместить комплекс зданий и сооружений, обусловленный функциональным назначением здания, а также необходимые проезды для пожарной техники и транспортных средств, обслуживающих здание, элементы благоустройства и озеленения. На прилегающей территории со стороны фасада 1-9 предлагается разместить парковку на 18 машино-мест для автомобилей такси.

На территории, прилегающей к проектируемым зданиям торгово-развлекательных центров, предлагается разместить необходимые проезды для пожарной техники и транспортных средств, обслуживающих здания, автостоянку для посетителей и работников, а также элементы благоустройства и озеленения.

### Транспорт и улично-дорожная сеть

Движение транспорта осуществляется по существующей сети улиц по периметру квартала.

Въезд на благоустраиваемую территорию осуществляется с улиц

Мичуринской, Пролетарской и 3-ей Линии.

Пешеходная зона решается в виде тротуаров.

Остановки общественного транспорта находятся в радиусе пешеходной доступности на ул. Мичуринской. Основной доступ пешеходов осуществляется по проектируемым и существующим тротуарам.

Проезды проектируются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

#### Организация рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности на территории рассматриваемого квартала спокойный с понижением в сторону ул. Пролетарской.

Вертикальная планировка участка строительства решена методом проектных отметок, с соблюдением нормативных продольных и поперечных уклонов. Проектируемое покрытие проездов примыкает к существующему дорожному покрытию по ул. Пролетарской, Мичуринской и 3-ей Линии. Водоотвод решен закрытым способом в локальные очистные сооружения с последующим сбросом в существующую дождевую канализацию по ул. Мичуринской.

#### Расчет автостоянок

Расчет автостоянок для жильцов проектируемых жилых домов выполнен согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа - г. Тамбов (утверждены решением Тамбовской городской Думы 30.07.2008 г. №695).

Расчетная торговая площадь проектируемых зданий - 4250 м<sup>2</sup>. При норме 10 машино-мест на 100 м<sup>2</sup> торговой площади получаем 425 машино-мест.

На открытых автостоянках, расположенных на территории, примыкающей к проектируемым торгово-развлекательным центрам расположено 425 парковочное место.

Для обслуживания посетителей проектируемого автовокзала, на прилегающей территории со стороны фасада 1-9 предлагается разместить парковку вместимостью 18 машино-мест для автомобилей такси.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

Согласно ст. 42 и приложения 4 к "Правилам землепользования и застройки городского округа - город Тамбов", территория рассматриваемого квартала не относится к территориям с особыми условиями использования по природным и техногенным



условиям.

Мероприятия по гражданской безопасности разрабатываются в процессе проектирования в соответствии с заданием и рекомендациями Главного управления ГО и ЧС по Тамбовской области.

Мероприятия по антитеррористической защищенности зданий и сооружений разрабатываются в процессе проектирования в соответствии с заданием и требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Пожарная безопасность зданий обеспечивается выполнением требований 123-ФЗ «Общие принципы обеспечения пожарной безопасности», соблюдением требований нормативных документов при проектировании и строительстве здания.

### Инженерно-техническое обеспечение территории

Территория рассматриваемого квартала имеет развитую сеть инженерных коммуникаций.

Инженерная инфраструктура проектируемых зданий предусматривает наличие систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, подключаемых к существующим городским инженерным сетям.

Локальные очистные сооружения также подключаются к существующей сети дождевой канализации.

В целях охраны атмосферного воздуха от выбросов вредных веществ на перронах отправления автовокзала от выхлопных труб автобусов предусматриваются местные отсосы на гибких шлангах, рассчитанные на 650 м<sup>3</sup>/час от каждого автобуса.

### Технико-экономические показатели

Площадь территории в границах проектирования – 11,15 га;

Площадь благоустраиваемой территории – 5,23 га;

Площадь всех этажей наземной части зданий - 14674,6 м<sup>2</sup>.

Площадь, занятая под зданиями - 16205,6 м<sup>2</sup>.

