



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.11.2016

№ 29

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса города Тамбова, Тамбовской области

Приказом управления архитектуры администрации области от 13.07.2016 №11 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса» обществу с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» рекомендована подготовка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса города Тамбова.

Земельный участок в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса города Тамбова Правилами землепользования и застройки городского округа – город Тамбов, утвержденными решением Тамбовской городской Думы от 15.12.2011 №472, отнесен к зоне ОД-6 «Общегородская многофункциональная зона обслуживания».

Постановлением администрации города Тамбова от 10.08.2015 №6040 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Советской, Кронштадтской, Карла Маркса города Тамбова, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства части застроенной территории в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса» обществу с ограниченной ответственностью «Олимп инвест» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоквартирные дома не выше 6-ти этажей, включая мансардный» в отношении земельного участка в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса города Тамбова, а также разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства части застроенной территории в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса города Тамбова, в части: увеличения

высоты 4-х этажных зданий от уровня земли до 18м; увеличения количества наземных этажей до 6 с техническим этажом; установления длины фасадов зданий: по ул.К.Маркса - 52м и 32м, по ул. Кронштадтская - 50м, 32м; по ул.Советская - 60м; по ул.Ленинградская - 55м; увеличения коэффициента застройки до 0,41%.

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. №618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением об управлении архитектуры администрации Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 24.06.2015 №228, результатами публичных слушаний от 31.10.2016, опубликованными на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlive.ru) подраздел «Нормативно правовые акты» и на официальном сайте управления архитектуры администрации области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbadm.ru>), подраздел «Документация по планировке территории в городском округе – город Тамбов», проведенными согласно приказа управления архитектуры администрации области от 28.09.2016 №21 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса», приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла Маркса города Тамбова Тамбовской области согласно приложениям №1, 2.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlive.ru) и официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://archit.tmbadm.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления,
главный архитектор области



А.А.Филатов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН
приказом управления архитектуры
администрации области

Проект планировки территории в границах улиц:
Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла
Маркса города Тамбова Тамбовской области

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Общие данные

Проект планировки земельного участка в границах улиц: Ленинградская, Советская, Кронштадская, Карла Маркса выполнен на основании следующих исходных данных:

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадская, Карла Маркса.
- Постановления Администрации г.Тамбова №6054 от 23.07.2014 года.
- Топографическая съемка М 1:500.

Данный проект планировки разрабатывается в зоне ОД-6, в соответствии с картой градостроительного зонирования территории городского округа – города Тамбова.

1.2. Цели и задачи проекта.

Проект планировки и межевания земельного участка в границах улиц Ленинградская, Советская, Кронштадская, Карла Маркса, направлен на развитие застроенных территорий, согласно ст.46.1 – 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством выделения территорий жилищного строительства, общего пользования, размещения объектов социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктур местного значения.

Данный документ определяет возможность и последовательность осуществления мероприятий по:

- строительству новых зданий и сооружений жилого и общественного назначения;
- благоустройству территории жилого массива;
- развитию транспортной инфраструктуры жилого массива;
- развитию инженерной инфраструктуры жилого массива.

1.3. Общие сведения.

Участок площадью 4.6га, отведенный под развитие части застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Советской, Кронштадтской, Карла Маркса расположен в Ленинском районе города Тамбова.

Границами участка являются:

- с юга - улица Кронштадтская;
- с запада - улица Карла Маркса;
- с севера – улица Ленинградская;
- с востока - улица Советская.

В настоящее время участок застроен одно-двухэтажными жилыми домами и хозяйственными постройками. На участках растут плодовые деревья.

1.4. Природные условия.

Климатические данные:

проектируемая территория относится к II В климатическому району с характеристиками:

- температура наружного воздуха -28о С
- снег (расчетная нагрузка) - 1,80 кПа
- ветер - 0.23 кПа

- сейсмичность района строительства - 5 баллов.

Преобладающие направления ветра южного и юго-западного направления.

