



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 223

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Веселое, ул. Солнечная, д. 15

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 05.03.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 79.4 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0401004:161, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Веселое, ул. Солнечная, д. 15 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/022/2012-896, 07.11.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для лечебно-оздоровительной деятельности, площадь: 148 кв.м, кадастровый номер: 68:09:0401004:112, адрес: Тамбовская область, р-н Моршанский, с. Веселое, ул. Солнечная, д.15 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/014/2014-887, 13.10.2014) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 161 700 (сто шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 150 600 (сто пятьдесят тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 11 100 (одиннадцать тысяч сто) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 268/11-2023, составленного

в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 80 850 (восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 75 300 (семьдесят пять тысяч триста) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 5 550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

