



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2024

№ 471

г. Тамбов

Об утверждении Порядка подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения

В соответствии со статьей 35 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тамбовской области от 16.02.2015 № 141 «Об утверждении Порядка подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения».

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Тамбовской области
от 25.07.2024 № 471

Порядок

подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения

1. Настоящий Порядок подготовки к проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения (далее - Порядок), определяет процедуру формирования необходимых документов для проведения торгов на право заключения договоров купли-продажи в отношении указанных объектов недвижимого имущества.

2. Областные государственные унитарные и казенные предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество (далее — заявители), обращаются в министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее - министерство) с заявлением о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи (далее - торги) в отношении объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения, содержащим информацию о согласовании крупной сделки, сделки в совершении которой имеется заинтересованность руководителя государственного унитарного предприятия области (в случае если распоряжение недвижимым имуществом является для государственного унитарного предприятия крупной сделкой, сделкой в совершении которой имеется заинтересованность руководителя), или о согласовании предприятию распоряжения недвижимым имуществом путем продажи (в случае если распоряжение недвижимым имуществом не является для государственного унитарного предприятия крупной сделкой, сделкой в совершении которой имеется заинтересованность руководителя).

3. Для организации проведения торгов заявители представляют в министерство вместе с заявлением следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на здание, строение, сооружение;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение;

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством.

4. При отсутствии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, министерство возвращает заявителю документы для устранения замечаний.

5. При наличии полного комплекта документов министерство в течение 30 рабочих дней разрабатывает документацию для проведения конкурса или аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения, и в установленном действующим законодательством порядке проводит конкурс или аукцион.

