



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

3 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 марта, № 6800201503110001; 9 декабря, № 6800201512090002; 2017, 6 июня, № 6800201706060002; 2018, 4 мая, № 6800201805040008; 2019, 11 июня, № 6800201906110007; 2020, 10 ноября, № 6800202011100012; 2022, 30 июня, № 6800202206300012; 29 июля, № 6800202207290012; № 6800202207290015; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2023, 5 декабря; 2024, 11 июня, 3 декабря) следующие изменения:

1) в статье 19:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который

сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в настоящей части, определяются нормативным правовым актом исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно включает в себя:

1) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

2) утепление фасада в случае, если необходимость проведения утепления установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам технического обследования многоквартирного дома;

3) оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной, сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

4) проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технических регламентов, правилам безопасной эксплуатации лифтов и правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленным Правительством Российской Федерации;

7) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленных федеральным законодательством случаях;

8) выполнение работ по установке, ремонту узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), индивидуальных тепловых пунктов и ремонту котельных;

9) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в установленных федеральным законодательством случаях;

10) проведение авторского надзора за капитальным ремонтом соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.»;

в) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1.1 настоящей статьи, определяются нормативным правовым актом исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области.».

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в части 2 статьи 20 слова «в части 1» заменить словами «в частях 1 и 1.1».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

Тамбовской области



Е.Первышов

г. Тамбов

« 08 » июля 2026 года

№ 850-3