Природная, геологическая и гидрогеологическая характеристика территории: территория района изысканий расположена в центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей. Поверхность относительно ровная (абсолютные отметки 125.60-124.40м.). Рельеф слабонарушенный, техногенное воздействие незначительное. Литолого-стратиграфический разрез до глубины 6м имеет следующий вид:

- почвенно-растительный слой;
- суглинки легкие, пылеватые;
- песок мелкий, средней плотности, маловлажный, незасоленные.

Подземные воды на площадке строительства в период изысканий не вскрыты на глубине 6.0 метров.

2. Архитектурно-планировочная организация территории

2.1 Современное положение.

Участок площадью 4.6га, отведенный под развитие части застроенной территории в границах улиц Ленинградской, Советской, Кронштадтской, Карла Маркса расположен в Ленинском районе города Тамбова.

Рельеф местности спокойный с перепадами высот около 1,2 м и общим уклоном в восточном направлении.

В настоящее время участок застроен одно-двухэтажными жилыми домами и хозяйственными постройками. На участках растут плодовые деревья.

2.2 Расположение зон планируемого размещения объектов.

Территория жилого массива подразделяется на зону размещения жилой застройки, зону размещения общественной застройки, зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

В составе зоны размещения жилой застройки выделяются зона размещения 2-3-4-6 этажных многоквартирных домов. Многоквартирные 2-3-4-6 этажные дома рассредоточены как по всему периметру так и в центре жилого. В составе зоны размещения общественной застройки выделяются зона размещения общественно-деловой застройки социального назначения на первых этажах встроенно-пристроенной части жилых домов. Территории помещений общественного назначения расположены с учетом радиусов доступности и плотности населения.

Сеть улиц, проездов и автостоянок формируют транспортную зону жилого образования.

Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры состоит их территорий улиц и дорог, а так же участков, отведенных для устройства парковок.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры включает в себя территории подстанций, которые рассредоточены по всему жилому массиву.

2.3 Архитектурно-планировочная организация территории жилого массива.

Планировочное решение застройки квартала, композиция застройки обусловлены градостроительной ситуацией, природными факторами, наличием на территории объектов культурного наследия и положениями, заложенными в генеральном плане города Тамбова. Основное влияние на формирование концепции квартала оказал проект охранных зон, разработанный "Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки" При определении планировочной и объемно-пространственной структуры данной территории основное внимание было уделено транспортно-пешеходной сети, ее увязке с существующей застройкой, выразительности

застройки и созданию условий как для комфортного проживания населения, так и для нормального функционирования запроектированных объектов общественного назначения. Выполнен расчет инсоляции и КЕО для жилых домов. Все нормативные параметры соблюдены. "Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки" на основании договора, заключенного с заказчиком был разработан проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.С. Яковлева» (г.Тамбов, ул.Советская, 88), «Дом Нарышкиной» (г.Тамбов, ул.Советская, 80), «Дом А.М.Севостьянова» (г.Тамбов, ул.Кронштадтская,15), «Костел» (г. Тамбов, ул.Кронштадтская,14) (далее по тексту – объекты культурного наследия).

Указанные объекты культурного наследия расположены в одном квартале, ограниченном улицами Ленинградской, Советской, Кронштадтской и Карла Маркса и предназначенном согласно Правил землепользования и застройки городского округа - город Тамбов для сохранения и воссоздания исторического своеобразия застройки в центральной части города (особых морфотипов застройки), частичной реновации территории, установления особых условий использования сохраняемых объектов капитального строительства, имеющих архитектурную, историческую и культурную значимость.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия «Доходный дом П.С. Яковлева» (г.Тамбов, ул.Советская, 88), «Дом Нарышкиной» (г.Тамбов, ул.Советская, 80), «Дом А.М.Севостьянова» (г.Тамбов, ул.Кронштадтская,15), «Костел» (г. Тамбов, ул.Кронштадтская,14) проводится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

