ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2026 № 464

г. Тамбов

О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Тамбова»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», генеральным планом муниципального образования городского округа города Тамбова, утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 17.07.2017 № 678, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Тамбова» (в редакции от 14.09.2026) следующие изменения:

в приложении № 1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Тамбова» в разделе 2 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений» в подразделе 2.8 «Виды территориальных зон, определённых на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий» в таблице «Территориальные зоны»:

дополнить пунктом 20 следующего содержания:

20	О6(1)	О6(1)	Зона размещения объектов административно-гостиничного назначения

пункты 20-58 считать пунктами 21-59 соответственно;

в пункте 25 графу 3 изложить в следующей редакции:

«П1.5(1)-1, П1.5(1)-2, П1.5(1)-3, П1.5(1)-4, П1.5(1)-6, П1.5(1)-7, П1.5(1)-8, П1.5(1)-9, П1.5(1)-10, П1.5(1)-11, П1.5(1)-12, П1.5(1)-13, П1.5(1)-14, П1.5(1)-15, П1.5(1)-16, П1.5(1)-17, П1.5(1)-18, П1.5(1)-19, П1.5(1)-20, П1.5(1)-21, П1.5(1)-22, П1.5(1)-23, П1.5(1)-24, П1.5(1)-25, П1.5(1)-26, П1.5(1)-27»;

в приложении № 2 «Градостроительные регламенты»:

в разделе 2 «Градостроительные регламенты населенного пункта - город Тамбов»:

подраздел 2.2 «Общественно-деловые зоны» дополнить подразделом 2.2.9 «Зона размещения объектов административно-гостиничного назначения (индекс зоны — О6(1)» в редакции согласно приложению № 1;

в подразделе 2.3 «Производственные зоны»:

в подразделе 2.3.5 «Производственная зона V класса опасности (индекс зоны — П1.5(1)»:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Производственная зона V класса опасности (индекс зоны — П1.5(1) включает в себя территориальные зоны: «П1.5(1)-1, П1.5(1)-2, П1.5(1)-3, П1.5(1)-4, П1.5(1)-6, П1.5(1)-7, П1.5(1)-8, П1.5(1)-9, П1.5(1)-10, П1.5(1)-11, П1.5(1)-12, П1.5(1)-13, П1.5(1)-14, П1.5(1)-15, П1.5(1)-16, П1.5(1)-17, П1.5(1)-18, П1.5(1)-19, П1.5(1)-20, П1.5(1)-21, П1.5(1)-22, П1.5(1)-23, П1.5(1)-24, П1.5(1)-25, П1.5(1)-26, П1.5(1)-27.»;

в таблице 55 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны V класса опасности (П1.5(1)» наименование изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны V класса опасности П1.5(1): П1.5(1)-1, П1.5(1)-2, П1.5(1)-3, П1.5(1)-4, П1.5(1)-6, П1.5(1)-7, П1.5(1)-8, П1.5(1)-9, П1.5(1)-10, П1.5(1)-11, П1.5(1)-12, П1.5(1)-13, П1.5(1)-14, П1.5(1)-15, П1.5(1)-16, П1.5(1)-17, П1.5(1)-18, П1.5(1)-19, П1.5(1)-20, П1.5(1)-21, П1.5(1)-22, П1.5(1)-23, П1.5(1)-24, П1.5(1)-25, П1.5(1)-26, П1.5(1)-27»;

приложения № 3 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа города Тамбова», № 4 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городского округа города Тамбова» изложить в редакции согласно приложениям № 2, 3;

в приложении № 5 «Сведения о границах территориальных зон» раздел 1 «Сведения о границах территориальных зон населённого пункта - город Тамбов» дополнить подразделом 1.31 «Зона размещения объектов административно-гостиничного назначения (индекс зоны — О6(1)» в редакции согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава
Тамбовской области Е.Первышов

Правительство Тамбовской области
Департамент государственных, муниципальных услуг и документооборота Правительства Тамбовской области
Управление документооборота

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 12.11.2026 № 464

2.2.9. Зона размещения объектов административно-гостиничного назначения (индекс зоны – О6(1)