Коэффициент плотности застройки - 0,30.

Коэффициент застройки - 0,31.

Параметры застройки территории:

площадь застройки – 16205,6 м<sup>2</sup>;

Параметры благоустройства территории общего пользования:

площадь озеленения общего пользования – 2638,6 м<sup>2</sup>,

площадь твёрдых покрытий – 33474,8 м<sup>2</sup>.

Границы территорий общего пользования определены проектом путём установления красных линий, отображённых на чертежах основной части и материалов по обоснованию проекта планировки.

Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

Проектируемый квартал размещен в районе с развитой системой социального обслуживания населения. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения расположены на прилегающей к участку проектирования территории в первых этажах жилых домов, (аптеки, парикмахерские, кафе, магазины) и в отдельно стоящих зданиях.

Здание автовокзала, размещаемое в границах указанной территории, является социально-важным объектом.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от зданий автовокзалов устанавливается санитарно-защитная зона 300 метров. С учетом сложившейся градостроительной ситуации строительство здания автовокзала согласно проекта планировки возможно только после сокращения размеров санитарно-защитной зоны.

Приложение №2

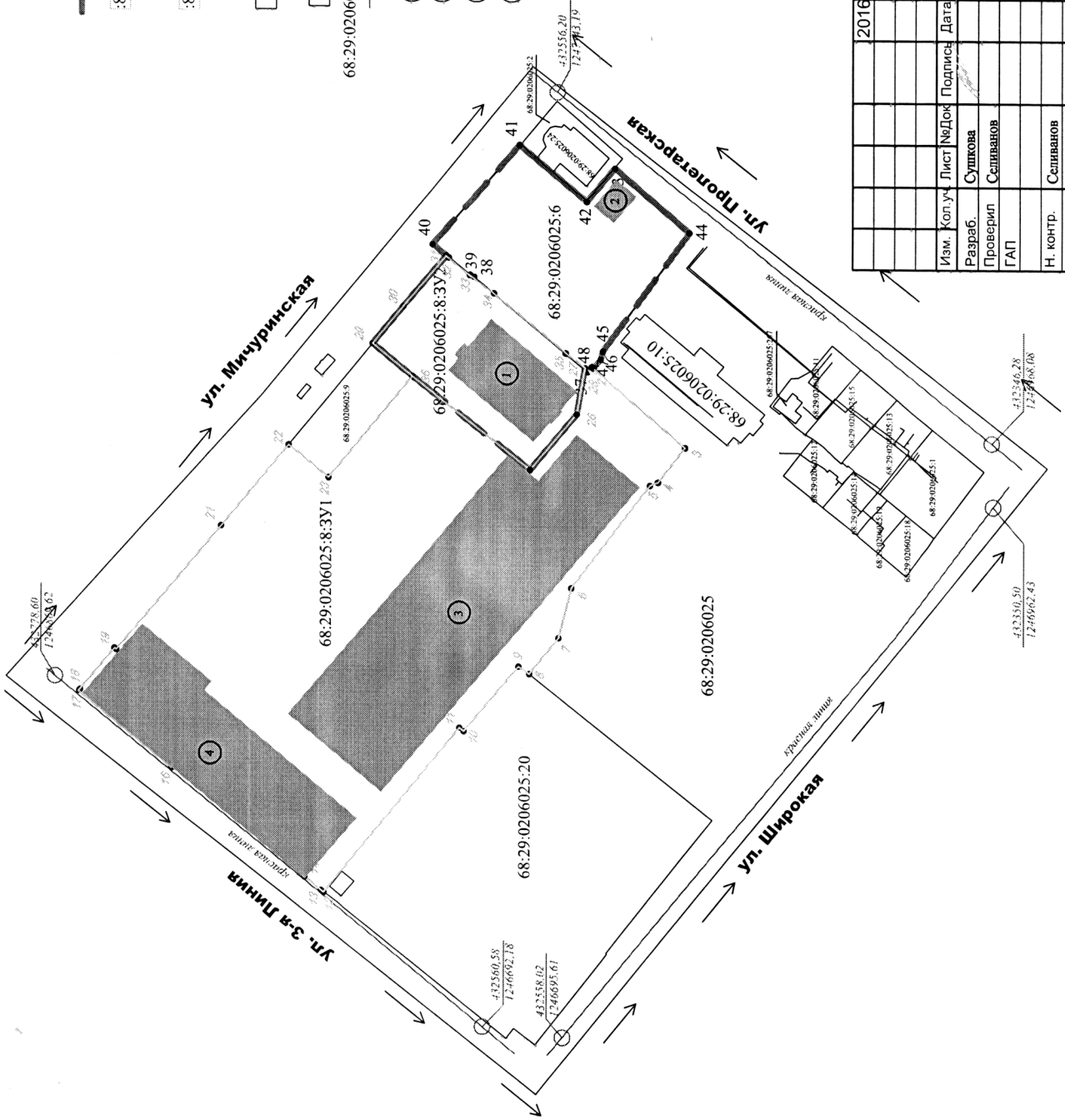
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления архитектуры  
администрации области

