



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024

№ 375

г. Тамбов

**О внесении изменений в постановление администрации Тамбовской области от 28.05.2020 № 434 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения»**

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Тамбовской области от 28.05.2020 № 434 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения» (в редакции от 26.05.2022) (далее - постановление) следующие изменения:

в пункте 2 слова «подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области» заменить словами «подведомственные министерству социальной защиты и семейной политики Тамбовской области»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тамбовской области Шеманаеву Г.Н.»;

в приложении № 1 «Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых

жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» (далее — Порядок № 1) к постановлению:

в разделе 1 в пункте 1.3:

в абзаце первом слово «районов» заменить словом «округов»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Установление факта невозможности проживания в жилых помещениях лиц из числа детей-сирот осуществляется министерством социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее - министерство) на основании заключения областных государственных нестационарных учреждений, подведомственных министерству социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее - учреждение социальной защиты).»;

в разделе 2:

в подразделе 2.1 в пункте 2.1.3 слово «районов» заменить словом «округов»;

в подразделе 2.2 в пункте 2.2.3 в абзаце первом и далее по тексту Порядка № 1 слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже;

в подразделе 2.3 в пункте 2.3.1 в абзаце четвертом слова «решения администрации области» заменить словами «решения Правительства Тамбовской области»;

в приложении № 2 «Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» (далее — Порядок № 2) к постановлению:

в разделе 1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта общей площадью не менее 29 кв. метров, однократно предоставляются областными государственными нестационарными учреждениями, подведомственными министерству социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее - учреждения социальной защиты), на основании решения министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

При приобретении или участии в долевом строительстве жилого помещения стоимость такого жилого помещения не может превышать стоимости 42 кв. метров общей площади жилого помещения, определяемой государственным заказчиком в соответствии с требованиями статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 в абзаце первом и далее по тексту Порядка № 2 слова «управление градостроительства и архитектуры области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области» в соответствующем падеже;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области ежегодно до 31 декабря текущего года направляет в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области сведения о муниципальных округах и городских округах Тамбовской области, на территории которых находится место жительства детей-сирот и лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.»;

в пункте 2.3:

в подпункте 2.3.1 и далее по тексту Порядка № 2 слова «управление социальной защиты и семейной политики области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области» в соответствующем падеже;

в подпункте 2.3.2 в абзаце первом и далее по тексту Порядка № 2 слова «комитет по управлению имуществом области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области» в соответствующем падеже;

дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. В случае прекращения в соответствии с частью 5 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации договора социального найма жилого помещения в связи со смертью одиноко проживавшего лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем, жилое помещение, предоставленное ему по договору социального найма, решением министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области подлежит включению в специализированный жилищный фонд Тамбовской области для детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.»;

в разделе 3:

пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Для реализации права, указанного в абзаце втором настоящего пункта, дети-сироты, лица из числа детей-сирот представляют документы (сведения) об участии в специальной военной операции.»;

пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«По инициативе детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, срок договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен, но не более, чем на два года, при соблюдении совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Действие настоящего абзаца распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».»;

в приложении № 3 «Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в пресодолснии трудной жизненной ситуации» (далее - Порядок № 3) к постановлению:

в разделе 2 в пункте 2.1 и далее по тексту Порядка № 3 слова «управление социальной защиты и семейной политики области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области» в соответствующем падеже;

в приложении № 4 «Порядок заключения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которым были предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по окончании срока действия указанных договоров и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и с членами семьи, включенными в договор найма специализированного жилого помещения, в случае смерти вышеуказанных лиц, договоров социального найма жилого помещения»

(далее — Порядок № 4) к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«истечение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», или принятие министерством социальной защиты и семейной политики Тамбовской области решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения;»;

в абзаце третьем слова «решение управления социальной защиты и семейной политики области (далее — управление)» заменить словами «решение министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (далее — министерство)»;

в абзаце четвертом и далее по тексту Порядка № 4 слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже;

в пункте 2.2 слова «подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области» заменить словами «подведомственные министерству социальной защиты и семейной политики Тамбовской области»;

в разделе 3 в пункте 3.3 в абзаце седьмом слова «в комитет по управлению имуществом области» заменить словами «в министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь» и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской об

М.Егоров

