

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

№ 436

г. Тамбов

### О внесении изменений в приложения № 2-4 к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов»

В соответствии с пунктами 1, 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 2-4 к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов» (в редакции от 04.07.2024) следующие изменения:

в приложении № 2:

в разделе 1 в подразделе 1.1.1 таблицу 1 «Зоны охраны объектов культурного наследия границы таких зон и режимы использования территорий в границах таких зон» дополнить пунктом 90 в редакции согласно приложению № 1;

в разделе 2:

в подразделе 2.1 в абзаце девятом цифры «, 16» исключить;

в подразделе 2.3 абзац девятый дополнить цифрами «, 40»;

в подразделе 2.4 в абзаце десятом цифры «23, 26,» исключить;

в приложении № 3:

листы № 17, 18, 20-28, 34-37, 44 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа – город Тамбов» изложить в редакции согласно приложению № 2;

в приложении № 4:

листы № 17-29, 32-38, 44 «Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования городского округа – город Тамбов» изложить в редакции согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

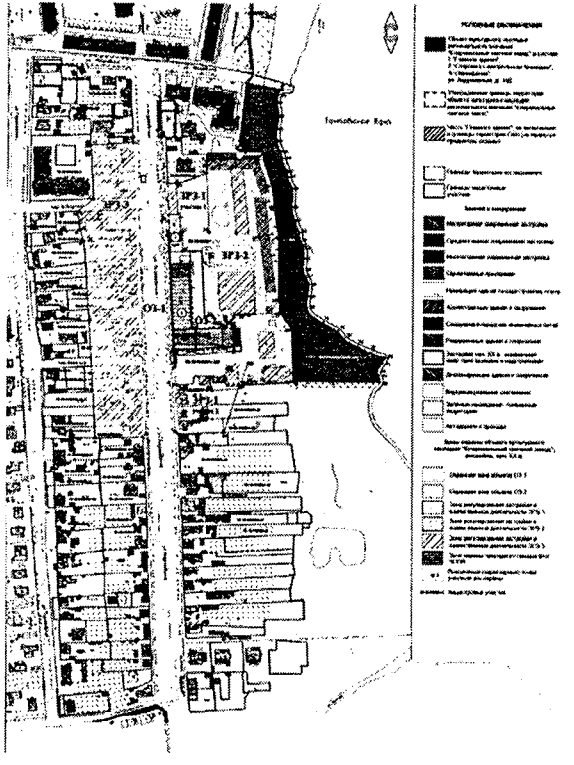
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 11.07.2024 № 436*

1	2	3
90	Епархиальный свечной завод/ г.Тамбов, ул.Андреевская, д.33Д/	

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентом утверждены приказом департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 13.09.2023 № 260 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный свечной завод» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Андреевская, д. 33Д) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Епархиальный свечной завод", расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Андреевская, д. 33Д (далее - объект культурного наследия), (ОЗ-1): разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия со стороны улицы Андреевская; озеленение территории с учетом визуального восприятия зданий, формирующих ансамбль объекта культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

установка отдельного стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и зданий, формирующих ансамбль объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;

размещение некапитальных сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, баннеров, растяжек, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления, устанавливаемого на срок проведения публичных мероприятий;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

В границах территории охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ-2:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, видам разрешенного

использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж), капитальный ремонт части "Главного здания", не включенного в границы территории объекта культурного наследия (не входящая в предмет охраны), при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

реконструкция существующих объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

при капитальном ремонте зданий и сооружений:

стилистическая адаптация фасадов зданий под историко-градостроительную среду конца XIX - начала XX вв. (эkleктика);

использование в отделке фасадов зданий, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (техника открытого кирпича) с применением исторически сложившейся колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки ахроматической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия со стороны улицы Андреевская; озеленение территории с учетом визуального восприятия зданий, формирующих ансамбль объекта культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и зданий, формирующих ансамбль объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия и регенерацию его историко-градостроительной среды;

изменение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих ансамбль объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

изменение характеристик, составляющих предмет охраны зданий, формирующих ансамбль объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба или лишения объекта культурного наследия исторической ценности;

частичная окраска и (или) отделка фасадов, выходящих на территории общего пользования;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии "вентилируемых фасадов" с облицовкой из алюминиевых композитных материалов,

металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

размещение нестационарных торговых объектов, некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций и т.п.);

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих угрозу объекту культурного наследия - размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2)) объекта культурного наследия:

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасада);

применение скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

нейтрализация диссонирующего влияния фасада (фасадов) здания и (или) сооружения путем (снятия) демонтажа информационных конструкций (вывесок), достижение их стилового единства;

размещение и внешний вид информационных конструкций (вывесок) на фасаде (фасадах) здания и (или) сооружения в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа - город Тамбов;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

при новом строительстве:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов;

применение ломаной, изогнутой линии фасадов;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), зеркального и цветного стекла;

устройство плоских крыш, скатных крыш с уклоном скатов более 40 градусов, устройство башен, куполов;

размещение на фасадах зданий, обращенных к улице Андреевской информационных досок, крупногабаритных вывесок с площадью информационного поля более 1,5 кв. метра ярких расцветок;

строительство (подведение сетей) инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 2 метров, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.);

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

При реконструкции, капитальном ремонте существующих объектов:

применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии "вентилируемых фасадов" с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2):

разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды;

применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасада);

применение скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;  
элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;  
проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;  
устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;  
нейтрализация диссонирующего влияния фасада (фасадов) здания и (или) сооружения путем (снятия) демонтажа информационных конструкций (вывесок), достижение их стиливого единства;  
размещение и внешний вид информационных конструкций (вывесок) на фасаде (фасадах) здания и (или) сооружения в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа - город Тамбов;  
проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;  
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

при новом строительстве:

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение сайдинга и других искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;
- применение ломаной, изогнутой линии фасадов;
- применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), зеркального и цветного стекла;
- использование в отделке фасадов навесных фасадных систем, сайдинга и керамогранитной плитки;
- устройство скатных крыш с уклоном скатов более 40 градусов, устройство башен, куполов;
- строительство (подведение сетей) инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 2 метров, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.);
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

