



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

№ 21

г. Тамбов

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением администрации Тамбовской области от 12.10.2021 № 750 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, индикаторов риска и ключевого показателя» (в редакции от 26.06.2023), следующие изменения:

в разделе 1:

в пункте 1.4 в абзаце пятом слова «заместитель начальника управления государственного строительного надзора - начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства» заменить словами «заместитель начальника управления в Министерстве - начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства управления государственного строительного надзора»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Министерство обеспечивает учет объектов регионального государственного контроля (надзора) (далее - объекты контроля) посредством ведения перечня объектов контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - единый реестр видов контроля).

Министерство осуществляет учет следующих объектов контроля:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации;

многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, к которым предъявляются обязательные требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Министерство публикует часть официального сайта единого реестра видов контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ведение единого реестра видов контроля осуществляется должностными лицами Министерства.

Получение сведений об объектах контроля осуществляется ежемесячно до 10 числа соответствующего месяца из информации, получаемой из единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23³ Федерального закона № 214-ФЗ, должностным лицом Министерства, уполномоченным на ведение единого реестра видов контроля.

Актуализация перечня объектов контроля (внесение объектов контроля либо внесение изменений об объектах контроля в перечень) осуществляется в течение 5 дней со дня получения Министерством соответствующих сведений.»;

в разделе 3:

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«самообследование.»;

пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия Министерством решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований одновременно с указанным предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований.»;

дополнить пунктами 3.27-3.32 следующего содержания:

«3.27. В целях добровольного определения уровня соблюдения обязательных требований контролируемые лица вправе проводить самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование).

3.28. Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

3.29. Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований. Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один календарный год со дня регистрации указанной декларации Министерством.

3.30. Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в Министерство, которое осуществляет ее регистрацию и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Контролируемое лицо имеет право разместить сведения о зарегистрированной декларации соблюдения обязательных требований на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать такие сведения в рекламной продукции.

3.31. В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в Министерство в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

3.32. В случае если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением Министерства, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

В таком случае контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования не ранее чем по истечении одного года с даты аннулирования предыдущей декларации.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования, за исключением абзацев тринадцатого—двадцать пятого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с даты принятия правового акта Правительства Тамбовской области о реализации технической возможности осуществления самообследования в автоматизированном режиме.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

