ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2026 № 452

г. Тамбов

Об изменении условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области от 19.01.2024 № 5

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области от 19.01.2024 № 5 согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования и, с учетом согласования Федеральной антимонопольной службой изменений условий финансового участия концедента, предусмотренных в пункте 9 приложения к настоящему постановлению, распространяется на правоотношения, возникшие с 23.07.2025.

Глава
Тамбовской области Е.Первышов

Правительство Тамбовской области
Департамент государственных, муниципальных услуг и документооборота Правительства Тамбовской области
Управление документооборота

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 06.11.2026 № 452

Изменения в концессионное соглашение от 19.01.2024 № 5 о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области (далее - Соглашение)

1. В подпункте 7.6 пункта 7 раздела «Исходя из того, что:» преамбулы Соглашения слово «обезвреживание,» исключить.

2. В подпункт 1.5.1 пункта 1.5 «Объект соглашения» Раздела «Общие положения» Соглашения слово «обезвреживание,» исключить.

3. В Приложении 1 «Термины и определения» к Соглашению термин «Прогнозная стоимость» изложить в следующей редакции:

«означает прогнозную стоимость Проектирования и Строительства частей Объекта Соглашения, создаваемых в рамках Этапа I, Этапа II, Этапа V, а также расходов на Оснащение части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I, за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства. Размер Прогнозной стоимости приведен в пункте 3.7 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента).».

4. В пункте 1.9.3 Соглашения подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«срок привлечения Льготного финансирования – не более 12 (двенадцать) месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы или приобретения Проектной документации – в случае приобретения Концессионером Проектной документации, подготовленной по заданию третьего лица, в отношении которой имеется положительное заключение Государственной экспертизы. Окончанием срока привлечения Льготного финансирования считается дата заключения Соглашения о финансировании на условиях Льготного финансирования, обеспечивающего возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 55 % (пятидесяти пяти процентов) от стоимости Создания Объекта Соглашения.».

5. В Приложении 2 «Объект Соглашения» к Соглашению:

5.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Объект Соглашения представляет собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – комплекс обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области, общей площадью не менее 35 га и не более 51 га, предназначенный для осуществления деятельности по обработке, утилизации и

захоронению ТКО.».

5.2. Абзац второй подпункта 2.3.2.1 изложить в следующей редакции:

«Исходя из заданной годовой мощности полигона для захоронения ТКО – в среднем 100 тысяч тонн в год, а в первый год эксплуатации не менее 200 тысяч тонн в год, с учетом рельефа местности предусматривается создание 3 (трех) участков, на которых осуществляется захоронение ТКО (далее – карта):».

5.3. Пункты 2.3.4–2.3.6 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Участок по производству вторичного сырья из ТКО (измельченное) и смешанного сырья в рамках Этапа II – мощность не менее 35 тыс. тонн в год при односменной работе.

2.3.5. Пиролизный комплекс – пиролизный модуль с реакторами и производственный корпус со всей необходимой инфраструктурой, создаваемые в рамках Этапа V –мощность не менее 2,5 тыс. тонн в год.

2.3.6. Комплекс переработки (утилизации) отходов, создаваемый в рамках Этапа V, включающий в себя:

2.3.6.1. Участок по производству гранулы – мощность не менее 2,5 тыс. тонн в год.

2.3.6.2. Участок по производству трубы из полиэтилена низкого давления (ПНД) –мощность не менее 1,5 тыс. тонн в год.

2.3.6.3. Участок по производству полимерно-песчаных изделий – мощность не менее 4 тыс. тонн в год.».

5.4. Дополнить пунктом 2.3.7 в следующей редакции:

«2.3.7. Движимое имущество, создаваемое в рамках Этапов, необходимое для функционирования Объекта Соглашения, а также специализированная техника, предусмотренная Приложением А к настоящему Приложению.».

5.5. Приложение А к Приложению 2 «Объект Соглашения» к Соглашению изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Пункт 1.1 Приложения 4 «Деятельность с использованием Объекта Соглашения» изложить в следующей редакции:

«1.1. При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую деятельность с использованием Объекта Соглашения:

обработка, утилизация и захоронение ТКО.».

6. Пункт 1.1 Приложения 5 «Основные финансовые показатели Проекта» к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1.1. Объем Инвестиций Концессионера в Создание составляет не более 4 556 656 523 (четыре миллиарда пятьсот пятьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля в ценах соответствующих лет, без учета НДС.