Объекты культурного наследия будут приспособлены под современное использование, с учетом разработанного проекта зон охраны. При реконструкции, реставрации, воссоздании и капитальном ремонте зданий, входящих в границы охранной зоны, рекомендовано использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков, созвучных по колористике окраске здания-памятника, поддержание исторической линии застройки улиц Ленинградская, Советская, Кронштадтская и Карла Маркса методами благоустройства и озеленения, проведение работ по озеленению при условии обеспечении визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

Застройка квартала проектируется согласно территориальной зоне ОД-6 и предназначена для обслуживания населения города широким спектром услуг, имеющих как повседневное, так и периодическое назначение – общественное, торговое, бытовое, культурное, досуговое, административное, коммерческое, многофункциональное. В связи с этим, в квартале, ограниченном улицами Ленинградской, Советской, Кронштадтской и Карла Маркса запроектированы на первых этажах помещения общественного назначения.

Все многоэтажные многоквартирные жилые дома запроектированы с подземными парковками и возможностью размещения помещений общественного назначения на первых этажах, а также размещением на первых этажах детских садов.

Квартал условно поделен на две части, которые разделяет пешеходный бульвар, основное назначение которого обеспечить просматриваемость находящегося по ул. Кронштадтской, 14 объекта культурного наследия регионального значения («Костел»).

По обе стороны пешеходного бульвара запроектированы шестизэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения на первых этажах. Бульвар предполагается оснастить различными малыми архитектурными формами для всех возрастов населения. Днем бульвар работает как общественная пешеходная зона, а вечером, после закрытия находящихся на первых этажах ПОН, он будет обслуживать только население окружающих его жилых домов. Поэтому здесь запроектированы детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых. В соответствии с п.п.1.6, 4.10 СанПиН 2.4.1.3147-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда" для дошкольных образовательных организаций, предусматриваются оборудованные места для прогулок детей и занятий физкультурой на территории пешеходного бульвара. Данные дошкольные учреждения размещаются в жилых домах, непосредственно примыкающих к бульвару (поз.13 и 14 по чертежу).

Объекты культурного наследия будут приспособлены под современное использование. Так проектом предлагается следующее приспособление объектов культурного наследия:

- «Доходный дом П.С. Яковлева» (г.Тамбов, ул.Советская, 88) - жилой дом с небольшими (до 100 кв.м) магазинами продовольственных и непродовольственных товаров на первом этаже;

- «Дом Нарышкиной» (г.Тамбов, ул.Советская, 80) - жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже (предположительно - детские творческие студии);

- «Дом А.М.Севостьянова» (г.Тамбов, ул.Кронштадтская,15) – музей декоративно-прикладного искусства;

- «Жилые дома» (г.Тамбов, ул.Ленинградская, 20а и 22) – кафе мороженого.

Предусматривается и озеленение бульвара, посредством высадки деревьев ценных пород, устройством газонов и цветников. Со стороны улицы Ленинградской, между зданиями «18» и «19» по экспликации четежа запроектировано летнее кафе с фонтаном.

Практически во всех зданиях предусматриваются подземные парковки. Заезд в такую парковку будет осуществляться с уровня первого этажа здания. Здесь будет размещен автомобильных подъемник, который доставит автомобиль этажом ниже. Гостевые парковки также предусмотрены на соответствующем нормам расстоянии.

Мусорные контейнеры устанавливаются согласно проекта благоустройства (в данном проекте не разрабатывается). Мусор сортируется и устанавливаются специальные контейнеры для каждого вида мусора отдельно.

3. Основные решения проекта планировки

3.1 Жилищная сфера. Социальная сфера.

Проектом приняты данные, предоставленные заказчиком, а также следующие исходные показатели:

- норма обеспеченности общей площадью жилищного фонда – 30 м²/чел.
- ориентировочный коэффициент семейности – 2,3.

1. Многоквартирный 3-х этажный жилой дом с медицинским центром и подземной парковкой, общей площадью 4867,12 м².

2. Многоквартирный 6-и этажный жилой дом с подземной парковкой, общей площадью 6495.53 м²

3. Многоквартирный 2-3-х этажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой, общей площадью 3972.06 м².

