



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026

№ 400

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление Правительства Тамбовской области от 21.07.2025 № 437 «Об утверждении Порядка подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения между юридическим лицом и исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на заключение соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта»

В соответствии со статьей 7⁵ Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Тамбовской области от 21.07.2025 № 437 «Об утверждении Порядка подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения между юридическим лицом и исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на заключение соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта» (далее — постановление) следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта, согласно приложению.»;

в Порядке подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения между юридическим лицом и исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на заключение соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, заключения соглашения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее — Порядок)»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок регулирует процедуры:

подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении юридическому лицу земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок), в аренду без проведения торгов (далее - проект распоряжения) для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объект), реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), соответствующих критериям, установленным статьей 7⁵ Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (далее - Закон);

заключения соглашения между юридическим лицом и исполнительным органом Тамбовской области, уполномоченным на заключение соглашения о размещении объектов или о реализации проекта (далее - уполномоченный орган), для целей, установленных частями 1 - 3 статьи 7⁵ Закона, по форме, утверждаемой правовым актом министерства экономической и инвестиционной политики Тамбовской области;

заключения соглашения между юридическим лицом, министерством строительства Тамбовской области и органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области в случае предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях

реализации проекта, предусматривающего передачу благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 7⁵ Закона, по форме, утверждаемой правовым актом министерства строительства Тамбовской области;

заключения соглашения между юридическим лицом, министерством социальной защиты и семейной политики Тамбовской области и органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области в случае предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации проекта, предусматривающего передачу благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 10 части 3 статьи 7⁵ Закона, по форме, утверждаемой правовым актом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области.»;

в пункте 2:

подпункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. в целях реализации положений, установленных пунктами 7-9 части 3 статьи 7⁵ Закона:

министерство строительства Тамбовской области;»;

дополнить подпунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. в целях реализации положений, установленных пунктом 10 части 3 статьи 7⁵ Закона:

министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области.»;

в пункте 4:

в подпункте 4.1 цифру «8» заменить цифрой «10»;

подпункты 4.1.1, 4.1.2 признать утратившими силу;

в подпункте 4.1.6:

абзацы четвертый и пятый признать утратившими силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«в случае реализации проекта в соответствии с критериями, указанными в пунктах 7-10 части 3 статьи 7⁵ Закона, дополнительно:»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«общая площадь и количество благоустроенных жилых помещений, передаваемых в государственную собственность Тамбовской области и (или) в муниципальную собственность (в случае реализации проекта в соответствии с критерием, указанным в пункте 7 части 3 статьи 7⁵ Закона);»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«общая площадь и количество жилых помещений, передаваемых для формирования рынка арендного жилья в рамках реализации соглашений, заключенных с созданным Российской Федерацией единым институтом развития в жилищной сфере и (или) организациями, учрежденными единым институтом развития в жилищной сфере (в случае реализации проекта в соответствии с критериями, указанными в пунктах 8, 9 части 3 статьи 7⁵ Закона);»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«общая площадь и количество нежилых помещений, передаваемых в государственную собственность Тамбовской области и (или) в муниципальную собственность (в случае реализации проекта в соответствии с критерием, указанным в пункте 10 части 3 статьи 7⁵ Закона);»;

в пункте 6:

в подпункте 6.1.2 абзац второй изложить в следующей редакции:

«в министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (в случае, если запрашиваемый земельный участок находится в государственности собственности Тамбовской области) или в администрацию муниципального округа, городского округа Тамбовской области (в случае, если запрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на запрашиваемый земельный участок не разграничена) на предмет соответствия предоставления земельного участка положениям Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в пункте 12 абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«поручение уполномоченному органу о заключении соглашения о размещении объектов или о реализации проекта (далее - Соглашение);

поручение министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (в случае, если запрашиваемый земельный участок находится в государственности собственности Тамбовской области) или рекомендация органу местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области (в случае, если запрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на запрашиваемый земельный участок не разграничена) о заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом после заключения Соглашения;»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Соглашение заключается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня издания распоряжения, между юридическим лицом и уполномоченным органом, а в случаях, предусмотренных:

пунктом 7 части 3 статьи 7⁵ Закона, между юридическим лицом, министерством строительства Тамбовской области и органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области (в случае предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации проекта, предусматривающего передачу благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность);

пунктом 10 части 3 статьи 7⁵ Закона, между юридическим лицом, министерством социальной защиты и семейной политики Тамбовской области и органом местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области (в случае предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации проекта, предусматривающего передачу нежилых помещений в муниципальную собственность).»;

в пункте 16 абзац второй изложить в следующей редакции:

«уклонение юридического лица от заключения Соглашения»;»;

в приложении «Заявление о рассмотрении возможности подготовки проекта распоряжения Главы Тамбовской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов» к Порядку:

слова «,город, район)» исключить;

слова «Закона Тамбовской области от 06.03.2014 «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области» заменить словами «Закона Тамбовской области от 06.03.2014 № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области»;

аббревиатуру «Ф.И.О.» заменить словами «Фамилия, Имя, Отчество (последнее - при наличии)»;

аббревиатуру «М.П.» заменить словами «Место печати».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов