

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024

№ 99

г. Тамбов

О внесении изменений в приложения № 2, 3, 5 к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов»

В соответствии с частью 5.3 и пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа — город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложения № 2, 3, 5 к постановлению администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов» (в редакции от 28.12.2023) следующие изменения:

приложение № 2 дополнить разделом 10 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2;

приложение № 5 дополнить разделами «Зона смешанной застройки (Ж5)», «Подзона размещения объектов придорожного сервиса с иными параметрами (О4.3.1)», «Зона размещения объектов ветеринарного

обслуживания (О4.4)», «Зона развития городского округа (Pro)» в редакции согласно приложениям № 3 - 6.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

Глава
Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.02.2024 № 99

«10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов
капитального строительства»

Настоящие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее — постановление № 857) и применяются одновременно с требованиями, установленными градостроительными регламентами территориальных зон, расположенных в границах территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов (приложение № 3 к настоящим Правилам).

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществляется в границах территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов (приложение № 3 к настоящим Правилам), подлежит согласованию с администрацией города Тамбова в соответствии с правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утверждёнными постановлением № 857.

10.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов
капитального строительства

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

здания (основной объём) размещаются по линиям градостроительного регулирования и линии застройки (элементы объёма, в частности ступени, не должны выходить за линию застройки);

объёмно-планировочная организация многоквартирных жилых зданий, расположенных по линиям градостроительного регулирования и линиям застройки, должна предусматривать возможность размещения помещений общественного назначения на первом этаже с витринами, где площадь остекления витрин должна быть не менее 40-50% от общей площади фасада, за исключением центральной части города в границах улиц Набережная, Уборевича, Советская, Пионерская, Пролетарская, Студенецкая Набережная, Московская, Рассказовское шоссе (до ул. Набережная);

на фасаде одного здания оконные проемы, оконное заполнение лоджий и балконов рекомендуется заполнять в едином стиле: переплеты остекления – одного цвета и рисунка, отливы – единообразные. При частичной замене оконных рам на одном фасаде необходимо придерживаться единого стилистического решения;

архитектурные решения фасадов, предусмотренные первоначальным архитектурным решением, должны сохраняться (за исключением случаев реконструкции зданий);

входные группы (входы) в жилые помещения и помещения общественного назначения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду; при формировании архитектурно-градостроительного облика уличного фронта важно выдерживать единую стилистику входных групп. Входные группы (входы) и информационные конструкции не должны закрывать собой декоративные архитектурные элементы здания, нарушать и разрушать композицию фасада здания;

при наличии нескольких входов в непосредственной близости друг от друга на фасаде одного здания, они должны быть объединены в одну входную группу или приведены к общему стилистическому решению;

входные группы (входы) рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (перила, пандусы, подъемники) в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

входные группы (входы) в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входными группами (входами) первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

при организации входных групп (входы) в целях обеспечения доступа для инвалидов и других маломобильных групп населения следует предусматривать минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля;

при разнице высотных отметок более 0,4 метров необходимо предусматривать ограждения. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада;

входные группы (входы) объектов административно-делового и общественного назначения должны выполняться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, оформлением информационных

конструкций всего фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

запрещается размещение глухих торцов фасадов зданий на лицевой фронт улиц;

при разработке объемно-пространственного решения здания, строения и сооружения необходимо предусматривать эстетически выразительные архитектурно-композиционные решения фасадов в целях исключения обращения глухих торцевых блок-секций на главные улицы города Тамбова.

10.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

при выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства необходимо учитывать характер окружающей застройки и особенности сложившейся городской среды, ритм сложившийся застройки, сомасштабность, пропорции;

главный вход в здание визуально акцентировать и нивелировать вспомогательные и эвакуационные выходы;

в случае проектирования здания в окружении многоэтажной застройки необходимо выполнить проработку «пятого фасада» (кровля здания), представить варианты по местам размещения элементов инженерного оборудования на кровле здания с учётом их визуального сокрытия и восприятия кровли из окон многоэтажных зданий, допускается визуальное сокрытие с помощью цвета.

10.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

не допускается фрагментарная цветовая отделка наружных стен здания, которая лишает здание архитектурной целостности, нарушает его пропорции и вносит диссонанс в колористическое решение фасада здания;

окраска фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик зданий, строений и сооружений;

колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществить с учетом общего цветового решения сложившейся застройки;

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета и оттенки фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

цвета фасадов зданий, строений и сооружений для центральной части города Тамбова (в границах улиц Набережная, Уборевича, Советская, Пионерская, Пролетарская, Студенческая Набережная, Московская, Рассказовское шоссе (до ул. Набережная) выбираются из палитры приведённых на рисунке 1.

9010	830-М	110-1	770-1
070 80 30	840-1	110-2	770-2
095 90 59	840-2	110-3	770-3
270-6	840-3	110-4	770-4
270-М	840-4	110-5	770-5
280-1	840-5	110-6	770-6
280-2	840-6	110-М	770-М
280-3	840-М	120-1	780-1
280-4	850-1	120-2	780-2
280-5	850-2	120-3	780-3
280-6	850-3	120-4	780-4
280-М	850-4	120-5	780-5
290-1	850-5	120-6	780-6
290-2	850-6		780-М
290-3	850-М		120-М
290-4	860-1		130-1
290-5	860-2		130-2
290-6	860-3		130-3
290-М	860-4		130-4
310-1	860-5		130-5
310-2	860-6		130-6
310-3	860-М		130-М
310-4	870-1		
310-5			
310-6			
310-М			
320-1			
320-2			
320-3			
320-4			
320-5			
320-6			
360-3			
360-6			
8028			

Рисунок 1. Разрешённые оттенки RAL

10.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

отделка фасадов объектов нового строительства жилого назначения должна дополнять и поддерживать сложившийся архитектурный облик застройки и не вступать с ним в противоречие;

для входных дверей (входных групп) в жилую часть здания использовать светопрозрачные конструкции;

при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно;

запрещается фрагментарное использование в экранах лоджий и балконов сайдинга, металлопрофиля, композитных или металлических кассет, не предусмотренное проектом, нарушающих облик здания.

При отделке стен в центральной части города Тамбова (в границах улиц Набережная, Уборевича, Советская, Пионерская, Пролетарская, Студенецкая Набережная, Московская, Рассказовское шоссе (до ул. Набережная):

запрещается использование керамического гранита, алюкобонда, сотового поликарбоната, профилированного листа, металлического и пластикового сайдинга, сэндвич-панелей с открытым типом крепления при отделке фасадов для основного объёма объекта капитального строительства.

10.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение устройств технического и инженерного оборудования допускается вне поверхности лицевого фасада при условии минимального выхода устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении;

запрещается размещение антенн, систем кондиционирования и вентиляции на главных фасадах и глухих фасадах, просматривающихся с территорий общего пользования, а также на дворовых фасадах объектов культурного наследия, на ограждениях балконов, лоджий;

размещение видеокамер наружного наблюдения на архитектурных элементах и деталях фасадов (колоннах, фронтонах, пилястрах, порталах, козырьках и пр.) на цокольных плитах балконов не допускается;

размещение систем кондиционирования и вентиляции допускается на кровле зданий и сооружений, в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи), внутри балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих фасадах, не просматривающихся с территорий общего пользования;

размещение систем кондиционирования и вентиляции должно производиться упорядоченно, с привязкой к единой системе осей архитектурных особенностей фасада и положения здания в архитектурной застройке; для размещения наружных блоков кондиционеров (кроме жилых зданий с централизованными системами кондиционирования воздуха) должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений);

запрещается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания.

10.6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов культурного наследия и сооружений подлежат обязательной архитектурной подсветке (цвет света белый, в соответствии с палитрой RGB код: #FFFFFF, или жёлтый, в соответствии с палитрой RGB код: #FFFF00);

фасады зданий, строений, сооружений, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением в соответствии с концепцией цветового и светового решения;

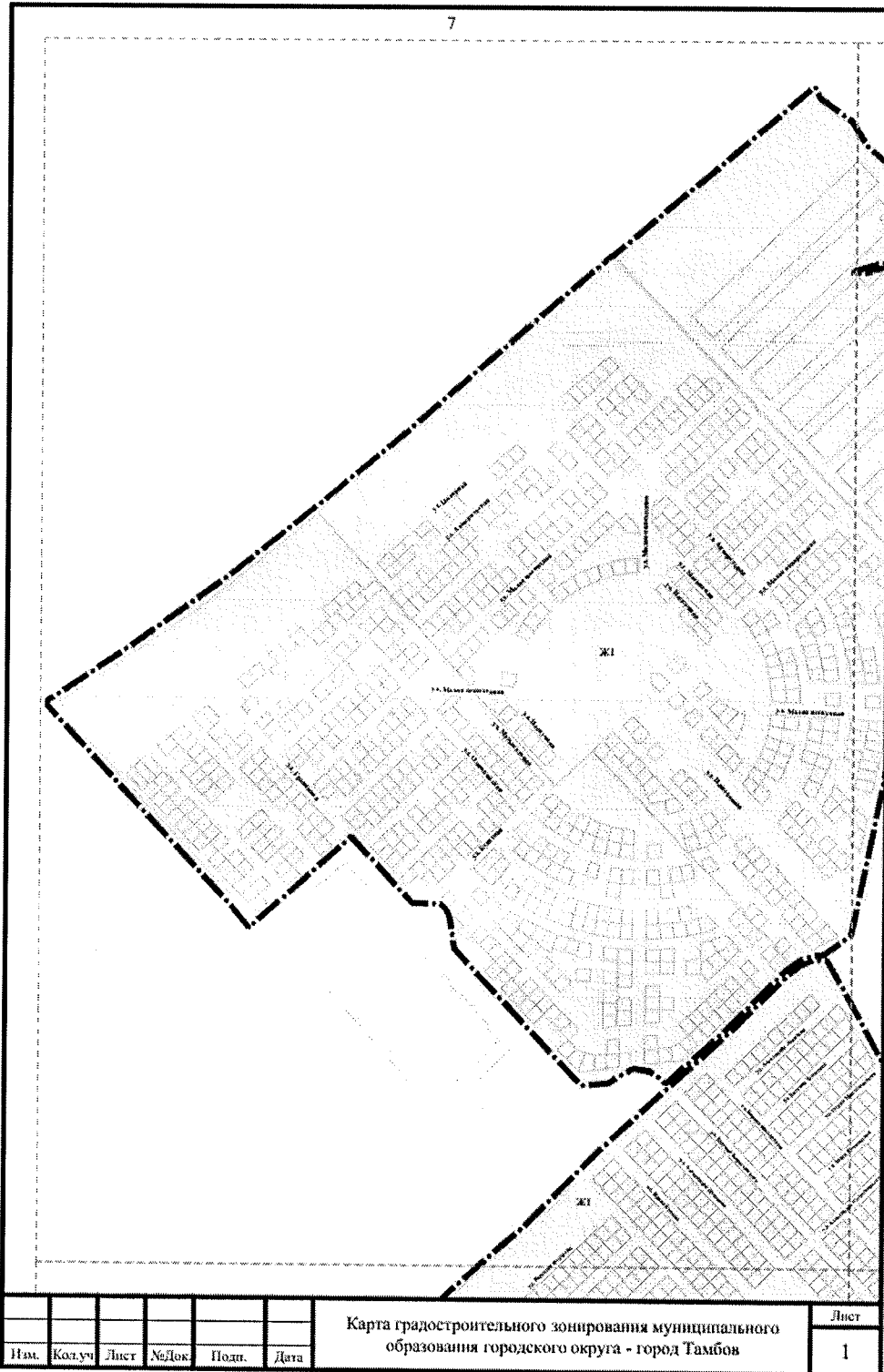
световое оформление входных групп, витрин, и информационных конструкций должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания, не разбивая фасад на составляющие части;

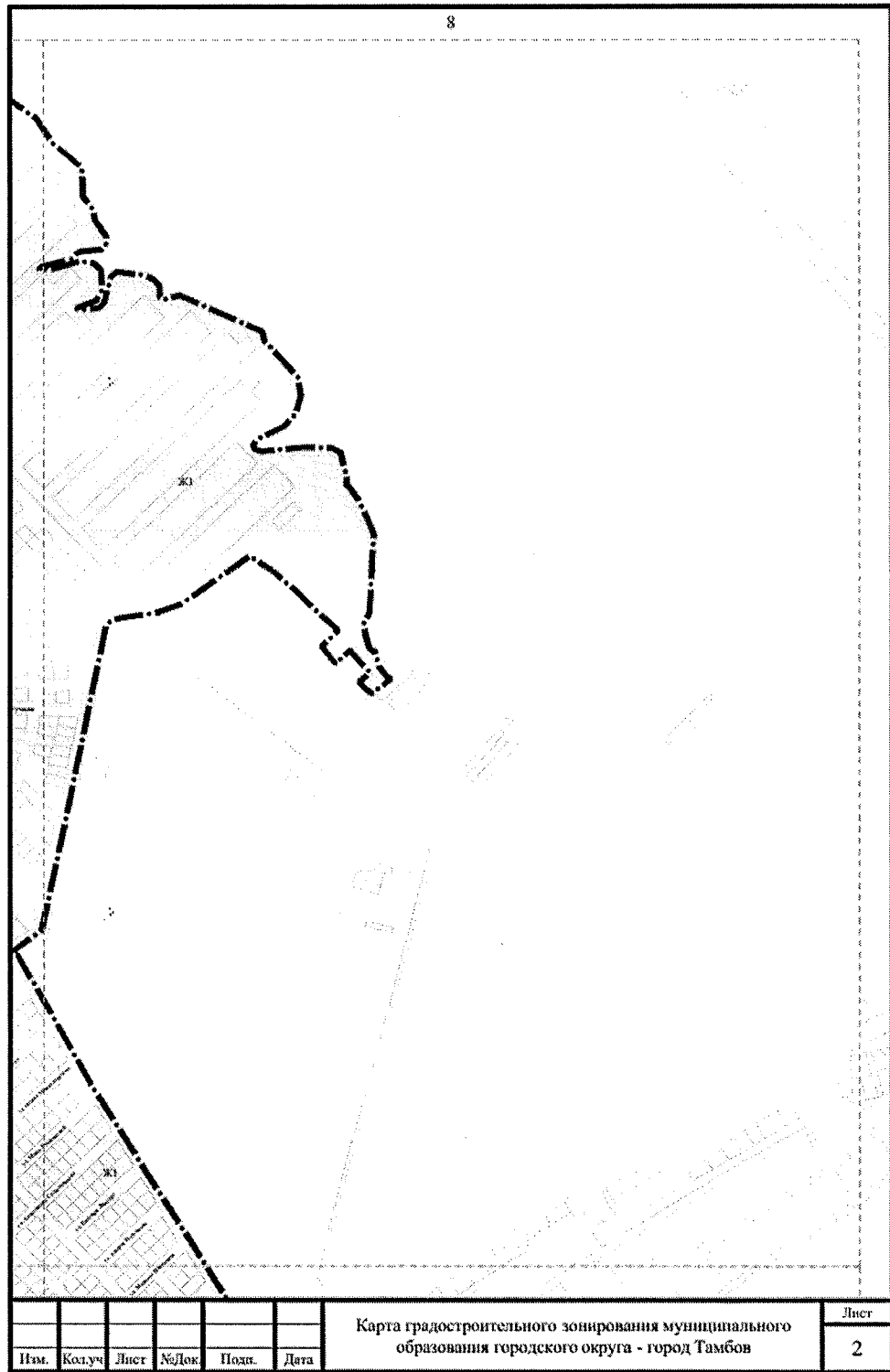
архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения, нарушать нормативы освещенности помещений жилых зданий, предусмотренные санитарными правилами и гигиеническими нормативами, ослеплять участников дорожного движения.

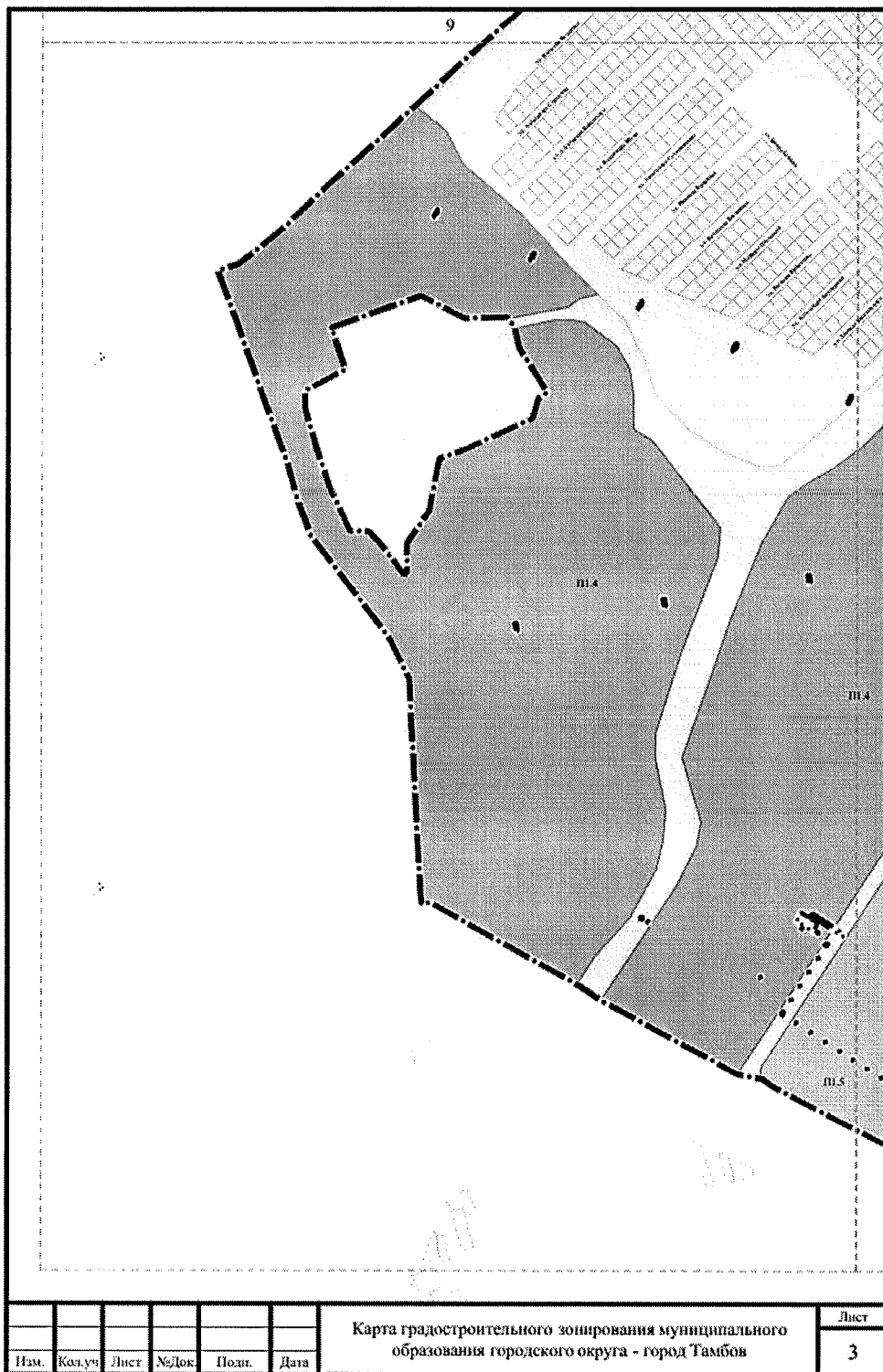


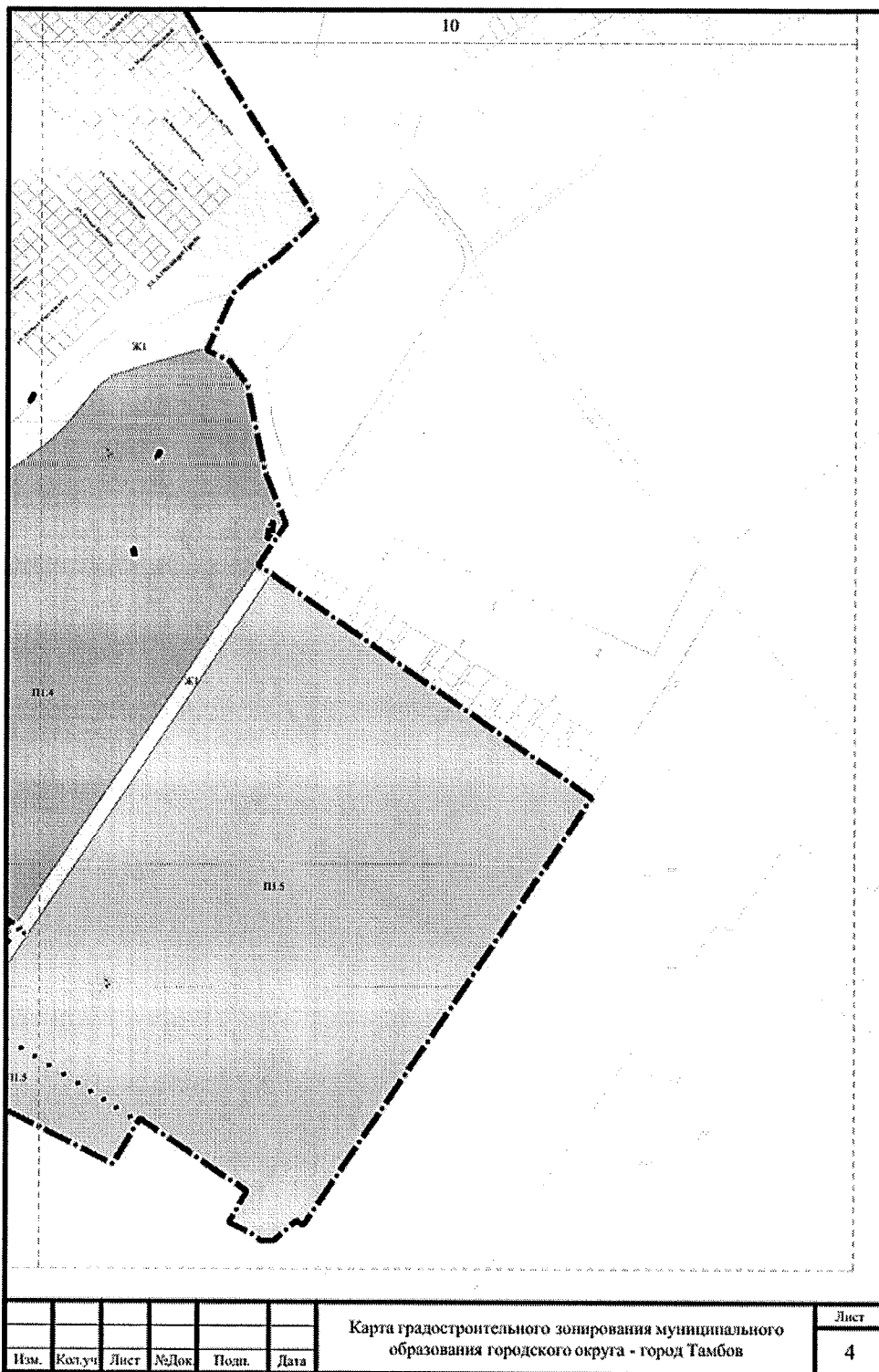
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.02.2024 № 99

