



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

№ 397

г. Тамбов

### **О внесении изменений в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях**

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденное постановлением Правительства Тамбовской области от 19.12.2022 № 206 (в редакции от 15.04.2024), следующие изменения:

пункты 24-35 изложить в следующей редакции:

«24. Органы местного самоуправления проверяют граждан на предмет соответствия условиям, установленным в пункте 5 настоящего Положения, правильность оформления документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, и в сроки, установленные Министерством, направляют их в Министерство с приложением документов, указанных в пункте 22 настоящего Положения. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 22 настоящего Положения, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 10 календарных дней с даты установления такого факта.

Списки формируются органами местного самоуправления в той же хронологической последовательности, в какой граждане подали заявления.

Ежегодно не позднее 14 календарных дней с даты поступления от Министерства запроса о необходимости уточнения списка в целях предоставления субсидии, органы местного самоуправления проводят

мониторинг соответствия граждан, включенных в список, на предмет их соответствия условиям, установленным пунктом 5 настоящего Положения, и предоставляют уточненный список граждан в Министерство.

В случае выявления органами местного самоуправления в списке граждан, не соответствующих условиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, органы местного самоуправления:

в течение 10 календарных дней с даты установления такого факта принимают решение об исключении таких граждан из списка, информируют граждан и Министерство о принятом решении с указанием причин исключения;

в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об исключении граждан из списка запрашивают у Министерства документы граждан;

в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения документов от Министерства, осуществляют возврат документов заявителю.

25. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 24 настоящего Положения, и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки любым доступным способом.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренной бюджету Тамбовской области на очередной финансовый год на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения уточненного сводного списка Министерство оформляет надлежащим образом свидетельства, направляет их в органы местного самоуправления для вручения получателям социальных выплат в течение 3 рабочих дней.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год этот участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

Срок действия свидетельства указанного получателя автоматически продлевается на 1 год с даты предоставления оставшейся части социальной выплаты. Получатель социальной выплаты оповещается о продлении на 1 год

свидетельства любым удобным способом в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента его включения в сводный список.

26. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

27. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

28. Министерство обязано уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

29. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

29.1. исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

29.2. на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

29.3. продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

29.4. продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

29.5. кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

30. Указанные в пункте 29 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

31. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 29 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

32. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) - в срок не более 3 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства;

в случае долевого участия в строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности либо строительства индивидуального жилого дома - в срок не более 3 месяцев со дня сдачи жилого помещения в эксплуатацию.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев со дня снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств материнского капитала.

Министерство истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в общую долевую собственность.

33. Министерство ведет реестр выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

34. Органы местного самоуправления на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществляют выполнение следующих функций:

вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

проверку указанных в пункте 29 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

ведение реестров выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом).

35. При рождении (усыновлении) у гражданина 1 и более детей муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются муниципальными правовыми актами.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

