



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2024

№ 19

г. Тамбов

О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4¹⁰ статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), распоряжением Правительства Тамбовской области от 19.01.2024 № 24-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области (далее - концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоТехноПарк Тамбов» (ИНН 6800002840) (далее - концессионер), расположенным по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов, улица Пирогова, дом 22А, офис 7, без проведения конкурса на основании и в порядке согласно частям 4¹ и 4¹⁰ статьи 37 Федерального закона.

2. Установить, что концессионер на момент заключения концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона.

3. Установить условия концессионного соглашения в соответствии с проектом концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

Существенными условиями концессионного соглашения являются условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Федерального закона.

4. Наделить министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области полномочиями концедента от имени Тамбовской области, установленными постановлением Главы Тамбовской области от 16.12.2022 № 66 «Об определении

исполнительных органов Тамбовской области, уполномоченных на рассмотрение предложений лиц, выступивших с инициативами заключения концессионных соглашений, по которым концедентом выступает Тамбовская область, на принятие решений о заключении концессионных соглашений, по которым концедентом выступает Тамбовская область, а также о наделении данных органов полномочиями концедента от имени Тамбовской области» при исполнении концессионного соглашения, за исключением принятия решения о заключении, изменении, прекращении, расторжении концессионного соглашения, а также заключения, изменения, прекращения, расторжения указанного концессионного соглашения.

5. Установить, что министерство финансов Тамбовской области является уполномоченным исполнительным органом Тамбовской области в пределах своей компетенции на согласование по настоящему концессионному соглашению:

прямого соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона;

основных условий соглашения о финансировании.

6. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить проект концессионного соглашения концессионеру, установив срок для его подписания, который не может превышать трех рабочих дней с момента его получения концессионером.

7. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его первого официального опубликования.

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 19.01.2024 № 19

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о финансировании, создании и эксплуатации комплекса обработки, утилизации,
обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области

между

Тамбовской областью

и

Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоТехноПарк Тамбов»

город Тамбов

2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
2. ИМУЩЕСТВО, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ	21
3. СОЗДАНИЕ.....	23
4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ	33
5. ФИНАНСОВЫЕ (ДЕНЕЖНЫЕ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.....	35
6. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА	44
7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА, НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	47
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	51
9. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	52
10. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	61
11. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	63
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	73
13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	74
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ»	81
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ»	95
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ».....	100
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 «ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ».....	104
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 «ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА».....	108
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 «НЕУСТОЙКИ».....	112
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 «ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ»	114
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 «ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ, ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИ ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ».....	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 «ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК».....	134
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 «КОЛИЧЕСТВО ТКО, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ»	137
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 «РАСЧЕТНАЯ ВЫРУЧКА КОНЦЕССИОНЕРА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ»	139
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 «ФОРМЫ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ»	142
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 «ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ»	149
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 «ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА»	153

Настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) заключено в городе Тамбове [дата] года (далее – **Дата заключения Соглашения**)

между

Тамбовской областью, от имени которой в соответствии с [Законом Тамбовской области от 27 октября 2004 года № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»] выступает [Правительство Тамбовской области] в лице [Фамилия Имя Отчество должностного лица], действующего на основании [документ, подтверждающий полномочия подписанта] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоТехноПарк Тамбов», расположенным по адресу 39200 г. Тамбов, ул. Пирогова д. 22а, офис № 7, в лице генерального директора Дубровина Павла Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны,

далее совместно именуемыми **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**.

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. Соглашение заключено в соответствии с решением о заключении с Концессионером Соглашения [реквизиты решения, дата], принятым [наименование органа] по итогам процедуры рассмотрения предложения Концессионера о заключении Соглашения от [дата], размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru>, в соответствии с частью 4¹ статьи 37 Закона о концессионных соглашениях;
2. [Концессионер обязуется в течение [180 (ста восемьдесят) Календарных дней] с Даты заключения Соглашения возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем 2 % (двух процентов) от объема Инвестиций в Создание Объекта Соглашения, указанного в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), без учета корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), если иной предельный размер подлежащих возмещению расходов не предусмотрен Законодательством, посредством перечисления соответствующей суммы на расчетный счет лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, если иной порядок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения не согласован Концессионером и лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.]¹.
3. Соглашение регулирует права и обязанности Сторон в отношении Финансирования и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, под которой для целей применения соответствующих положений Соглашения понимается Создание и осуществление деятельности с использованием Объекта Соглашения, включая Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта Соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого указано в Приложении 2 (Объект Соглашения);
4. На Дату заключения Соглашения Концессионер и Концедент обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Соглашения. Концессионер предоставил Концеденту все документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего (подписавших) Соглашение, соблюдение Концессионером всех корпоративных требований, предусмотренных Законодательством, учредительными и (или) внутренними документами, регулирующими деятельность органов управления Концессионера, необходимых для заключения Соглашения;
5. Для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионер привлекает средства Финансирующей организации. При этом под моментом привлечения средств Финансирующей организации для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению для целей применения соответствующих положений Соглашения понимается наступление наиболее

¹ Положение подлежит включению в случае, если Соглашение заключается не с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения.

позднего из следующих обстоятельств: заключение между Концессионером и Финансирующей организацией Соглашения о финансировании (если применимо – заключение любого из Соглашений о финансировании) и согласование Концедентом Основных условий Соглашения о финансировании (если применимо – согласование указанных условий любого из Соглашений о финансировании);

6. На Дату заключения Соглашения Концессионер в соответствии с пунктом 3) части 4¹⁰ статьи 37 Закона о концессионных соглашениях представил подтверждение возможности получения денежных средств, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. Настоящим Концедент подтверждает, что письмо [ППК «РЭО»] от [дата] № [номер] и письмо [наименование банка, выдавшего соответствующее письмо] от [дата] № [номер] в полной мере подтверждают соблюдение Концессионером указанного требования;²
7. При заключении Соглашения Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации и для целей применения подпункта «к» пункта 2 Постановления Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» любое изменение которых является существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении:
 - 7.1. Концессионер обеспечит Создание Объекта Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Соглашением, за счет собственных и (или) привлеченных средств, в том числе в рамках Льготного финансирования (далее – **Инвестиций**), обеспечит его Ввод в эксплуатацию, а также обеспечит Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта Соглашения;
 - 7.2. стоимость Создания Объекта Соглашения не превысит 2 822 978 680 (двух миллиардов восьмисот двадцати двух миллионов девятисот семидесяти восьми тысяч шестисот восьмидесяти) рублей в ценах соответствующих лет, без учета НДС, в том числе:
 - Сметная стоимость без учета НДС, приведенная к ценам соответствующих лет в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), не превысит 2 704 861 580 (двух миллиардов семисот четырёх миллионов восьмисот шестидесяти одной тысячи пятисот восьмидесяти) рублей;
 - стоимость Оснащения, предусмотренного в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), не превысит 118 117 100 (ста восемнадцать миллионов ста семнадцати тысяч ста) рублей в ценах соответствующих лет, без учета НДС;
 - 7.3. прогнозный объем собственных и (или) привлеченных денежных средств, вкладываемых Концессионером в Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения (с учетом расходов, предусмотренных пунктом 1.1.3 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) не превысит 20 880 043 089 (двадцати миллиардов восьмисот восьмидесяти миллионов сорока трёх тысяч восьмидесяти девяти) рублей в ценах соответствующих лет, без учета НДС;
 - 7.4. для Создания частей Объекта Соглашения будет привлечено Льготное финансирование ППК «РЭО» в соответствии с правилами финансирования инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Наблюдательным советом ППК «РЭО», обеспечивающее возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 55 % (пятидесяти пяти процентов) от стоимости Создания Объекта Соглашения;
 - 7.5. право собственности на созданный Объект Соглашения будет принадлежать Концеденту;
 - 7.6. Объект Соглашения предназначен для осуществления деятельности по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению ТКО, организация которых относится в соответствии с Законом об отходах производства и потребления к полномочиям по решению вопросов регионального значения;