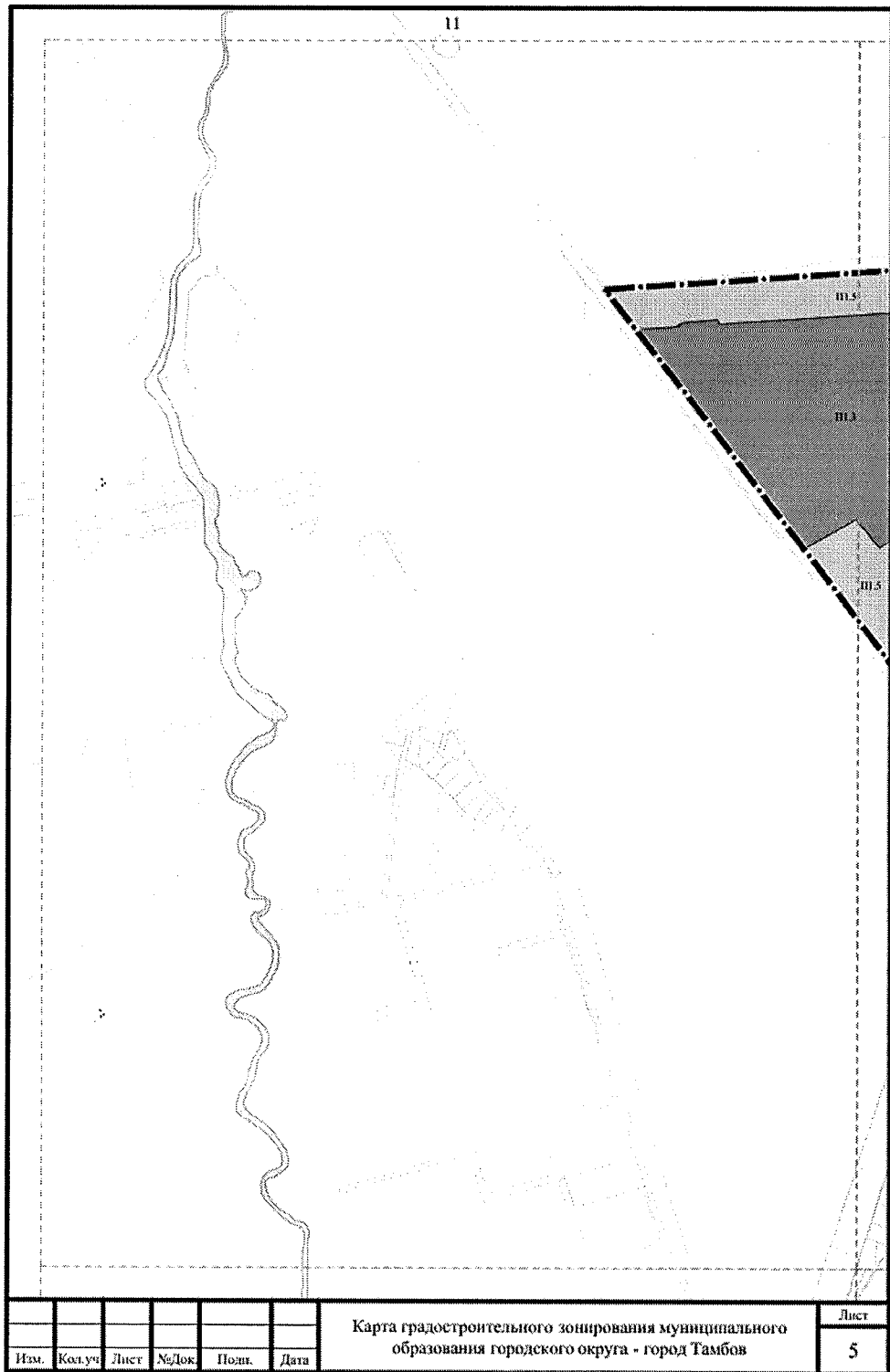
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от 28.09.2017 № 943

