



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024

№ 228

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – склада с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Садовая, д. 1 Г

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 05.03.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – склад, назначение: нежилое, площадь: 1651 кв.м, кадастровый номер: 68:17:2710002:3, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Садовая, д. 1 Г (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/004/2007-694, 14.11.2007), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания склада, площадь: 5383 кв.м, кадастровый номер: 68:17:2710002:2, адрес: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Садовая, дом 1 Г, на земельном участке расположено здание склада (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/015/2009-407, 13.08.2009) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2 016 640 (два миллиона шестнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей, в том числе: рыночная стоимость склада – 1 539 240 (один миллион пятьсот тридцать девять тысяч двести сорок) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 477 400 (четыреста семьдесят семь тысяч четыреста) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости

объекта от 08.11.2023 №268/8-2023, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 008 320 (один миллион восемь тысяч триста двадцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость склада – 769 620 (семьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 238 700 (двести тридцать восемь тысяч семьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

