



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»**

Принят Тамбовской областной Думой

27 ноября 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 11 марта, № 6800201503110001; 9 декабря, № 6800201512090002; 2017, 6 июня, № 6800201706060002; 2018, 4 мая, № 6800201805040008; 2019, 11 июня, № 6800201906110007; 5 декабря, № 6800201912050003; 2020, 1 апреля, № 6800202004010016; 2022, 28 апреля, № 68002020428011; 30 июня, № 6800202206300012; 29 июля, № 6800202207290012, № 6800202207290015; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2023, 5 декабря; 2024, 11 июня) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) подрядная организация - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в части 1 статьи 6 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

3) в части 5 статьи 9 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном

доме, заключенных» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона, заключенного»;

4) в части 4 статьи 9.1 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона, заключенного на основании решения»;

5) в части 4 статьи 11:

а) в пункте 1 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «о проведении капитального ремонта»;

б) в пункте 2 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе» заменить словами «строительного подряда, предусмотренный частью 6 статьи 19 настоящего Закона, предусматривающий в том числе проведение строительного контроля,»;

6) в статье 18:

а) в части 1 слова «частью 6» заменить словами «частями 6 и 6.1»;

б) в части 4 слова «соответствующее решение» заменить словами «решение в соответствии с частями 5 и 5.1 настоящей статьи»;

в) часть 5.1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 6 статьи 19 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

г) в части 7.1 слова «договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 6 статьи 19 настоящего Закона»;

7) статью 19 дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

«6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядной организацией.

7. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом Тамбовской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье - уполномоченный орган) в случае принятия Правительством Тамбовской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 6

настоящей статьи, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

8. В случае, если Правительством Тамбовской области не принято решение, указанное в части 7 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

8) в части 6 статьи 25 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме» заменить словами «договоров строительного подряда, предусмотренных частью 6 статьи 19 настоящего Закона»;

9) пункт 3 части 2 статьи 26 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 6 статьи 19 настоящего Закона.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Тамбовской области



Е.Первышов

г. Тамбов

« 2 » декабря 2024 г.

№ 587-З