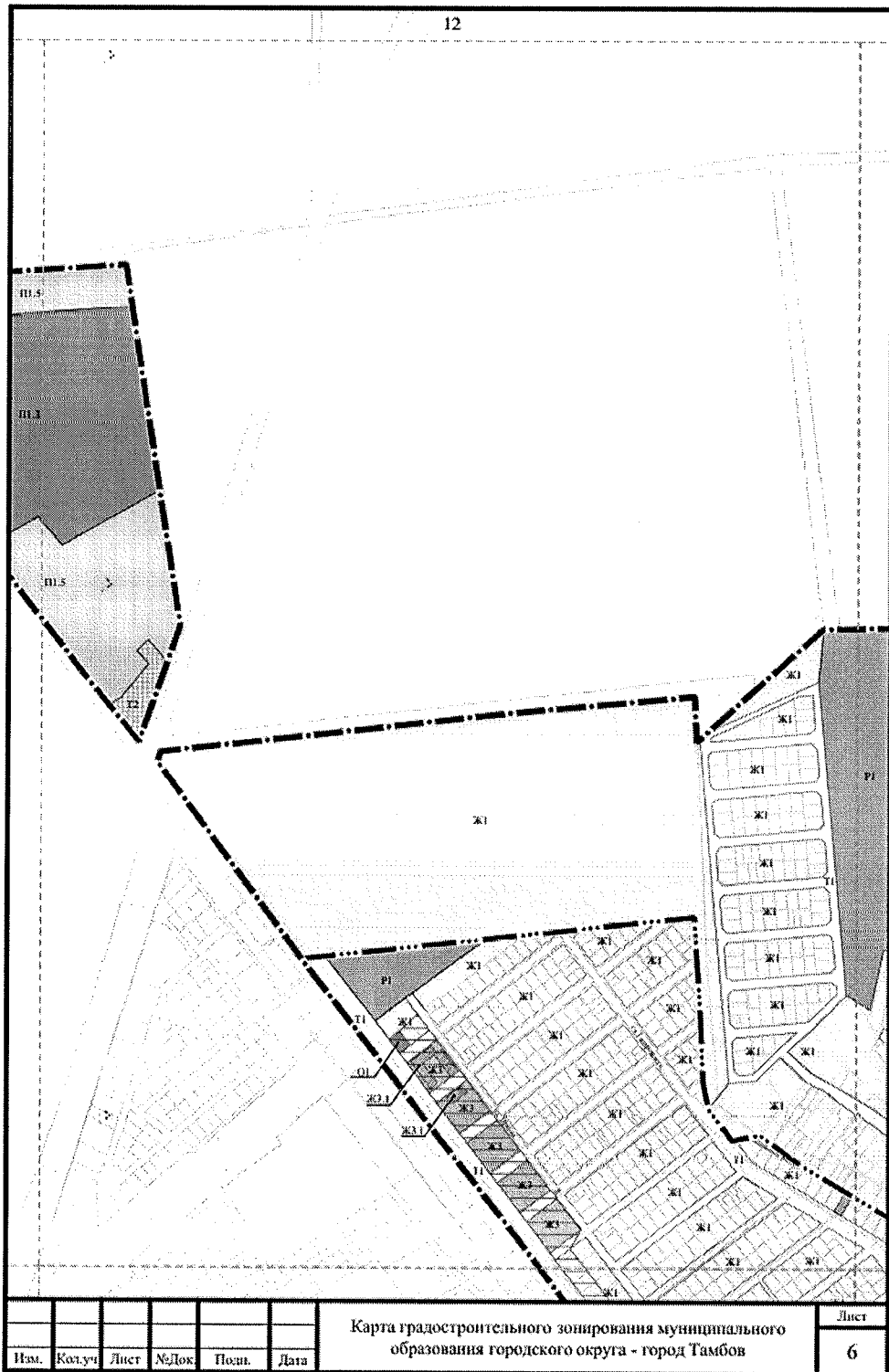


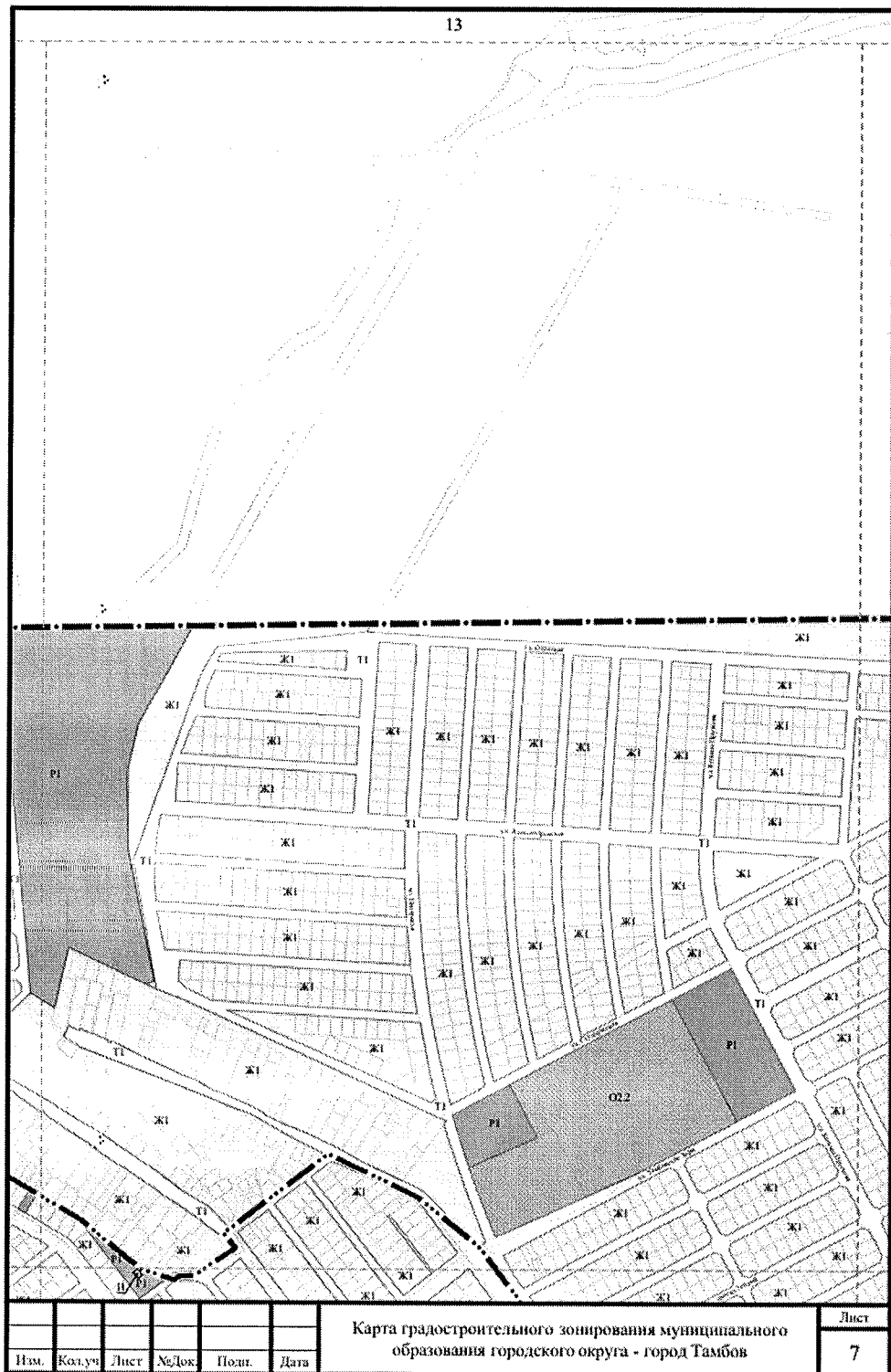


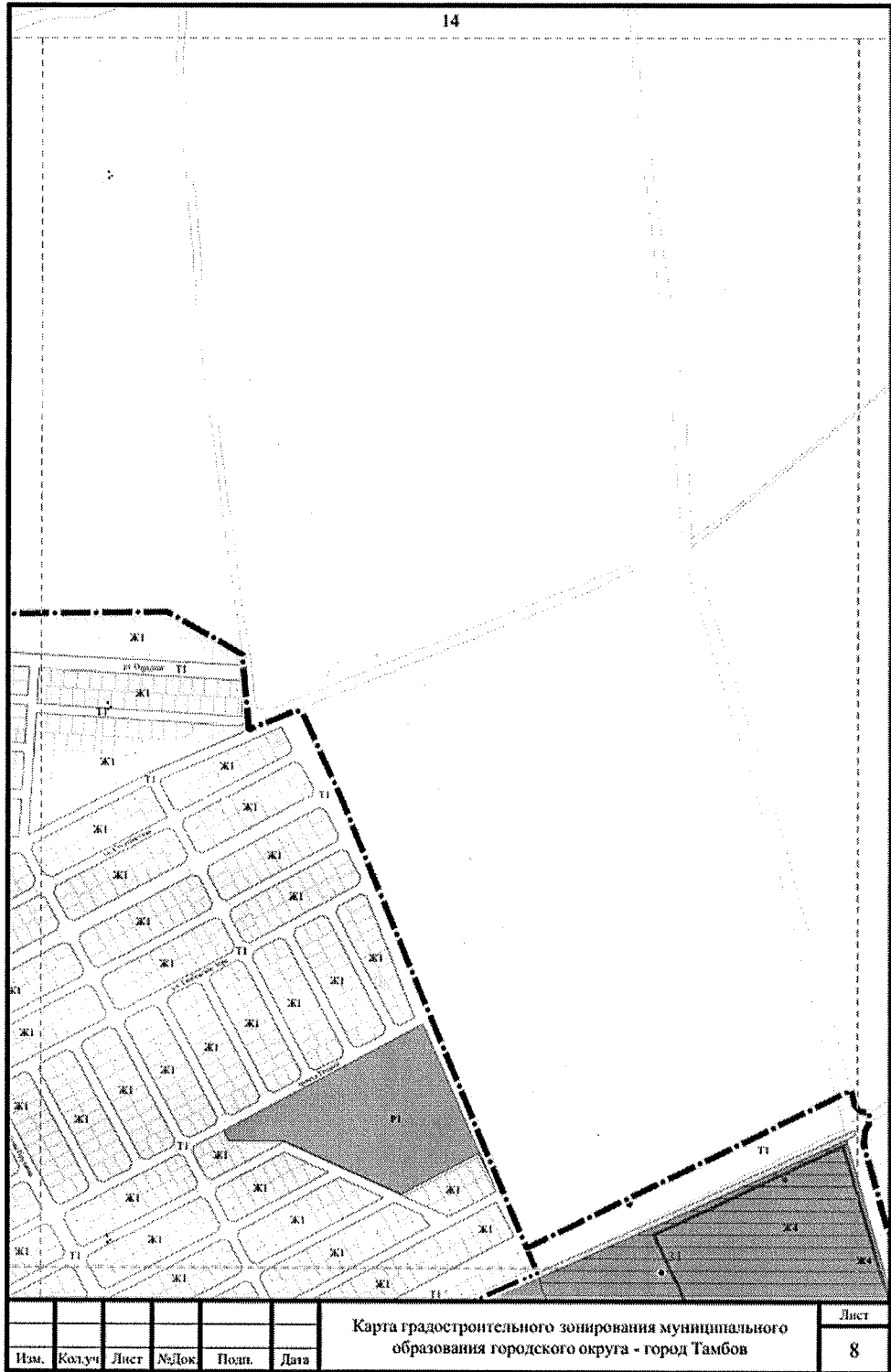


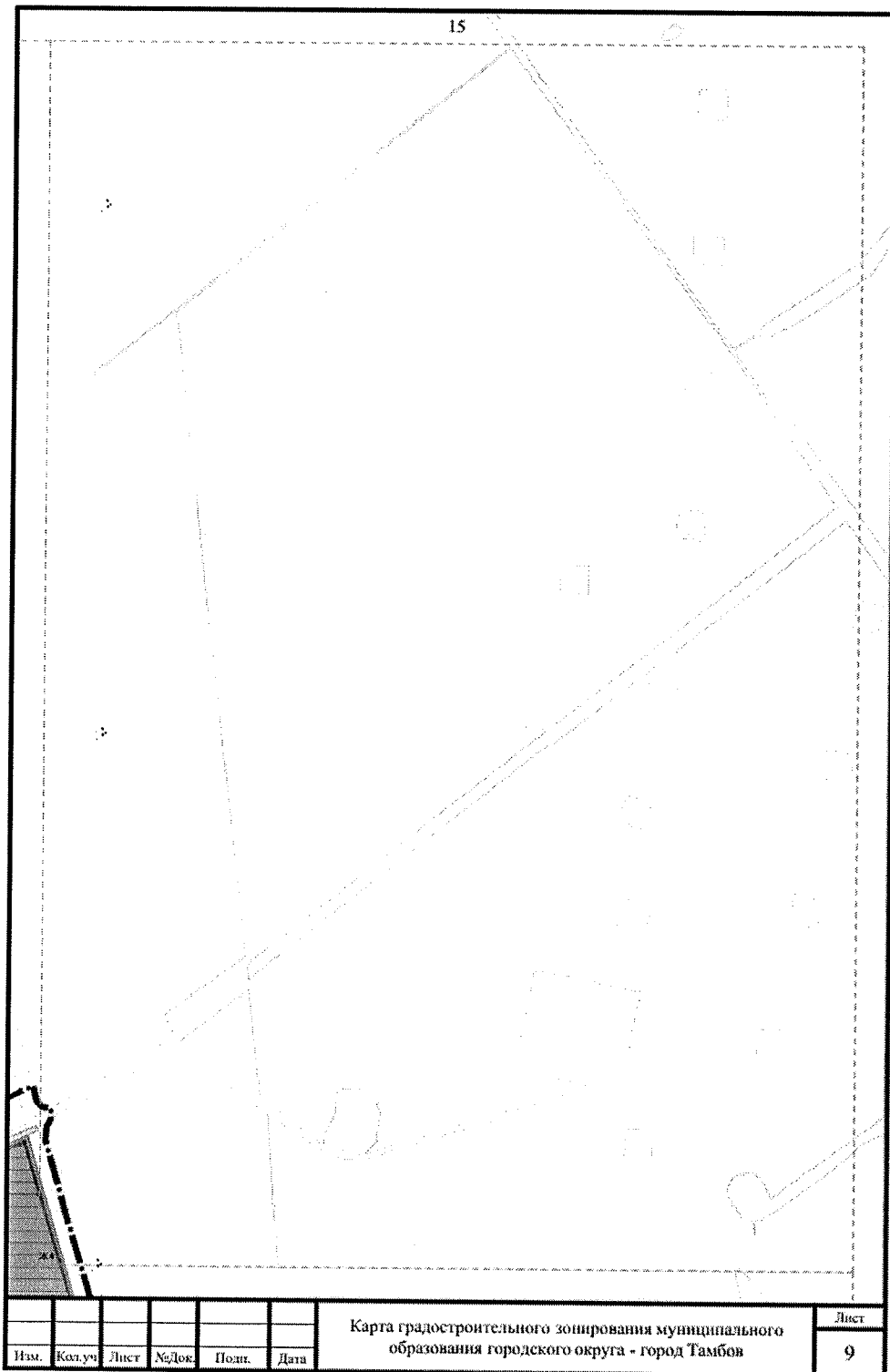


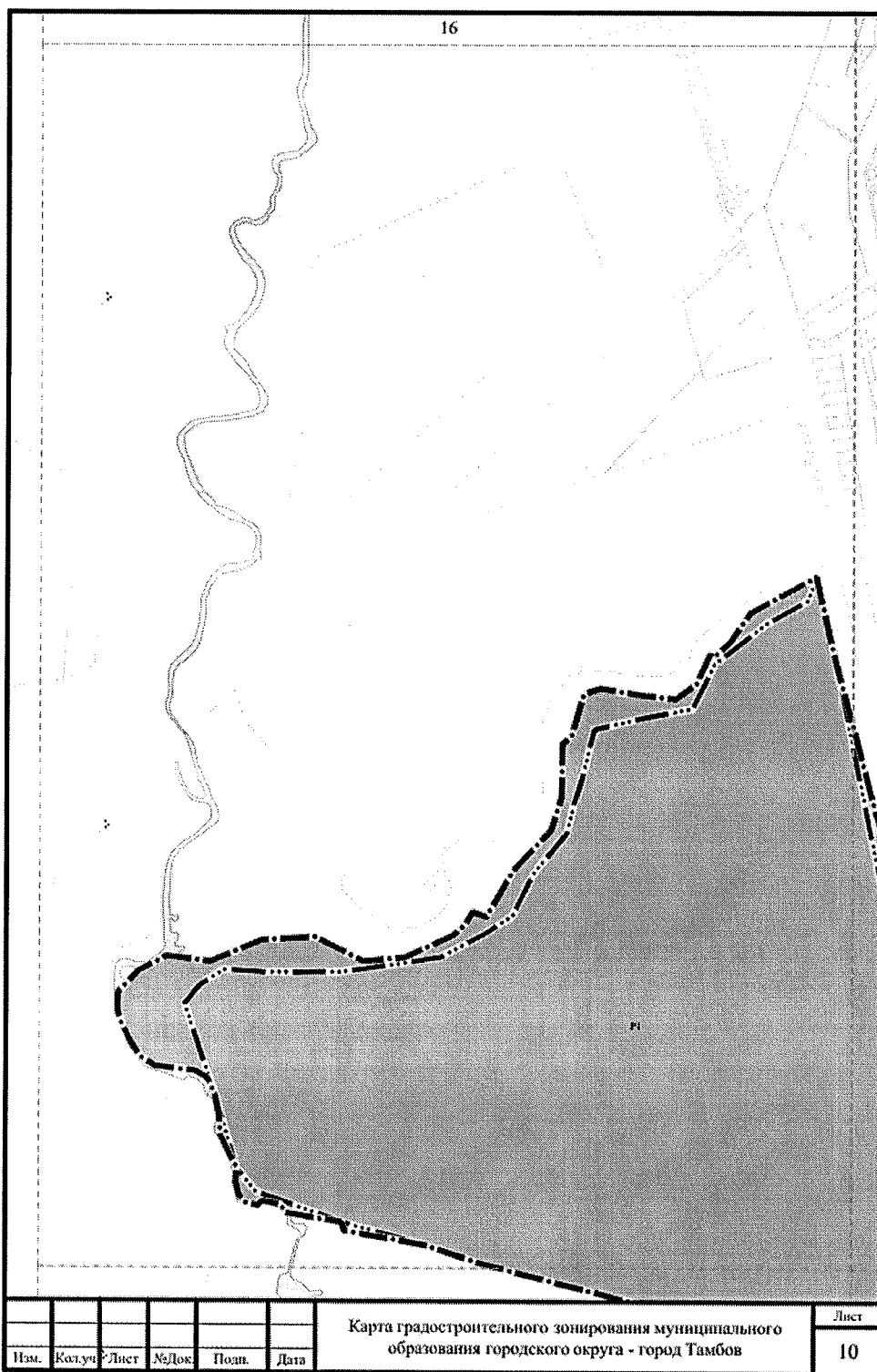


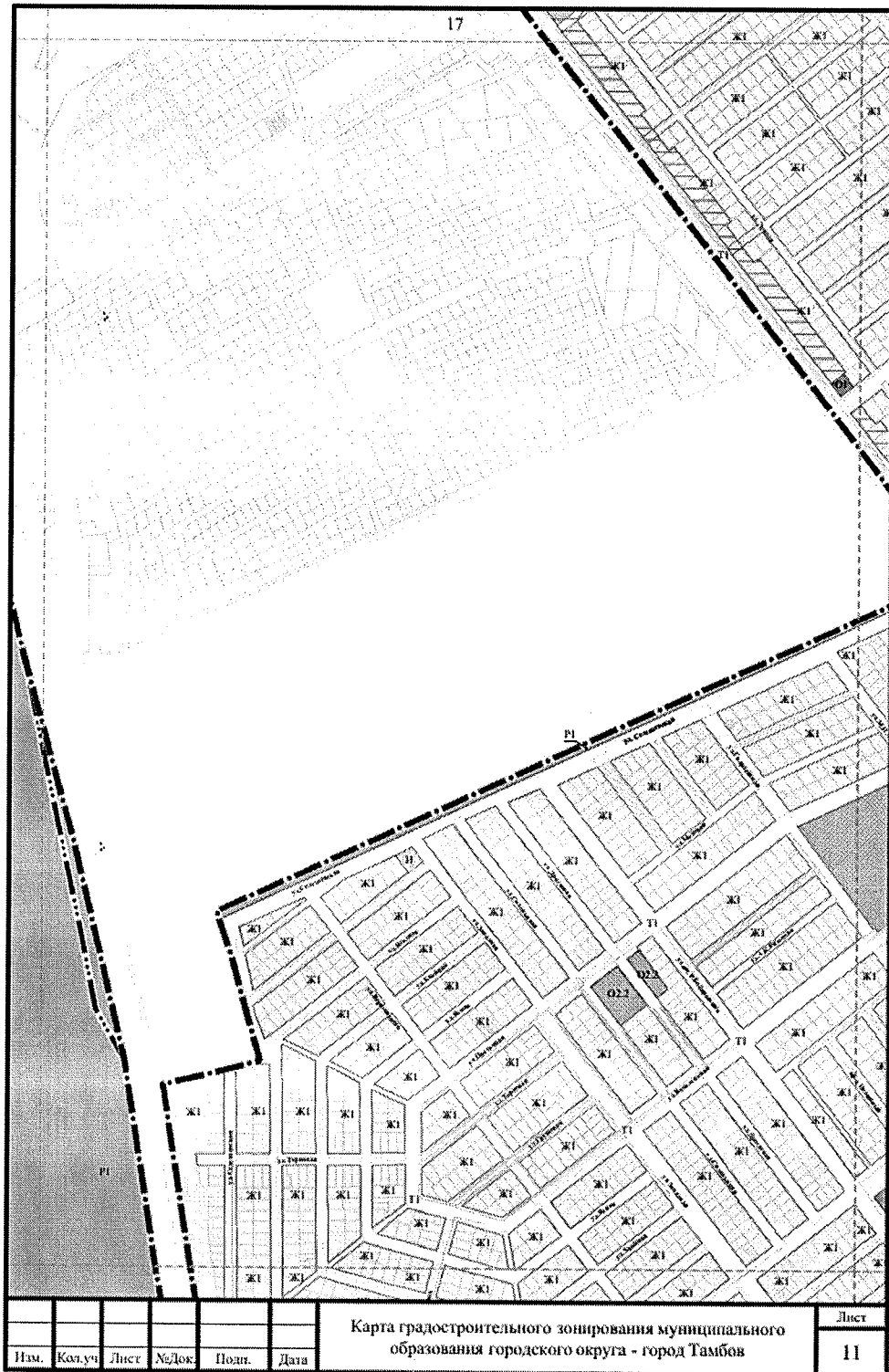




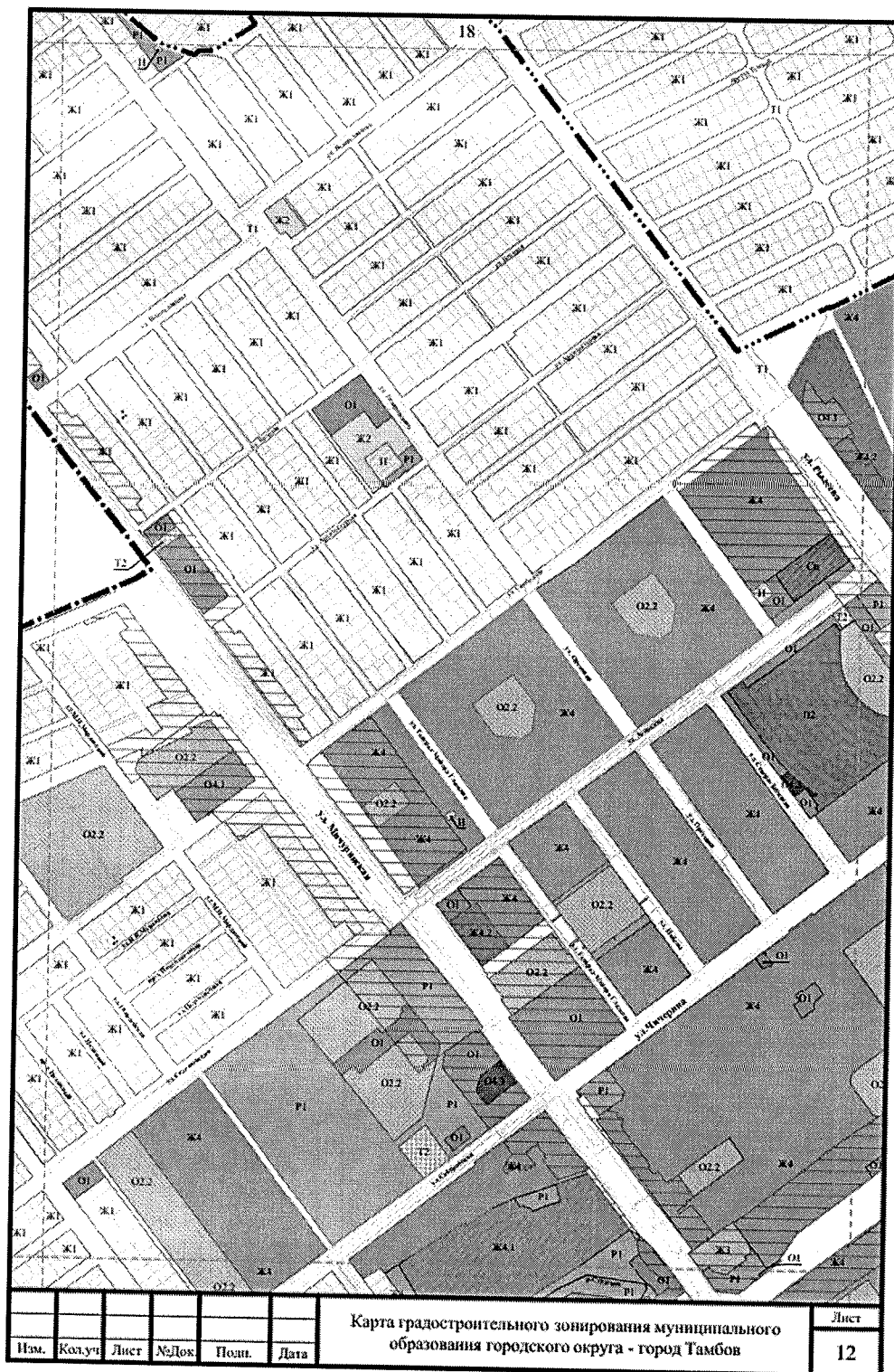








Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов	Лист
							11

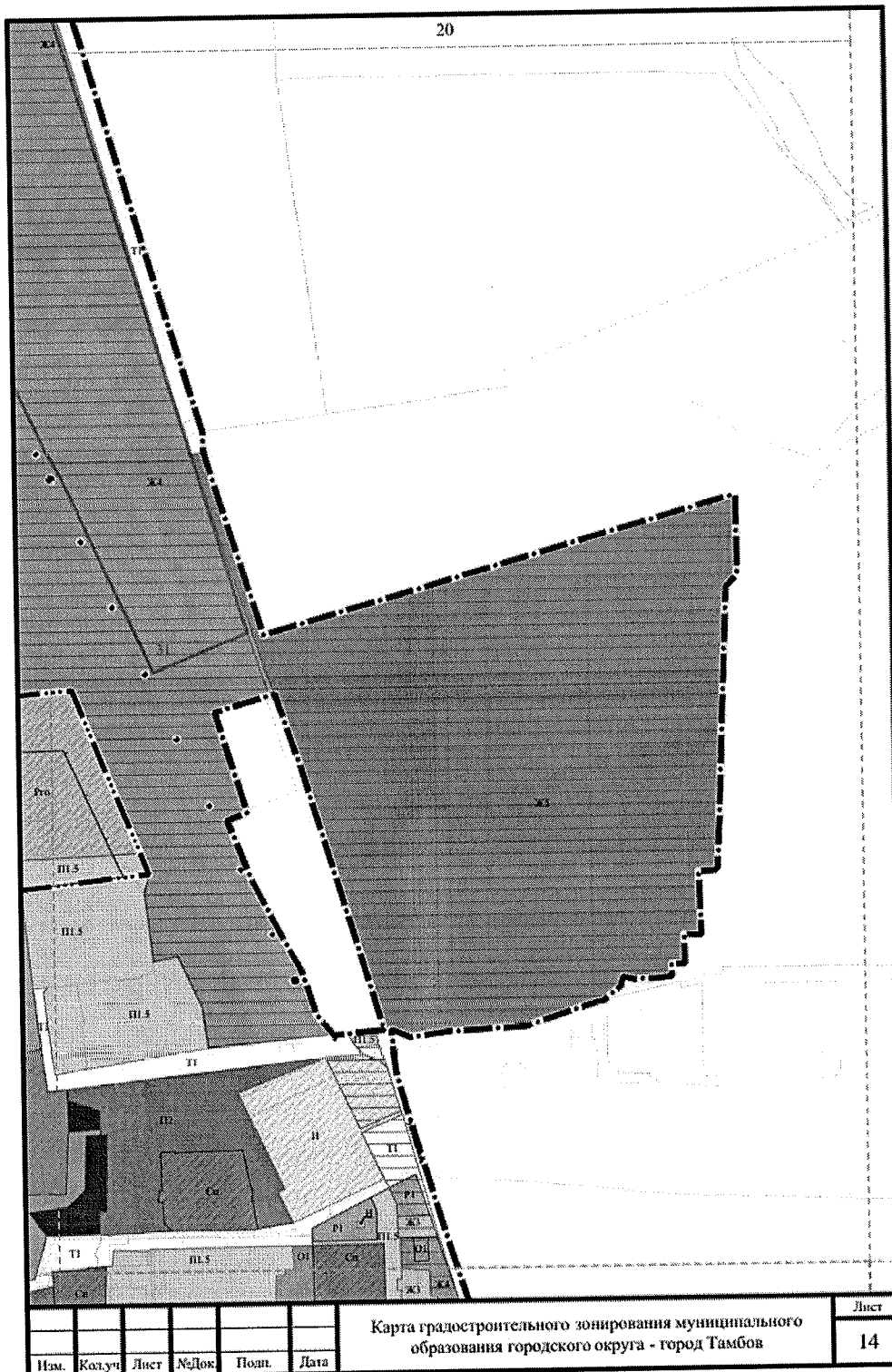


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

Лист
12

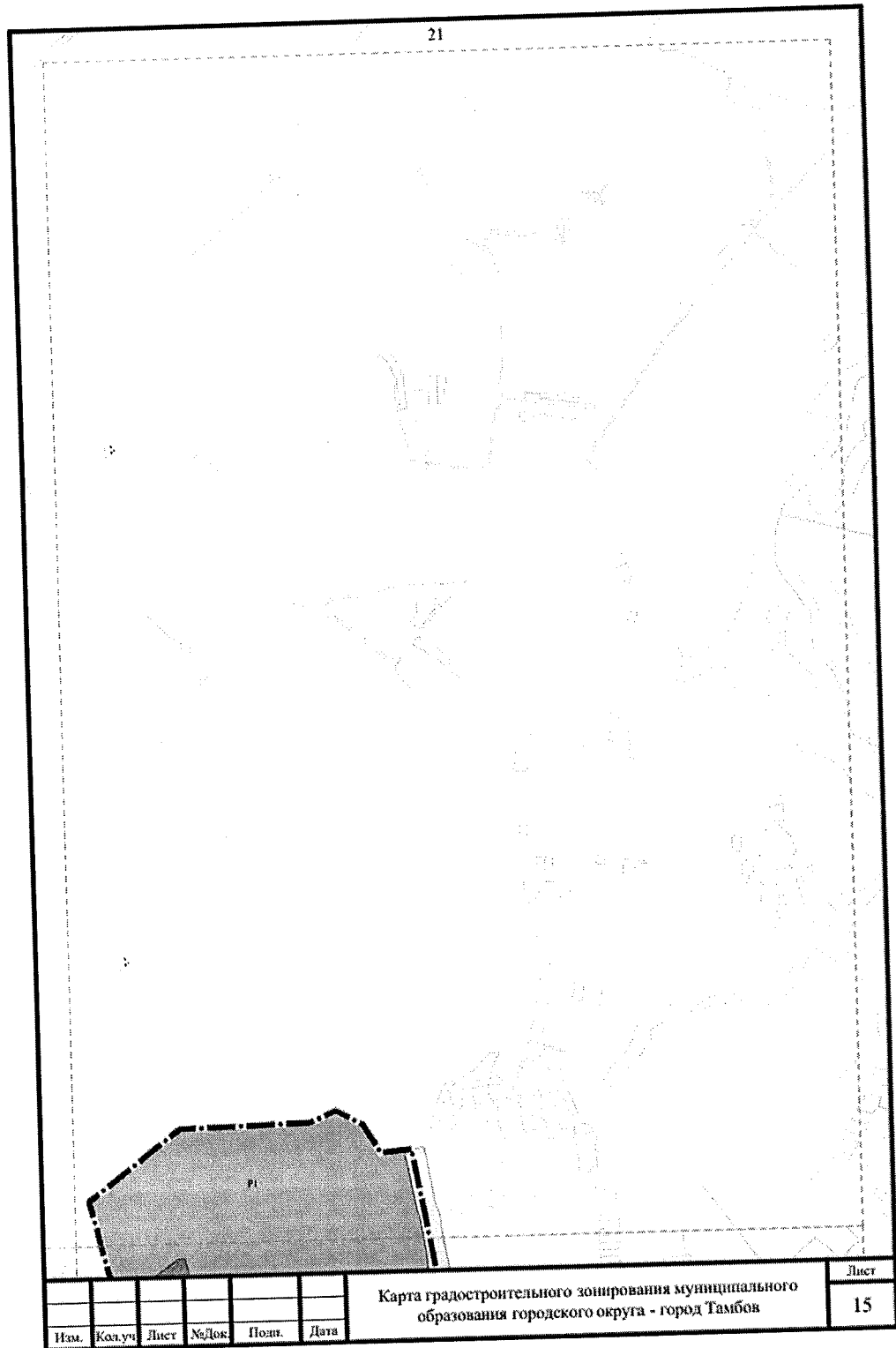




Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

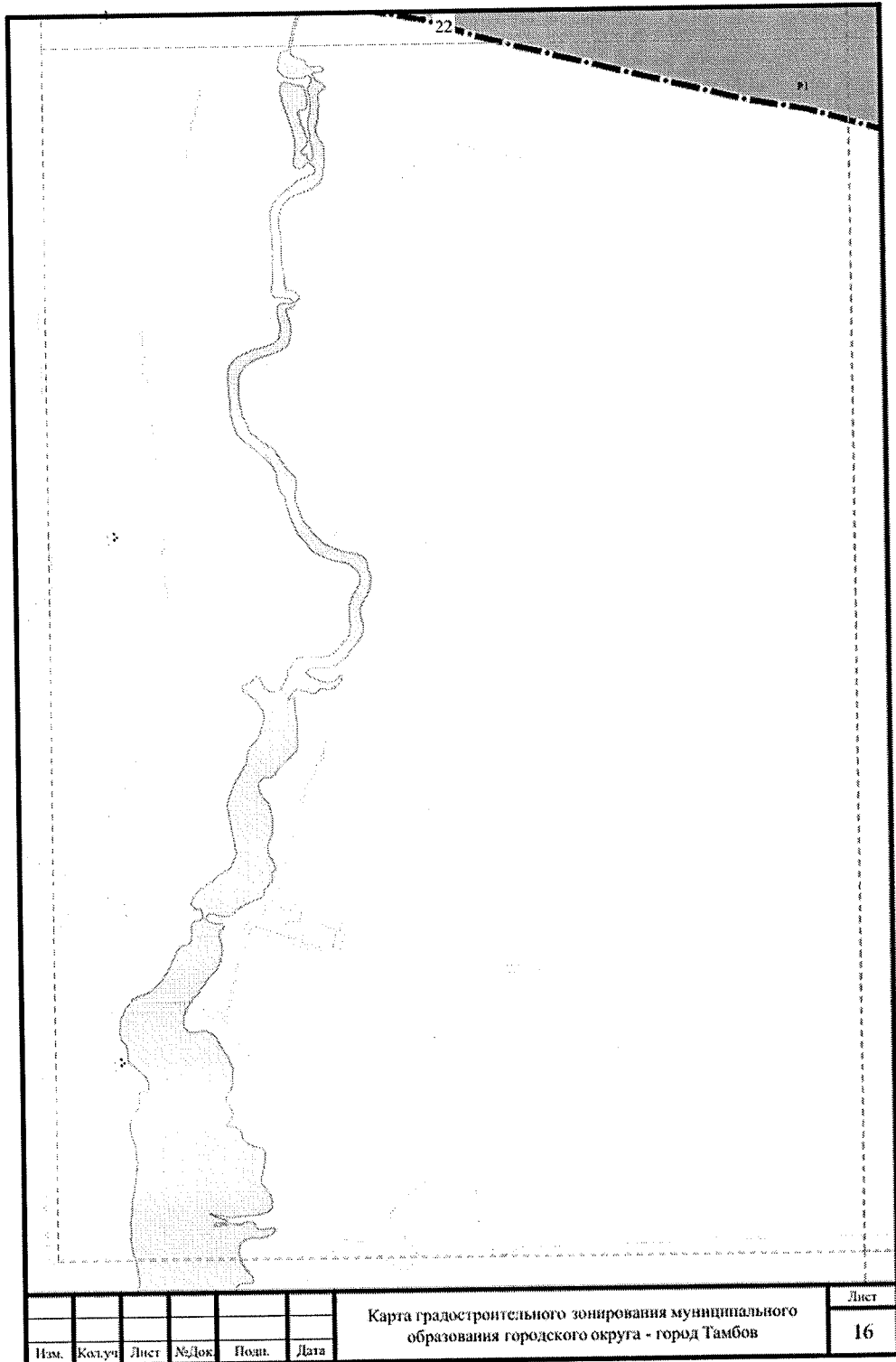
