



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 73

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 12.12.2013 № 1466 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области»

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 12.12.2013 № 1466 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 12.09.2025) (далее – постановление) следующие изменения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тамбовской области Федосеевкова Н.Н.»;

государственную программу Тамбовской области «Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области», утвержденную постановлением, изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

Е.Первышов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 26.02.2006 № 73

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Тамбовской области
от 12.12.2013 № 1466

Государственная программа Тамбовской области
«Эффективное управление государственной собственностью
Тамбовской области»
(далее — государственная программа)

Стратегические приоритеты в сфере реализации
государственной программы

Правительство Тамбовской области в лице министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее - министерство) осуществляет полномочия по реализации государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью области, в том числе земельными участками.

Государственная собственность области создает материальную основу для реализации государственных полномочий Тамбовской области и предоставления государственных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления государственной собственностью области, в том числе земельными участками, охватывает широкий круг вопросов: регистрация права собственности новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация государственной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация областных предприятий и областных государственных учреждений и т.п.

Существует несколько основных направлений сферы реализации имущественных и земельных отношений: продажа объектов государственной собственности, передача в аренду, управление акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Тамбовская область, увеличение неналоговых доходов бюджета в виде дивидендов по акциям, перечисляемых обществами.

Текущее состояние сферы имущественных отношений основывается на формировании и постоянном совершенствовании нормативно-правовой базы в сфере имущественных, в том числе земельных отношений.

Создается и развивается информационная система учета и управления

государственной собственностью области, в том числе земельными ресурсами.

Современное состояние государственной программы является результатом реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений.

Основные показатели, характеризующие уровень развития сферы земельно-имущественных отношений, связаны с поступлением неналоговых доходов в бюджет Тамбовской области:

от приватизации государственного имущества Тамбовской области в 2021 году — 7,7 млн.руб., в 2022 году — 0,1 млн.руб., в 2024 году — 3,3 млн.руб., в 2025 году — 5,3 млн.руб.;

от продажи земельных участков (на торгах и без торгов) в 2021 году — 549,9 млн.руб., в 2022 году — 301,5 млн.руб., в 2023 году — 164,5 млн.руб., в 2024 году — 176,6 млн.руб., в 2025 году — 245,5 млн.руб.;

от аренды имущества, находящегося в собственности области: в 2019 году — 80,4 млн.руб., в 2020 году — 29,9 млн.руб., в 2021 году — 93,3 млн.руб., в 2022 году — 30,9 млн.руб., в 2023 году — 33,9 млн.руб., в 2024 году — 37,4 млн.руб., в 2025 году — 28,1 млн.руб.;

от аренды земельных участков, находящихся в собственности области: в 2019 году — 73,7 млн.руб., в 2020 году — 80,5 млн.руб., в 2021 году — 102,6 млн.руб., в 2022 году — 101,8 млн.руб., в 2023 году — 136,9 млн.руб., в 2024 году — 121,6 млн.руб., в 2025 году — 124,3 млн.руб.

С целью эффективного налогообложения (земельный налог и налог на имущество), а также расчета арендной платы за земельный участок, находящийся в публичной собственности, цены продажи такого земельного участка, а также в иных целях, установленных законодательством, в Тамбовской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» создано и функционирует Тамбовское областное государственной бюджетное учреждение «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (далее - Учреждение).

Основной целью деятельности Учреждения является определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. В своей деятельности по расчету кадастровой стоимости Учреждение использует большой объем информации из архива.

Учреждение в рамках механизма реализации государственной программы проводит следующие услуги и работы: «Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости», «Рассмотрение обращений (заявлений) в сфере государственной кадастровой оценки, хранение отчетов и документов, сформированных при определении кадастровой стоимости», «Хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию

на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного)».

С установленной законодательством периодичностью Учреждение проводит государственную кадастровую оценку объектов недвижимости, в том числе земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области.

В результате очередных государственных кадастровых оценок Учреждение определило кадастровую стоимость:

в 2018 году в отношении 552701 земельного участка в составе земель населенных пунктов и земель промышленности и иного специального назначения;

в 2020 году в отношении 721121 объекта капитального строительства, 82805 земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых территорий и объектов;

в 2022 году в отношении 660362 земельных участков в составе земель всех категорий области.

в 2023 году в отношении 739803 всех объектов капитального строительства;

в 2026 году будет проведена очередная государственная кадастровая оценка 595703 земельных участков всех категорий;

в 2027 году планируется проведение государственной кадастровой оценки всех объектов капитального строительства.

В настоящее время государственная кадастровая оценка проводится один раз в четыре года, согласно новому проекту федерального закона, начиная с 2029 года, государственная кадастровая оценка будет проводиться одновременно в отношении всех учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства и земельных участков один раз в два года.

Развитие сферы реализации государственной программы ограничено рядом проблем.

К финансовым проблемам реализации государственной программы относятся риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий государственной программы, в частности на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым проблемам реализации государственной программы можно отнести:

проблемы, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

проблемы, связанные с судебными спорами, - право притязания

третьих лиц на объекты управления государственной собственностью области.

Управленческие проблемы связаны с изменением стратегических и тактических задач в работе по управлению государственной собственностью области, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию государственной программы.

Указанные проблемы могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества. Это в свою очередь повлияет на оптимизацию состава государственной собственности области, в том числе количество государственных унитарных предприятий области, хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является область, на результаты эффективности их деятельности.

Важнейшими условиями успешной реализации государственной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных результатов и показателей государственной программы.