1.1.1. Строительная стоимость Объекта Соглашения составляет в размере 4 467 280 855 (четыре миллиарда четыреста шестьдесят семь миллионов двести

восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей в ценах соответствующих лет, включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, без учета НДС, включающую в себя:

1.1.1.1. Строительную стоимость в отношении Этапа I в размере 2 493 526 696 (два миллиарда четыреста девяносто три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.2. Строительную стоимость в отношении Этапа II в размере 456 960 361 (четыреста пятьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч триста шестьдесят один) рубль в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.3. Строительную стоимость в отношении Этапа III в размере 608 494 055 (шестьсот восемь миллионов четыреста девяносто четыре тысячи пятьдесят пять) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.4. Строительную стоимость в отношении Этапа IV в размере 660 267 913 (шестьсот шестьдесят миллионов двести шестьдесят семь тысяч девятьсот тринадцать) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.5. Строительную стоимость в отношении Этапа V в размере 248 031 829 (двести сорок восемь миллионов тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.2. прогнозную стоимость Оснащения, предусмотренного в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), в размере 16 237 146 (шестнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч сто сорок шесть) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.3. операционные и иные расходы, подлежащие в соответствии с Законодательством учету в Инвестиционной программе на стадии Создания, в размере 73 138 522 (семьдесят три миллиона сто тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля в ценах соответствующих лет не облагается НДС.

Дополнительно к прогнозному объему Инвестиций Концессионер осуществляет расходы на обслуживание заемных и собственных средств для Создания Объекта Соглашения, привлеченных на основании Соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании.

Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте в прогнозный объем Инвестиций не включены Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ.

7. Абзац первый пункта 1.1 Приложения 10 «Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения» к Соглашению изложить в следующей редакции

«Ежегодно на Объект Соглашения должны быть направлены ТКО для обработки, утилизации и размещения в количестве не менее, чем предусмотрено в соответствии с таблицей ниже:».

8. Пункт 1 Приложения 11 «Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки» к Соглашению изложить в следующей редакции:

«1. Объем Валовой выручки Концессионера в соответствии с требованиями пункта 6^5) части 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях, а также расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, представляющая собой сумму объема Валовой выручки и дохода, получаемого Концессионером от нерегулируемых видов деятельности с использованием Объекта Соглашения, на каждый год действия Соглашения приведены в таблице ниже:

Номер строки	Год действия Соглашения	Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта	Объем Валовой выручки Концессионера
		(тыс. рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС)	
1.	2024	0	0
2.	2025	0	0
3.	2026	0	0
4.	2027	0	0
5.	2028	1 194 920	784 760
6.	2029	1 632 533	1 066 542
7.	2030	1 701 119	1 112 490
8.	2031	1 748 602	1 136 427
9.	2032	1 799 409	1 162 747
10.	2033	1 712 260	1 050 131
11.	2034	1 777 736	1 089 123
12.	2035	1 834 755	1 118 597
13.	2036	1 903 150	1 158 346
14.	2037	1 961 599	1 187 003
15.	2038	2 107 571	1 301 990
16.	2039	2 101 030	1 263 226
17.	2040	2 162 548	1 291 232
18.	2041	2 315 788	1 409 619
19.	2042	2 441 329	1 498 913
20.	2043	2 506 147	1 526 035
21.	2044	2 516 956	1 497 640
22.	2045	2 596 664	1 536 575
23.	2046	2 686 158	1 583 666

24.	2047	2 781 629	1 635 037

9. В Приложении 14 «Денежные обязательства Концедента» к Соглашению:

9.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Плата Концедента используется исключительно в целях возмещения части расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансируемых за счет привлеченных на основании Соглашения о финансировании денежных средств, а именно:

1) расходов Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I, за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), 2 493 526 696 (два миллиарда четыреста девяносто три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;
2) расходов Концессионера на Проектирование и Строительство части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа II 456 960 361 (четыреста пятьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч триста шестьдесят один) рубль в ценах соответствующих лет без учета НДС;
3) расходов Концессионера на Проектирование и Строительство части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа V 248 031 829 (двести сорок восемь миллионов тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;
4) расходов на уплату начисленных с даты Ввода в эксплуатацию созданной в рамках Этапа I части Объекта Соглашения процентов по Соглашению о финансировании, заключенному в целях финансирования Проектирования и Строительства частей Объекта Соглашения, создаваемых в рамках Этапа I, Этапа II, Этапа V, а также расходов на Оснащение части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I (за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения)).»