Лист
14

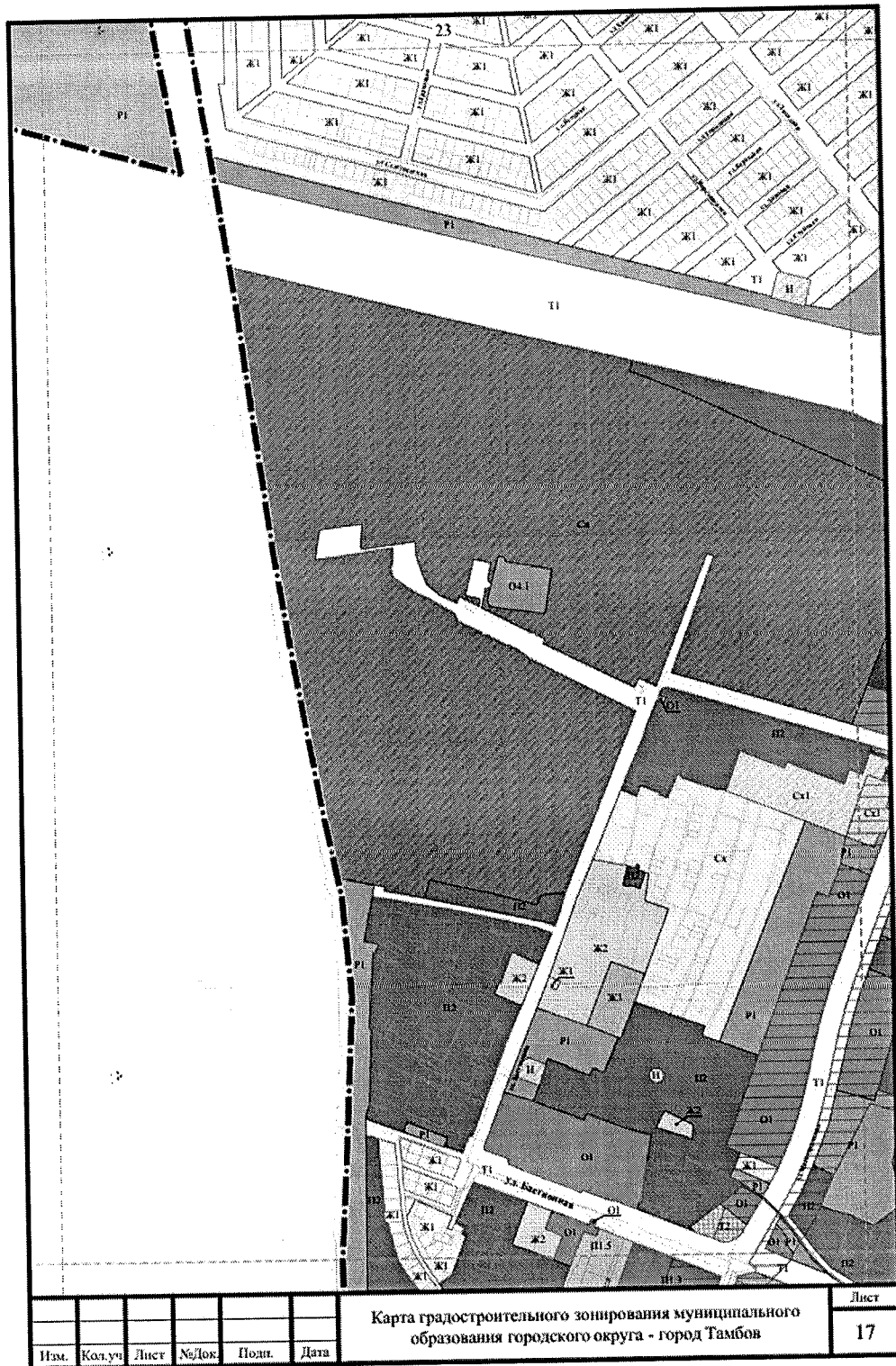


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

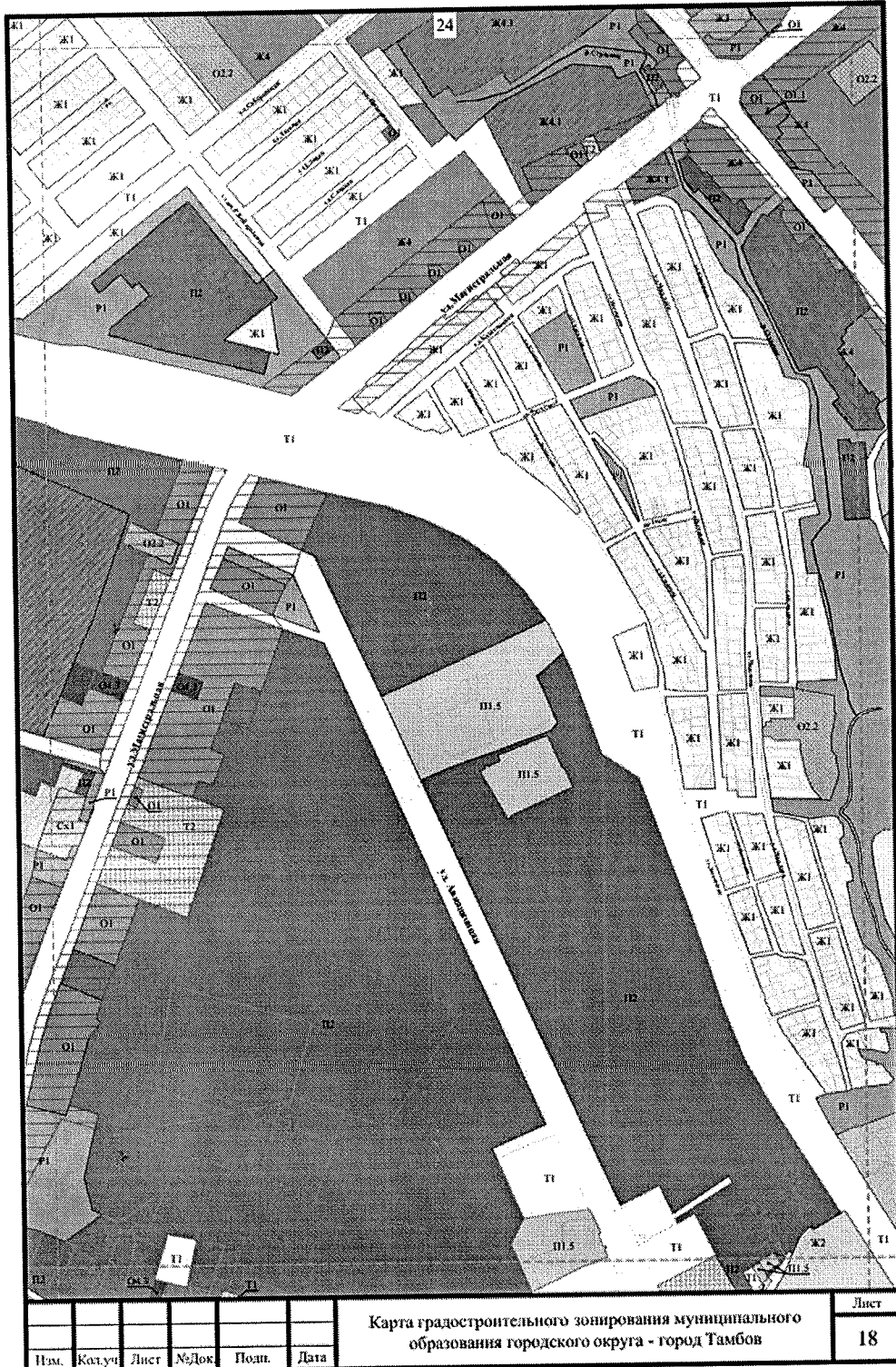
Лист
15

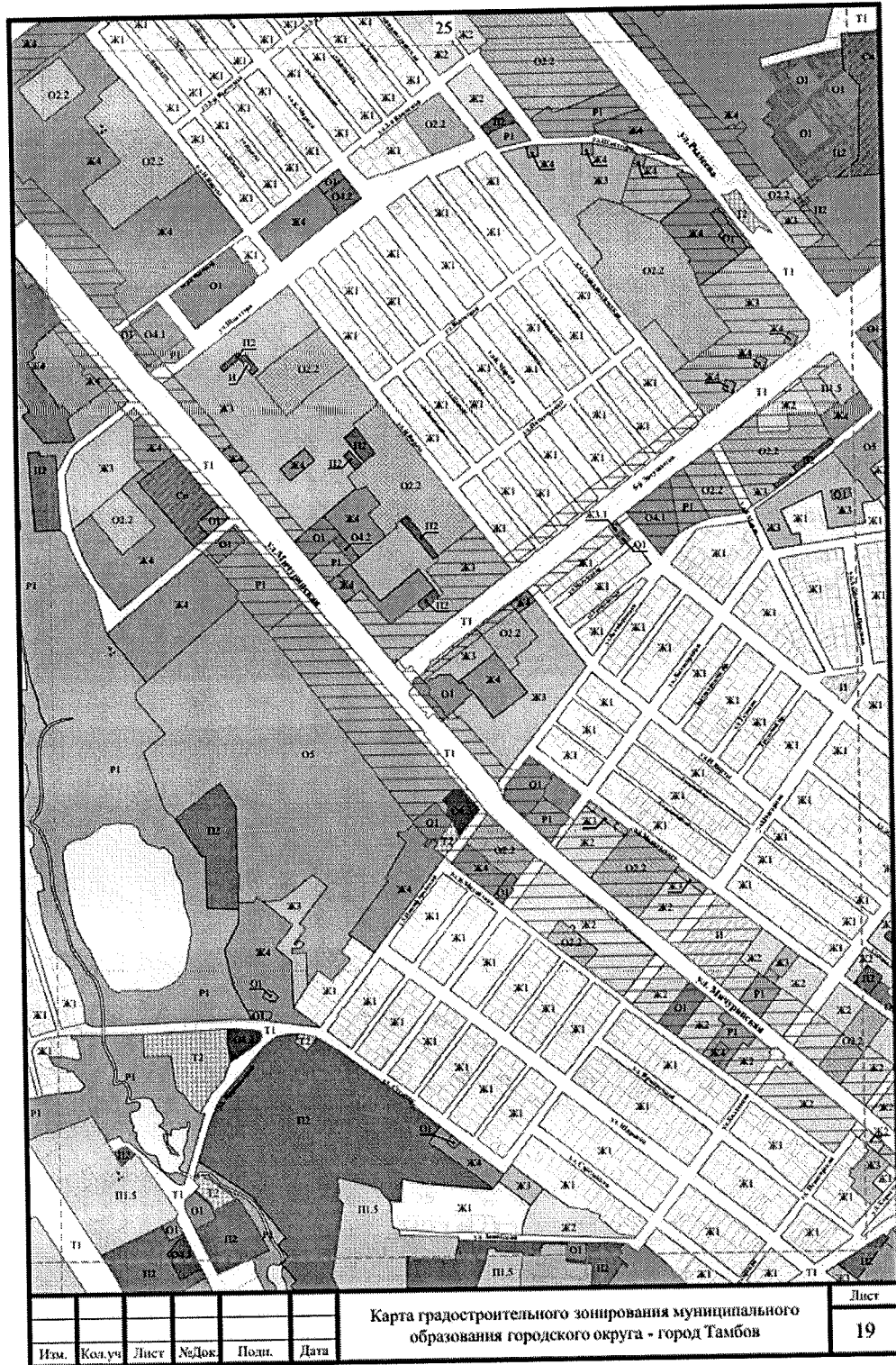




Изм.	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов



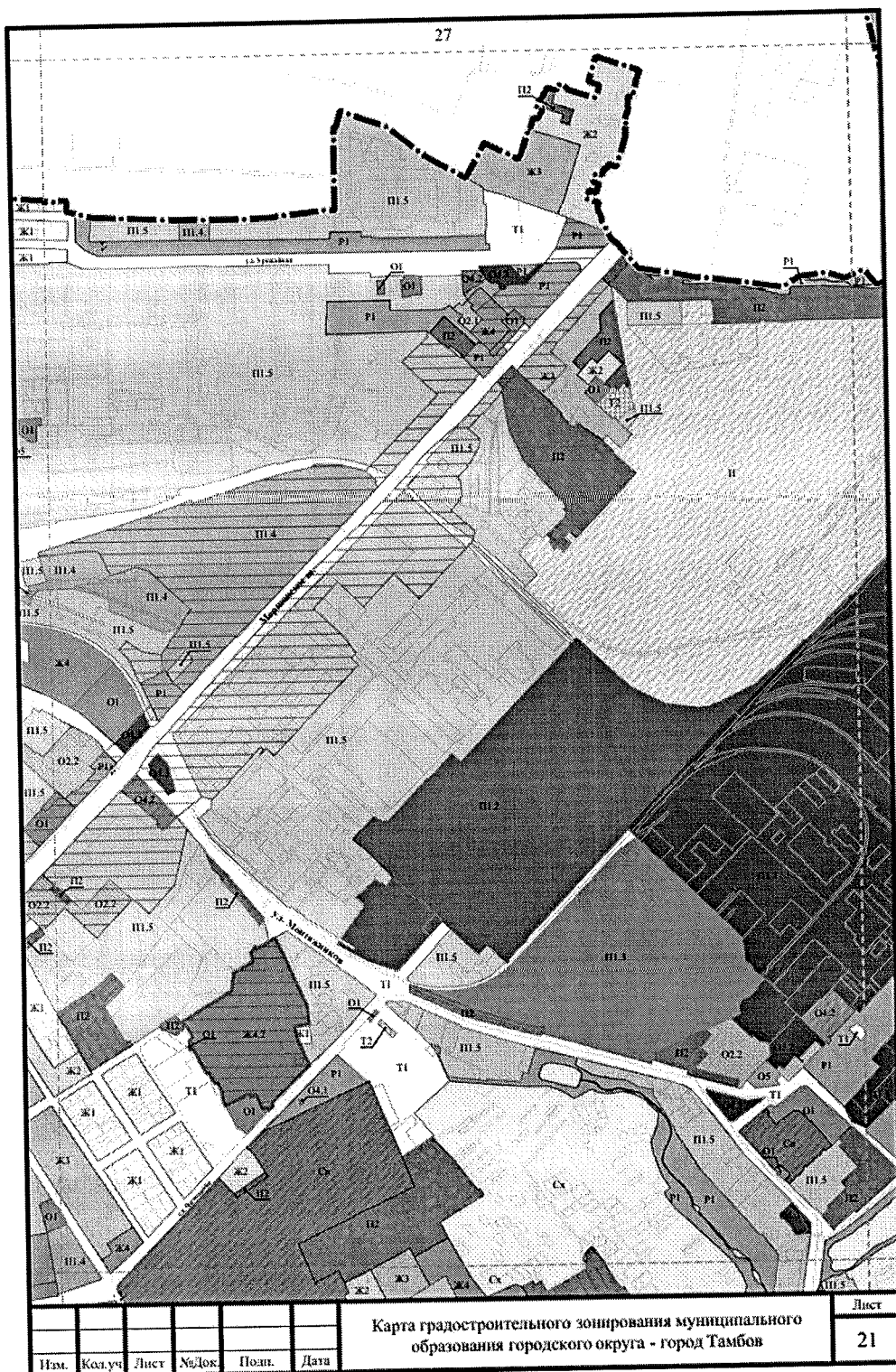


Изм.	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

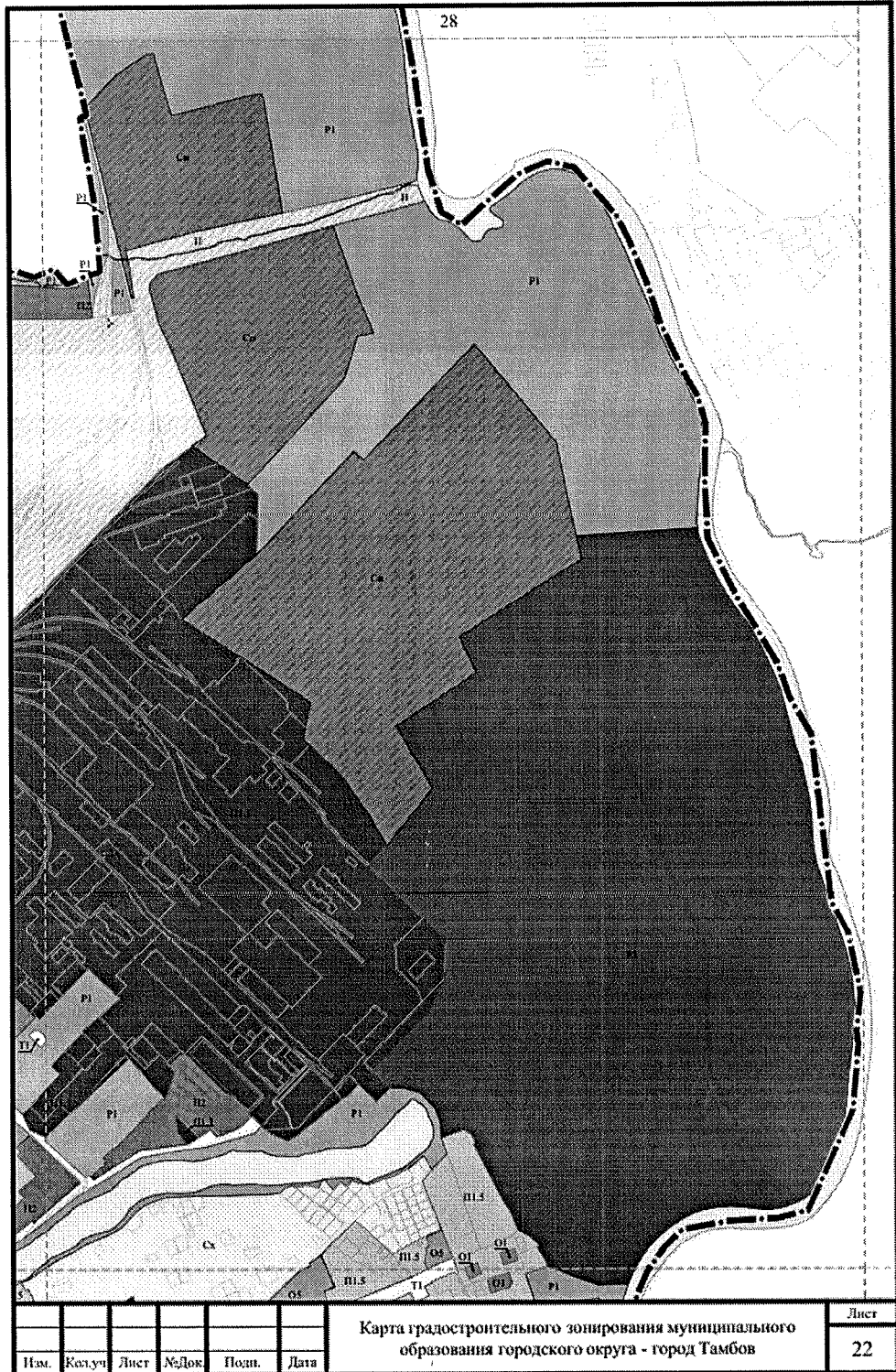
Лист
19





Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

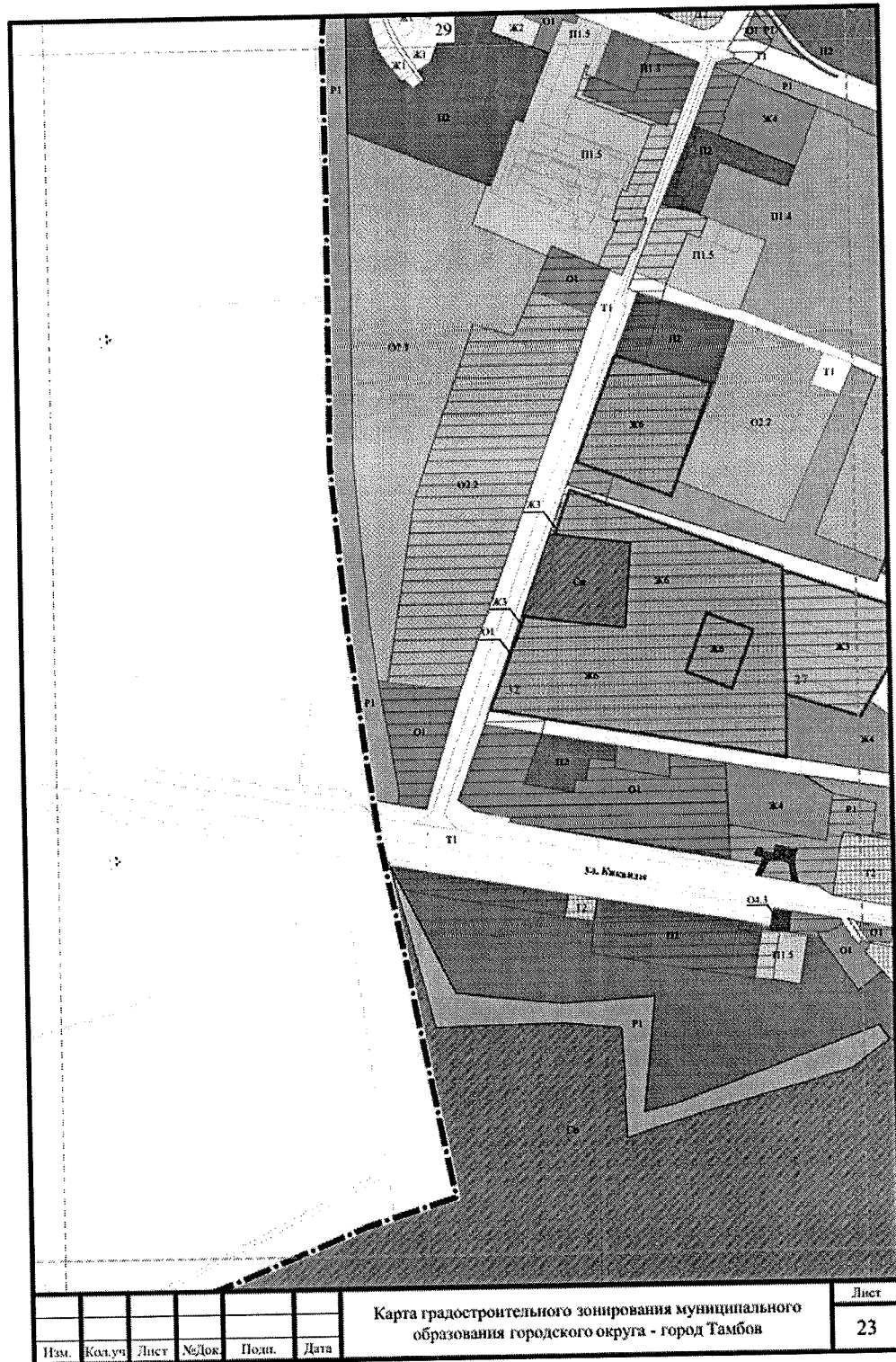
Нам.	Код, уч.	Лист	№/лок.	Пошп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