Зона предназначена для формирования локальных подцентров с высокой транспортной доступностью. Основной градостроительный акцент сделан на интеграции деловой активности с сервисом временного проживания и минимизации маятниковой миграции.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс зоны – О6(1)

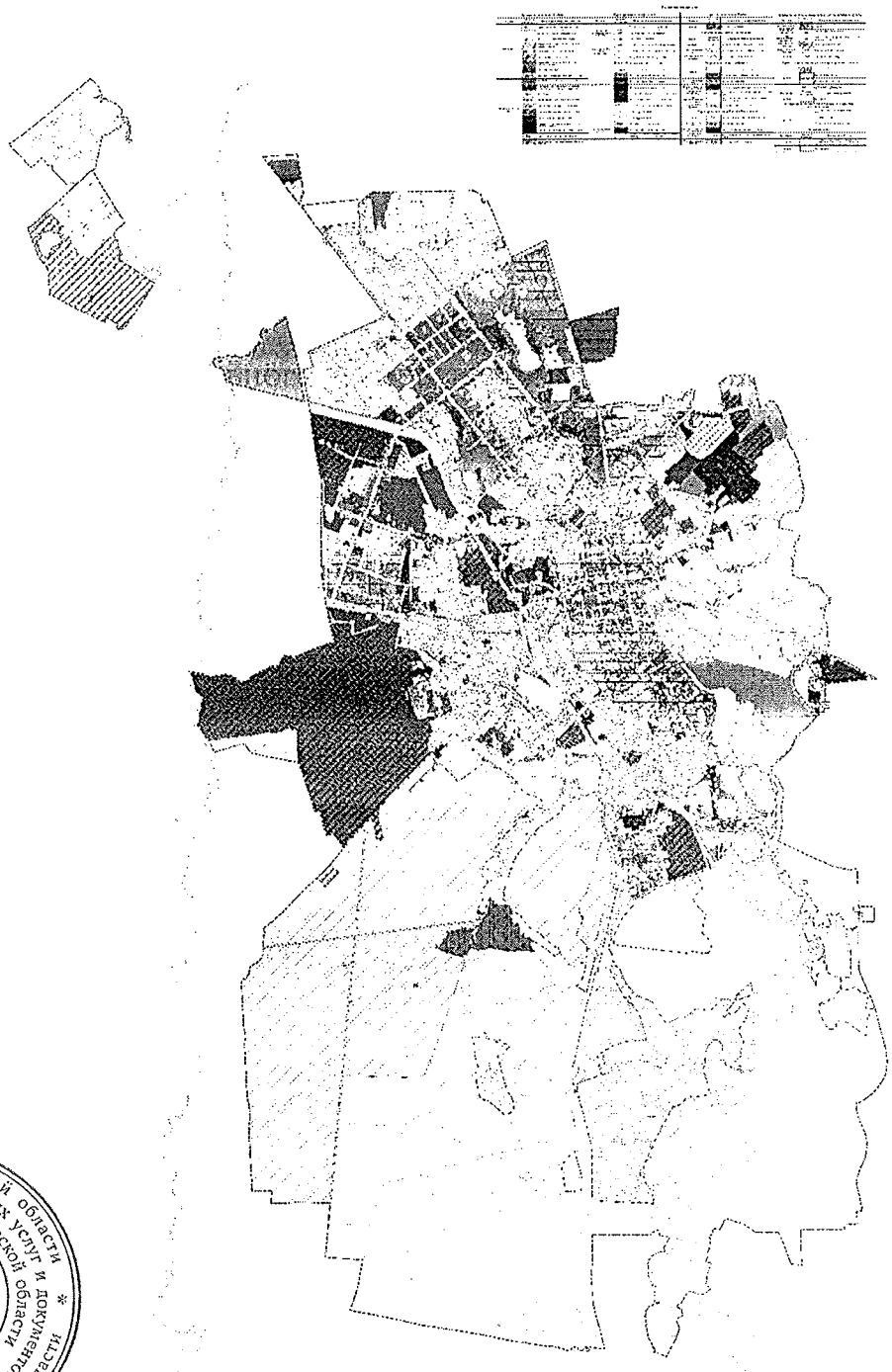
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешённого использования	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей*зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (минимальный / максимальный), кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий, м	Иные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования							
1.	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	12	Минимальный размер не подлежит установлению/ максимальный размер до 2000	100	Не подлежат установлению	
2.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	12	Минимальный размер не подлежат установлению/ максимальный размер до 2000	100	Не подлежат установлению	