9.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Предельный совокупный размер Платы Концедента и Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ,

подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) и (или) 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), не превысит:

размер расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения – 3 617 770 820 (три миллиарда шестьсот семнадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей без учета НДС (указанное значение подлежит индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта));

размер расходов Концессионера в связи с Техническим обслуживанием и Эксплуатацией Объекта Соглашения (без учета расходов, предусмотренных пунктом 1.1.3 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) – 24 121 277 406 (двадцать четыре миллиарда сто двадцать один миллион двести семьдесят семь тысяч четыреста шесть) рублей (указанное значение подлежит индексации в соответствии с подпунктом 18) пункта 1.1.4 Соглашения).

9.3. В пункте 3.3 слова «2 434 289 594 (два миллиарда четыреста тридцать четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 34 (тридцать четыре) копейки» заменить на слова «4 616 782 952 (четыре миллиарда шестьсот шестнадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 57 (пятьдесят семь) копеек;

9.4. Таблицы 1 пункта 3.4. изложить в следующей редакции.

Порядковый номер отчетного квартала j	Плановые инвестиционные расходы на выплату основного долга, рублей $ПИР_j^{тело}$	Плановые инвестиционные расходы на выплату процентов, рублей $ПИР_j^{проценты}$	Итого размер Платы Концедента $ПК_j$
1	49 484 798,55	82 042 009,43	131 526 807,98
2	50 598 206,52	74 091 767,35	124 689 973,87
3	51 736 666,17	66 116 473,58	117 853 139,75
4	52 900 741,16	64 952 398,59	117 853 139,75
5	54 091 007,83	63 762 131,92	117 853 139,75
6	55 308 055,51	62 545 084,24	117 853 139,75
7	56 552 486,76	61 300 652,99	117 853 139,75
8	57 824 917,71	60 028 222,04	117 853 139,75
9	59 125 978,36	58 727 161,39	117 853 139,75
10	60 456 312,87	57 396 826,88	117 853 139,75
11	61 816 579,91	56 036 559,84	117 853 139,75
12	63 207 452,96	54 645 686,79	117 853 139,75
13	64 629 620,65	53 223 519,10	117 853 139,75
14	66 083 787,11	51 769 352,63	117 853 139,74

Порядковый номер отчетного квартала j	Плановые инвестиционные расходы на выплату основного долга, рублей $ПИР_j^{тело}$	Плановые инвестиционные расходы на выплату процентов, рублей $ПИР_j^{проценты}$	Итого размер Платы Концедента $ПК_j$
15	67 570 672,33	50 282 467,42	117 853 139,75
16	69 091 012,45	48 762 127,30	117 853 139,75
17	70 645 560,23	47 207 579,52	117 853 139,75
18	72 235 085,34	45 618 054,41	117 853 139,75
19	73 860 374,76	43 992 764,99	117 853 139,75
20	75 522 233,19	42 330 906,56	117 853 139,75
21	77 221 483,44	40 631 656,31	117 853 139,75
22	78 958 966,81	38 894 172,94	117 853 139,75
23	80 735 543,57	37 117 596,18	117 853 139,75
24	82 552 093,30	35 301 046,45	117 853 139,75
25	84 409 515,40	33 443 624,35	117 853 139,75
26	86 308 729,49	31 544 410,26	117 853 139,75
27	88 250 675,91	29 602 463,84	117 853 139,75
28	90 236 316,11	27 616 823,63	117 853 139,74
29	92 266 633,23	25 586 506,52	117 853 139,75
30	94 342 632,47	23 510 507,27	117 853 139,74
31	96 465 341,71	21 387 798,04	117 853 139,75
32	98 635 811,89	19 217 327,86	117 853 139,75
33	100 855 117,66	16 998 022,09	117 853 139,75
34	103 124 357,81	14 728 781,94	117 853 139,75
35	105 444 655,86	12 408 483,89	117 853 139,75
36	107 817 160,62	10 035 979,13	117 853 139,75
37	110 243 046,73	7 610 093,02	117 853 139,75
38	112 723 515,28	5 129 624,47	117 853 139,75
39	115 259 794,38	2 593 345,37	117 853 139,75
ИТОГО	3 038 592 942,04	1 578 190 010,53	4 616 782 952,57

9.5. Строку 1 Таблицы 2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции.

«

1.	Капитальные расходы в ценах 1 кв. 2024 года без НДС, указанные в подпунктах 1) -3) пункта 2.2	2 868 022 817

	настоящего Приложения (далее –) ПрСт	

».

9.6. строку 4 Таблицы 2 пункта 3.4. Соглашения изложить в следующей редакции.