Лист
22



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

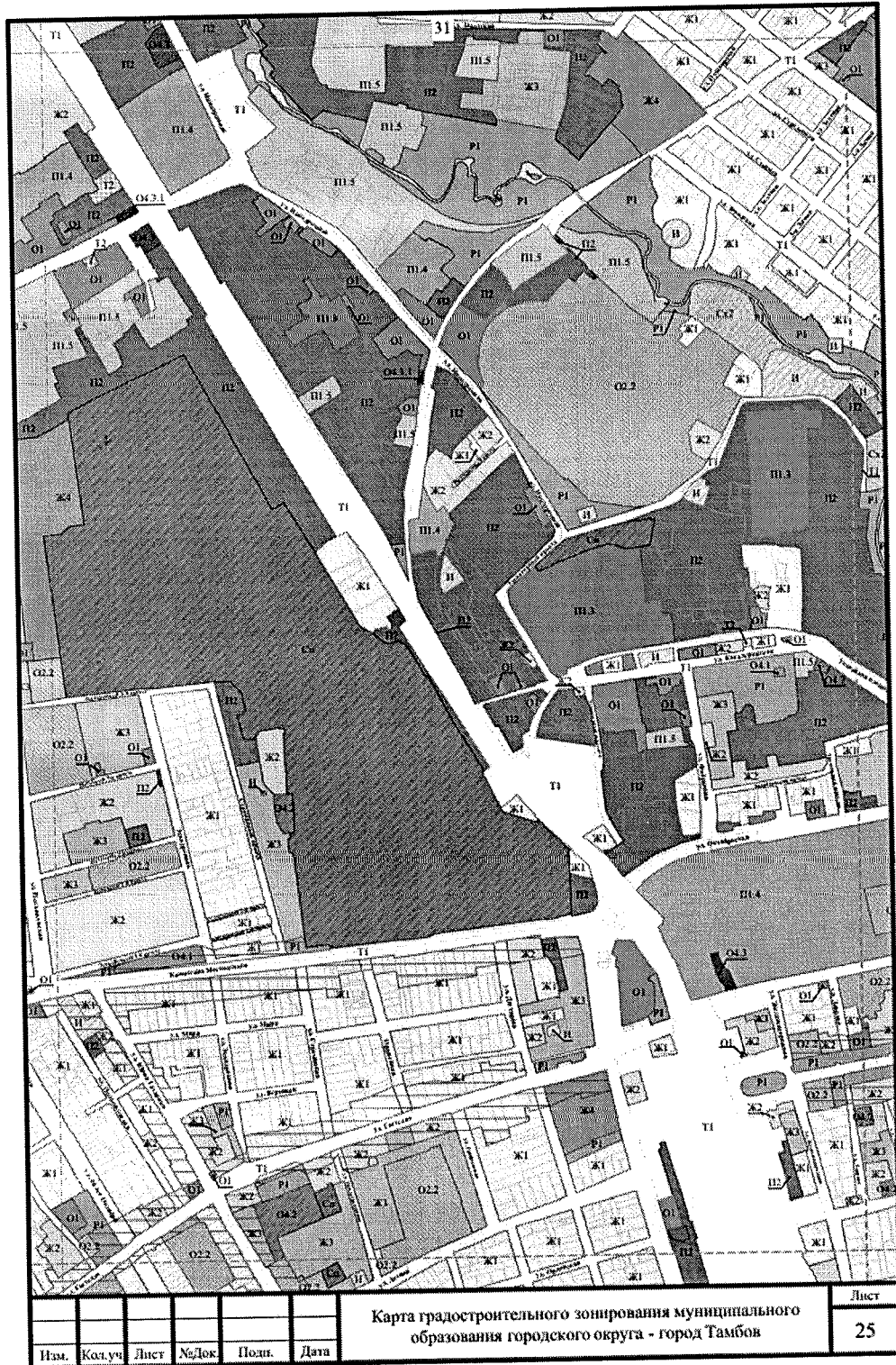
Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

Лист
24



Изм.	Кодуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

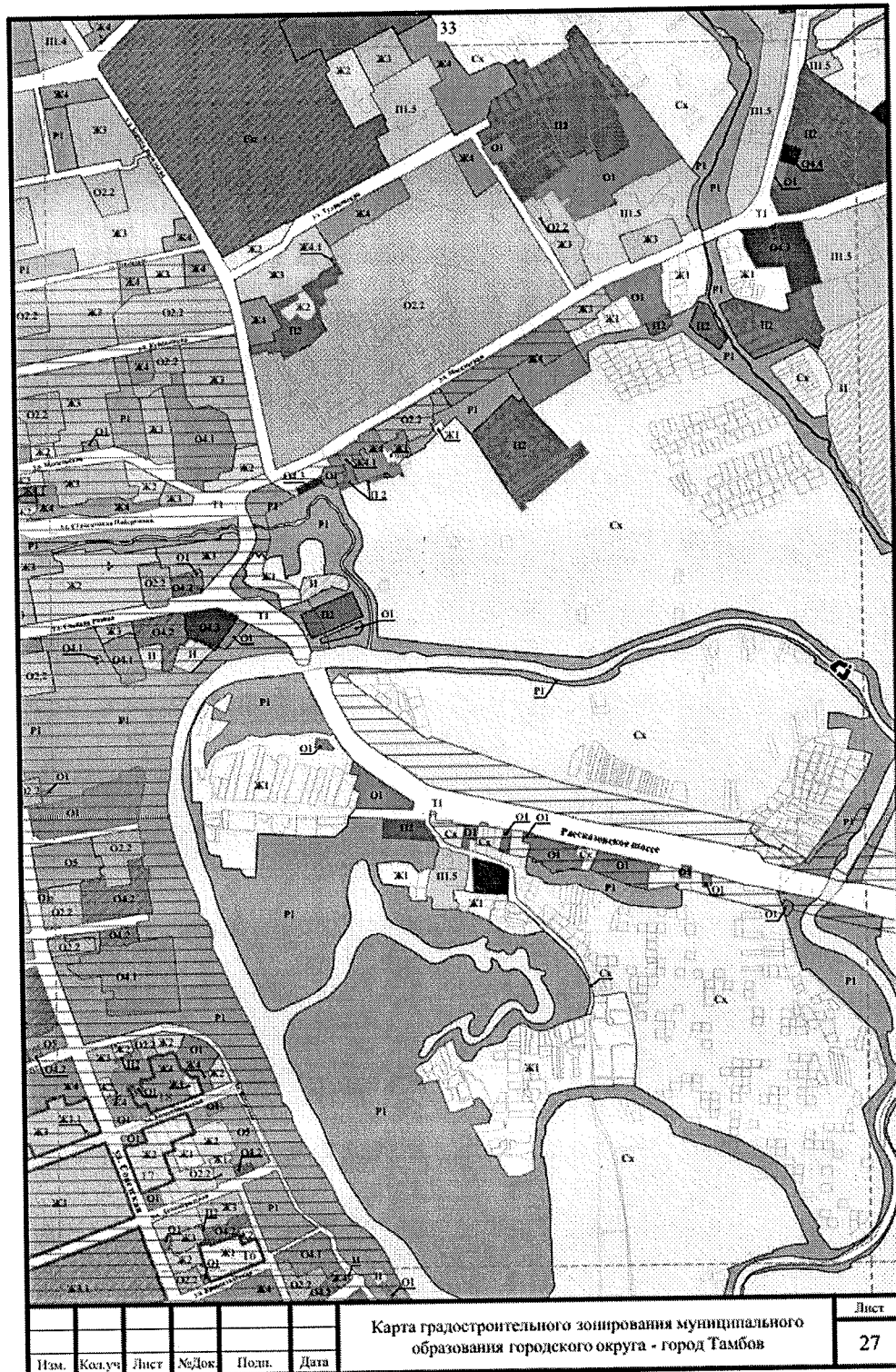
Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

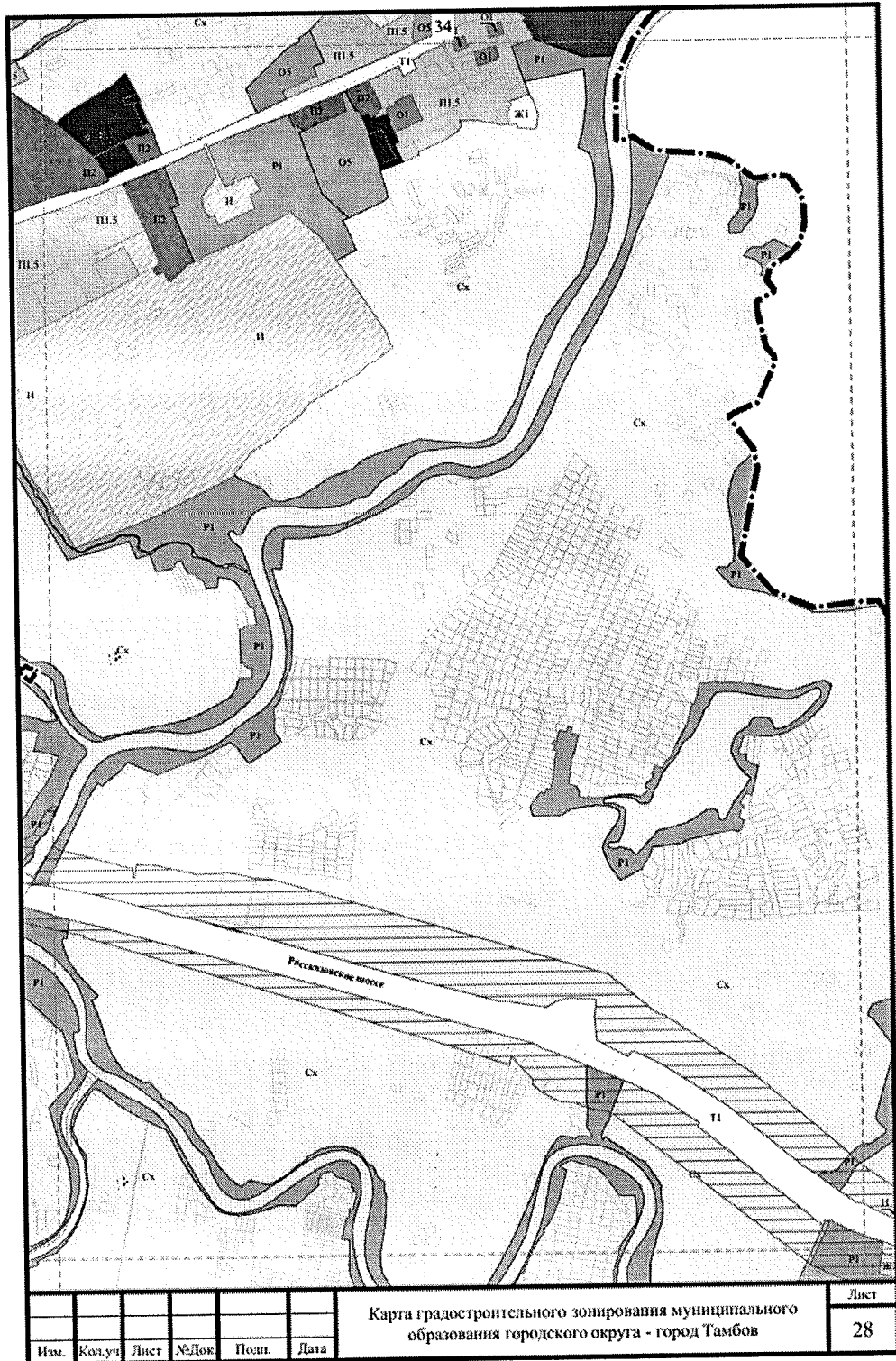
Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

Лист
26



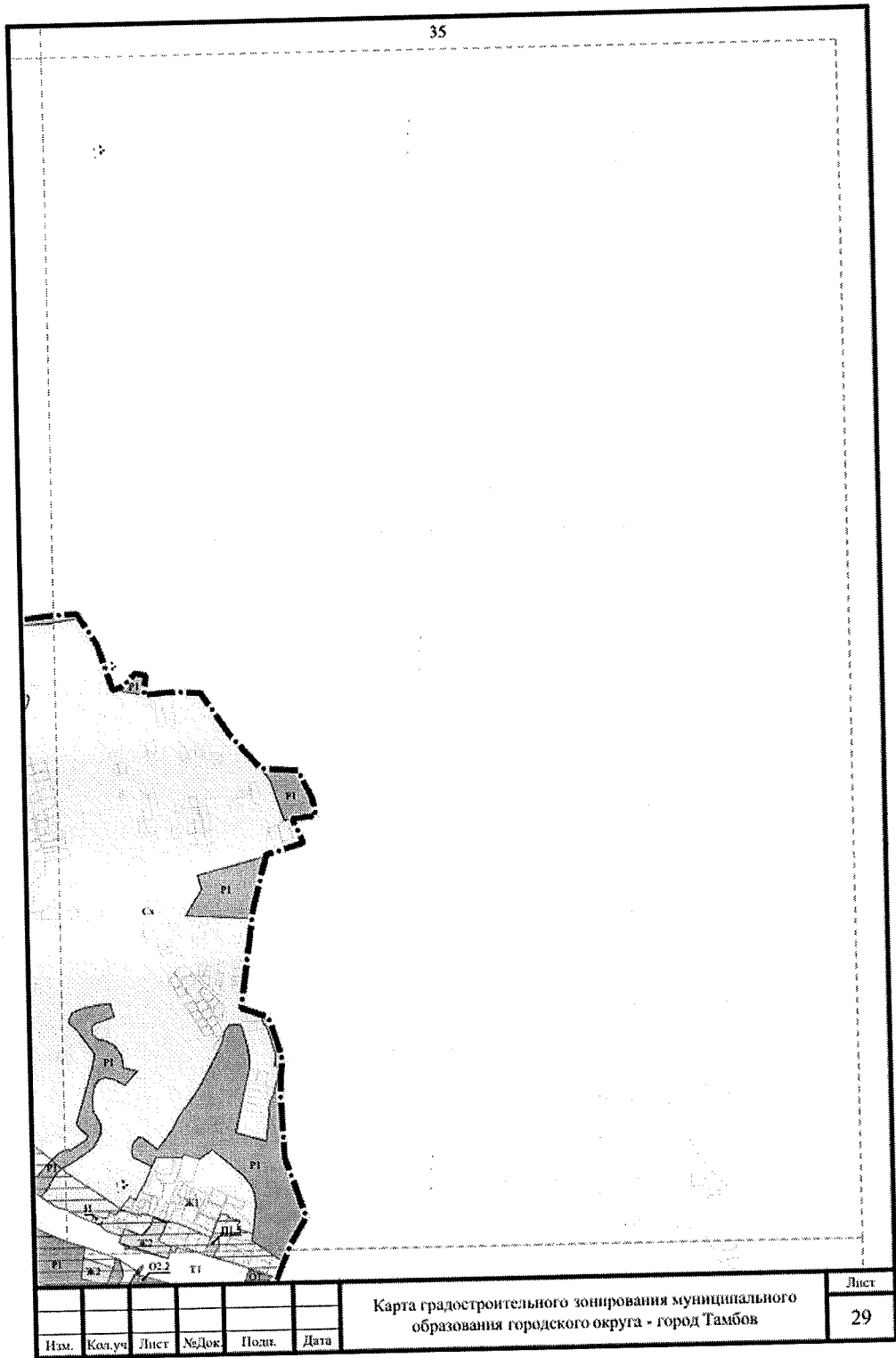
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

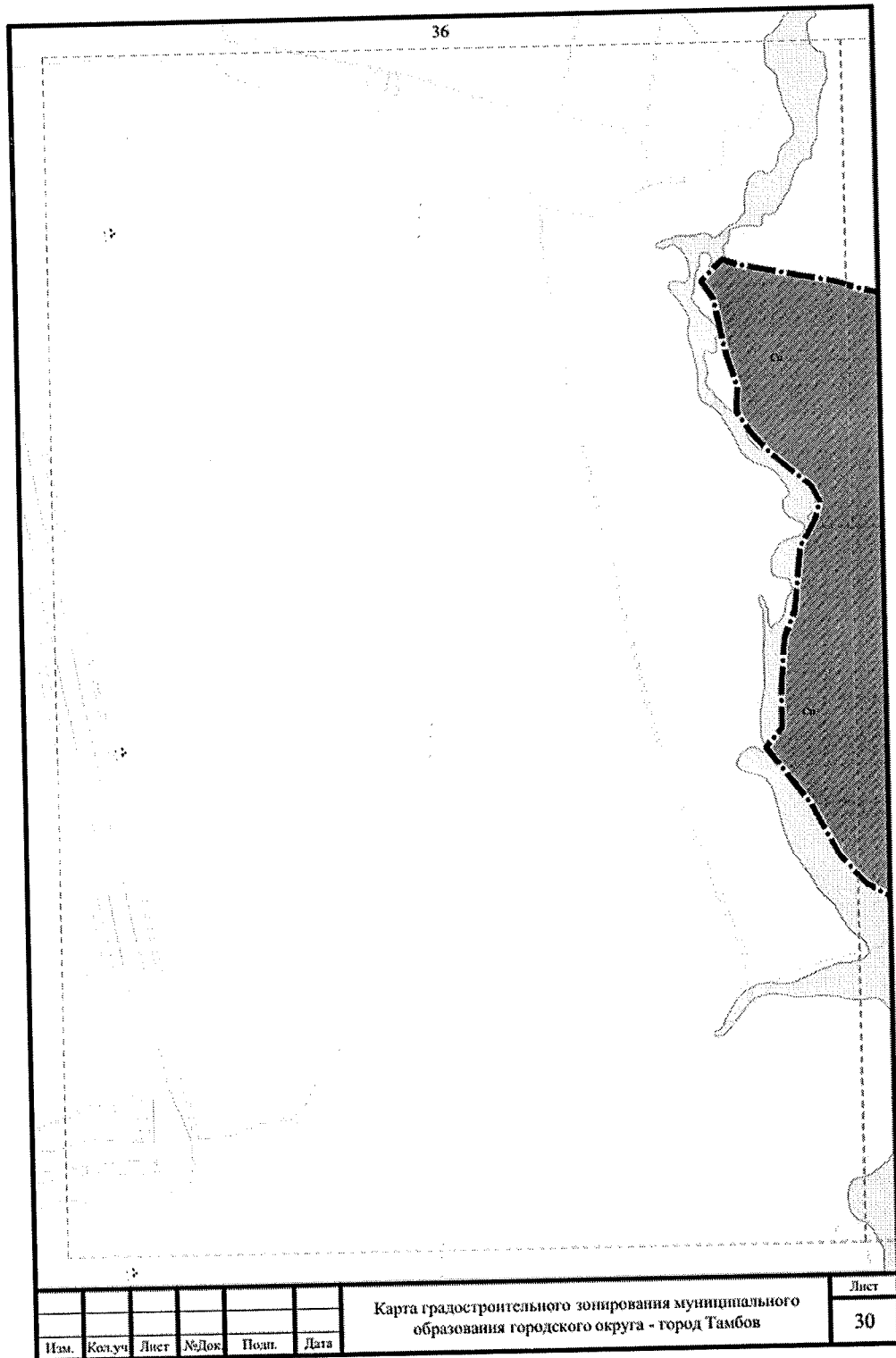
Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