4. Многоквартирный 6-и этажный жилой дом с подземной парковкой, общей площадью 8795.35 м².

5. Многоквартирный 1-6-и этажный жилой дом с ПОН на 1-ом этаже (детские творческие студии), с подземной парковкой, общей площадью 9842.09 м².

6. Многоквартирный 1-6-и этажный жилой дом с с ПОН на 1-ом этаже (детский сад на 40 мест), с подземной парковкой, общей площадью 9187.24 м².

7. Многоквартирный 2-4-х этажный жилой дом с офисными помещениями по ул.Советской, общей площадью 6441.72 м².

Итого общая площадь жилищного фонда запроектирована:

- 49 601.11 м² -с учетом помещений ниже отм. 0.000;

- 33484,28 м² - выше отм. 0.000.

3.2 Улично-дорожная сеть.

Транспортное обслуживание в микрорайоне осуществляется по:

- Улице Советской –магистральная улица регулируемого движения районного значения, ширина улицы в красных линиях -30.0м;

- Улице Карла Маркса – магистральная улица регулируемого движения районного значения, ширина улицы в красных линиях - 42.50м;

- Улице Ленинградской - улицы в жилой застройке (проезжая часть шириной 9,0 м). Ширина улицы в красных линиях принята 25,0 м. Улице Кронштадской - улицы в жилой застройке (проезжая часть шириной 9,0 м). Ширина улицы в красных линиях принята 25,0 м. Расчеты необходимого количества парковок выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*.

- На расчетный срок численность населения составит 1075 человек. Уровень автомобилизации населения принят 350 автомобилей на 1000 жителей.

Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 376 единиц. Из них 133 автомобилей будут размещаться на открытых стоянках на дворовой территории, 195 автомобилей на подземных парковках в жилых домах на территории малоэтажной застройки.

- Пешеходные связи осуществляются по бульвару, по тротуарам вдоль проездов. Покрытие тротуаров и пешеходных аллей предлагается из тротуарной плитки.

3.3.Инженерная подготовка

Схемой инженерной подготовки территории предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарно-гигиенических условий территории:

- вертикальная планировка;

- водоотвод.

Мероприятия разработаны в объеме необходимом для обоснования планировочных решений и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарно-гигиенических условий территории города.

Принятая проектом схема имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с планируемой территории. Организация поверхностного стока предусмотрена путем выполнения вертикальной планировки и устройства водостоков.

3.4. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка предусматривает высотное решение улиц и проездов с определением проектных отметок по осям их проезжих частей. Планировка территорий внутри проектируемых кварталов и микрорайонов предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока от них на прилегающие улицы и проезды.

Проектные продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты в пределах от 4‰ до 5‰.

В целом по проекту вертикальная планировка осуществлялась в отметках близких к существующим. В среднем земляные работы колеблются от 0 до 1.0 метров.

Проект выполнен в соответствии с требованиями поверхностного водоотвода и дорожного строительства при минимально возможных объемах земляных работ.

3.5. Водоотвод

Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен лотками проезжих частей улиц и проездов, а также на внутриквартальных территориях. Общее состояние рельефа проектируемой территории удовлетворительное. Общий уклон рельефа в восточном направлении обеспечивает отвод поверхностных стоков и организацию внутриквартальных проездов с нормативными уклонами. Вертикальная планировка выполняется в основном по существующим отметкам улично-дорожной сети. Организация водостока осуществляется с твердых покрытий тротуаров и дорог в существующую ливневую канализацию. В пределах территории проектируемой застройки не требуется каких-либо специальных работ по инженерной подготовке.

3.6. Благоустройство территории

Проект планировки жилого массива выполнен с учетом возможности благоустройства городских территорий. Элементами благоустройства являются: тротуары, пешеходные дорожки, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак, площадки для стоянок автотранспорта, а также озеленение территории.

Согласно нормам СНиП приводится расчет минимальных площадок различного назначения на территории жилого массива.

