ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2026 № 483

г. Тамбов

О внесении изменений в Порядок подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта

В соответствии со статьей 7^5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Тамбовской области от 21.07.2025 № 437 (в редакции от 24.09.2026) (далее — Порядок), следующие изменения:

в пункте 2 в подпункте 2.4 в абзаце втором слово «инвестиционного» исключить;

в пункте 4:

подпункт 4.1.3 признать утратившим силу;

подпункт 4.1.4 изложить в следующей редакции:

«4.1.4. документы, подтверждающие наличие возможности и источников финансирования размещения объекта (реализации проекта):

выписка с депозитного и (или) расчетного счета и (или) решение высшего органа (высшего органа управления) юридического лица о направлении прибыли и (или) средств учредителя на размещение объекта (реализацию проекта) (в случае если юридическое лицо планирует размещение объекта (реализацию проекта) за счет собственных средств и (или) средств учредителя);

копия кредитного договора (при наличии) и (или) гарантийное письмо

кредитной организации о финансировании размещения объекта (реализации проекта) (в случае если юридическое лицо планирует размещение объекта (реализацию проекта) с использованием кредитных ресурсов);

копия договора займа с юридическим лицом, не являющимся кредитной организацией (в случае если юридическое лицо планирует размещение объекта (реализацию проекта) с использованием заемных средств);

копии правовых актов и (или) иных документов, подтверждающих предоставление средств федерального бюджета и (или) бюджета Тамбовской области и (или) местных бюджетов (в случае если юридическое лицо планирует размещение объекта (реализацию проекта) с использованием бюджетных средств);

копия договора соинвестирования (в случае если юридическое лицо планирует размещение объекта (реализацию проекта) с использованием привлеченных ресурсов);

юридическое лицо вправе предоставить иные документы, подтверждающие источники финансирования размещения объекта (реализации проекта);»;

подпункт 4.1.5 изложить в следующей редакции:

«4.1.5. информационная справка в свободной форме, содержащая обоснование потребности юридического лица в земельном участке и основных его характеристиках, в границах которого будут осуществлены инвестиции в размещение объекта (реализацию проекта) (с отражением перечня планируемых работ и сроков их выполнения), или в границах которого инвестиции не предусмотрены, но использование указанного земельного участка непосредственно связано с увеличением производственной мощности проекта, рассчитанной в финансовой модели бизнес-плана размещения объекта (реализации проекта);»;

в подпункте 4.1.6 абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«описание объекта (проекта), обоснование целесообразности размещения объекта (реализации проекта) на территории Тамбовской области и конкретного муниципального образования, информацию о соответствии размещения объекта, в том числе объекта, подлежащего созданию в рамках реализации проекта, документам территориального планирования Тамбовской области и (или) муниципальных образований Тамбовской области, сведения о государственных программах Российской Федерации и (или) Тамбовской области, и (или) муниципальных программах, которыми предусмотрено размещение объекта, в том числе объекта, подлежащего созданию в рамках реализации проекта;

технико-экономическое обоснование по размещению объекта (реализации проекта), в том числе содержащее данные о предполагаемом объеме инвестиций, источниках финансирования, необходимого для размещения объекта (реализации проекта), с расшифровкой источников финансирования и сроках размещения объекта (реализации проекта), но не более десяти лет;»;

подпункт 4.2.1 признать утратившим силу;

подпункт 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3. информационная справка в свободной форме, содержащая обоснование потребности юридического лица в земельном участке и основных его характеристиках, в границах которого будут осуществлены инвестиции в размещение объекта (реализацию проекта) (с отражением перечня планируемых работ и сроков их выполнения), или в границах которого инвестиции не предусмотрены, но использование указанного земельного участка непосредственно связано с увеличением производственной мощности проекта, рассчитанной в финансовой модели бизнес-плана размещения объекта (реализации проекта);»;

в пункте 6:

в подпункте 6.1 цифры «10» заменить цифрой «5»;