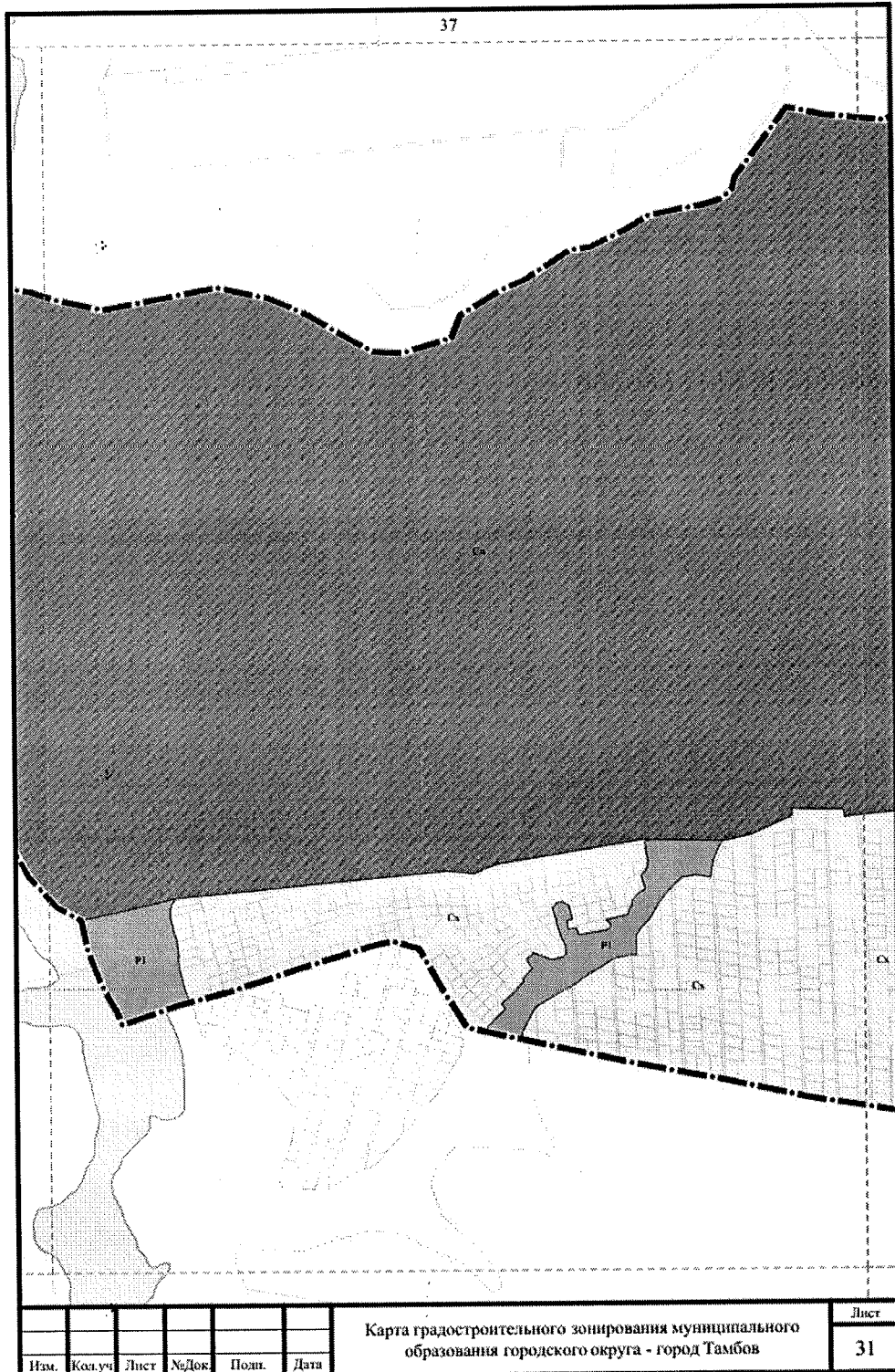


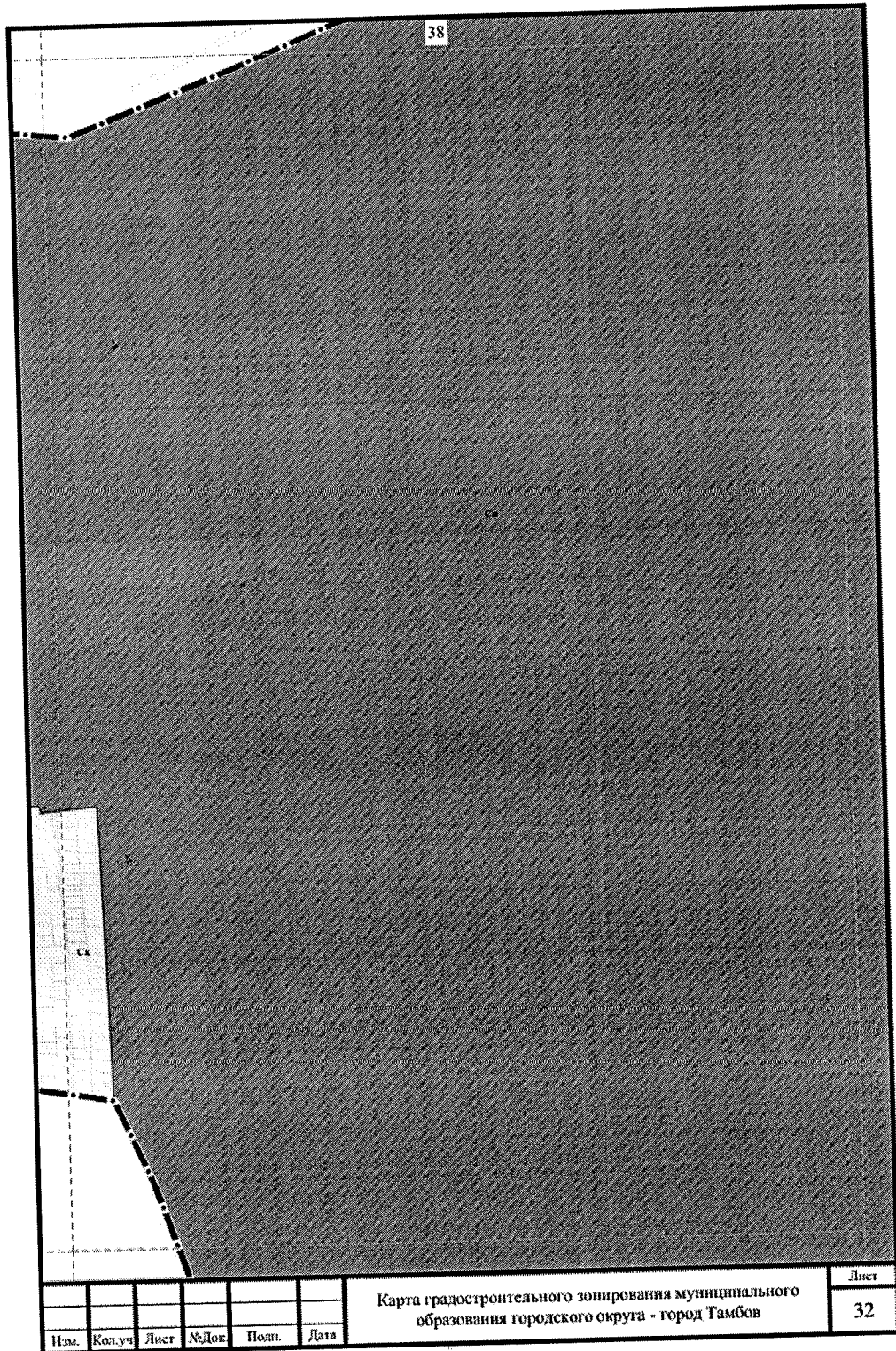
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

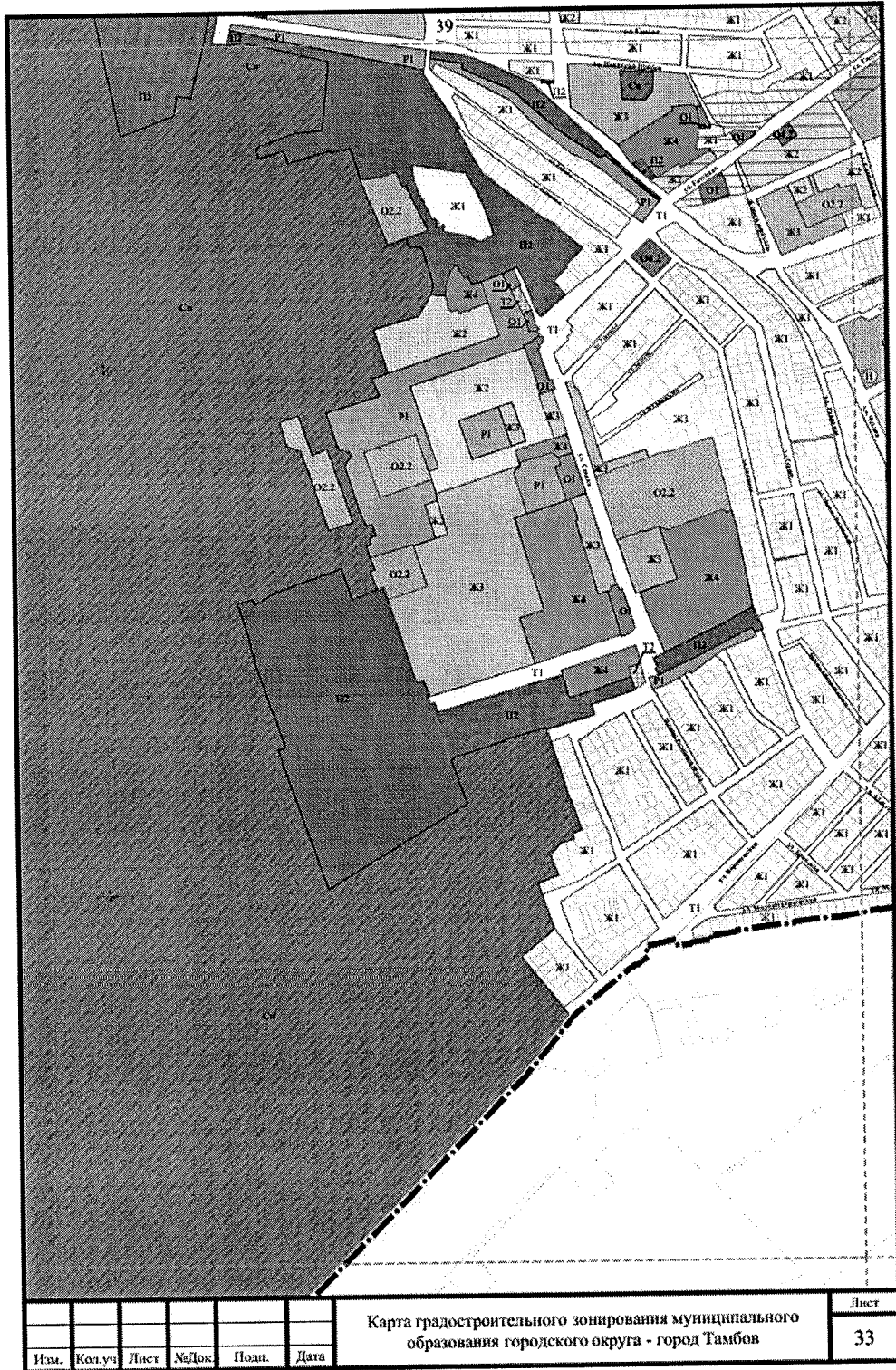
Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов









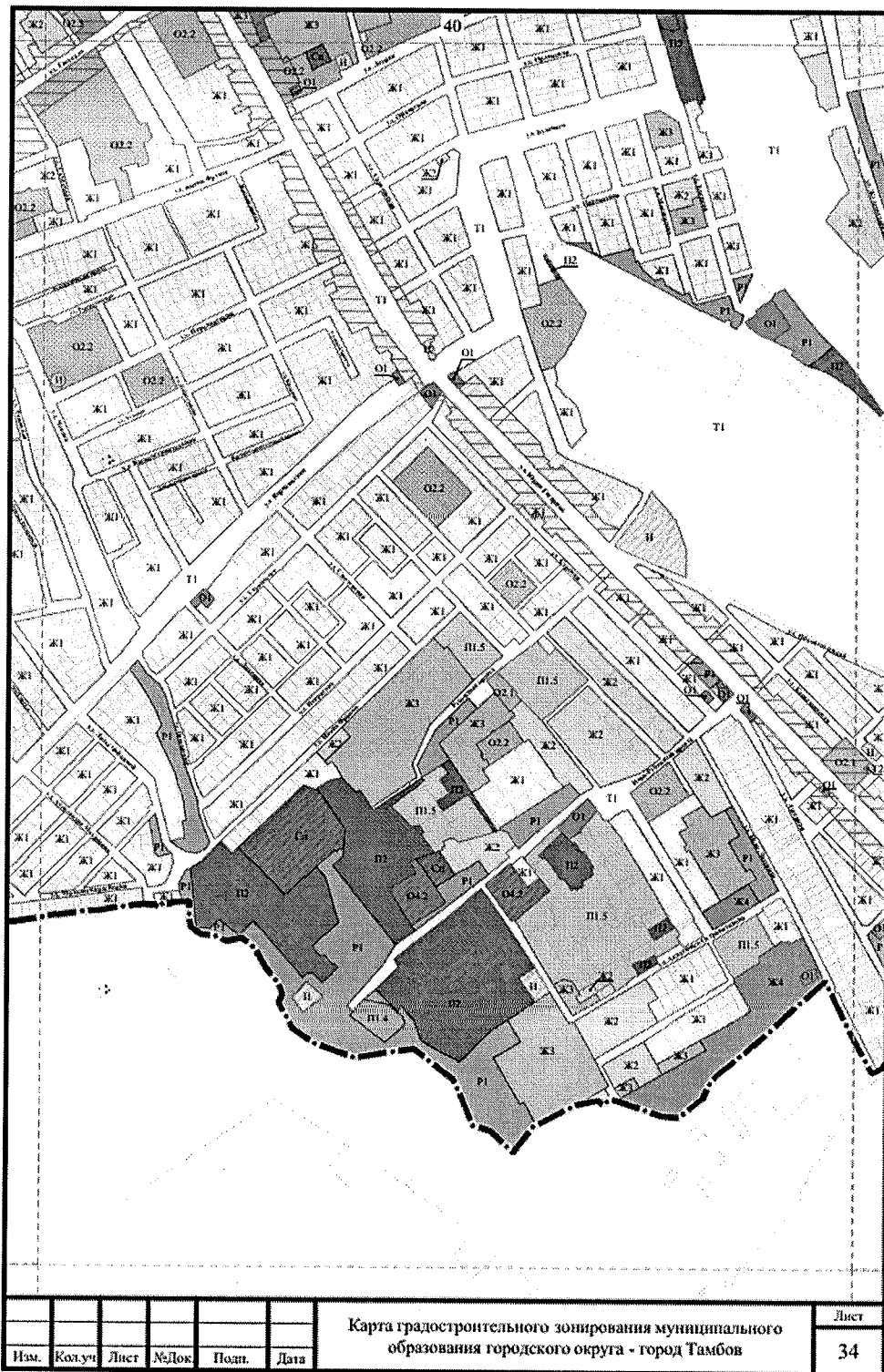


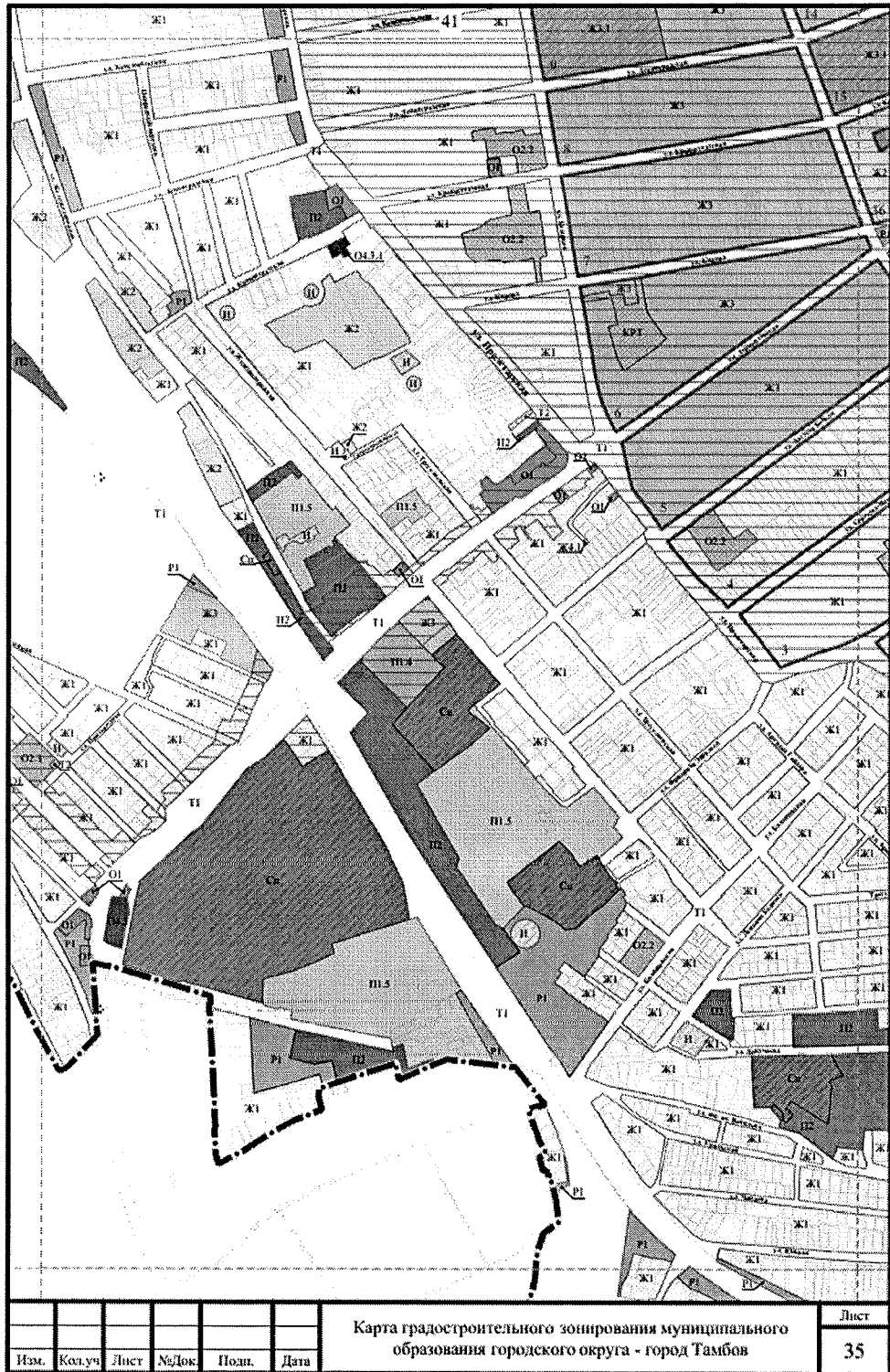
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

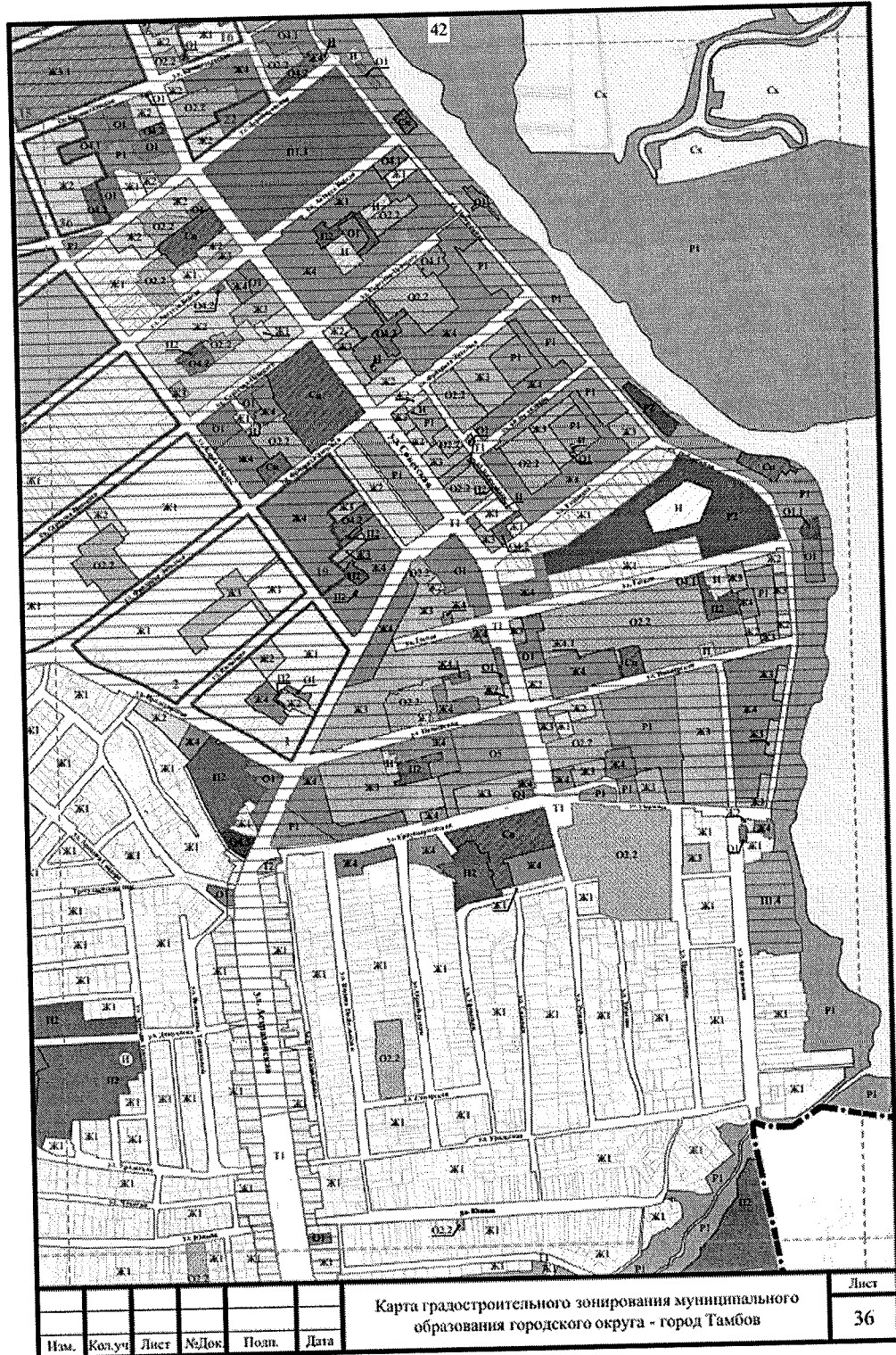
Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

