



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

№ *191*

г. Тамбов

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹, 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Рассказовского и Сосновского муниципальных округов, в количестве 6 единиц, общей площадью 1 966 500 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 18.12.2023 № 1812-23/1.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 26.03.2024 № 191

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных
в границах Рассказовского и Сосновского муниципальных округов,
в количестве 6 единиц, общей площадью 1 966 500 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Рождественский сельсовет, земельный участок №2	68:15:0000000:301	148 200
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Рождественский сельсовет, земельный участок №1	68:15:0000000:300	167 700
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, Саюкинский сельсовет, земельный участок №25	68:15:0000000:620	302 000
Лот № 4. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Кулеватовский сельсовет, земельный участок 19	68:18:0000000:497	496 000
Лот № 5. Тамбовская область, Сосновский р-н, в границах плана СХПК «Покровский», севернее с. Челнаво-Рождественское, в южной части кадастрового квартала 68:18:4903001, пастбище	68:18:4903001:26	377 200
Лот № 6. Тамбовская область, р-н Сосновский, в границах плана СХПК «Красное знамя», в северной части кадастрового квартала 68:18:4110003, пастбище	68:18:4110003:15	475 400
Итого:		1 966 500



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

от 26.03.2024 № 191

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

<p>Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка</p>	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Рождественский сельсовет, земельный участок №2</p>	<p>68:15:0000000:301</p>	<p>42 793</p>	<p>1 283,79</p>
<p>Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Рождественский сельсовет, земельный участок №1</p>	<p>68:15:0000000:300</p>	<p>48 423</p>	<p>1 452,69</p>
<p>Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, Саюкинский сельсовет, земельный участок №25</p>	<p>68:15:0000000:620</p>	<p>77 765</p>	<p>2 332,95</p>
<p>Лот № 4. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Кулеватовский сельсовет, земельный участок 19</p>	<p>68:18:0000000:497</p>	<p>137 020</p>	<p>4 110,60</p>
<p>Лот № 5. Тамбовская область, Сосновский р-н, в границах плана СХПК «Покровский», севернее с. Челнаво-Рождественское, в южной части кадастрового квартала 68:18:4903001, пастбище</p>	<p>68:18:4903001:26</p>	<p>104 202</p>	<p>3 126,06</p>

1	2	3	4
Лот № 6. Тамбовская область, р-н Сосновский, в границах плана СХПК «Красное знамя», в северной части кадастрового квартала 68:18:4110003, пастбище	68:18:4110003:15	134 895	4 046,85
Итого:		545 098	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 26.03.2024 № 191

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Рассказовского и Сосновского муниципальных округов, в количестве 6 единиц, общей площадью 1 966 500 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Рождественский сельсовет, земельный участок №2	68:15:0000000:301	42 793
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Рождественский сельсовет, земельный участок №1	68:15:0000000:300	48 423
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, Саюкинский сельсовет, земельный участок №25	68:15:0000000:620	77 765
Лот № 4. Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Кулеватовский сельсовет, земельный участок 19	68:18:0000000:497	137 020

1	2	3
Лот № 5. Тамбовская область, Сосновский р-н, в границах плана СХПК «Покровский», севернее с. Челнаво-Рождественское, в южной части кадастрового квартала 68:18:4903001, пастбище	68:18:4903001:26	104 202
Лот № 6. Тамбовская область, р-н Сосновский, в границах плана СХПК «Красное знамя», в северной части кадастрового квартала 68:18:4110003, пастбище	68:18:4110003:15	134 895