² Положение подлежит включению в случае, если Соглашение заключается с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения.

- 7.7. целью заключения Соглашения является обеспечение предоставления потребителям соответствующих Эксплуатационным требованиям услуг с использованием Объекта Соглашения при осуществлении Концессионером Эксплуатации;
- 7.8. Концедент оказывает Содействие исполнению обязательств Концессионера по Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Соглашением, в том числе обеспечивает установление Тарифов Концессионера уполномоченным Публичным органом с учетом выбранного метода тарифного регулирования, устанавливаемого Концессионеру в соответствии с Законодательством и Соглашением, объема Инвестиций Концессионера, предусмотренного Приложением 5 (Основные финансовые показатели проекта), предоставляет Концессионеру возможность осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения и при наличии соответствующих оснований, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением, выплачивает Денежные обязательства Концедента, Возмещение, а также возмещает расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенные ему на дату истечения срока действия Соглашения;
- 7.9. Концедент принимает на себя финансовые (денежные) обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Денежных обязательств Концедента и Возмещения в соответствии с Приложением 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения, Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения), в соответствии с требованиями Законодательства;
- 7.10. все нормативные правовые и иные акты, необходимые для действительности финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у Концедента по Соглашению, будут своевременно приняты и (или) изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности таких финансовых (денежных) обязательств Концедента;
- 7.11. установленные Соглашением обязательства Концессионера и Концедента, в том числе финансовые (денежные) обязательства Концедента, включая обязательства по выплате Денежных обязательств Концедента и Возмещения, и обязательства, связанные с последствиями наступления Особого обстоятельства и Досрочного прекращения Соглашения, являются действительными и не подлежащими оспариванию в соответствии с Законодательством; заключение и исполнение Сторонами Соглашения не противоречит Законодательству, а также не приводит к его нарушению; все установленные Соглашением обязательства Концессионера и Концедента подлежат исполнению Сторонами, в том числе в случае наличия Спора – принудительному исполнению;
- 7.12. право собственности на ТКО, поступающие на Объект Соглашения, подлежит безвозмездной передаче Концессионеру с момента поступления соответствующих ТКО на Объект Соглашения; все Вторичные ресурсы, получаемые Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, будут принадлежать Концессионеру;
- 7.13. с даты Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, и до окончания срока действия Соглашения на территории Тамбовской области должны быть установлены налоговые льготы, освобождающие Концессионера от уплаты налога на имущество организаций;
- 7.14. с даты заключения Договора аренды Земельного участка и до окончания срока действия Соглашения годовой размер арендной платы в отношении Земельного участка будет составлять 1 (один) рубль в год;
- 7.15. в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации при исполнении Соглашения и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое Содействие для достижения цели Соглашения с учетом указанных в настоящей преамбуле обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Стороны настоящим договорились о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Термины, определения и толкование

- 1.1.1. Слова и словосочетания, употребляемые с заглавных букв в Соглашении (а равно в уведомлениях и иных сообщениях Сторон, если иное прямо не указано в таких сообщениях), имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения).
- 1.1.2. В Соглашении год означает календарный год с 1 января до 31 декабря (включая 31 декабря), а в случае, когда соответствующий срок начинается с даты иной, чем 1 января – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного года (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за годом, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока); месяц означает календарный месяц с первого Календарного дня месяца до последнего Календарного дня этого месяца (включая последний Календарный день), а в случае, когда соответствующий срок начинается с даты иной, чем первый Календарный день месяца – период с даты начала течения срока по ту же дату календарного месяца (или наиболее близкую дату календарного месяца, если необходимая дата отсутствует в соответствующем календарном месяце), следующего за месяцем, в котором началось течение соответствующего срока (не включая такую дату окончания течения срока).
- 1.1.3. Приложения, поименованные в Соглашении в качестве приложений, являются неотъемлемой частью Соглашения. При наличии противоречий между основным текстом Соглашения и приложениями к Соглашению преимущественную силу имеет основной текст Соглашения, если иное прямо не указано в Соглашении или соответствующем приложении.
- 1.1.4. Если иное прямо не указано:
- 1) заголовки разделов и подразделов (если подраздел является заголовком и сам по себе не содержит условий Соглашения) не влияют на толкование Соглашения;
 - 2) ссылка на единственное число включает множественное число и наоборот;
 - 3) ссылка в тексте Соглашения или приложениях к нему на разделы, подразделы, пункты, подпункты без указания приложения является ссылкой на разделы, подразделы, пункты, подпункты Соглашения;
 - 4) ссылка в тексте Соглашения или приложениях к нему на разделы, подразделы, пункты, подпункты приложения или приложение в целом является ссылкой на разделы, подразделы, пункты, подпункты соответствующего приложения к Соглашению или на приложение к Соглашению в целом;
 - 5) ссылка на положения Соглашения без указания конкретных разделов, подразделов, пунктов, подпунктов Соглашения или приложения к нему является отсылкой ко всему Соглашению, включая любые приложения к нему;
 - 6) ссылка в тексте Соглашения или приложениях к нему на положения нормативного правового или иного акта является (если применимо) ссылкой на аналогичные по смыслу положения нормативного правового или иного акта, принятого в связи с утратой силы положений нормативного правового или иного акта, на которые ссылается Соглашение (без ущерба для прав Концессионера в связи с наступлением Особого обстоятельства);
 - 7) перечисление (перечень) с указанием «включая», «в том числе», «а именно», «среди прочего», «в частности» или производные от них формы слов означает включение без ограничений (открытый перечень);