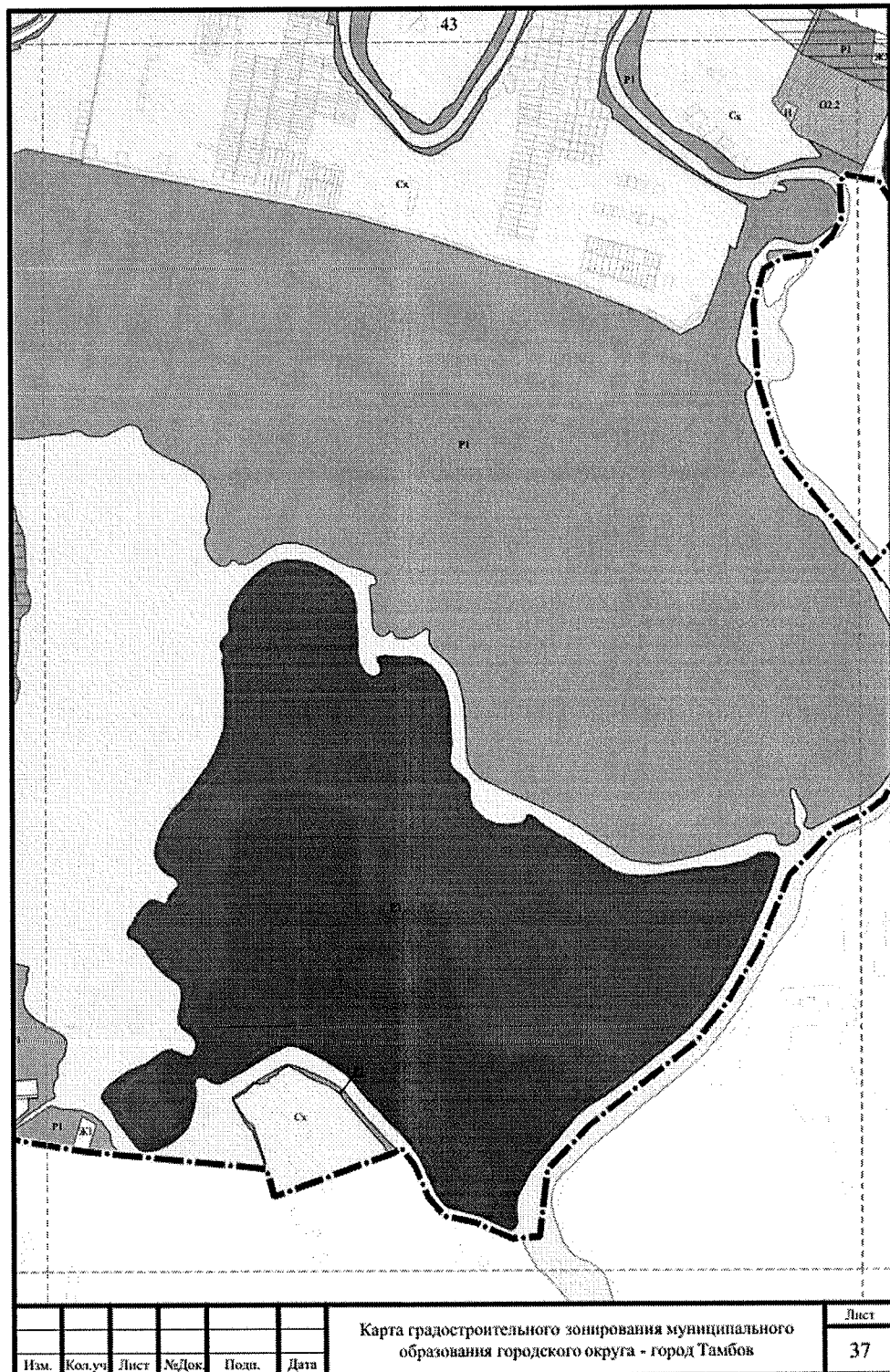
Лист

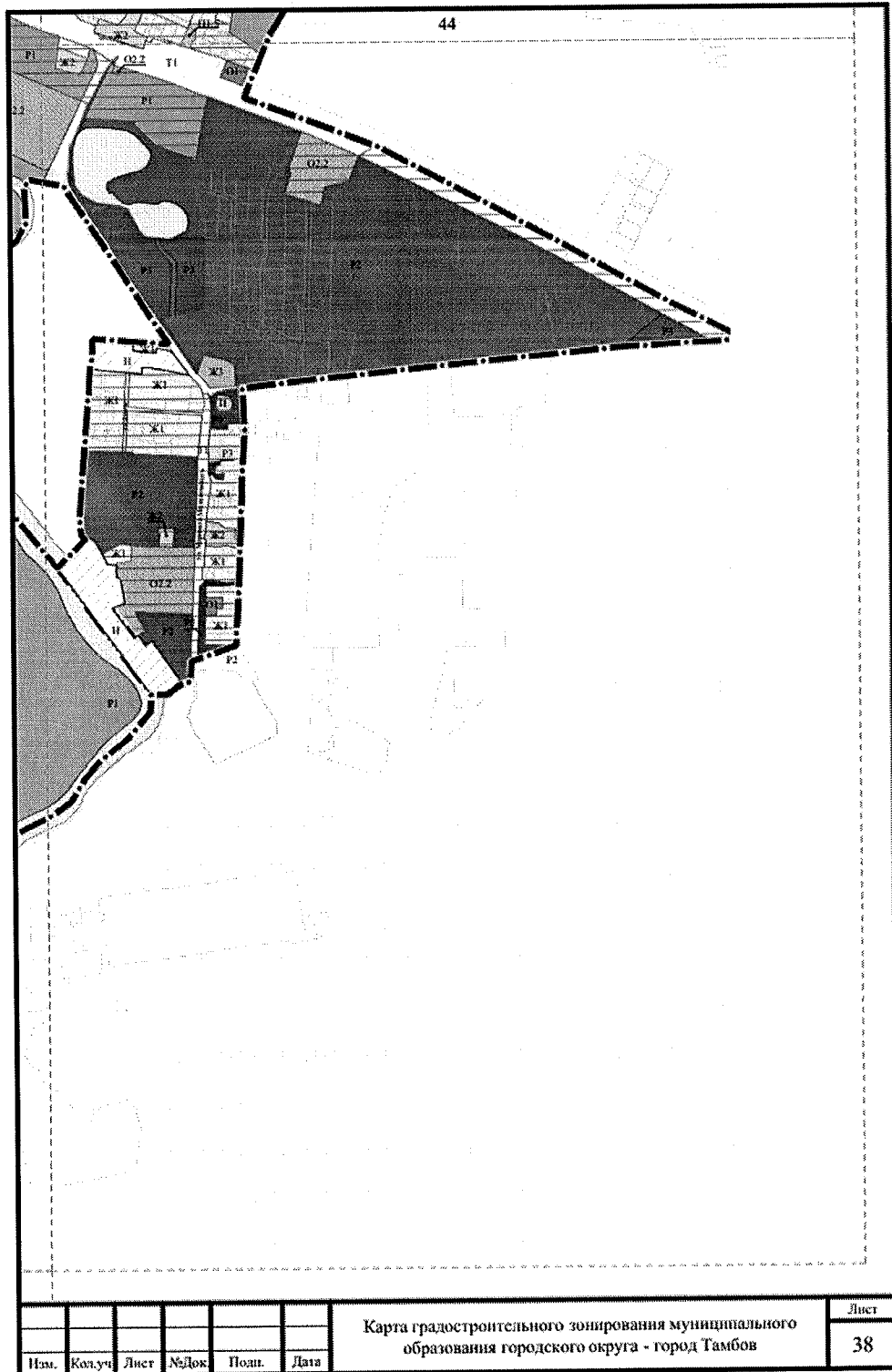
33

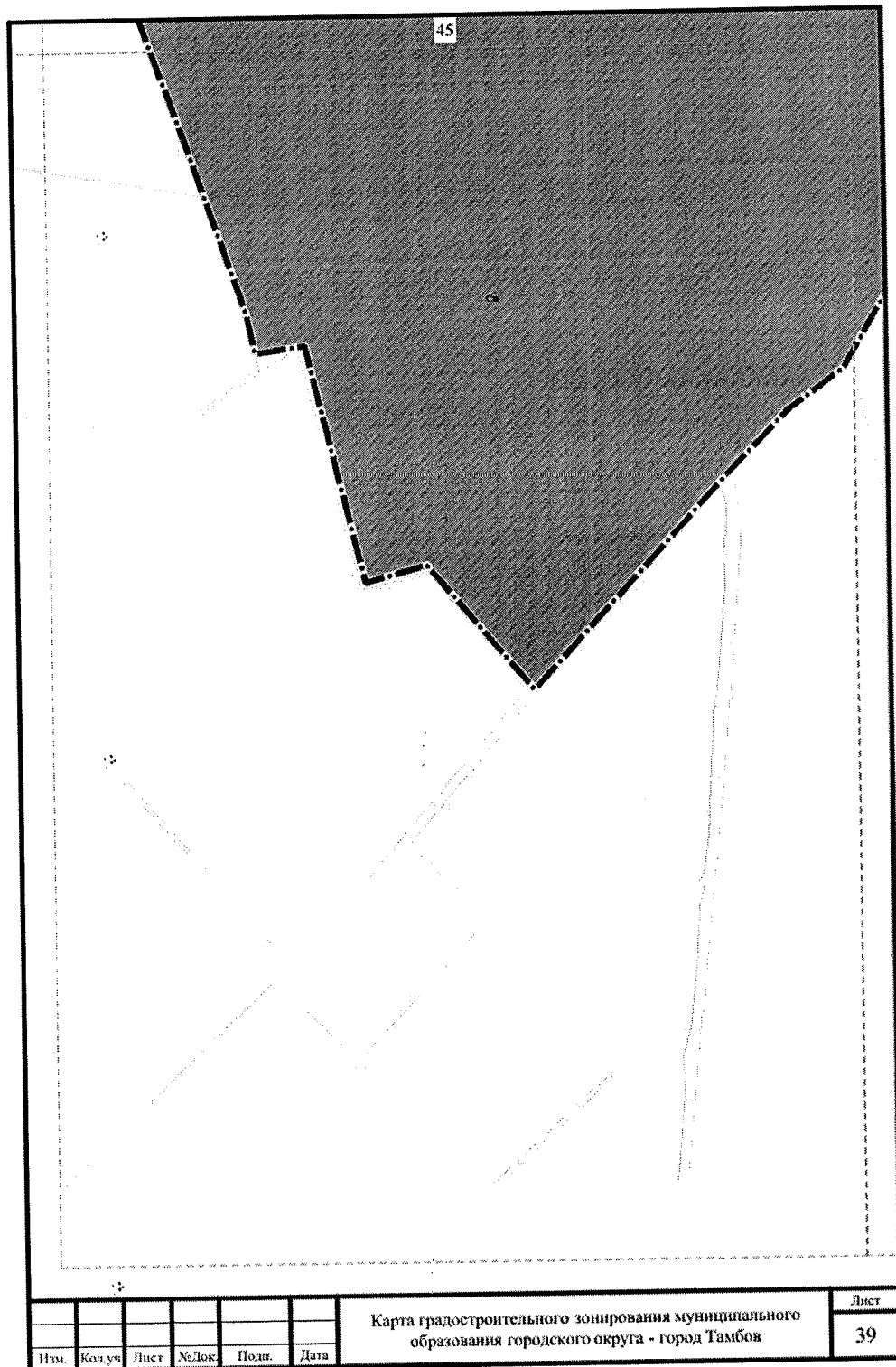


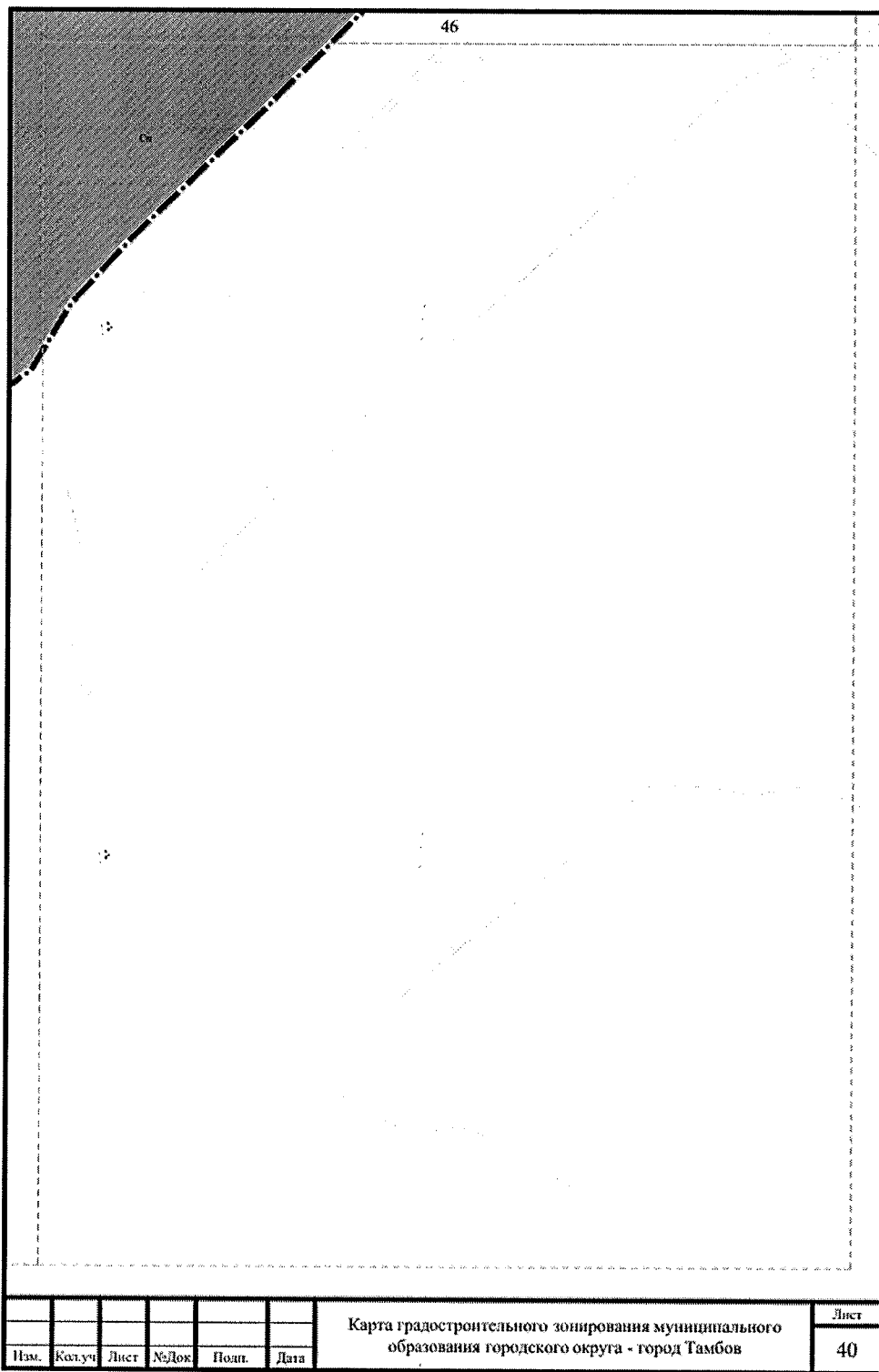










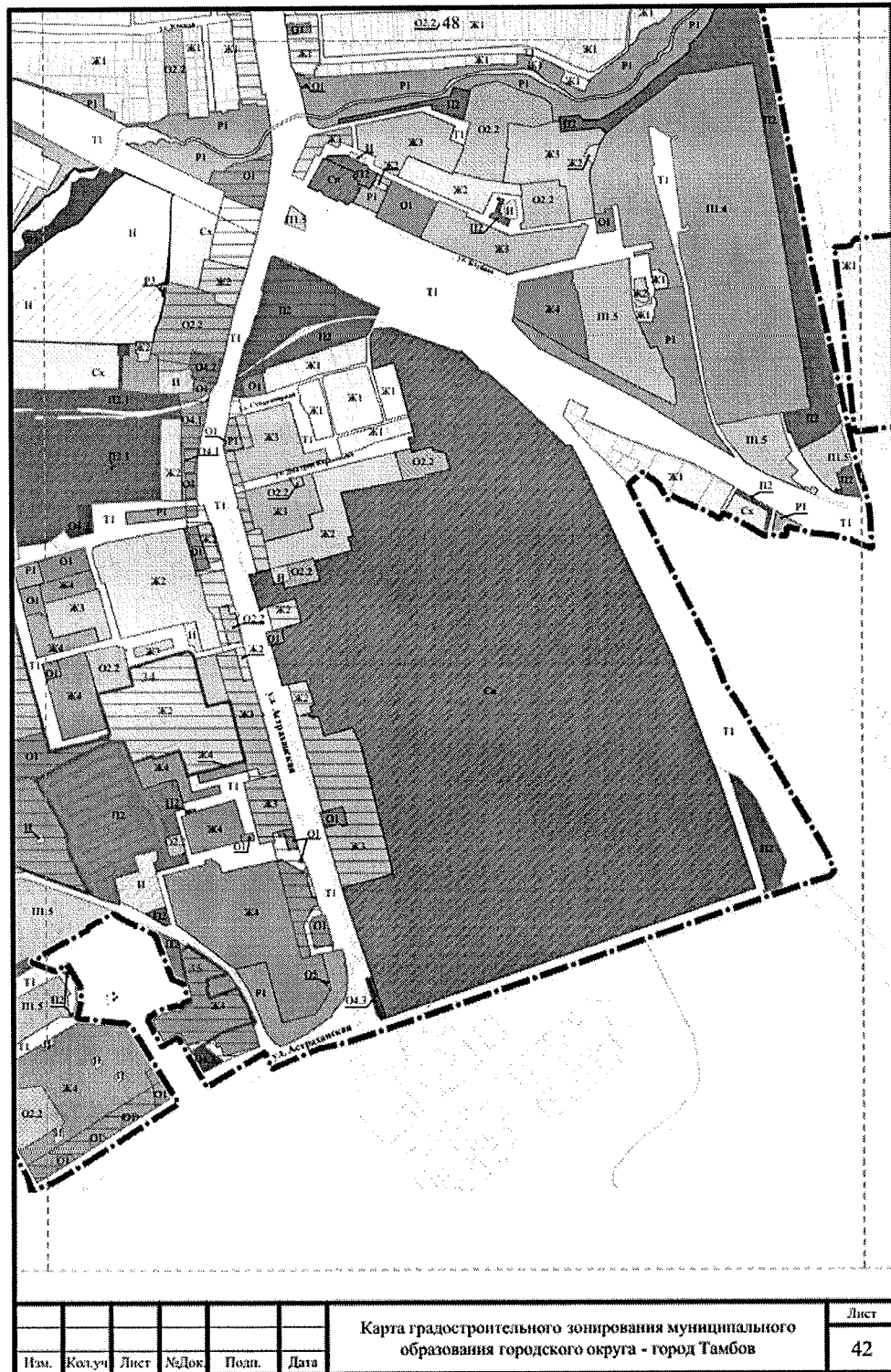




Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов

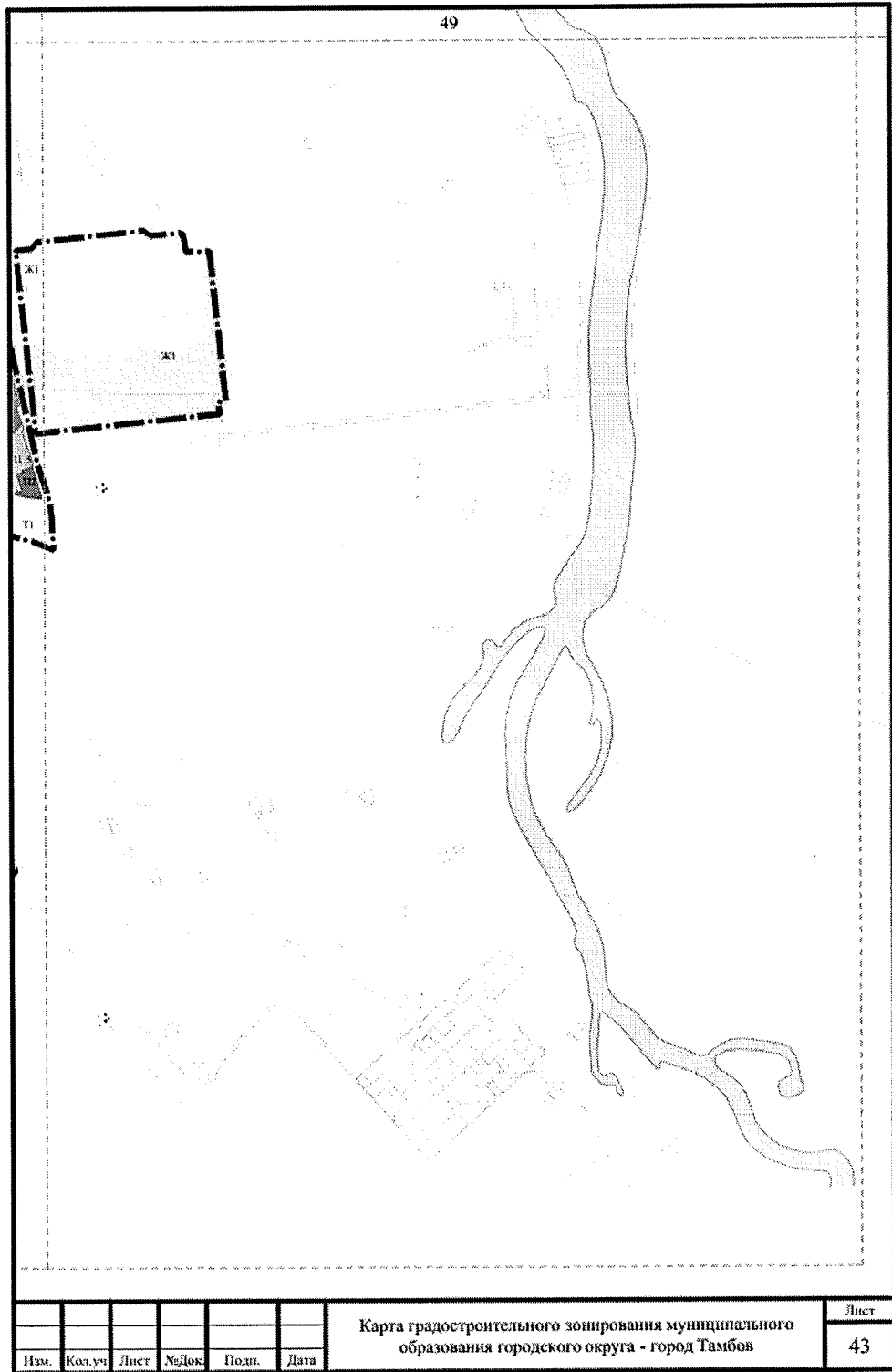
Лист
41

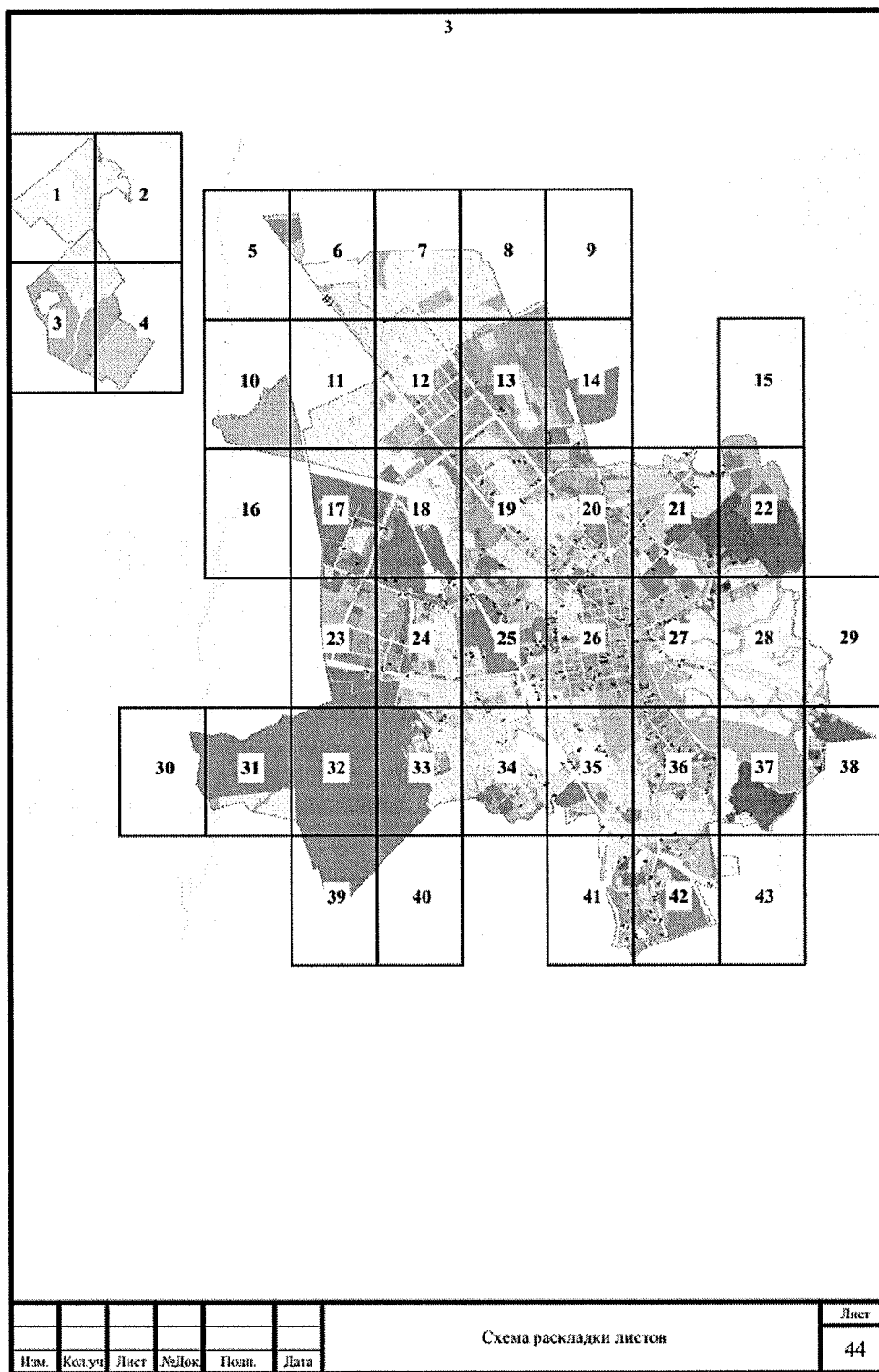


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов




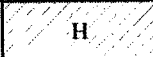

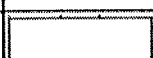
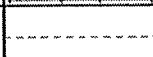
Лист
42





4						
Территориальные зоны						
Вид зоны	Условное обозначение	Наименование территориальной зоны				
Жилые зоны	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами				
	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами				
	Ж3.1	Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами с иными параметрами				
	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами				
	Ж4.1	Зона обслуживания жилой застройки				
	Ж4.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами с иными параметрами				
	Ж5	Зона смешанной застройки				
	Ж6	Зона нового строительства смешанной жилой застройки				
Общественно-деловые зоны	О1	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения				
	О1.1	Подзона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с иными параметрами				
	О2.1	Зона размещения объектов бытового назначения				
	О2.2	Зона размещения объектов социального назначения				
	О4.1	Зона размещения объектов религиозного назначения				
	О4.2	Зона размещения объектов общественного управления				
	О4.3	Зона размещения объектов придорожного сервиса				
	О4.3.1	Подзона размещения объектов придорожного сервиса с иными параметрами				
	О4.4	Зона размещения объектов ветеринарного обслуживания				
	О5	Зона специализированной общественной застройки				
						Лист
						45
Изм.	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Условные обозначения

5					
Территориальные зоны					
Вид зоны	Условное обозначение	Наименование территориальной зоны			
Зоны объектов сельскохозяйственного назначения	Сх	Зона объектов сельскохозяйственного назначения			
	Сх1	Зона размещения объектов животноводства			
	Сх2	Зона ведения огородничества			
Зоны транспортной и инженерной инфраструктур	И	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры			
	Т1	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры			
	Т2	Зона размещения объектов придорожного сервиса			
Производственные зоны	П1.5	Производственная зона V класса опасности			
	П1.4	Производственная зона IV класса опасности			
	П1.3	Производственная зона III класса опасности			
	П1.2	Производственная зона II класса опасности			
	П1.1	Производственная зона I класса опасности			
	П2	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения			
	П2.1	Подзона размещения объектов складского назначения			
Зоны рекреационного назначения	Р1	Зона размещения объектов рекреации			
	Р2	Зона курортной и санаторной деятельности			
	Р3	Зона городских лесов			
Иные зоны	Сп	Зона специального назначения			
	Рго	Зона развития городского округа			
					Лист
Условные обозначения					46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

6					
Границы единиц административно-территориального деления					
Вид объекта	Условное обозначение	Наименование объекта			
Границы		Границы городского округа			
		Границы населенных пунктов			
Комплексное развитие территорий					
Вид объекта	Условное обозначение	Наименование объекта			
Границы		Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития			
Иные обозначения					
Вид объекта	Условное обозначение	Наименование объекта			
Территории		Территории, в отношении которых не устанавливается регламент			
		Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства			
Границы		Граница горного отвода			
Условные линии		Линия совмещения листов			
					Лист
Условные обозначения					47
Изм.	Код.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.02.2024 № 99

«Зона смешанной застройки (Ж5)

Раздел 1

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	820195кв.м. ± 340кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид зоны: зона смешанной застройки (Ж5) Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат		МСК-68		
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437046,99	1246917,11	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
2	437050,89	1246942,65	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
3	436664,90	1247063,31	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
4	436667,00	1247070,77	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
5	436942,63	1248049,87	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
6	436943,20	1248062,14	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
7	436777,73	1248062,97	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
8	436752,41	1248039,36	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
9	436157,71	1248013,62	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
10	436152,71	1248007,04	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
11	436151,33	1247973,47	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
12	436078,92	1247975,83	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
13	436016,54	1247977,88	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
14	436018,52	1247941,30	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
15	435956,64	1247942,04	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
16	435956,29	1247913,98	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
17	435930,52	1247914,56	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
18	435927,19	1247886,92	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
19	435925,57	1247835,06	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
20	435930,43	1247811,56	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
21	435910,17	1247806,70	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
22	435895,78	1247788,75	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
23	435886,74	1247777,49	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
24	435885,27	1247775,42	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-
25	435882,02	1247774,00	Геодезический метод. $M_t=1,00$	-

1	2	3	4	5
26	435877,99	1247754,90	Геодезический метод. Mt=1,00	-
27	435829,94	1247603,46	Геодезический метод. Mt=1,00	-
28	435820,97	1247439,76	Геодезический метод. Mt=1,00	-
29	435809,73	1247360,61	Геодезический метод. Mt=1,00	-
30	435827,09	1247318,44	Геодезический метод. Mt=1,00	-
31	435826,16	1247307,67	Геодезический метод. Mt=1,00	-
32	435825,72	1247302,76	Геодезический метод. Mt=1,00	-
33	435826,68	1247302,55	Геодезический метод. Mt=1,00	-
34	435846,34	1247297,40	Геодезический метод. Mt=1,00	-
35	436052,55	1247237,50	Геодезический метод. Mt=1,00	-
36	436392,24	1247133,87	Геодезический метод. Mt=1,00	-
37	436479,07	1247105,05	Геодезический метод. Mt=1,00	-
38	436539,54	1247084,97	Геодезический метод. Mt=1,00	-
39	436581,60	1247067,95	Геодезический метод. Mt=1,00	-
1	437046,99	1246917,11	Геодезический метод. Mt=1,00	-
40	431788,75	1248179,62	Геодезический метод. Mt=1,00	-
41	431790,59	1248192,25	Геодезический метод. Mt=1,00	-
42	431801,69	1248194,37	Геодезический метод. Mt=1,00	-
43	431811,13	1248194,04	Геодезический метод. Mt=1,00	-
44	431810,96	1248202,04	Геодезический метод. Mt=1,00	-
45	431810,62	1248213,03	Геодезический метод. Mt=1,00	-
46	431811,05	1248239,45	Геодезический метод. Mt=1,00	-
47	431817,98	1248294,77	Геодезический метод. Mt=1,00	-
48	431782,20	1248299,01	Геодезический метод. Mt=1,00	-
49	431786,61	1248224,55	Геодезический метод. Mt=1,00	-
50	431748,17	1248222,84	Геодезический метод. Mt=1,00	-
51	431751,83	1248211,13	Геодезический метод. Mt=1,00	-
52	431754,14	1248157,18	Геодезический метод. Mt=1,00	-
53	431768,45	1248154,86	Геодезический метод. Mt=1,00	-
54	431769,49	1248154,73	Геодезический метод. Mt=1,00	-
55	431769,49	1248154,93	Геодезический метод. Mt=1,00	-
56	431769,54	1248173,25	Геодезический метод. Mt=1,00	-
57	431777,90	1248181,16	Геодезический метод. Mt=1,00	-
40	431788,75	1248179,62	Геодезический метод. Mt=1,00	-
58	431796,97	1248248,53	Геодезический метод. Mt=1,00	-
59	431796,77	1248252,95	Геодезический метод. Mt=1,00	-
60	431796,41	1248261,22	Геодезический метод. Mt=1,00	-
61	431796,23	1248265,36	Геодезический метод. Mt=1,00	-
62	431789,39	1248265,04	Геодезический метод. Mt=1,00	-
63	431789,24	1248265,03	Геодезический метод. Mt=1,00	-
64	431789,43	1248260,91	Геодезический метод. Mt=1,00	-
65	431789,80	1248252,64	Геодезический метод. Mt=1,00	-
66	431790,00	1248248,16	Геодезический метод. Mt=1,00	-
58	431796,97	1248248,53	Геодезический метод. Mt=1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Часть №		-		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат			МСК-68			
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
Часть №		-				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ			
от точки	до точки					
1	2	3	4			



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.02.2024 № 99

«Подзона размещения объектов придорожного сервиса с иными параметрами (О4.3.1)

Раздел 1

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2493кв.м. ± 30кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат		МСК-68		
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432398,05	1245076,90	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
2	432401,72	1245083,09	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
3	432404,84	1245087,91	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
4	432409,93	1245096,63	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
5	432399,73	1245103,05	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
6	432395,31	1245105,73	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
7	432372,76	1245063,63	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
8	432378,30	1245060,16	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
9	432386,67	1245055,27	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
1	432398,05	1245076,90	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
10	432050,33	1245692,45	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
11	432048,57	1245697,91	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
12	432046,34	1245704,82	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