При реконструкции, капитальном ремонте существующих объектов:

- применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии "вентилируемых фасадов" с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3):



разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль сложившейся историко-градостроительной среды; применение не сплошного остекления (не более 40% остекления от общей площади фасада);

применение скатных крыш с углом наклона не более 40 градусов;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

нейтрализация диссонирующего влияния фасада (фасадов) здания и (или) сооружения путем (снятия) демонтажа информационных конструкций (вывесок), достижение их стилистического единства;

размещение и внешний вид информационных конструкций (вывесок) на фасаде (фасадах) здания и (или) сооружения в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа - город Тамбов;

проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

при новом строительстве:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение искусственных материалов в отделке фасадов;

применение ломаной, изогнутой линии фасадов;

применение сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасада), зеркального и цветного стекла;

устройство плоских крыш, скатных крыш с уклоном скатов более 40 градусов, устройство башен, куполов;

размещение на фасадах зданий, обращенных к улице Андреевской информационных досок, крупногабаритных вывесок с площадью информационного поля более 1,5 кв. метра ярких расцветок;

строительство (подведение сетей) инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 2 метров, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов максимальной насыщенности (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.);

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия.

При реконструкции, капитальном ремонте существующих объектов:

применение диссонирующих по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии "вентилируемых фасадов" с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

разрешается:

использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов, видам разрешенного использования для данной территориальной зоны с учетом ограничений настоящего режима;

рекреационное использование территории (создание организованных мест отдыха, туризма, культурно-оздоровительной, спортивной деятельности), не искажающее облик исторического природного окружения;

проведение работ, направленных на сохранение и регенерацию исторической градостроительной среды объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и его территорию;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

установка памятных знаков, информационных табличек, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории с использованием материалов:

в мощении тротуаров, смотровых площадок - асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) - деревянные, каменные или металлические;

устройство ограждений, отделяющих пешеходные зоны, окрашенные в нейтральные тона, либо решенных в исторических формах, либо в виде живых изгородей (в установленных габаритах);

регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по инженерной защите территории, расчистке русла реки Цны, укреплению берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

установка сплошных ограждений выше 1,5 метров из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов максимальной насыщенности (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.);

устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающим угрозу объекту культурного наследия;

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1), ЗРЗ-1 (участок 2) объекта культурного наследия:

стилизация под архитектуру объекта культурного наследия либо нейтральная стилистика;

максимальная высота объектов капитального строительства 15,0 метров (от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, кровельное покрытие традиционной колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки ахроматической гаммы);

общая площадь остекления - не более 40% от общей площади фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

устройство ограждения со стороны ул. Андреевской высотой не более 2 метров, с использованием архитектурно-исторических элементов, традиционных материалов и декоративной отделки (дерево, камень, металл);

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: ширина по линии застройки ул. Андреевской - не более ширины объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание" по ул. Андреевская 33Д, длина в глубину участка - не устанавливается.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

стилизация под архитектуру объекта культурного наследия либо нейтральная стилистика;

максимальная высота объектов капитального строительства 28,0 метров (от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

## Продолжение приложения № 1

общая площадь остекления - не более 40% от общей площади фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства 15,0 метров (от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши);

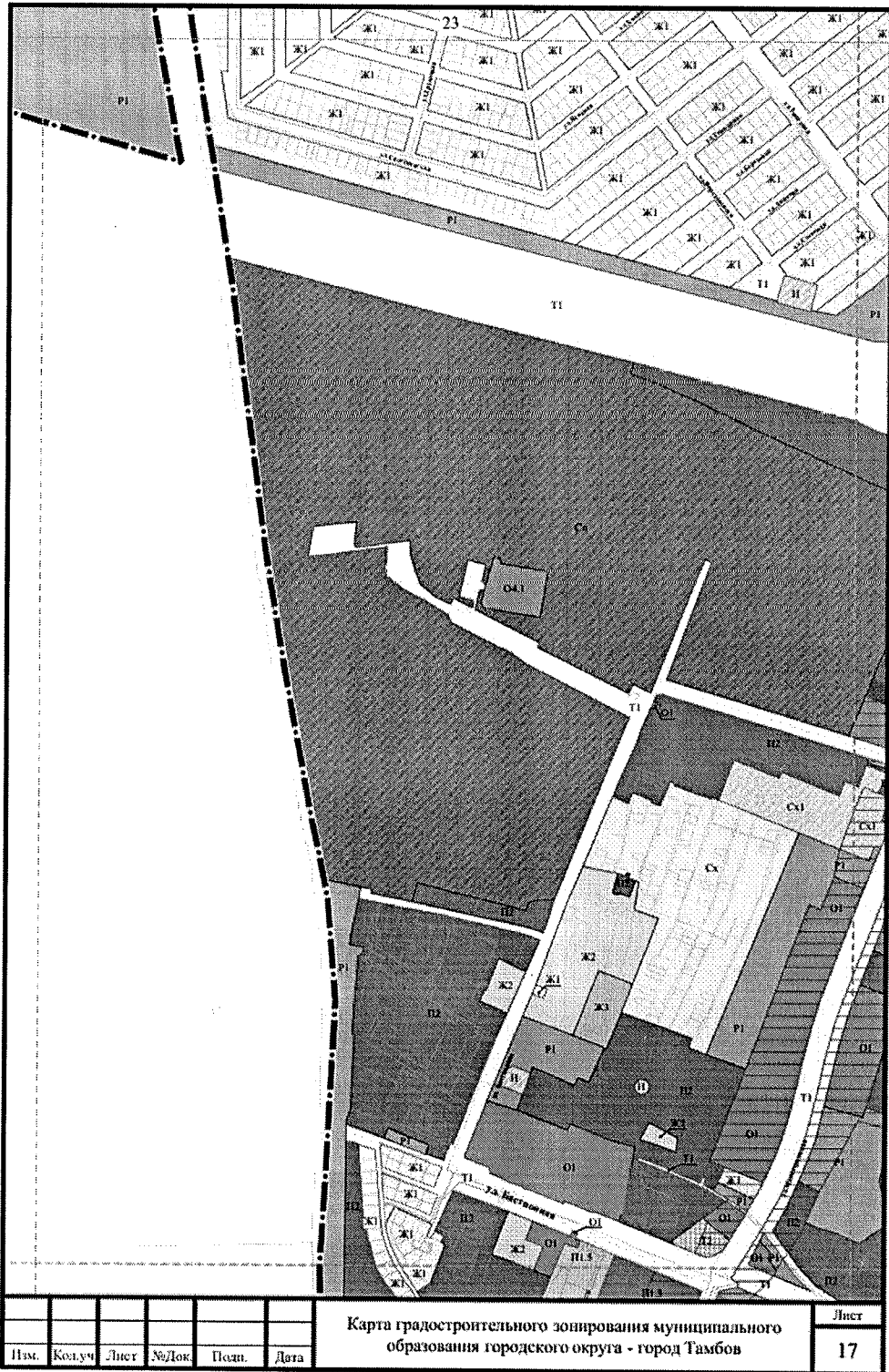
крыши скатные или вальмовые с углом наклона до 40 градусов, кровельное покрытие традиционной колористической гаммы: пастельные или охристые оттенки, светлые оттенки ахроматической гаммы);