Таблица 1

Расчет площадок различного назначения. (Население 1075 чел.)

№п/п	Наименование площадок	Удельные размеры площадки, (кв.м/чел.)	По расчету, (кв.м/чел.)	По проекту, (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	752	При дальнейшей разработке
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	107	При дальнейшей разработке
3	Для занятий физкультурой (для активных игр)	2	2150	При дальнейшей разработке
4	Для хозяйственных целей	0,3	322	При дальнейшей разработке
5	Для выгула собак	0,1	107	В существующей зеленой зоне
6	Для стоянки автомашин	0,8	860	3368

Детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения запроектированы во дворах секционной застройки.

Автостоянки запроектированы возле всех общественных зданий.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория			
1	Площадь территории проектирования всего:	га/%	4,50
1.1	Зоны размещения жилой застройки	га/%	3,83
1.2	Зона размещения общественных зданий	га/%	0,77
	Зона размещения застройки социального назначения	га% от общественной зоны	-
	Зона размещения спортивных объектов	га/% от общественной зоны	-
Население			
1	Общая численность населения	чел.	1075
2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./ га	229
Жилищный фонд			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	30,0
2	Средняя этажность застройки	шт.	1-2-3-4-6
3	Общий объем жилищного фонда	кв.м	33484,28

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1-500

ВЕДОМОСТЬ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Содержание задачи	Сроки выполнения	Объем работ	Стоимость работ	Примечание	
1	Специально-планировочный центр	2	1940	100 м	100 м	100 м	проектируется
2	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	3	1237	400 м	1200 м	1200 м	проектируется
3	Полуприцепно-автомобильный гараж на 51 мест	4	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
4	Многоквартирный жилой дом 4-этажный	6	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
5	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	2-5	1200	1200 м	1200 м	1200 м	проектируется
6	Сфера обслуживания	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
7	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	6	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
8	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
9	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
10	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
11	Здание офисное	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
12	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
13	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с подземной парковкой	6	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
14	Многоквартирный жилой дом 6-этажный с подземной парковкой	6	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
15	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
16	Многоквартирный жилой дом 6-этажный	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
17	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
18	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
19	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
20	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
21	Здание - Лавочки архитектуры	2	100	100 м	100 м	100 м	проектируется
22	Трансформаторная подстанция 4/0,4 кВ						проектируется
23	Территория озеленения для прогулок жителей						проектируется
24	Платформенный остановок						проектируется