13	432016,54	1245701,34	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
14	432016,93	1245696,31	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
15	432017,51	1245689,07	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
10	432050,33	1245692,45	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
16	429725,22	1247207,85	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
17	429744,63	1247246,00	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
18	429729,10	1247256,43	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
19	429727,91	1247254,93	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-

1	2	3	4	5
20	429721,37	1247246,83	Картометрический метод. Мt=1,00	-
21	429707,95	1247257,91	Картометрический метод. Мt=1,00	-
22	429700,53	1247243,25	Картометрический метод. Мt=1,00	-
23	429708,88	1247238,70	Картометрический метод. Мt=1,00	-
24	429706,44	1247233,46	Картометрический метод. Мt=1,00	-
25	429699,96	1247219,94	Картометрический метод. Мt=1,00	-
16	429725,22	1247207,85	Картометрический метод. Мt=1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Часть №		-		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат			МСК-68			
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
Часть №		-				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ			
от точки	до точки					
1	2	3	4			



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.02.2024 № 99

«Зона размещения объектов ветеринарного обслуживания (О4.4)»
Раздел 1

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	54839 кв.м. ± 184 кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат		МСК-68		
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432587,86	1250709,49	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
2	432593,54	1250725,67	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
3	432585,34	1250731,46	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
4	432588,61	1250739,01	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
5	432583,83	1250740,82	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
6	432592,12	1250765,50	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
7	432589,50	1250766,72	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
8	432575,18	1250772,92	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
9	432574,41	1250770,56	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
10	432551,02	1250781,08	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
11	432540,55	1250785,70	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
12	432529,76	1250790,16	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
13	432526,35	1250782,06	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
14	432500,55	1250793,15	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
15	432487,77	1250798,65	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
16	432469,27	1250748,90	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
17	432481,88	1250744,77	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
18	432487,89	1250742,80	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
19	432546,50	1250723,60	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
20	432548,72	1250722,87	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
21	432549,53	1250724,92	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
22	432578,00	1250713,69	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
1	432587,86	1250709,49	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
23	435687,63	1246637,34	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-
24	435685,18	1246645,35	Картометрический метод. $M_t=1,00$	-

1	2	3	4	5
25	435666,99	1246704,93	Картометрический метод. Mt=1,00	-
26	435624,49	1246704,70	Картометрический метод. Mt=1,00	-
27	435620,13	1246637,34	Картометрический метод. Mt=1,00	-
23	435687,63	1246637,34	Картометрический метод. Mt=1,00	-
28	435615,36	1246720,39	Картометрический метод. Mt=1,00	-
29	435486,85	1246718,18	Картометрический метод. Mt=1,00	-
30	435451,19	1246717,54	Картометрический метод. Mt=1,00	-
31	435451,33	1246714,46	Картометрический метод. Mt=1,00	-
32	435451,37	1246713,46	Картометрический метод. Mt=1,00	-
33	435451,89	1246701,83	Картометрический метод. Mt=1,00	-
34	435435,34	1246700,86	Картометрический метод. Mt=1,00	-
35	435404,23	1246702,61	Картометрический метод. Mt=1,00	-
36	435401,97	1246604,01	Картометрический метод. Mt=1,00	-
37	435401,98	1246588,65	Картометрический метод. Mt=1,00	-
38	435414,37	1246579,07	Картометрический метод. Mt=1,00	-
39	435429,34	1246567,59	Картометрический метод. Mt=1,00	-
40	435452,51	1246550,45	Картометрический метод. Mt=1,00	-
41	435464,04	1246633,50	Картометрический метод. Mt=1,00	-
42	435464,23	1246633,98	Картометрический метод. Mt=1,00	-
43	435498,38	1246669,07	Картометрический метод. Mt=1,00	-
44	435504,48	1246670,38	Картометрический метод. Mt=1,00	-
45	435612,36	1246674,07	Картометрический метод. Mt=1,00	-
46	435614,39	1246704,79	Картометрический метод. Mt=1,00	-
47	435615,20	1246717,98	Картометрический метод. Mt=1,00	-
48	435615,26	1246718,88	Картометрический метод. Mt=1,00	-
28	435615,36	1246720,39	Картометрический метод. Mt=1,00	-
49	432582,27	1250063,46	Картометрический метод. Mt=1,00	-
50	432592,16	1250075,06	Картометрический метод. Mt=1,00	-
51	432601,67	1250085,76	Картометрический метод. Mt=1,00	-
52	432608,55	1250095,88	Картометрический метод. Mt=1,00	-
53	432618,04	1250109,82	Картометрический метод. Mt=1,00	-
54	432649,40	1250161,93	Картометрический метод. Mt=1,00	-
55	432656,95	1250175,86	Картометрический метод. Mt=1,00	-
56	432657,17	1250176,23	Картометрический метод. Mt=1,00	-
57	432658,93	1250178,66	Картометрический метод. Mt=1,00	-
58	432666,62	1250187,89	Картометрический метод. Mt=1,00	-
59	432679,92	1250202,39	Картометрический метод. Mt=1,00	-
60	432686,78	1250212,43	Картометрический метод. Mt=1,00	-
61	432679,24	1250216,35	Картометрический метод. Mt=1,00	-
62	432643,27	1250235,05	Картометрический метод. Mt=1,00	-
63	432640,30	1250236,58	Картометрический метод. Mt=1,00	-
64	432626,07	1250243,18	Картометрический метод. Mt=1,00	-
65	432624,57	1250240,16	Картометрический метод. Mt=1,00	-
66	432578,32	1250258,98	Картометрический метод. Mt=1,00	-
67	432575,94	1250252,72	Картометрический метод. Mt=1,00	-
68	432573,63	1250245,78	Картометрический метод. Mt=1,00	-
69	432573,15	1250244,57	Картометрический метод. Mt=1,00	-
70	432566,24	1250246,11	Картометрический метод. Mt=1,00	-
71	432569,00	1250255,36	Картометрический метод. Mt=1,00	-
72	432557,98	1250259,06	Картометрический метод. Mt=1,00	-
73	432549,30	1250232,17	Картометрический метод. Mt=1,00	-
74	432553,21	1250230,29	Картометрический метод. Mt=1,00	-
75	432541,30	1250207,13	Картометрический метод. Mt=1,00	-

1	2	3	4	5
76	432490,36	1250232,67	Картометрический метод. Mt=1,00	-
77	432460,57	1250170,56	Картометрический метод. Mt=1,00	-
78	432508,92	1250143,28	Картометрический метод. Mt=1,00	-
49	432582,27	1250063,46	Картометрический метод. Mt=1,00	-
79	431019,82	1249202,62	Картометрический метод. Mt=1,00	-
80	431021,13	1249204,42	Картометрический метод. Mt=1,00	-
81	431022,39	1249209,34	Картометрический метод. Mt=1,00	-
82	431017,47	1249223,18	Картометрический метод. Mt=1,00	-
83	431013,88	1249239,19	Картометрический метод. Mt=1,00	-
84	431011,03	1249248,33	Картометрический метод. Mt=1,00	-
85	431006,14	1249262,62	Картометрический метод. Mt=1,00	-
86	431004,15	1249268,12	Картометрический метод. Mt=1,00	-
87	430997,19	1249277,21	Картометрический метод. Mt=1,00	-
88	430992,54	1249280,55	Картометрический метод. Mt=1,00	-
89	430950,77	1249278,00	Картометрический метод. Mt=1,00	-
90	430946,75	1249277,43	Картометрический метод. Mt=1,00	-
91	430943,73	1249272,64	Картометрический метод. Mt=1,00	-
92	430944,25	1249265,13	Картометрический метод. Mt=1,00	-
93	430943,16	1249257,00	Картометрический метод. Mt=1,00	-
94	430944,80	1249229,16	Картометрический метод. Mt=1,00	-
95	430944,86	1249228,16	Картометрический метод. Mt=1,00	-
96	430947,90	1249205,41	Картометрический метод. Mt=1,00	-
97	430947,89	1249204,59	Картометрический метод. Mt=1,00	-
98	430958,13	1249204,30	Картометрический метод. Mt=1,00	-
79	431019,82	1249202,62	Картометрический метод. Mt=1,00	-
99	432521,04	1249878,41	Картометрический метод. Mt=1,00	-
100	432515,62	1249894,41	Картометрический метод. Mt=1,00	-
101	432506,47	1249918,57	Картометрический метод. Mt=1,00	-
102	432497,76	1249915,64	Картометрический метод. Mt=1,00	-
103	432484,24	1249911,02	Картометрический метод. Mt=1,00	-
104	432483,23	1249910,74	Картометрический метод. Mt=1,00	-
105	432472,14	1249907,37	Картометрический метод. Mt=1,00	-
106	432470,84	1249902,37	Картометрический метод. Mt=1,00	-
107	432475,53	1249888,06	Картометрический метод. Mt=1,00	-
108	432482,43	1249867,04	Картометрический метод. Mt=1,00	-
99	432521,04	1249878,41	Картометрический метод. Mt=1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Часть №		-		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат			МСК-68			
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
Часть №		=				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ			
от точки	до точки					
1	2	3	4			



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 21.02.2024 № 99

«Зона развития городского округа (Рго)

Раздел 1

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Тамбовская область, г Тамбов
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	104203 кв.м. ± 113 кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Номер зоны:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат		МСК-68		
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436528,73	1246345,60	Картометрический метод. Mt=1,00	-
2	436531,09	1246375,29	Картометрический метод. Mt=1,00	-
3	436533,43	1246404,75	Картометрический метод. Mt=1,00	-
4	436535,86	1246435,36	Картометрический метод. Mt=1,00	-
5	436553,52	1246658,05	Картометрический метод. Mt=1,00	-
6	436206,87	1246796,89	Картометрический метод. Mt=1,00	-
7	436204,13	1246740,68	Картометрический метод. Mt=1,00	-
8	436193,26	1246515,70	Картометрический метод. Mt=1,00	-
1	436528,73	1246345,60	Картометрический метод. Mt=1,00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
Часть №		-		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат			МСК-68			
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
Часть №		=				
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ			
от точки	до точки					
1	2	3	4			