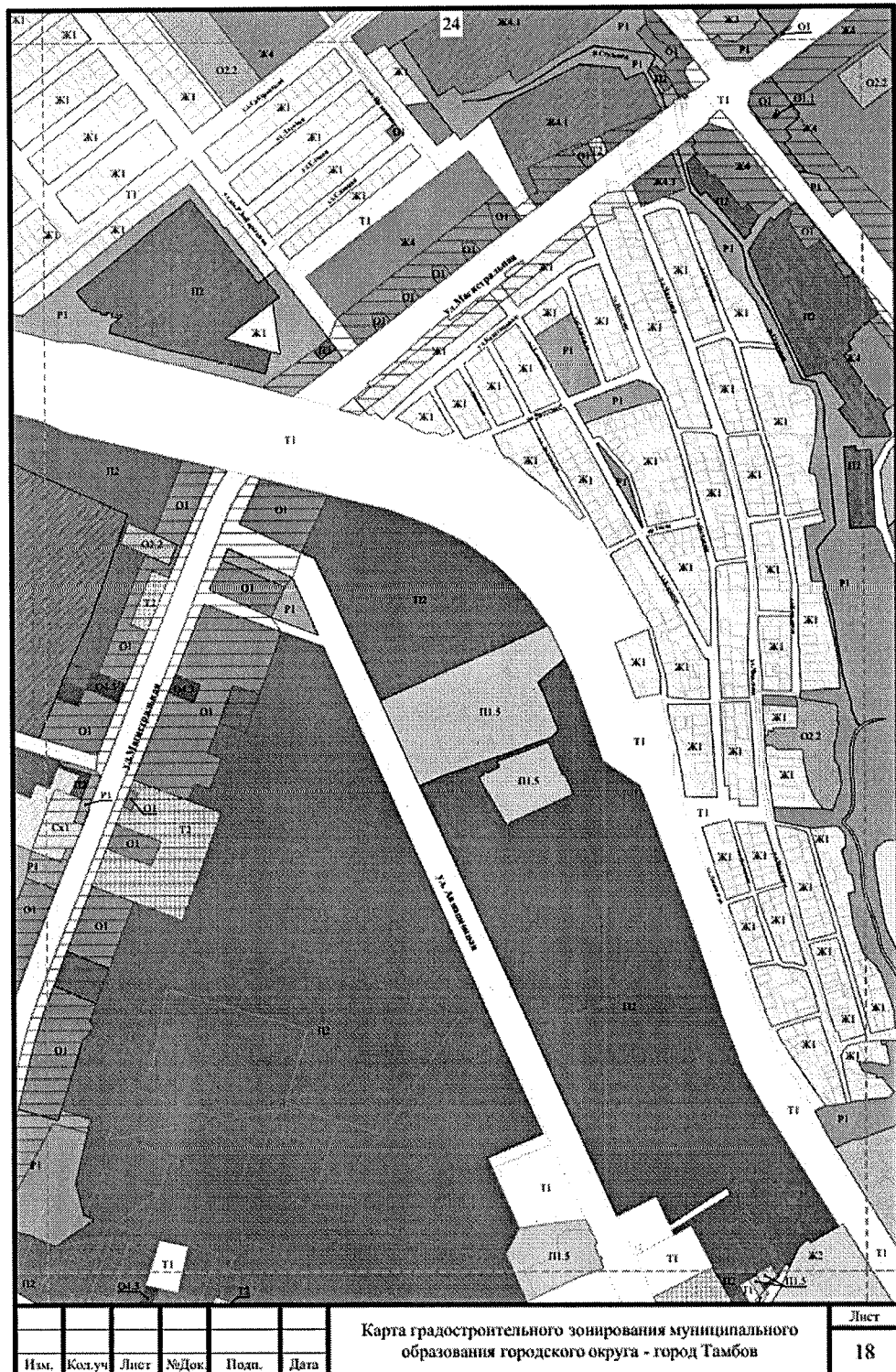
общая площадь остекления - не более 40% от общей площади фасада, допустимо применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений;

устройство ограждения со стороны ул. Андреевской высотой не более 2 метров, с использованием архитектурно-исторических элементов, традиционных материалов и декоративной отделки (дерево, камень, металл).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 11.07.2024 № 436*



