



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024

№ *199*

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Мичурина, ул. Горького, д. 5-а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 18.03.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, площадь: 1142.5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 68:07:0407001:344, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Мичурина, ул. Горького, д. 5-а (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-08/016/2011-596, 07.11.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: среднее и высшее профессиональное образование, площадь: 16630 кв.м, кадастровый номер 68:07:0407001:907, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, сельское поселение Изосимовский сельсовет, п. Мичурина (номер и дата государственной регистрации права: 68:07:0407001:907-68/080/2022-2, 02.11.2022) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 4 319 216 (четыре миллиона триста девятнадцать тысяч двести шестнадцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 3 670 646 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) рублей

(с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 648 570 (шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 0811-23/4, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2 159 608 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч шестьсот восемь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 835 323 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч триста двадцать три) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 324 285 (триста двадцать четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.urgrim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

