



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2025

№ 538

г. Тамбов

Об утверждении Порядка принятия решения об отчуждении по договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области и закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями

В соответствии со статьей 9² Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 3 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», статьей 35 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия решения об отчуждении по договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области и закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области

Е.Первышов



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Тамбовской области
от 22.09.2025 № 538

Порядок
принятия решения об отчуждении по договорам купли-продажи
недвижимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области
и закрепленного на праве оперативного управления за областными
государственными автономными, бюджетными учреждениями
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок принятия решения об отчуждении по договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области и закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями определяет процедуру формирования необходимых документов для принятия решения об отчуждении и подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи (далее — торги) в отношении указанного недвижимого имущества.

2. Областные государственные автономные и бюджетные учреждения, за которыми закреплено на праве оперативного управления недвижимое имущество (далее — заявители), направляют в министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее - министерство) заявление о принятии решения об отчуждении по договорам купли-продажи путем проведения торгов в отношении указанных объектов недвижимого имущества, согласованное с исполнительными органами Тамбовской области, осуществляющими функции и полномочия учредителей данных учреждений (далее - исполнительный орган Тамбовской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя).

3. Заявление подается заявителями по форме, утвержденной министерством, на бумажном носителе.

4. Заявители направляют в адрес министерства вместе с заявлением следующие документы:

копию отчета об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством;

экономическое обоснование целесообразности совершения предполагаемой сделки, подписанное руководителем учреждения или иным уполномоченным им лицом, а также главным бухгалтером (при наличии), подтверждающее отсутствие отрицательного влияния сделки на финансовое состояние областного государственного автономного, бюджетного учреждения, стабильность его деятельности, определенной уставом, планируемые объемы денежных средств от реализации недвижимого имущества;

согласование в установленном порядке исполнительным органом Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя областного государственного бюджетного учреждения (далее - бюджетное учреждение), совершения бюджетным учреждением крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9² Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), в соответствии с подпунктом 3.8 Положения об осуществлении органами исполнительной власти области функций и полномочий учредителя бюджетного учреждения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 20.08.2018 № 831 (при совершении бюджетным учреждением крупной сделки);

решение, принятое в установленном порядке исполнительным органом Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения, об одобрении сделок с участием бюджетного учреждения, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях», в соответствии с подпунктом 3.9 Положения об осуществлении органами исполнительной власти области функций и полномочий учредителя бюджетного учреждения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 20.08.2018 № 831 (при совершении бюджетным учреждением сделки, в совершении которой имеется заинтересованность);

согласование в установленном порядке исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя областного государственного автономного учреждения (далее - автономное учреждение), предложения руководителя автономного учреждения о совершении крупных сделок, предварительно одобренных наблюдательным советом автономного учреждения, в соответствии с подпунктом 3.9 Положения об осуществлении органами исполнительной власти области функций и полномочий учредителя автономного учреждения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 20.08.2018 № 831 (при совершении автономным учреждением крупной сделки);

согласование в установленном порядке исполнительного органа Тамбовской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя автономного учреждения, предложения руководителя автономного учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предварительно одобренных наблюдательным советом автономного учреждения, в соответствии с подпунктом 3.9 Положения об осуществлении органами исполнительной власти области функций и полномочий учредителя автономного учреждения, утвержденного постановлением администрации Тамбовской области от 20.08.2018 № 831 (при совершении автономным учреждением сделки, в совершении которой имеется заинтересованность).

5. Министерство рассматривает заявление и документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления с приложенными документами.

6. Министерство возвращает заявителям документы при наличии одного из следующих оснований:

имущество включено в перечень объектов государственной собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, в соответствии со статьей 35 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

наличие неполной и (или) недостоверной информации, содержащейся в документах;

с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости имущества прошло более шести месяцев;

представленное экономическое обоснование содержит информацию, свидетельствующую об отрицательном влиянии совершения предполагаемой сделки на финансовое состояние областного государственного автономного, бюджетного учреждения, стабильность его деятельности, определенной уставом;

отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

7. В случае предоставления документов, соответствующих пункту 4 настоящего Порядка, в течение 25 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления с приложенными документами министерство направляет в Правительство Тамбовской области проект постановления об отчуждении по договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, закрепленного за заявителем на праве оперативного управления.

8. В течение 30 календарных дней с даты вступления в силу постановления Правительства Тамбовской области об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за заявителями, министерство разрабатывает документацию для проведения торгов и в установленном действующим законодательством порядке проводит торги.