Проект межевания территории в границах улиц:  
Пролетарская, Мичуринская, 3-я Линия, Широкая  
города Тамбова Тамбовской области

### Проект межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Широкая, 3-я Линия, Мичуринская в г. Тамбове

#### Условные обозначения:

- проектируемая территория под автовокзал, площадью 10850 кв.м.
- проектируемая территория под торгово-развлекательный центр площадью 31102 кв.м
- образуемая земельный участок в результате раздела ЗУ с КН 68:29:0206025:8
- проектируемая территория под автовокзал площадью 4672 кв.м. образуемый земельный участок в результате раздела ЗУ с КН 68:29:0206025:8
- земельный участок под автовокзал "Северный" площадью 6178 кв.м. Сведения о границах ЗУ существуют в ГКН.
- границы земельных участков
- сведения о которых содержатся в ГКН.
- кадастровые номера земельных участков
- красная линия
- здание под автовокзал
- пост технического обслуживания
- торгово-развлекательный центр
- торгово-развлекательный центр



2016									ИМ.ГЧ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				Проект межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Широкая 3-я Линия, Мичуринская в г. Тамбове
Разраб.	Сулшова								
Проверил	Селиванов								Проект межевания территории
ГАП									Стация Лист Листов
Н. контр.	Селиванов								П 4
									Проект межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Широкая, 3-я Линия, Мичуринская в г. Тамбове



**Ведомость вычисления координат границ земельных участков**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	221° 20' 52"	1	432534.13	1247013.33
2	220° 58' 40"	54.64	432533.38	1247012.67
3	307° 37' 55"	18.85	432492.13	1246976.84
4	337° 42' 52"	3.86	432504.25	1246961.12
5	307° 06' 16"	56.63	432507.91	1246956.62
6	284° 08' 12"	23.54	432543.28	1246912.86
7	308° 22' 08"	21.25	432549.03	1246890.03
8	34° 40' 37"	5.66	432562.22	1246873.37
9	308° 40' 28"	36.7	432567.12	1246876.76
10	38° 39' 35"	2.56	432561.83	1246846.87
11	308° 54' 50"	97.51	432563.83	1246848.57
12	32° 12' 38"	1.18	432655.08	1246772.7
13	39° 38' 16"	10.06	432656.08	1246773.33
14	39° 29' 13"	77.57	432663.83	1246779.75
15	310° 25' 34"	0.35	432723.7	1246829.08
16	39° 17' 03"	54.46	432723.93	1246828.81
17	131° 04' 54"	0.52	432786.08	1246863.29
18	128° 00' 48"	25.29	432765.74	1246863.68
19	218° 55' 39"	1	432748.82	1246863.33
20	120° 28' 15"	74.05	432749.04	1246882.7
21	128° 18' 48"	47.88	432701.97	1246939.86
22	218° 10' 30"	23.27	432671.66	1246977.05
23	128° 10' 11"	60	432653.62	1246962.35
24	218° 20' 56"	68.19	432615.72	1247008.87
25	128° 38' 51"	32.97	432562.24	1246966.56
26	89° 40' 04"	21.56	432541.2	1246961.95
27	217° 05' 24"	2.46	432537.58	1247013.2
28	132° 47' 00"	2.19	432535.02	1247011.72
1			432534.13	1247013.33

