



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 159

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Ржаксинский, сельское поселение Каменский сельсовет, с Каменка, ул Советская, дом 14

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 23.01.2024 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое, площадь: 231.8 кв.м, кадастровый номер: 68:16:0701009:206, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Ржаксинский, сельское поселение Каменский сельсовет, с Каменка, ул Советская, дом 14 (номер и дата государственной регистрации права: 68:16:0701009:206-68/114/2021-1, 15.07.2021), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для осуществления ветеринарной деятельности, площадь: 700 кв.м, кадастровый номер 68:16:0701009:7, адрес: Тамбовская обл, р-н Ржаксинский, с Каменка, ул Советская, 14 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/021-68/021/001/2015-459/1, 08.04.2015) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 420 999 (четыреста двадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей,

в том числе: рыночная стоимость здания – 369 899 (триста шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 51 100 (пятьдесят одна тысяча сто) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 0811-23/9, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 210 499 (двести десять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 184 949 (сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 25 550 (двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