- 8) ссылка на лицо подразумевает исходя из контекста любое физическое лицо, юридическое лицо и (или) публично-правовое образование;
- 9) ссылка на лицо включает правопреемников такого лица;
- 10) понятие «расторжение» для целей применения соответствующих положений Соглашения равнозначно понятию «прекращение» и наоборот;
- 11) понятие «расходы» для целей применения соответствующих положений Соглашения равнозначно понятию «затраты» и наоборот;
- 12) понятие «обстоятельство» для целей применения соответствующих положений Соглашения в том числе включает в зависимости от контекста событие и (или) действие (бездействие) Стороны и (или) третьего лица;
- 13) фраза «часть Объекта Соглашения» для целей применения соответствующих положений Соглашения означает совокупность имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащую Созданию или созданную в рамках соответствующего Этапа;
- 14) ссылка во взаимоотношениях Сторон на «согласие», «согласование», «соглашение», «разрешение», «одобрение», «договоренность» или производные от них формы слов требует, чтобы такие согласие, согласование, соглашение, разрешение, одобрение или договоренность были оформлены в письменной форме или иным способом, предусмотренным Соглашением, подписаны в зависимости от контекста надлежащим образом уполномоченным представителем соответствующей Стороны, обеими Сторонами и (или) Финансирующей организацией, если Законодательством или Соглашением прямо не предусмотрены специальные требования к форме и (или) порядку получения и (или) оформления указанных согласия, согласования, соглашения, разрешения, одобрения или договоренности;
- 15) для целей применения соответствующих положений Соглашения под существенным затруднением или обстоятельством, существенно затрудняющим Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Концессионером прав или исполнение Концессионером иных обязательств, если таковые возникли не по вине Концессионера, в том числе понимается такое обстоятельство, в связи с наступлением которого:

Концессионер не может приступить или продолжить выполнение отдельных видов работ по Созданию в течение 10 (десяти) Календарных дней подряд, если невыполнение таких работ приводит или может привести к Просрочке выполнения иных работ на Объекте Соглашения и (или) Просрочке срока Создания; и (или)

Концессионер не может приступить или продолжить осуществление какого-либо из видов деятельности в рамках Эксплуатации, указанных в пункте 1.1 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения), в течение 3 (трех) Календарных дней подряд; и (или)

Концессионер не может приступить или продолжить осуществление какого-либо из иных видов деятельности, указанных в пункте 4.1 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения), в течение 10 (десяти) Календарных дней подряд; и (или)

Концессионер не может приступить или продолжить исполнение иного обязательства по Соглашению в течение 10 (десяти) Календарных дней подряд, если невыполнение такого обязательства приводит или может привести к нарушению Концессионером Законодательства и (или) Соглашения, в том числе к Просрочке предусмотренного Законодательством и (или) Соглашением срока исполнения Концессионером такого обязательства и (или) иного предусмотренного Законодательством и (или) Соглашением обязательства; и (или)

у Концессионера возникают Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы в размере, превышающем 1 000 000 (один миллион) рублей;

- 16) установленные Соглашением требования и (или) обязательства Сторон в отношении Объекта Соглашения, которые в соответствии с Законодательством и (или) исходя из контекста подлежат применению к отдельным объектам движимого и (или) недвижимого имущества, входящим в состав Объекта Соглашения, считаются установленными исключительно в отношении отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, но не в отношении Объекта Соглашения в целом;
- 17) положения Соглашения, содержащие права Финансирующей организации и (или) обязанность Сторон учитывать мнение Финансирующей организации при осуществлении тех или иных предусмотренных Соглашением действий, вступают в силу с момента заключения между Концессионером и Финансирующей организацией Соглашения о финансировании (если применимо – заключения любого из Соглашений о финансировании) и согласования Концедентом Основных условий соглашения о финансировании (если применимо – согласования указанных условий любого из Соглашений о финансировании) в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств наступит позднее; и
- 18) ссылка на то, что указанная в Соглашении денежная сумма определена «в ценах соответствующих лет», подлежит определению «с учетом индексации» или «подлежит индексации», означает, что с Даты заключения Соглашения (или иного прямо указанного в Соглашении момента) указанная сумма для целей применения соответствующих положений Соглашения подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации на очередной финансовый год в среднем за год к предыдущему году, опубликованного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации, или иного прямо предусмотренного Соглашением индекса.

1.1.5. Если в течение срока действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанный в подпункте 18) пункта 1.1.4 индекс потребительских цен или иной прямо предусмотренный Соглашением индекс не может быть определен и (или) применен, для целей применения соответствующих положений Соглашения используется иной индекс, который заменяет указанный выше индекс в соответствии с Законодательством, а в случае его отсутствия – любой другой опубликованный индекс, согласованный Сторонами и характеризующий инфляционные процессы в Российской Федерации. В случае недостижения Сторонами согласия о подлежащем применению индексе, характеризующем инфляционные процессы в Российской Федерации, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

1.2. Существенные условия Соглашения

Стороны согласовали, что существенными условиями Соглашения являются только условия, предусмотренные частью 1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

1.3. Предмет Соглашения

1.3.1. Концессионер обязуется в соответствии с Законодательством и Соглашением за свой счет осуществить Создание Объекта Соглашения, описание (в том числе технико-экономические показатели) которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его Эксплуатацию, а Концедент обязан предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Эксплуатации Объекта Соглашения.

При этом продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концессионера.

1.3.2. Не позднее срока, предусмотренного пунктом 1.9.5, Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения.

1.3.3. Концедент обязуется обеспечить предоставление Концессионеру прав на Земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. Категория, вид разрешенного использования и иные параметры Земельного участка должны позволять осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего срока действия Соглашения без затруднений, обременений и ограничений в использовании, кроме прямо предусмотренных Соглашением.

1.3.4. С даты заключения Сторонами и Финансирующей организацией Прямого соглашения Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате Денежных обязательств Концедента и Возмещения, а также обязательств по возмещению расходов в соответствии с пунктом 11.1.2, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации.

С момента привлечения средств Финансирующей организации для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Финансирующая организация считается выразившей свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению. Отдельные особенности реализации Финансирующей организацией указанного права устанавливаются Соглашением и Прямым соглашением.

В случае если это не противоречит Законодательству, Финансирующая организация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате Возмещения в части, направляемой на погашение обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией, на счет Финансирующей организации.