«

4.	Фактическая ключевая ставка Банка России (далее –) (%) по состоянию на 25 апреля 2025 года $КС_{j-1}$	21,00

».

9.7. Пункты 3.5.1-3.5.2 изложить в следующей редакции:

«по результатам Государственной экспертизы Проектной документации возникает отклонение Сметной стоимости Этапа I, и (или) Этапа II, и (или) Этапа V (без НДС) от соответствующей Прогнозной стоимости (без НДС), указанной в пункте 3.7 настоящего Приложения, и (или)

по результатам повторной Государственной экспертизы Проектной документации возникает отклонение Сметной стоимости Этапа I, и (или) Этапа II, и (или) Этапа V (без НДС), определенной в результате повторного прохождения Государственной экспертизы Проектной документации, от Сметной стоимости создания Этапа I, и (или) Этапа V, и (или) Этапа II, определенной в результате прохождения Государственной экспертизы Проектной документации (первичной), (без НДС), и (или)»;

9.8. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Для установления факта наступления обстоятельства, предусмотренного пунктами 3.5.1 и (или) 3.5.2 настоящего Приложения, применяется коэффициент изменения расходов на Создание ( ), который $КД_{СМР}$ рассчитывается в соответствии с формулой 3:

Формула 3

, где:

$$КД_{СМР} = \frac{ФСС_{пед}}{ПрСт}$$

ПрСт – Прогнозная стоимость составляет 2 868 022 817 (два миллиарда восемьсот шестьдесят восемь миллионов двадцать две тысячи восемьсот семнадцать) рублей без учета НДС (указанное значение подлежит индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) и состоящая из:

1. Прогнозной стоимости в отношении Этапа I в размере 2 234 787 000 (два миллиарда двести тридцать четыре миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС (указанное значение подлежит индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта));

2. Прогнозной стоимости в отношении Этапа II в размере 415 399 517 (четыреста пятнадцать миллионов триста девяносто девять тысяч пятьсот

семнадцать рублей) без учета НДС(указанное значение подлежит индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта));

3. Прогнозной стоимости в отношении Этапа V в размере 217 836 300 (двести семнадцать миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч триста) рублей без учета НДС(указанное значение подлежит индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта));

– фактический размер затрат, указанных в подпунктах 1)–3) пункта $ФСС_{псд}$ 2.2 настоящего Приложения, включенных в Сметную стоимость в соответствии с Проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы без учета НДС.».

9.9. Часть 3) пункта 4.2 Раздела 4 изложить в следующей редакции:

«3) реестр понесенных Концессионером затрат в связи с Проектированием частей Объекта Соглашения, созданных в рамках Этапа I, Этапа II, Этапа V, а также в связи Оснащением части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I (за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения)), и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером;».



Приложение А к Приложению 2.
Объект Соглашения

Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

1. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в проектно-сметную документацию Объекта Соглашения, расходы на приобретение которого подлежат учету в рамках мероприятий Инвестиционной программы.

№	Наименование, характеристики	Количество, шт., не менее	Этап вовлечения
1	барабанный грохот для приготовления техногрунта	1	Этап I
2	дробилка для бетона с однодековым грохотом, комплектом дополнительных валов для КГО и кассетой для быстрой смены валов	1	Этап I
3	шредер для древесных отходов	1	Этап I
4	автомобиль с крюковым захватом «мультилифт»	5	Этап I
5	автомобиль «Бункеровоз»	1	Этап I
6	трактор с навесным фронтальным погрузчиком с установкой прижимными вилами	1	Этап I
7	ковшовый погрузчик	4	Этап I – 3 шт. Этап II – 1 шт.
8	вилочный погрузчик	2	Этап I
9	Бульдозер	1	Этап I
10	уплотнитель отходов	1	Этап I
11	поливочная машина	1	Этап I
12	автомашина «самосвал»	1	Этап II
13	передвижная АЗС (ПАЗС) прицеп-топливозаправщик с раздаточной установкой	1	Этап I
14	прицеп ОМП-5, оснащенный насосом с приводом от вала отбора мощности трактора	1	Этап I
15	прицеп 2ПТС-14	1	Этап I

2. Перечень (состав) движимого имущества, не входящего в проектно-сметную документацию Объекта Соглашения, расходы на приобретение которого подлежат учету в рамках мероприятий Инвестиционной программы.

№	Наименование, характеристики	Кол-во, шт., не менее	Этап вовлечения
1	пассажирский автобус	1	Этап I