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

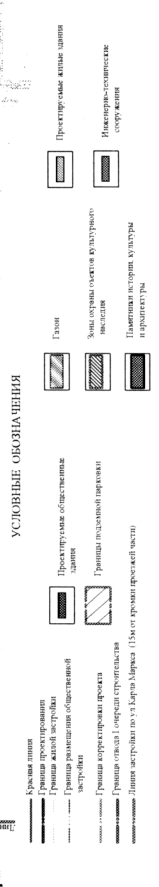
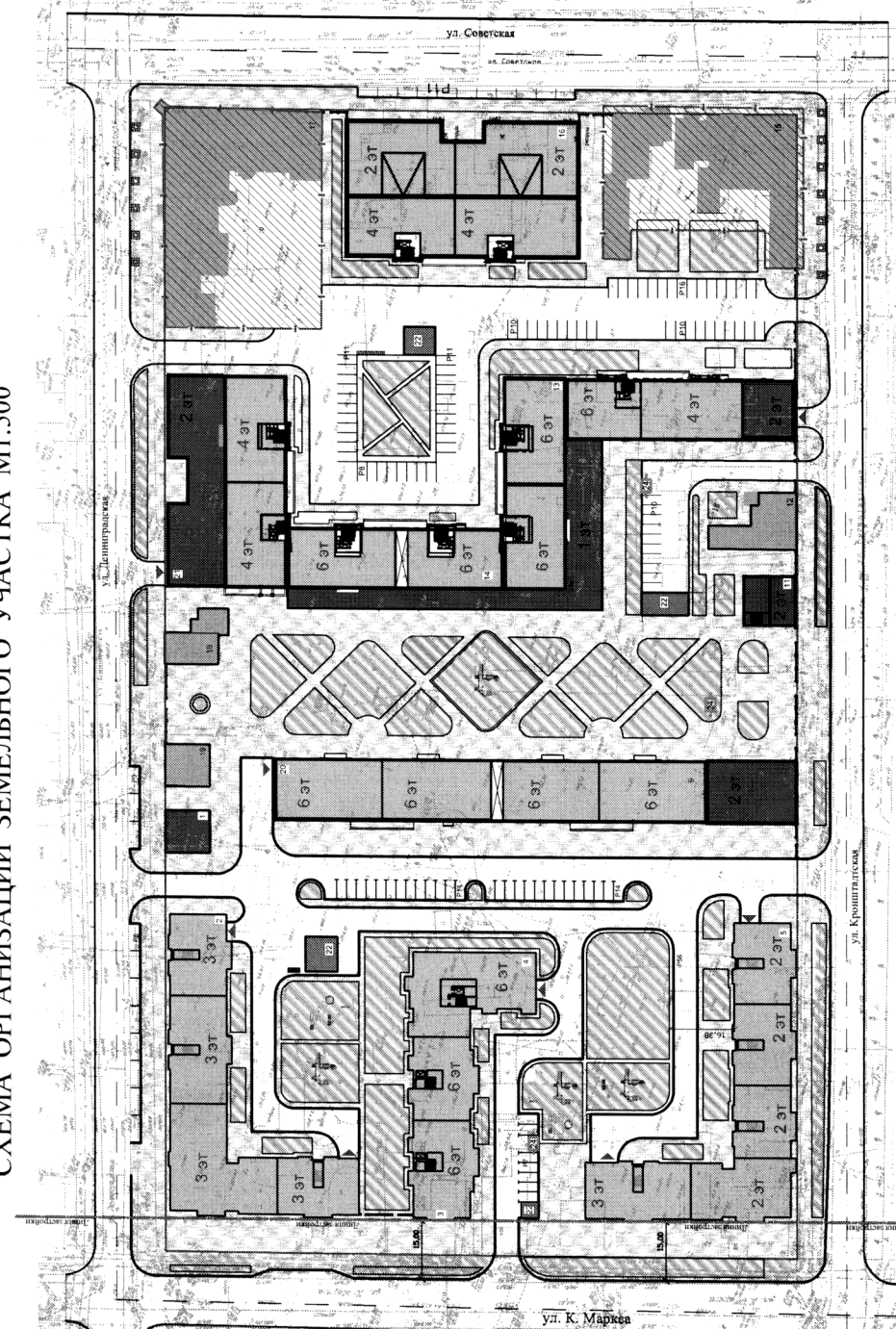
№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Общая площадь квартир жилых домов	кв. м	12374,04
2	Площадь при обслуживании общей площадью	кв. м	1078
3	Площадь помещений	кв. м	229
4	Коэффициент полезности помещений	кв. м	112
5	Коэффициент полезности помещений	кв. м	0,39
6	Коэффициент полезности помещений	кв. м	45

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка (общая)	кв. м	14100,00
2	Площадь участка в пределах застройки	кв. м	4613,00
3	Зона размещения жилой застройки	кв. м	1800,00
4	Площадь застройки	кв. м	2000,00
5	Площадь озеленения	кв. м	1124,00
6	Площадь озеленения	кв. м	1124,00

1. Данные чертежа разработаны на топографической основе М:1:500, проекционной системой Ш-43

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	кв. м	14100,00
2	Площадь участка в пределах застройки	кв. м	4613,00
3	Зона размещения жилой застройки	кв. м	1800,00
4	Площадь застройки	кв. м	2000,00
5	Площадь озеленения	кв. м	1124,00
6	Площадь озеленения	кв. м	1124,00



Приложение №2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления архитектуры
администрации области

**Проект межевания территории в границах улиц:
Ленинградская, Советская, Кронштадтская, Карла
Маркса города Тамбова Тамбовской области**