Правительство Тамбовской области * Департамент государственных, муниципальных услуг и документооборота Правительства Тамбовской области * Управление документооборота

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 12.11.2026 № 464

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Тамбовской области
от 28.09.2017 № 943

Карта градостроительного зонирования муниципального образования
городского округа города Тамбова

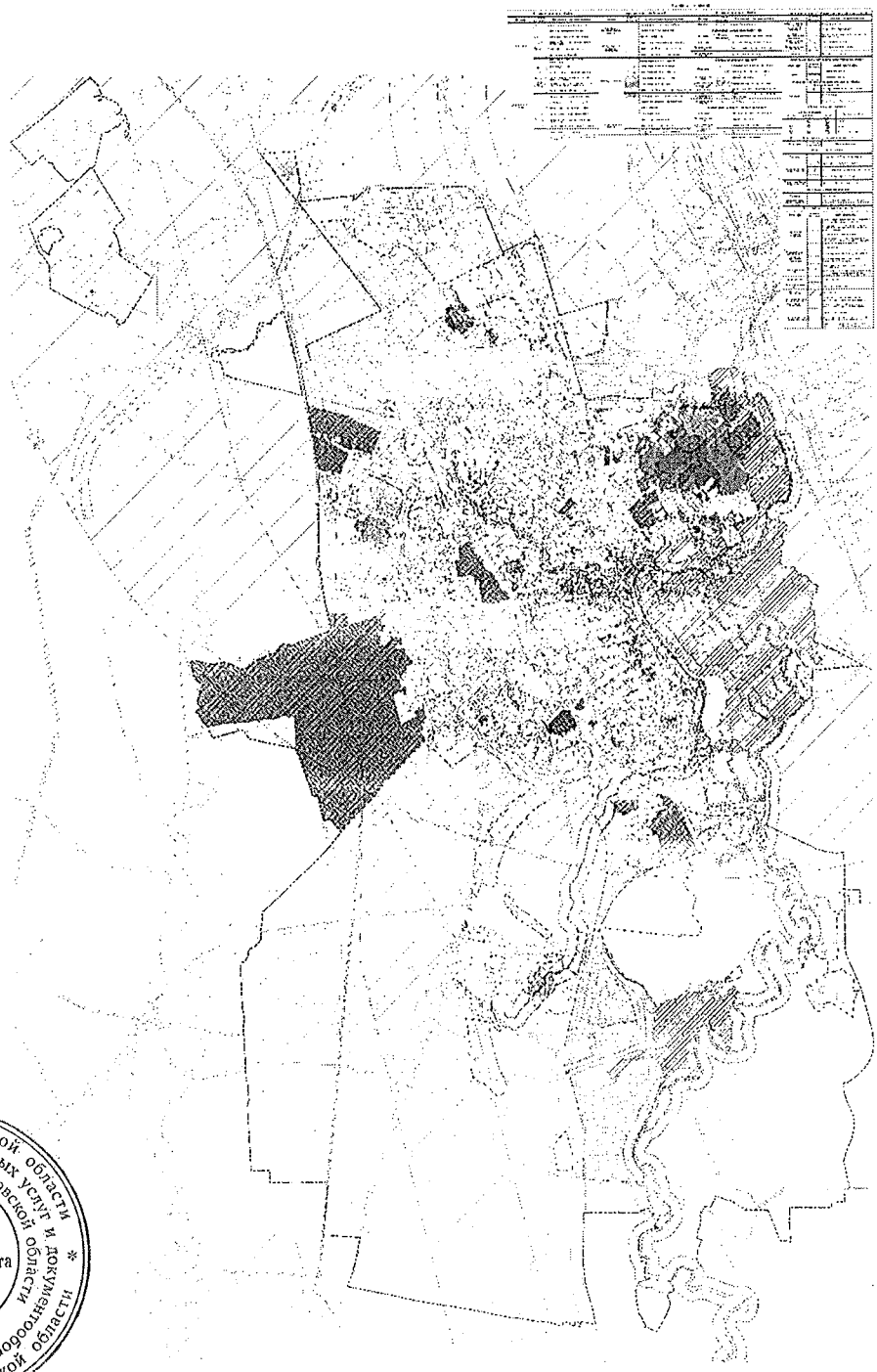


Правительство Тамбовской области
Департамент государственных, муниципальных услуг и документооборота
Правительства Тамбовской области
Управление документооборота