подпункт 6.1.2 признать утратившим силу;

в пункте 7:

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце седьмом цифры «20» заменить цифрами «10»;

в пункте 11 цифры «20» заменить цифрами «10»;

в пункте 12 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«срок размещения объекта (реализации проекта).»;

в пункте 10 слова «послуживших основанием для отказа в подготовке проекта распоряжения» заменить словами «послуживших основанием для отказа в соответствии с пунктами 7, 14 настоящего Порядка»;

дополнить пунктами 13, 14 следующего содержания:

«13. Уполномоченный орган в пределах срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, направляет проект распоряжения на согласование в установленном Правительством Тамбовской области порядке:

в министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (в случае, если запрашиваемый земельный участок находится в государственности собственности Тамбовской области) или в администрацию муниципального округа, городского округа Тамбовской области (в случае, если запрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на запрашиваемый земельный участок не разграничена) на предмет соответствия предоставления земельного участка положениям Земельного кодекса Российской Федерации;

в министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области на предмет соответствия предоставления земельного участка положениям экологического законодательства;

в министерство сельского хозяйства Тамбовской области на предмет эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения (в случае если юридическое лицо запрашивает для размещения объекта (реализации проекта) земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения).

14. В случае отказа одного из органов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, в согласовании проекта распоряжения, уполномоченный орган направляет юридическому лицу уведомление, содержащее основания для

отказа в согласовании проекта распоряжения, в течение 2 рабочих дней с даты получения такого отказа.»;

в пункте 13 цифры «20» заменить цифрой «5»;

в пункте 14 цифры «30» заменить цифрами «15»;

пункты 13-17 считать пунктами 15-19 соответственно;

приложение «Заявление о рассмотрении возможности подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов» к настоящему Порядку изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава
Тамбовской области Е.Первышов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 24.11.2026 № 483

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения между юридическим лицом и исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на заключение соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта

(форма)

Заявление
о рассмотрении возможности подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов

от _____,
(наименование юридического лица)
идентификационный номер налогоплательщика _____,
код причины постановки на учет _____,
_____
(адрес юридического лица и фактического местонахождения)
_____.
(телефон, адрес электронной почты)
_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, представителя)

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) (далее соответственно - объект, проект):
_____
(наименование объекта, проекта)
соответствующего критериям, установленным пунктом __ части ___ статьи 7^5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» прошу предоставить земельный(-ые) участок(-ки) в аренду без проведения торгов:
_____
(кадастровый(-ые) номер(-а)[1],
_____.
(иная информация[2])

1 При наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком(-их) земельном(-ых) участке(-ах).
2 Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

Срок размещения объекта (реализации проекта) с ___ квартала _____года по _____ квартал _____ года (но не более 10 лет), состоящего из следующих мероприятий:

_____ с __ квартала _____года по ___ квартал ____года;
(наименование мероприятия)

_____ с __ квартала _____года по ___ квартал ____года;
(наименование мероприятия)

_____ с __ квартала _____года по ___ квартал ____года.
(наименование мероприятия)

Подтверждаю, что _____
(наименование юридического лица)
не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Подтверждаю, что на дату подачи настоящего заявления в целях реализации проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1, 4, 5 (подчеркнуть нужное) части 3 статьи 7^5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» _____,
(наименование проекта)
параметры проекта соответствуют параметрам, заявленным при (нужное подчеркнуть):

включении проекта в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, по которому объем заявленных инвестиций должен составлять не менее ста миллионов рублей, или проекта по направлениям производства и (или) переработки сельскохозяйственной продукции, по которому объем заявленных инвестиций должен составлять не менее пятисот миллионов рублей (нужное подчеркнуть);

получении статуса резидента территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Тамбовской области, в рамках исполнения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

создании и (или) развитии технопарков, индустриальных (промышленных) парков.

Приложение:

_____
(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица
(представитель) _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Дата
Место печати (при наличии)