Продолжение приложения №2

№ п/п	№ уч. счета	Субсчет	Дл. год	Примечание
137	4010101010	01	12	Итого
138	4010101020	02	12	Итого
139	4010101030	03	12	Итого
140	4010101040	04	12	Итого
141	4010101050	05	12	Итого
142	4010101060	06	12	Итого
143	4010101070	07	12	Итого
144	4010101080	08	12	Итого
145	4010101090	09	12	Итого
146	4010101100	10	12	Итого
147	4010101110	11	12	Итого
148	4010101120	12	12	Итого
149	4010101130	13	12	Итого
150	4010101140	14	12	Итого
151	4010101150	15	12	Итого
152	4010101160	16	12	Итого
153	4010101170	17	12	Итого
154	4010101180	18	12	Итого
155	4010101190	19	12	Итого
156	4010101200	20	12	Итого
157	4010101210	21	12	Итого
158	4010101220	22	12	Итого
159	4010101230	23	12	Итого
160	4010101240	24	12	Итого
161	4010101250	25	12	Итого
162	4010101260	26	12	Итого
163	4010101270	27	12	Итого
164	4010101280	28	12	Итого
165	4010101290	29	12	Итого
166	4010101300	30	12	Итого
167	4010101310	31	12	Итого
168	4010101320	32	12	Итого
169	4010101330	33	12	Итого
170	4010101340	34	12	Итого
171	4010101350	35	12	Итого
172	4010101360	36	12	Итого
173	4010101370	37	12	Итого
174	4010101380	38	12	Итого
175	4010101390	39	12	Итого
176	4010101400	40	12	Итого
177	4010101410	41	12	Итого
178	4010101420	42	12	Итого
179	4010101430	43	12	Итого
180	4010101440	44	12	Итого
181	4010101450	45	12	Итого
182	4010101460	46	12	Итого
183	4010101470	47	12	Итого
184	4010101480	48	12	Итого
185	4010101490	49	12	Итого
186	4010101500	50	12	Итого
187	4010101510	51	12	Итого
188	4010101520	52	12	Итого
189	4010101530	53	12	Итого
190	4010101540	54	12	Итого
191	4010101550	55	12	Итого
192	4010101560	56	12	Итого
193	4010101570	57	12	Итого
194	4010101580	58	12	Итого
195	4010101590	59	12	Итого
196	4010101600	60	12	Итого
197	4010101610	61	12	Итого
198	4010101620	62	12	Итого
199	4010101630	63	12	Итого
200	4010101640	64	12	Итого
201	4010101650	65	12	Итого
202	4010101660	66	12	Итого
203	4010101670	67	12	Итого
204	4010101680	68	12	Итого
205	4010101690	69	12	Итого
206	4010101700	70	12	Итого
207	4010101710	71	12	Итого
208	4010101720	72	12	Итого
209	4010101730	73	12	Итого
210	4010101740	74	12	Итого
211	4010101750	75	12	Итого
212	4010101760	76	12	Итого
213	4010101770	77	12	Итого
214	4010101780	78	12	Итого
215	4010101790	79	12	Итого
216	4010101800	80	12	Итого
217	4010101810	81	12	Итого
218	4010101820	82	12	Итого
219	4010101830	83	12	Итого
220	4010101840	84	12	Итого
221	4010101850	85	12	Итого
222	4010101860	86	12	Итого
223	4010101870	87	12	Итого
224	4010101880	88	12	Итого
225	4010101890	89	12	Итого
226	4010101900	90	12	Итого
227	4010101910	91	12	Итого
228	4010101920	92	12	Итого
229	4010101930	93	12	Итого
230	4010101940	94	12	Итого
231	4010101950	95	12	Итого
232	4010101960	96	12	Итого
233	4010101970	97	12	Итого
234	4010101980	98	12	Итого
235	4010101990	99	12	Итого
236	4010102000	100	12	Итого

Продолжение приложения №2

№ строки	Наименование объекта	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100