



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статью 7⁵ Закона Тамбовской области «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

31 июля 2026 года

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 7⁵ Закона Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (газета «Тамбовская жизнь», 2007, 11 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 30 апреля, № 6800201504300014; 2018, 5 июля, № 6800201807050003; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2022, 27 декабря; 2023, 1 марта) следующие изменения:

абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома и безвозмездную передачу не менее пяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (в случае строительства многоквартирного дома на земельном участке площадью не менее трех тысяч квадратных метров, определенном в инвестиционном проекте) или не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (в случае строительства многоквартирного дома на земельном участке площадью менее трех тысяч квадратных метров, определенном в инвестиционном проекте) для реализации одной из следующих целей:»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), общая площадь жилых помещений в котором (которых) составляет менее пяти тысяч квадратных метров, при условии передачи не менее двадцати процентов от общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) для формирования рынка арендного жилья в рамках реализации соглашений, заключенных с созданным Российской Федерацией единым институтом развития в жилищной сфере и (или) организациями, учрежденными единым институтом развития в жилищной сфере.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

г. Тамбов

« 04 » августа 2026 года

№ 862-3