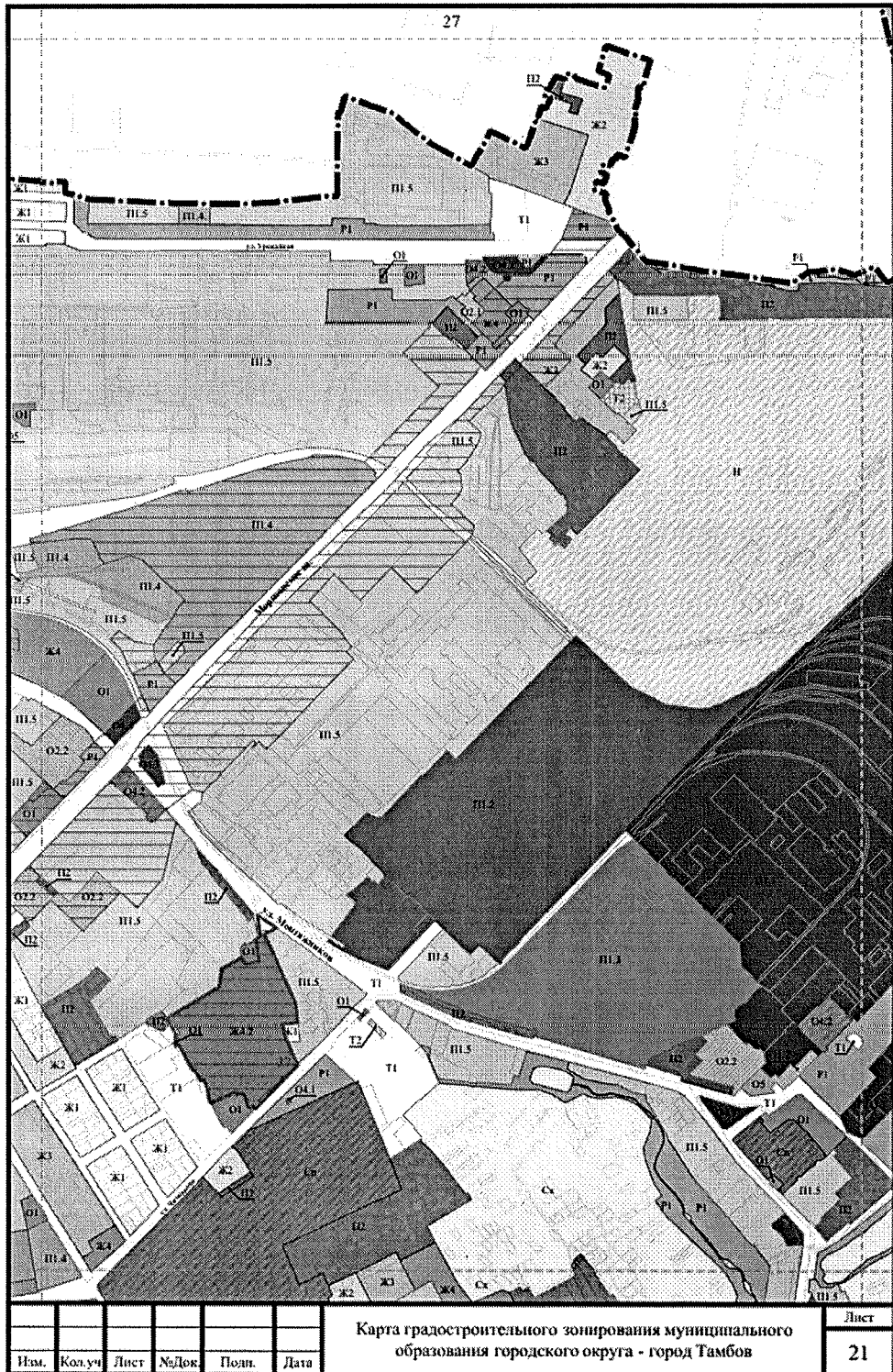




Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

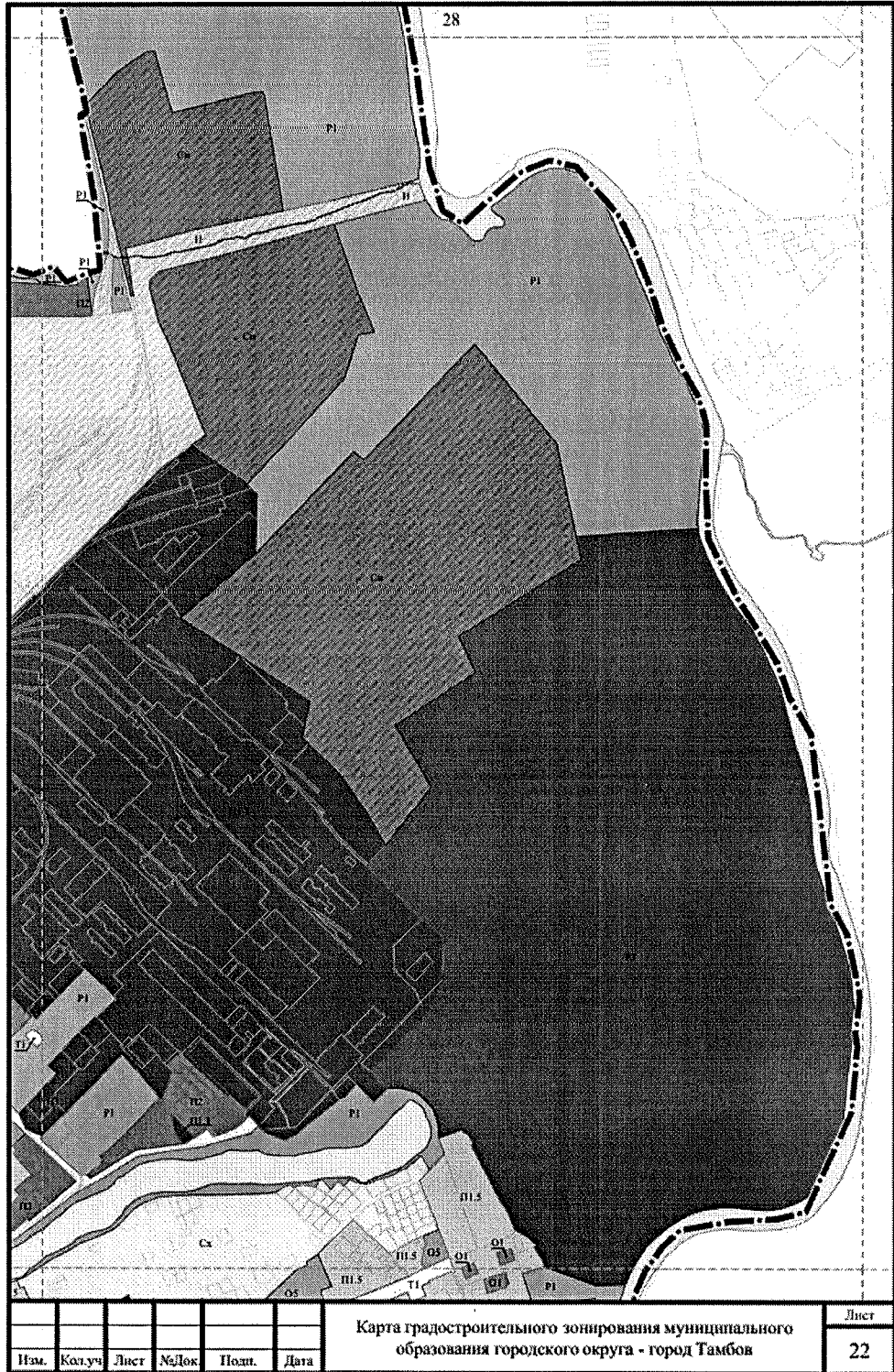
Лист  
20