1.4. Заверения Сторон

1.4.1. Концедент настоящим заверяет Концессионера в соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

- 1) Соглашение было заключено Концедентом в полном соответствии с требованиями к заключению концессионных соглашений, предусмотренными Законодательством, в том числе с требованиями к принятию и содержанию решения о заключении концессионного соглашения и иных предусмотренных Законодательством решений в рамках процедуры заключения Соглашения;
- 2) Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими обязательному исполнению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
- 3) у Концедента, Уполномоченных лиц, Публичных органов и их должностных лиц, осуществлявших процедуру заключения Соглашения и его заключение, имелись все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
- 4) заключение и исполнение Концедентом Соглашения, иных Договоров по проекту, стороной которых является Концедент, не противоречит Законодательству, иным договорам, Соглашениям, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению;

- 5) Концедент принимает на себя финансовые (денежные) обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Денежных обязательств Концедента и Возмещения, а также обязательства по возмещению расходов в соответствии с пунктом 11.1.2. в полном соответствии с требованиями Законодательства;
- 6) все нормативные правовые и иные акты, необходимые для действительности финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у Концедента по Соглашению, будут своевременно приняты и (или) изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности таких финансовых (денежных) обязательств Концедента;
- 7) на Дату заключения Соглашения размещение Объекта Соглашения соответствует Региональной программе;
- 8) на Дату заключения Соглашения установленные Приложением 2 (Объект Соглашения) технико-экономические показатели Объекта Соглашения, в том числе требования к Оснащению, а также установленные разделом 2 Приложения 3 (Подготовка территории строительства, Строительные требования) Строительные требования соответствуют Законодательству;
- 9) на Дату заключения Соглашения Концедент утвердил Территориальную схему, включая схему потоков ТКО, которая учитывает Создание и Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;
- 10) Концедент обладает полномочиями по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО, а также возмещению недополученных доходов и выпадающих доходов в области обращения с ТКО, и указанные полномочия не переданы органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Тамбовской области;
- 11) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концессионеру в письменном виде в связи с заключением Соглашения, на момент их предоставления являлись достоверными.

1.4.2. Концессионер настоящим заверяет Концедента в соответствии со статьей 431² Гражданского кодекса Российской Федерации, что:

- 1) у Концессионера, его органов управления и должностных лиц, заключивших Соглашение, имелась все необходимые для этого полномочия в соответствии с Законодательством;
- 2) Соглашение устанавливает обязательства Концессионера, которые являются действительными и подлежащими обязательному исполнению в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством;
- 3) Концессионер получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Соглашения;
- 4) заключение и исполнение Концессионером Соглашения, Договоров по проекту, стороной которых является Концессионер, не противоречит Законодательству, учредительным документам Концессионера, договорам, Соглашениям, стороной которых является Концессионер, а также не приводит к их нарушению;
- 5) на Дату заключения Соглашения в отношении Концессионера не принято определение суда о возбуждении производства по делу о его банкротстве и не принято решение о его ликвидации;
- 6) в отношении Концессионера не принято решение Публичного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

- 7) на Дату заключения Соглашения у Концессионера отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Концессионера, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- 8) на Дату заключения Соглашения Концессионер имеет в наличии денежные средства или обладает возможностью их получения в размере не менее 5 % (пяти процентов) от объема Инвестиций в Создание Объекта Соглашения, указанного в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) без учета корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), что в том числе подтверждается письмом [наименование Финансирующей организации] о возможности привлечения кредитных (заемных) средств от [дата] № [***] части 4¹⁰ статьи 37 Закона о концессионных соглашениях);
- 9) на Дату заключения Соглашения Концессионер соответствует всем предъявляемым Законодательством требованиям к лицам, заключающим Соглашение;
- 10) на Дату заключения Соглашения информация о Концессионере не содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- 11) на Дату заключения Соглашения Концессионер не зарегистрирован в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утвержден приказом Минфина России от 5 июня 2023 года № 86н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)»;
- 12) на Дату заключения Соглашения Концессионер имеет или заверяет, что предпримет все усилия для получения предусмотренных Законодательством Разрешений для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или привлечет для осуществления такой деятельности третьих лиц, обладающих соответствующими Разрешениями (Привлеченных лиц);
- 13) на Дату заключения Соглашения исполнение Концессионером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Концессионером сделок с его участием, предусмотренных Соглашением, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров и (или) соглашений, стороной которых является Концессионер, и (или) действие которых касается Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- 14) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту в письменном виде в связи с заключением Соглашения, на момент их предоставления являлись достоверными.

1.4.3. В случае если не по вине Концессионера:

Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом 1.4.1 заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста); или

Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концедентом в соответствии с пунктом 1.4.1 заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концедент соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста).

Концессионер имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431² Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концедента возмещения убытков в судебном порядке в размере и на условиях, установленных для выплаты Возмещения.

1.4.4. В случае если не по вине Концедента:

Соглашение будет признано недействительным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером в соответствии с пунктом 1.4.2 заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концессионер соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста); или

Соглашение будет признано незаключенным полностью в связи с недостоверностью данных Концессионером в соответствии с пунктом 1.4.2 заверений (наличием или несоответствием действительности обстоятельств, о которых Концессионер соответственно заверял как об отсутствующих или соответствующих действительности в зависимости от контекста).

Концедент имеет право в соответствии с пунктом 2 статьи 431³ Гражданского кодекса Российской Федерации потребовать от Концессионера возмещения убытков в судебном порядке.

1.4.5. Иные, помимо указанных в пунктах 1.4.3 и 1.4.4, последствия предоставления Стороной недостоверных заверений установлены Законодательством и Соглашением, в том числе могут наступать в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных подпунктом 10) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), подпунктом 14) пункта 1.1 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения).

1.4.6. Последствия, предусмотренные пунктами 1.4.3, 1.4.4 и 1.4.5, применяются независимо от того, было ли известно Стороне, давшей недостоверное заверение об обстоятельствах, о недостоверности такого заверения.

1.4.7. Настоящим Стороны подтверждают, что при заключении и исполнении Соглашения каждая из Сторон полагается на заверения об обстоятельствах, данные другой Стороной в соответствии с пунктами 1.4.1 или 1.4.2, и такие заверения имеют для соответствующей Стороны существенное значение. При этом Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, не вправе в одностороннем порядке отказаться от Соглашения (исполнения Соглашения).

1.5. Объект Соглашения

1.5.1. Объект Соглашения является объектом концессионного соглашения по смыслу части 1 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях. Объект Соглашения является объектом, на котором осуществляются обработка, обезвреживание, утилизация и размещение ТКО, по смыслу пункта 17 части 1 статьи 4 Закона о концессионных соглашениях.

1.5.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения).

1.5.3. Риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения и (или) (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию с Даты заключения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения несет Концессионер, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.2.11 и 11.4.12.

Во избежание сомнений, настоящий пункт применяется без ущерба для обязательств Концессионера по обеспечению предоставления Необходимого страхового покрытия, а также обязательств Концедента по выплате Возмещения. Денежных обязательств Концедента и иных обязательств Сторон, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением.

