



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2025

№ 529

г. Тамбов

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 11.09.2014 № 1076 «Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для получения средств государственной поддержки, муниципальной поддержки»

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 11.09.2014 № 1076 «Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для получения средств государственной поддержки, муниципальной поддержки» (далее - постановление) следующие изменения:

наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20¹ Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

в преамбуле постановления слова «(в редакции от 21.07.2014)» исключить; пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20¹ Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», согласно приложению к настоящему постановлению.»;

в пункте 3 слова «заместителя главы администрации области

Н.М.Перепечина» заменить словами «временно исполняющего обязанности заместителя Главы Тамбовской области Зименко Е.В.»;

в Порядке оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств, размещенных на отдельных банковских счетах, открытых для получения средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, утвержденном постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20¹ Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, размещенных на счетах, указанных в части 7 статьи 20¹ Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее соответственно – Порядок, капитальный ремонт), разработан во исполнение статьи 20¹ Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ) и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее – Закон № 309-З).»;

в пункте 2 слова «по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту» заменить словами «по договорам строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

пункты 3 - 5 изложить в следующей редакции:

«3. Денежные средства, полученные от муниципальных образований Тамбовской области в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки и размещенные на отдельных банковских счетах, могут использоваться на финансирование услуг и (или) работ, установленных пунктом 1 статьи 19 Закона № 309-З.

4. Денежные средства по договорам подряда перечисляются получателями государственной поддержки, муниципальной поддержки подрядным организациям на основании:

договора подряда;

актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт приемки), согласованных с органами местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае передачи региональным оператором функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям региональный оператор перечисляет денежные средства подрядным организациям в порядке, утвержденном постановлением администрации Тамбовской области от 15.07.2014 № 767 «Об утверждении Порядка оплаты договоров подряда на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в случае передачи функции технического заказчика органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям».

5. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки допускается в случаях, установленных частью 12 статьи 20¹ Закона № 185-ФЗ, с учетом особенностей, утвержденных приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.09.2024 № 132 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области



Е.Первышов