Потенциал развития анализируемой сферы заключается в вовлечении максимального количества объектов государственной собственности в процесс управления объектами собственности, полной инвентаризации объектов государственной собственности, совершенствование системы учета этих объектов и оформление прав на них, вовлечении в оборот неиспользуемых земельных участков, находящихся в собственности области.

Долгосрочные приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Закона Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З «О стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года»;

бюджетного прогноза Тамбовской области на долгосрочный период (на 2017-2028 годы), утвержденный распоряжением администрации Тамбовской области от 22.02.2017 № 73-р.

Основные стратегические приоритеты государственной политики в сфере управления имуществом основываются на приоритетах социально-экономического развития области, а также на иных приоритетах,

установленных Стратегией развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы и заключаются в том числе в упрощении процедур ведения бизнеса в Тамбовской области, улучшении инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности региона путем внедрения лучших российских и международных практик взаимодействия органов власти и органов местного самоуправления с субъектами предпринимательства.

Приоритетными направлениями государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью области, в том числе земельными участками Тамбовской области, являются:

достижение оптимального состава и структуры имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, путем сокращения доли государства в экономике, а также оптимизация состава областных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики;

повышение эффективности управления земельными ресурсами региона;

поддержание в актуальном состоянии величины кадастровой стоимости объектов недвижимости;

повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;

повышение доступности государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений с целью упрощения оформления имущества для граждан и бизнеса.

Государственная программа направлена на достижение цели:

стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления областными объектами земельно-имущественного комплекса.

Достижение основной цели государственной программы будет осуществлено за счет следующих задач:

повышение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом Тамбовской области, в том числе земельными участками;

совершенствование системы учета государственного имущества Тамбовской области, оптимизация его состава и структуры;

обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет области;

проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения;

поддержание нормативных условий и режимов хранения, обеспечивающих нормальное физическое состояние переданной учетно-технической документации об объектах недвижимости, являющейся государственной собственностью Тамбовской области;

автоматизация управления государственным имуществом Тамбовской области.

Государственная программа реализуется в два этапа:

I этап - 2014-2022 годы;

II этап - 2023-2030 годы.

Промежуточными результатами первого этапа является проведение работы по оформлению государственной регистрации прав собственности области на объекты недвижимости, организация учета государственной собственности области на основе применения программно-технических средств.

По итогам первого этапа осуществлена процедура регистрации государственной собственности Тамбовской области на 3,5 тысячи объектов недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в ЕГРН внесены сведения о границах Тамбовской области с четырьмя субъектами — Саратовской, Рязанской, Воронежской и Пензенской областями.

На втором этапе промежуточным результатом планируется создание предпосылок для более эффективного управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, а также увеличение поступлений в бюджет Тамбовской области неналоговых доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности области.

В 2023-2025 году комплексные кадастровые работы проводились в целях реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» и были направлены на наполнение ЕГРН достоверными сведениями об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, имеют социальную направленность и призваны обеспечить защиту имущественных прав граждан и пополнить консолидированный бюджет. В 2026 году данные комплексные кадастровые работы будут продолжаться.

Проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Тамбовской области позволит во втором периоде 2025-2030 годов вовлечь их в хозяйственный оборот, иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, а также для определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности.

Основными ожидаемыми результатами реализации государственной программы на II этапе являются:

увеличение поступлений неналоговых доходов в консолидированный бюджет Тамбовской области;

улучшение качества управления государственным имуществом;

создание более полного и достоверного источника информации о территории области;

повышение качества принятия управленческих решений в сфере землепользования;

формирование структуры и состава собственности области, позволяющих полностью обеспечить исполнение государственных функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета и снизить расходы на содержание имущества.

Для реализации цели государственной программы к 2030 году планируется достижение следующих показателей:

количество кадастровых кварталов, в которых проведены комплексные кадастровые работы, является одним из ключевых показателей и направлен на повышение уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости (снижения земельных судебных споров); сокращение расходов населения на оформление объектов недвижимости, выявление самовольно занятых земельных участков, увеличение поступлений в бюджет за счет сбора налогов на объекты недвижимости, а также на повышение инвестиционной привлекательности территории. Данный показатель рассчитывается путем суммирования кадастровых кварталов, в которых проведены комплексные кадастровые работы;

доля земельных участков в Тамбовской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, по результатам проведения комплексных кадастровых работ направлена на достижение результатов в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148;

площадь выкупленных земельных участков определяется суммированием площади по заключенным контрактам по приобретению земельных участков, предусматривает обеспечение реализации полномочий Тамбовской области в сфере имущественных и земельных отношений;

количество объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость, предусматривает получение объективной и достоверной информации о цене объекта недвижимости, отдельных прав в отношении объекта недвижимости для целей осуществления управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, являющимися государственной собственностью Тамбовской области, определяется суммированием объектов, по которым определена рыночная стоимость согласно заключенным контрактам.

Достижение поставленной цели государственной программы осуществляется региональными проектами и комплексами процессных мероприятий.

В структуру государственной программы входят следующие

региональные проекты:

«Обеспечение эффективного использования земель и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости»;

«Создание и развитие информационной системы учета и управления государственным имуществом и земельными ресурсами».

В структуру государственной программы входят следующие комплексы процессных мероприятий:

«Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости»;

«Обеспечение деятельности министерства имущественных отношений и государственного заказа области и реализация государственной политики в сфере земельно-имущественных отношений».

Указанные составляющие формируют единую функциональную основу для достижения предусмотренных государственной программой результатов и показателей развития.

Финансовое обеспечение реализации государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области и внебюджетных источников.