1.5.4. В случае выявления какого-либо противоречия в отношении требований к Объекту Соглашения Стороны установили следующий приоритет требований к Объекту Соглашения, где требования, установленные подпунктом 1) настоящего пункта, имеют наивысший приоритет, и далее снижение приоритета осуществляется в порядке увеличения нумерации подпунктов:

- 1) требования, предусмотренные Законодательством;
- 2) требования, установленные Приложением 2 (Объект Соглашения);
- 3) Строительные требования, установленные разделом 2 Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования), если иное не согласовано сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования);
- 4) Проектная документация, согласованная Концедентом и утвержденная Концессионером;
- 5) иные положения Соглашения, включая приложения к нему.

1.5.5. С учетом положений пункта 1.5.4 Концедент не вправе ссылаться на выявленные несоответствия Объекта Соглашения, включая несоответствие документации по проекту и (или) несоответствие результата работ по Созданию, требованиям, имеющим более низкий приоритет, в случае, если такие несоответствия возникли в результате исполнения Концессионером требований, имеющих более высокий приоритет.

1.5.6. Объект Соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении Объекта Соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

1.6. Основные обязанности Сторон

1.6.1. При исполнении Соглашения Концедент обязан обеспечить среди прочего:

- 1) предоставление Концессионеру права аренды на Земельный участок, соответствующий требованиям Законодательства и Соглашения;
- 2) возможность использования Земельного участка Концессионером без создания препятствий Концедентом, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством;
- 3) согласование Проектной документации в соответствии с требованиями Соглашения;
- 4) утверждение Инвестиционной программы, учитывающей положения, предусмотренные Соглашением, в соответствии с Законодательством;

- 5) подготовку территории строительства в соответствии с разделом I Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования);
- 6) утверждение Производственной программы Концессионера в соответствии с Законом; Законом;
- 7) выполнение условий Финансового закрытия, предусмотренных пунктом 5.6.1;
- 8) согласование Основных условий Соглашения о финансировании в порядке, предусмотренном пунктами 5.2.4 – 5.2.8;
- 9) согласование подготовленных Генеральным подрядчиком или иными Привлеченными лицами актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, иных актов и (или) документов, указанных в пункте 3.6.2;
- 10) подписание Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении каждой части Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 3.8;
- 11) предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения;
- 12) Государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, после Ввода в эксплуатацию каждой части Объекта Соглашения;
- 13) установление уполномоченным Публичным органом Тарифов Концессионера в соответствии с применимым Законом; Законом;
- 14) выплату Денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Соглашения;
- 15) принятие Объекта Соглашения у Концессионера на основании Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения;
- 16) корректировку Территориальной схемы, включая соответствующие схемы потоков ТКО, и выполнение всех необходимых со стороны Концедента действий для корректировки уполномоченным Публичным органом федеральной схемы обращения с ТКО, связанной с Вводом в эксплуатацию Объекта Соглашения в случаях и в порядке, предусмотренных Законом; Законом;
- 17) выплату Возмещения при Досрочном расторжении в соответствии с Приложением 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения) в случае, если Дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения;
- 18) контроль за соблюдением условий Соглашения в соответствии с Законом; Законом и Соглашением;
- 19) Содействие Концессионеру в пределах своих полномочий при исполнении им своих обязанностей по Соглашению;
- 20) не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, внесение в Тамбовскую областную Думу проект закона Тамбовской области «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О налоге на имущество организаций на территории Тамбовской области», предусматривающего установление налоговой льготы, освобождающей Концессионера от уплаты налога на имущество организации на срок с даты Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, до окончания срока действия Соглашения;

- 21) установление для Концессионера и сохранение налоговых льгот, освобождающих Концессионера от уплаты налога на имущество организаций, к дате Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, на срок действия Соглашения;
- 22) установление к дате заключения Договора аренды Земельного участка и сохранение арендной платы в отношении Земельного участка для Концессионера в размере 1 (одного) рубля в год в течение всего срока действия Соглашения;
- 23) исполнение иных обязательств, предусмотренных Соглашением.

1.6.2. При исполнении Соглашения Концессионер обязан обеспечить среди прочего:

- 1) выполнение действий, необходимых со стороны Концессионера для заключения Договора аренды Земельного участка, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;
- 2) подготовку Проектной документации, предоставление на согласование Проектной документации в соответствии с Соглашением, получение положительного заключения Государственной экспертизы и положительного заключения Государственной экологической экспертизы;
- 3) подготовку территории строительства в соответствии с разделом 1 Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования);
- 4) разработку проекта Инвестиционной программы и предоставление его на утверждение в уполномоченный Публичный орган в порядке и сроки, установленные Законодательством;
- 5) получение и поддержание в силе Разрешений;
- 6) выполнение условий Финансового закрытия, предусмотренных пунктом 5.6.1;
- 7) предоставление Обеспечения в соответствии с подразделом 7.1;
- 8) предоставление Необходимого страхового покрытия в соответствии с подразделом 7.2;
- 9) вложение Инвестиций в Создание в объеме, определенном в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) с учетом корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта);
- 10) Создание Объекта Соглашения, его Ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Соглашением;
- 11) разработку проекта Производственной программы и предоставление его на утверждение в уполномоченный Публичный орган в порядке и сроки, установленные Законодательством;
- 12) Эксплуатацию Объекта Соглашения в целях и в порядке, предусмотренных Соглашением, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением;
- 13) Техническое обслуживание Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением, за исключением случаев, прямо предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением;
- 14) уплату Концеденту Концессионной платы в форме, порядке и сроки, предусмотренные Соглашением;
- 15) доступ Концедента на Объект Соглашения и (или) Земельный участок для осуществления контроля за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению в соответствии с разделом 6;

- 16) предоставление Концеденту Отчетности в соответствии с подразделом 6.2;
- 17) передачу (возврат) Объекта Соглашения Концеденту на основании Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения;
- 18) [возмещение лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем 2 % (двух процентов) от объема Инвестиций в Создание Объекта Соглашения, указанного в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) без учета корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), если иной предельный размер, подлежащих возмещению расходов не предусмотрен Законодательством]³;
- 19) исполнение иных обязательств, предусмотренных Соглашением.

1.6.3. Концессионер обязуется не осуществлять деятельность по Созданию Объекта Соглашения до предоставления Концессионеру прав на Земельный участок.

1.7. Уполномоченные лица Концедента

1.7.1. В порядке, установленном Законодательством, в качестве Уполномоченного лица (Уполномоченных лиц) может быть определен любой Публичный орган (Публичные органы). Публичным органам в том числе могут передаваться отдельные полномочия, необходимые для осуществления прав и исполнения обязанностей Концедента по Соглашению. Публичный орган, которому переданы полномочия по осуществлению всех или отдельных прав и исполнению всех или отдельных обязанностей Концедента, в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения таких полномочий направляет Концессионеру письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих передачу таких полномочий.