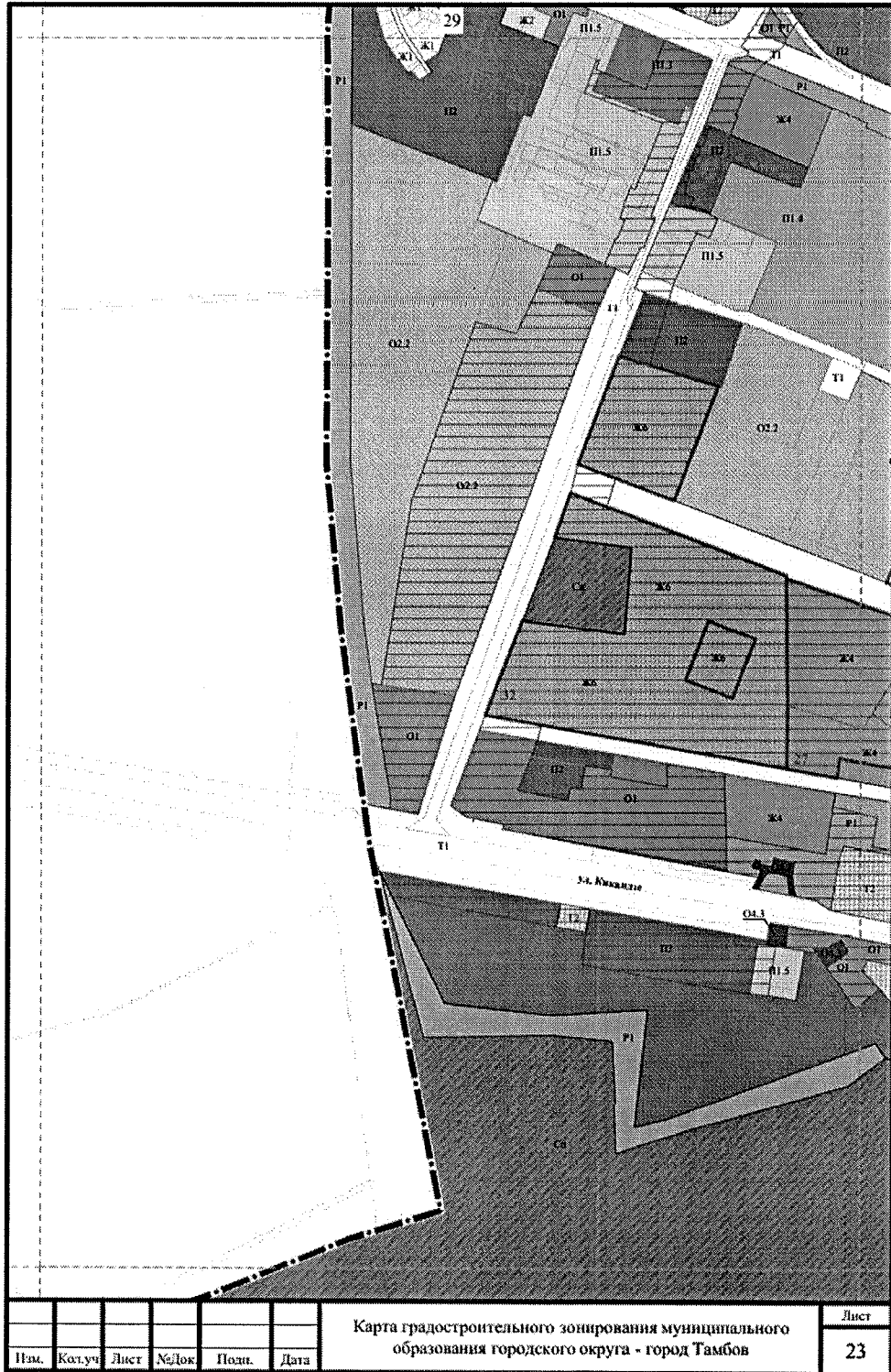


Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.Док.	Полн.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов







Изм.	Котуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

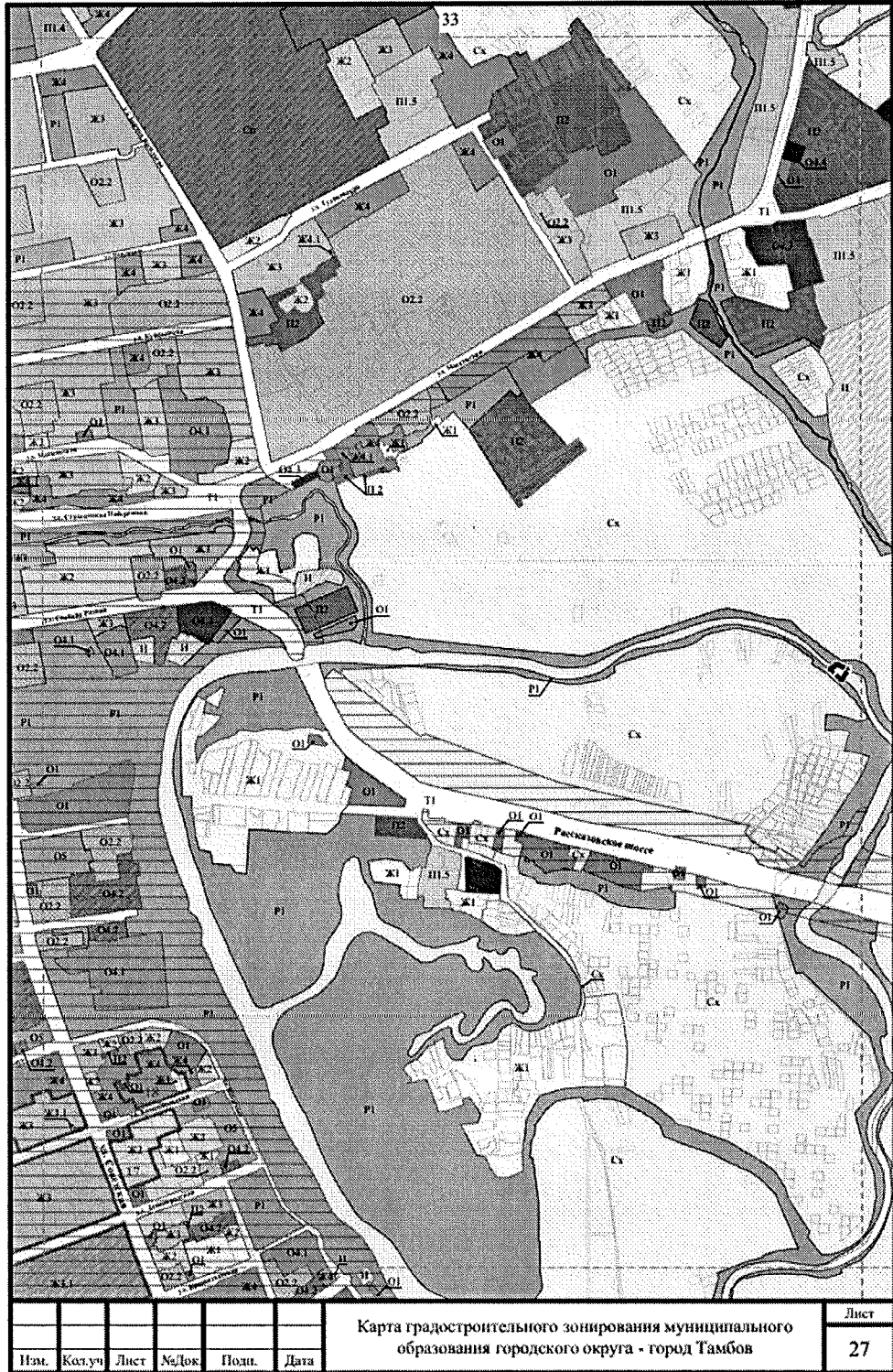


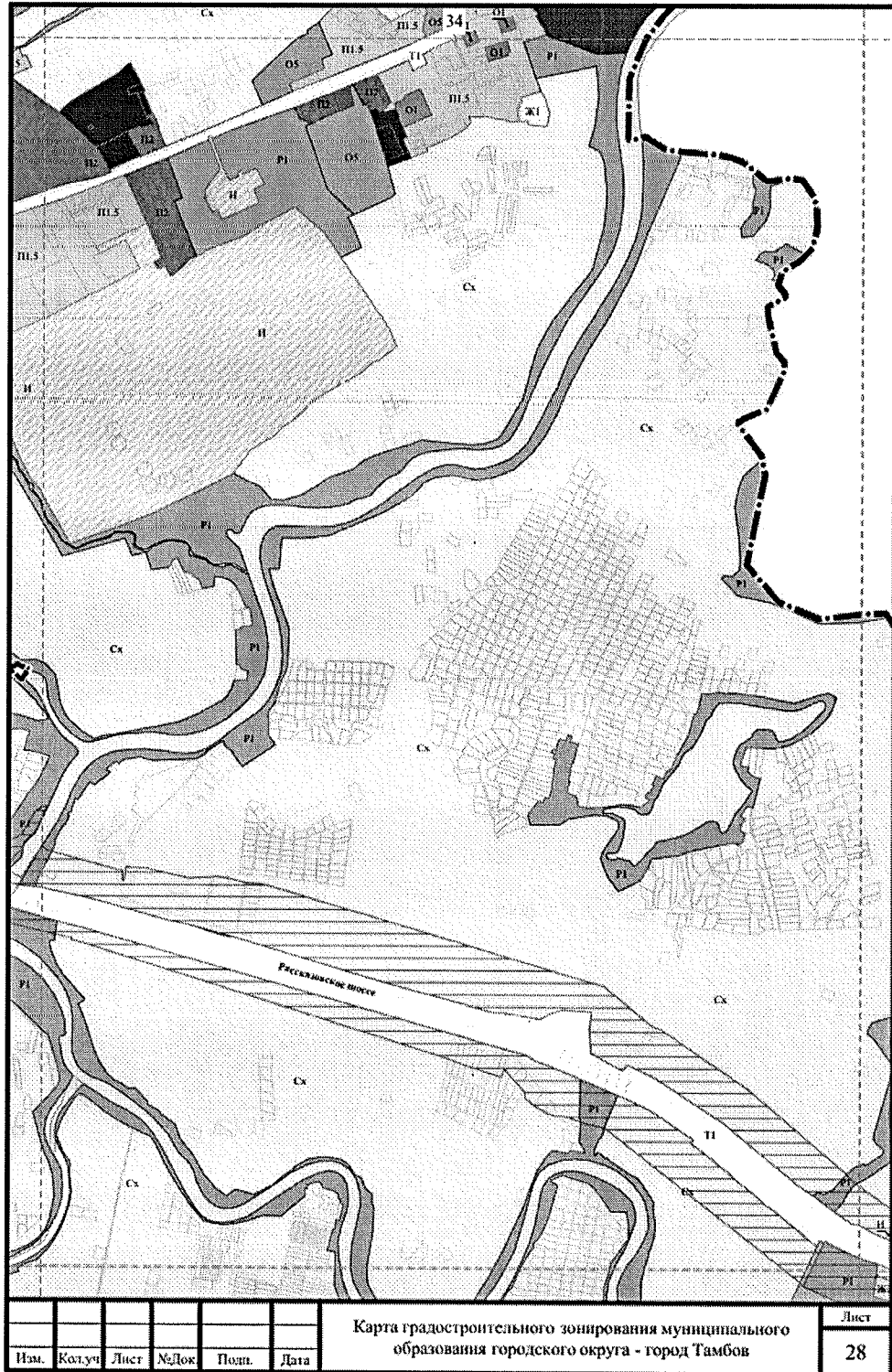
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов







