



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 457

18.07.2024

г. Тамбов

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹, 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Сампурского и Токаревского муниципальных округов, в количестве 2 единиц, общей площадью 1 137 000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 31.05.2024 № 117-2024.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 18.07.2024 № 454

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных
в границах Сампурского и Токаревского муниципальных округов,
в количестве 2 единиц, общей площадью 1 137 000 кв.м

| Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 3649 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, с. Осипо-Лазовка, ул. Центральная, дом 18 | 68:17:0000000:93 | 817 000 |
| Лот № 2. Тамбовская обл, р-н Токаревский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 68:21:1304023:4 | 320 000 |
| Итого: | | 1 137 000 |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

от 18.07.2024 № 457

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

| Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. | Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб. |
|--|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 3649 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, с. Осино-Лазовка, ул. Центральная, дом 18 | 68:17:0000000:93 | 396 300 | 11 889 |
| Лот № 2. Тамбовская обл, р-н Токаревский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 68:21:1304023:4 | 153 700 | 4 611 |
| Итого: | | 550 000 | |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области

от 18.07.2024 № 457

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Сампурского и Токаревского муниципальных округов, в количестве 2 единиц, общей площадью 1 137 000 кв.м

| Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Размер задатка на участие в аукционе, руб. |
|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 3649 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, с. Осино-Лазовка, ул. Центральная, дом 18 | 68:17:0000000:93 | 396 300 |
| Лот № 2. Тамбовская обл, р-н Токаревский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала | 68:21:1304023:4 | 153 700 |