1.7.2. Уполномоченное лицо (Уполномоченные лица) действует(ют) от имени Концедента при исполнении Соглашения. При этом действие (бездействие) или решение Уполномоченного лица (Уполномоченных лиц) считается действием (бездействием) или решением Концедента, если иное не предусмотрено Законодательством.

1.7.3. В случае если на стороне Концедента выступает несколько Уполномоченных лиц, Концедент обеспечивает выработку консолидированной позиции таких Уполномоченных лиц в связи с исполнением Соглашения.

1.7.4. В случае наличия противоречий между требованиями, решениями, указаниями или разъяснениями различных Уполномоченных лиц Концессионер имеет право направить уведомление о наличии такого противоречия в [Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области] и до получения ответа, содержащего консолидированную позицию Концедента по указанному вопросу, имеет право не исполнять такие требования, решения, указания и (или) разъяснения Уполномоченных лиц.

В случае ненаправления Концессионером уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Концессионер несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

1.8. Привлеченные Концессионером лица

1.8.1. Концессионер вправе исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц (Привлеченных лиц). Согласие Концедента для привлечения Концессионером таких лиц не требуется, за исключением привлечения таких лиц в указанных в пункте 4.1.7 случаях.

³ Положение подлежит включению в случае, если Соглашение заключено не с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения.

Концессионер в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты подписания Договора подряда, договора или договоров о проведении строительного контроля и (или) авторского надзора с Привлеченным лицом уведомляет об этом Концедента.

При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных лиц как за свои собственные.

1.8.2. Привлеченные лица должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) Привлеченное лицо, являющееся Генеральным подрядчиком, имеет разрешения, допуски и (или) лицензии, необходимые в соответствии с Законодательством для выполнения работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта генеральным подрядчиком;
- 2) в отношении Привлеченного лица не возбуждена процедура банкротства и (или) не принято решение о его ликвидации;
- 3) информация о Привлеченном лице не содержится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- 4) деятельность Привлеченного лица не приостановлена в порядке, предусмотренном Законодательством.

1.8.3. Концессионер имеет право в любое время по своему усмотрению произвести замену любого Привлеченного лица.

1.9. Сроки по Соглашению

1.9.1. Соглашение вступает в силу с Даты заключения Соглашения.

1.9.2. Срок действия Соглашения составляет 24 (двадцать четыре) года с Даты заключения Соглашения.

1.9.3. Соглашением устанавливаются следующие специальные сроки по Соглашению:

- 1) общий срок Создания Объекта Соглашения составляет не более 120 (ста двадцати) месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок и включает в себя следующие сроки Создания отдельных Этапов:
 - в отношении Этапа I – не более 24 (двадцати четырех) месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок;
 - в отношении Этапа II – не более 30 (тридцати) месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок;
 - в отношении Этапа III – не более 54 (пятидесяти четырех) месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок;
 - в отношении Этапа IV – не более 114 (ста четырнадцати) месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок;
 - в отношении Этапа V – не более 30 (тридцати) месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок.

Сроки Создания в отношении Этапов III – IV могут быть скорректированы Сторонами с учетом полученного заключения Государственной экспертизы в пределах общего срока Создания, о чем в Акте выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I (а в случае получения повторного заключения Государственной экспертизы после подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I – в Акте выполнения предварительных условий начала строительства

в отношении соответствующего Этапа III или IV) делается соответствующая отметка.

Окончанием срока Создания в отношении каждого Этапа считается дата подписания Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта соглашения. Окончанием срока Создания Объекта Соглашения считается дата подписания Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении последней из частей Объекта Соглашения;

- 2) срок Эксплуатации – с Даты начала Эксплуатации до Даты прекращения Соглашения. При этом срок Эксплуатации каждой части Объекта Соглашения начинается с даты направления Концессионером Концеденту уведомления о начале Эксплуатации соответствующей части Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 4.2.3;
- 3) срок осуществления Технического обслуживания – с даты передачи Концессионеру части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, до даты подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения. При этом срок Технического обслуживания каждой части Объекта Соглашения начинается с даты передачи Концессионеру соответствующей части Объекта Соглашения;
- 4) срок привлечения Льготного финансирования – не более 6 (шести) месяцев с даты получения положительного заключения Государственной экспертизы или приобретения Проектной документации – в случае приобретения Концессионером Проектной документации, подготовленной по заданию третьего лица, в отношении которой имеется положительное заключение Государственной экспертизы. Окончанием срока привлечения Льготного финансирования считается дата заключения Соглашения о финансировании на условиях Льготного финансирования, обеспечивающего возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 55 % (пятидесяти пяти процентов) от стоимости Создания Объекта Соглашения.

1.9.4. Срок заключения с Концессионером Договора аренды Земельного участка – не позднее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения.

1.9.5. Срок передачи Концессионеру Объекта Соглашения – не позднее 60 (шестьдесят) Календарных дней с даты Ввода в эксплуатацию последней из частей Объекта Соглашения.

Срок передачи Концессионеру части Объекта Соглашения – не позднее 60 (шестьдесят) Календарных дней с даты Ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения, созданной в рамках соответствующего Этапа.

Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав части Объекта Соглашения, осуществляется одновременно с Государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. При этом обязанность Концедента по передаче Концессионеру части Объекта Соглашения считается исполненной после выполнения условий, установленных пунктом 3.9.4 Соглашения.

1.9.6. Срок действия Соглашения и (или) специальные сроки по Соглашению могут быть продлены по соглашению Сторон в порядке и на условиях, установленных разделом 10 и (или) Законодательством. Соглашением и (или) Законодательством могут предусматриваться случаи продления по требованию одной из Сторон срока действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, в том числе на основании решения суда.

В случаях, предусмотренных Законодательством, Стороны получают согласие антимонопольного органа на продление срока действия Соглашения и (или) иных сроков, являющихся существенными условиями Соглашения в соответствии с Законодательством.

1.9.7. Концессионер вправе исполнить свои обязательства по Созданию досрочно.

1.9.8. Если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством, в специальные сроки по Соглашению, указанные в пункте 1.9.3, а равно в иные сроки исполнения Концессионером своих обязательств не включаются:

- 1) периоды увеличения сроков, возникшие в связи с Просрочкой предоставления Концессионеру прав на Земельный участок, в связи с Просрочкой предоставления Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения, выдачи Разрешений, в том числе Разрешения на строительство и (или) Разрешения на Ввод в эксплуатацию, Просрочкой выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения, а также фактического подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, Просрочкой предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания, а также с Просрочкой осуществления административных или иных процедур, необходимых для Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания, допущенной Публичными органами или организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевыми организациями), сверх сроков, установленных Законодательством или Соглашением, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством или Соглашением не установлены, при условии если такая Просрочка наступила не по вине Концессионера или Привлеченных лиц, подтвержденной в установленном Законодательством порядке;
- 2) периоды приостановки Концессионером Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания в соответствии с пунктом 1.9.11.

Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом, не применяются в отношении срока действия Соглашения.

1.9.9. В целях учета указанных в пункте 1.9.8 обстоятельств Концессионер в случае необходимости в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения положительного заключения Государственной экспертизы и положительного заключения Государственной экологической экспертизы, в зависимости от того, что наступит позднее, в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента Ввода в эксплуатацию, а также в иных случаях по решению Концессионера и (или) по требованию Концедента подготавливает и направляет Концеденту предложение об увеличении сроков на соответствующем этапе (стадии) реализации проекта с приложением обосновывающих документов и расчетов. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней согласовывает предоставленное Концессионером предложение.

В случае если Концедент в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок не предоставил Концессионеру согласование соответствующего предложения или отказ от такого согласования, то считается, что предложение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, полностью согласовано Концедентом.

В случае если Концедент направил мотивированный отказ от согласования предложения Концессионера, указанного в абзаце первом настоящего пункта, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

1.9.10. В случае если невключение периодов, указанных в пункте 1.9.8, в сроки по настоящему Соглашению невозможно в соответствии с Законодательством без внесения изменений в Соглашение, Стороны инициируют проведение переговоров по вопросу внесения изменений в Соглашение в части указанных сроков и обязуются предпринять все меры, необходимые для внесения таких изменений в соответствии с разделом 10, если иное не предусмотрено Законодательством.

1.9.11. Настоящим Концедент предоставляет свое согласие Концессионеру приостанавливать Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, а равно исполнение иных обязательств Концессионера в следующих случаях:

- 1) получение Концессионером требования антимонопольного органа, решения суда или решения иных Публичных органов о необходимости приостановки Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
- 2) Просрочка исполнения Концедентом Денежных обязательств Концедента, в том числе Просрочка неисполнения любой части Денежных обязательств Концедента на срок, превышающий 30 (тридцать) Календарных дней;
- 3) Просрочка исполнения Концедентом иных, помимо указанных в подпункте 1) пункта 1.9.8 и подпункте 2) настоящего пункта обязательств по Соглашению, существенно затрудняющая или делающая невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание;
- 4) наступление Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы, существенно затрудняющего или делающего невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание;
- 5) прекращение, приостановка и (или) сбой поставки электрической энергии со стороны поставщика электрической энергии не по вине Концессионера в случае, если такое прекращение, приостановка и (или) сбой существенно затрудняет или делает невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание;
- 6) (применительно к приостановлению Создания) получение Концессионером требования Концедента о Досрочном прекращении Соглашения или обращение Концессионера в суд с требованием о Досрочном прекращении Соглашения – со дня получения или обращения в суд с указанным требованием соответственно до наступления одного из следующих событий (в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств наступит позднее): момент, когда такое требование было отозвано либо считается отозванным лицом, предъявившим требование, или Дата прекращения Соглашения на основании указанного требования;
- 7) (применительно к приостановлению Эксплуатации) проведение капитальной или текущего ремонта Объекта Соглашения в случае, если проведение таких работ существенно затрудняет или делает невозможным Эксплуатацию – на период, не превышающий срока проведения капитального или текущего ремонта Объекта Соглашения соответственно.

Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств и приостановке Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания и (или) исполнения иных обязательств Концессионера в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. В случае неисполнения указанной в настоящем абзаце обязанности Концессионер не вправе при предъявлении к нему или им к Концеденту соответствующих требований ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства.

В иных, помимо предусмотренных настоящим пунктом случаях, Концессионер имеет право приостанавливать Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, а равно исполнение иных обязательств Концессионера при условии получения предварительного согласия Концедента.

2. Имущество, необходимое для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением

2.1. Порядок предоставления Концессионеру прав на Земельный участок

- 2.1.1. Земельный участок предоставляется Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании Договора аренды Земельного участка. Договор аренды Земельного участка подлежит заключению с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения.
- 2.1.2. С учетом пункта 2.1.1 Концессионер в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством, направляет Концеденту заявление о предоставлении прав на Земельный участок, в том числе в случае необходимости заявление о предоставлении Земельного участка в аренду без проведения торгов, с приложением предусмотренных Законодательством документов.
- 2.1.3. Основные характеристики Земельного участка (включая имеющиеся обременения и ограничения в использовании при их наличии) и основные условия Договора аренды Земельного участка указаны в Приложении 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок).
- 2.1.4. Земельный участок, права на который предоставляются Концессионеру, должен соответствовать следующим требованиям:
- 1) Земельный участок должен соответствовать основным характеристикам Земельного участка и требованиям к Земельному участку, указанным в Приложении 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок);
 - 2) Земельный участок должен быть свободен от любых прав третьих лиц, которые препятствуют, затрудняют, делают невозможными Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание; в отношении прав на Земельный участок должны отсутствовать неурегулированные споры, в том числе являющиеся предметом судебного разбирательства;
 - 3) Земельный участок должен быть свободен от любых обременений и ограничений, которые препятствуют, затрудняют, делают невозможными Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание;
 - 4) на Земельном участке должны отсутствовать здания, строения и (или) сооружения, кроме прямо предусмотренных Приложением 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок);
 - 5) на Земельном участке должно отсутствовать движимое имущество, которое принадлежит на праве собственности Концеденту или третьим лицам;
 - 6) правовой режим и состояние Земельного участка, в том числе его местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, должны позволять Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению, в течение всего срока действия Соглашения без существенных затруднений, обременений и ограничений в использовании, кроме прямо предусмотренных Соглашением, а также не должны повлечь и не могут повлечь возникновения Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов и (или) необходимость выполнения Дополнительных работ.
- 2.1.5. Если Земельный участок и (или) условия Договора аренды Земельного участка не соответствуют требованиям, установленным Соглашением, Концессионер вправе отказаться от принятия и (или) от использования такого Земельного участка, в том числе отказаться от Договора аренды Земельного участка или потребовать его расторжения в соответствии с порядком, установленным Законодательством и (или) Договором аренды Земельного участка. В этом случае обязанность Концедента по обеспечению предоставления Концессионеру прав на Земельный участок не считается исполненной надлежащим образом.

- 2.1.6. Концессионер обязан своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации Договора аренды Земельного участка, а равно государственной регистрации прекращения Договора аренды Земельного участка.
- 2.1.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента, и документы, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с Законодательством, необходимые для государственной регистрации Договора аренды Земельного участка, а равно государственной регистрации прекращения Договора аренды Земельного участка, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения запроса Концессионера. Концедент оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной государственной регистрации.
- 2.1.8. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения Договора аренды Земельного участка.