Площадь: 31102 кв.м.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
29	129° 02' 27"	22.07	432633.75	1247023.57
30	129° 33' 53"	30.16	432619.85	1247040.71
31	219° 25' 17"	1.53	432600.64	1247063.86
32	219° 34' 48"	12.35	432589.46	1247062.99
33	217° 09' 06"	13.83	432589.94	1247055.12
34	219° 36' 36"	42.38	432578.82	1247046.77
35	217° 00' 24"	10.88	432546.27	1247019.75
27	279° 40' 04"	21.56	432537.58	1247013.2
26	309° 38' 51"	32.97	432541.2	1246991.95
25	38° 29' 51"	68.18	432562.24	1246966.56
36	38° 11' 39"	23.28	432615.71	1247008.86
29			432633.75	1247023.57

Площадь: 4672 кв. м.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
37	39° 45' 27"	67.25	432536.16	1247011.29
38	28° 21' 18"	2.15	432567.86	1247054.3
39	39° 14' 23"	21.81	432588.75	1247055.32
40	130° 42' 19"	60.34	432606.72	1247068.18
41	220° 08' 02"	40.01	432567.37	1247114.92
42	137° 26' 00"	19.9	432536.78	1247089.13
43	221° 11' 22"	44.8	432524.14	1247104.5
44	305° 31' 33"	66.83	432480.43	1247075
45	285° 19' 25"	3.67	432526.32	1247020.53
46	309° 45' 35"	4.8	432530.28	1247016.99
47	38° 22' 10"	1.01	432533.36	1247013.3
48	307° 18' 01"	3.33	432534.14	1247013.94
37			432536.16	1247011.29

68:29:0206025.8:3У2				2016	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.	Сушкова				
Проверил	Селиванов				
ГАП	Соломатин				
Н. контр.					
Проект межевания территории				Лист	Листов
Проект межевания территории в границах улиц: Пролетарская, Широкая 3-я Линия, Мичуринская в г. Тамбове				П	5
Ведомость вычисления координат границ земельных участков					

ПМ.ГЧ

Проектом предусматривается размещение на территории квартала :

- а) комплекса зданий и сооружений автовокзала;
- б) двух зданий торгово-развлекательных центров;
- в) открытых автомобильных стоянок;
- г) необходимых объектов и элементов благоустройства.

Участок под территорию автовокзала расположен в границах улиц: Пролетарская, Широкая, 3-я Линия, Мичуринская г.Тамбова.

Земельный участок с КН 68:29:0206025:8 площадью 35774 кв.м. разделился на два земельных участка 68:29:0206025:8:ЗУ1 площадью 31102 кв.м. и 68:29:0206025:8:ЗУ2 площадью 4672 кв.м.

Общая площадь проектируемой территории под автовокзал - 10850 кв.м. Состоящая из двух земельных участков( образуемого в результате раздела ЗУ с КН 68:29:0206025:8 68:29:0206025:8:ЗУ2 и земельного участка с КН 68:29:0206025:6,границы которого существуют в ГКН).

Категория земли: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-1 зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры, согласно карте градостроительного зонирования территории городского округа - город Тамбов.

Адрес: Тамбовская область, г.Тамбов, в границах улиц: Пролетарская, Широкая, 3-я Линия, Мичуринская.

Выделяемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 68:29:0206025.

Точные границы и координаты участка определены в графической части проекта межевания территории.