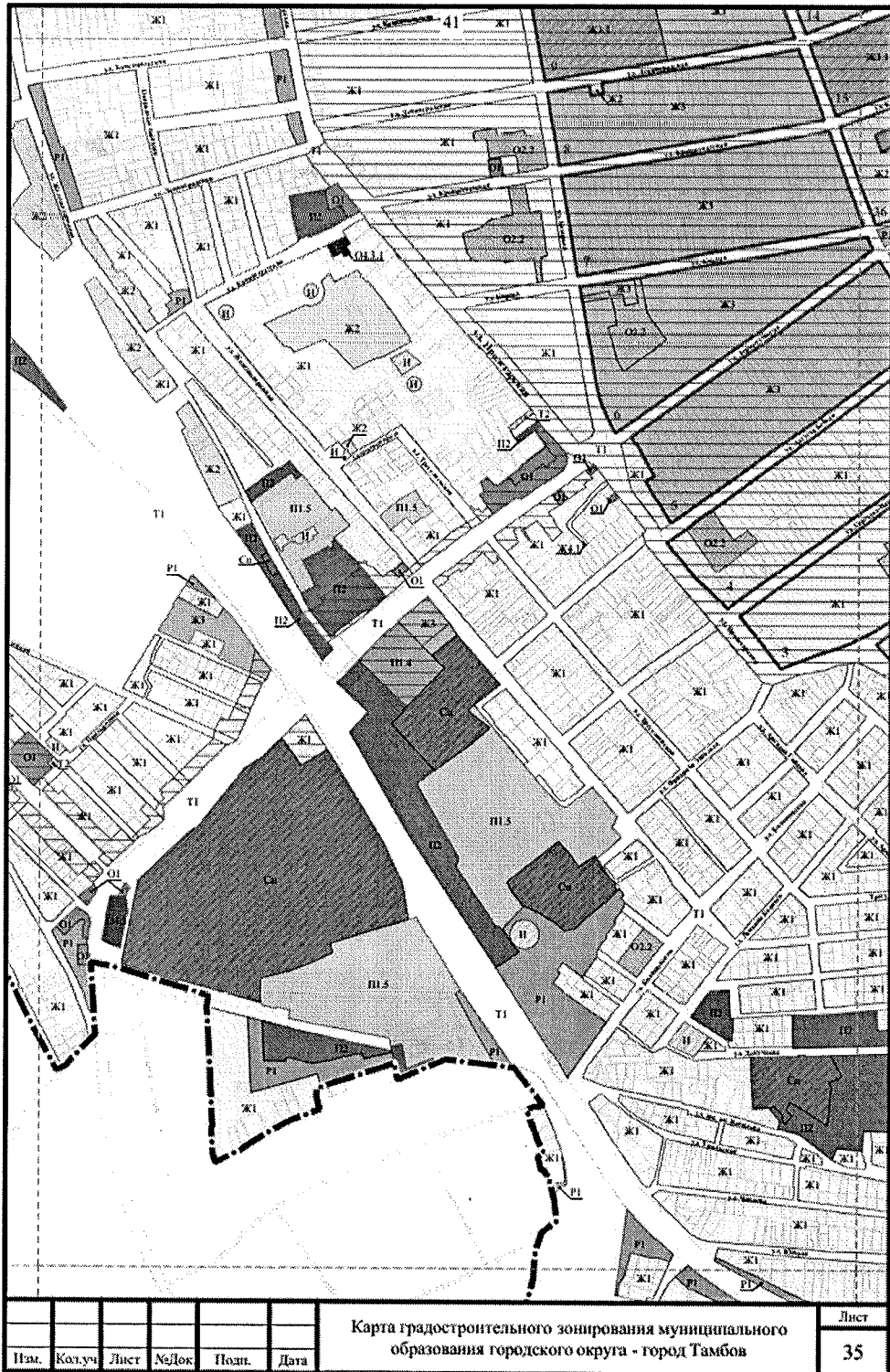


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов









Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

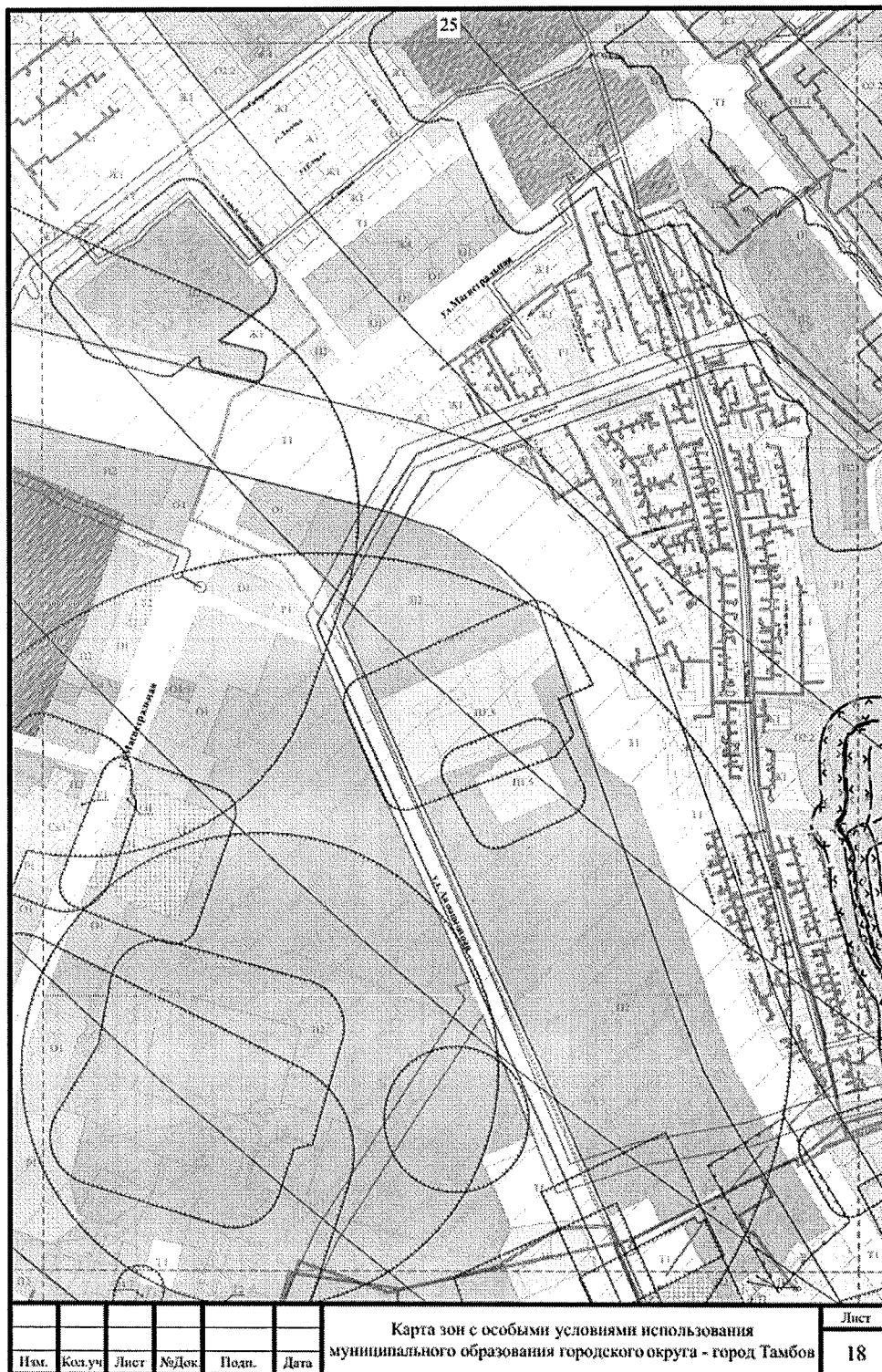
Лист  
36





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
от 11.07.2024 № 436











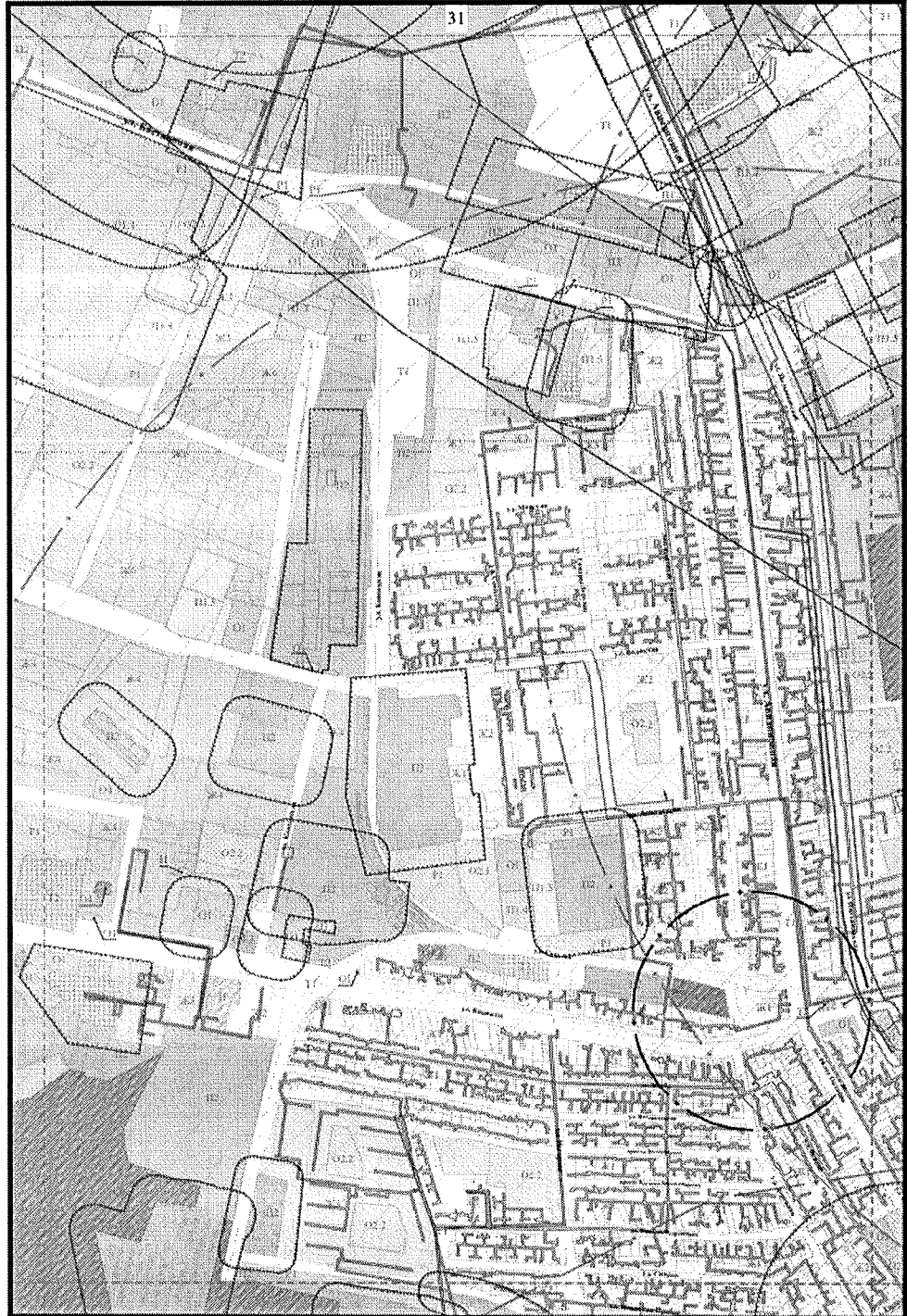




Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист
						22

Карта зон с особыми условиями использования  
муниципального образования городского округа - город Тамбов





						Карта зон с особыми условиями использования муниципального образования городского округа - город Тамбов		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			24