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 12.11.2026 № 464

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Тамбовской области
от 28.09.2017 № 943

Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городского округа города Тамбова



Правительство Тамбовской области
Департамент государственных, муниципальных услуг и документооборота
Правительства Тамбовской области
Управление документооборота

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 12.11.2026 № 464

1.31. Зона размещения объектов административно-гостиничного назначения
Индекс: О6(1)

Графическое описание
местоположения территориальной зоны О6(1)

Раздел 1

Зона размещения объектов административно-гостиничного назначения (индекс зоны — О6(1)		
(наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	706 ± 9
3	Иные характеристики объекта землеустройства	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК 68				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432163.81	1247898.65	Картометрический метод 0.10	-
2	432162.60	1247899.79	Картометрический метод 0.10	-
3	432161.33	1247900.84	Картометрический метод 0.10	-
4	432160.01	1247901.78	Картометрический метод 0.10	-
5	432158.63	1247902.59	Картометрический метод 0.10	-
6	432157.19	1247903.31	Картометрический метод 0.10	-
7	432155.69	1247903.92	Картометрический метод 0.10	-
8	432154.15	1247904.43	Картометрический метод 0.10	-
9	432152.61	1247904.81	Картометрический метод 0.10	-
10	432151.03	1247905.08	Картометрический метод 0.10	-

1	2	3	4	5
11	432149.43	1247905.24	Картометрический метод 0.10	-
12	432147.79	1247905.26	Картометрический метод 0.10	-
13	432146.22	1247905.17	Картометрический метод 0.10	-
14	432144.64	1247904.97	Картометрический метод 0.10	-
15	432143.05	1247904.63	Картометрический метод 0.10	-
16	432141.51	1247904.20	Картометрический метод 0.10	-
17	432139.99	1247903.62	Картометрический метод 0.10	-
18	432138.51	1247902.95	Картометрический метод 0.10	-
19	432137.13	1247902.18	Картометрический метод 0.10	-
20	432135.74	1247901.28	Картометрический метод 0.10	-
21	432134.52	1247900.34	Картометрический метод 0.10	-
22	432133.24	1247899.16	Картометрический метод 0.10	-
23	432132.18	1247898.05	Картометрический метод 0.10	-
24	432131.20	1247896.84	Картометрический метод 0.10	-
25	432130.31	1247895.56	Картометрический метод 0.10	-
26	432129.43	1247894.09	Картометрический метод 0.10	-
27	432128.75	1247892.68	Картометрический метод 0.10	-
28	432128.14	1247891.16	Картометрический метод 0.10	-
29	432127.64	1247889.58	Картометрический метод 0.10	-
30	432127.28	1247887.97	Картометрический метод 0.10	-
31	432127.05	1247886.45	Картометрический метод 0.10	-
32	432126.94	1247884.90	Картометрический метод 0.10	-
33	432126.91	1247883.15	Картометрический метод 0.10	-
34	432130.22	1247883.18	Картометрический метод 0.10	-
35	432130.24	1247880.02	Картометрический метод 0.10	-
36	432142.37	1247880.10	Картометрический метод 0.10	-
37	432142.38	1247878.84	Картометрический метод 0.10	-
38	432150.41	1247878.87	Картометрический метод 0.10	-
39	432156.10	1247884.60	Картометрический метод 0.10	-
40	432155.21	1247885.50	Картометрический метод 0.10	-
41	432163.76	1247894.06	Картометрический метод 0.10	-
42	432161.46	1247896.32	Картометрический метод 0.10	-
1	432163.81	1247898.65	Картометрический метод 0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат			МСК 68			
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
Часть №						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ			Измененное (уточненное) описание прохождения части границ	
от точки	до точки					
1	2	3			4	

Правительство Тамбовской области
Департамент государственных, муниципальных услуг и документооборота Правительства Тамбовской области
Управление документооборота