3. Создание

3.1. Общие условия Создания Объекта Соглашения

- 3.1.1. Концессионер обязан обеспечить Создание Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, включая Приложение 2 (Объект Соглашения) и Приложение 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования), Проектной документацией и Законодательством.
- 3.1.2. Обязательства Концессионера по Созданию считаются исполненными после подписания Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении каждой части Объекта Соглашения, созданной на соответствующем Этапе.

3.2. Разрешения

- 3.2.1. С учетом раздела 2 Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования), Концессионер обязан получить все Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для начала Строительства в отношении соответствующего Этапа, включая Разрешение на строительство, и обеспечить их поддержание в силе (или получение новых Разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.

3.3. Подготовка Проектной документации

- 3.3.1. Концессионер обеспечивает подготовку Проектной документации, а также рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для начала Строительства Объекта Соглашения, а также получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы, положительного заключения Государственной экспертизы в течение 7 (семи) месяцев с даты предоставления Земельного участка для целей Создания Этапа I.
- 3.3.2. Концессионер направляет Проектную документацию в электронном виде на согласование Концеденту до направления Проектной документации для прохождения Государственной экспертизы – в случае подготовки Проектной документации Концессионером, или в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты приобретения Проектной документации – в случае приобретения Концессионером Проектной документации, подготовленной по заданию третьего лица, в отношении которой имеется положительное заключение Государственной экспертизы.
- 3.3.3. Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Проектной документации, в том числе в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, осуществляет проверку такой документации на предмет соответствия проектных характеристик объектов капитального строительства требованиям Законодательства и Соглашения.
- 3.3.4. В случае соответствия проектных характеристик объектов капитального строительства в предоставленной Концессионером Проектной документации требованиям Законодательства и Соглашения, Концедент в срок, указанный в

пункте 3.3.3. осуществляет согласование представленной Концессионером Проектной документации.

- 3.3.5. В случае несоответствия проектных характеристик объектов капитального строительства в предоставленной Концессионером Проектной документации требованиям Законодательства и (или) Соглашения, Концедент в срок, указанный в пункте 3.3.3, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования Проектной документации с указанием конкретных положений Законодательства и (или) Соглашения, которым такая документация не соответствует.
- 3.3.6. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.3.5 мотивированным отказом Концессионер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированную Проектную документацию Концеденту на повторное согласование. Согласование такой Проектной документации осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 3.3.3 – 3.3.6.
- 3.3.7. В течение 5 (пяти) Рабочих дней после согласования Сторонами Проектной документации, в отношении которой отсутствует положительное заключение Государственной экспертизы, Концессионер направляет Проектную документацию, а также документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства, на Государственную экспертизу для получения положительного заключения Государственной экспертизы.
- 3.3.8. В случае если Сторонами согласована необходимость внесения изменений в Проектную документацию, в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней после согласования Сторонами Проектной документации направляет изменения в Проектную документацию и документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства, на повторную Государственную экспертизу в отношении изменений в Проектную документацию, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством:
- 1) Государственная экспертиза Проектной документации в отношении внесенных в нее изменений не проводится, либо
 - 2) оценка соответствия Законодательству изменений, внесенных в Проектную документацию, получившую положительное заключение Государственной экспертизы, осуществляется в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими Государственную экспертизу Проектной документации.
- 3.3.9. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.3.5 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 3.3.10. В случае если Концедент в срок, указанный в пункте 3.3.3, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что Концедентом полностью согласована Проектная документация.
- 3.3.11. Рабочая документация подготавливается Концессионером на основе Проектной документации (в том числе с учетом изменений в Проектную документацию, согласованных Концедентом), в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы и положительное заключение Государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения, в том числе Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования).
- 3.3.12. Концессионер предоставляет Концеденту Проектную документацию на русском языке в 1 (одном) экземпляре одновременно с подписанием Сторонами Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I. Концессионер предоставляет Концеденту рабочую и исполнительную

документацию в отношении созданной части Объекта Соглашения на русском языке в 1 (одном) экземпляре одновременно с подписанием Сторонами Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения. Иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту для ознакомления по мотивированному запросу последнего, если иное не предусмотрено Соглашением.

- 3.3.13. Концессионер вправе вносить изменения в Проектную документацию, в том числе до завершения Создания каждого Этапа Объекта Соглашения, при условии согласования с Концедентом таких изменений в части соответствия проектных характеристик объектов капитального строительства требованиям Законодательства и Соглашения в порядке, предусмотренном пунктами 3.3.3 – 3.3.10 и градостроительным Законодательством.

3.4. Предварительные условия начала строительства

- 3.4.1. Концессионер, если иное не предусмотрено Соглашением, имеет право приступить к Строительству по Этапу I исключительно после выполнения Сторонами каждого из следующих предварительных условий начала строительства:

- 1) предоставление Концессионеру прав на Земельный участок на основании Договора аренды Земельного участка;
- 2) согласование Концедентом Проектной документации в порядке, предусмотренном Соглашением, получение положительного заключения Государственной экспертизы и положительного заключения Государственной экологической экспертизы;
- 3) получение Концессионером всех Разрешений, предусмотренных Законодательством для начала Строительства в отношении Этапа I, в том числе Разрешения на строительство;
- 4) утверждение или корректировка Концедентом в порядке, установленном Законодательством, Региональной программы, которая учитывает Создание Этапа I в соответствии с Соглашением (при необходимости);
- 5) обеспечение Концедентом учета Создания Этапа I в Территориальной схеме, в том числе соответствующих схемах потоков ТКО, в соответствии с Законодательством, а также предоставление уполномоченному Публичному органу всей необходимой информации и выполнение Концедентом всех необходимых со стороны Концедента действий для учета уполномоченным Публичным органом Создания Этапа I в федеральной схеме обращения с ТКО;
- 6) предоставление Концессионером Обеспечения для Строительства Этапа I;
- 7) предоставление Концессионером Необходимого страхового покрытия, которое должно быть предоставлено до начала Строительства в отношении Этапа I.

- 3.4.2. Концессионер, если иное не предусмотрено Соглашением, имеет право приступить к Строительству по Этапу II, Этапу III, Этапу IV и Этапу V (в зависимости от того, что применимо) исключительно после выполнения Сторонами каждого из следующих предварительных условий начала строительства в отношении соответствующего Этапа:

- 1) выполнение всех условий Финансового закрытия, предусмотренных пунктом 5.6.1 Соглашения;
- 2) получение доступа к финансированию в объеме, достаточном для выполнения мероприятий по Строительству каждого из Этапов согласно полученному положительному заключению Государственной экспертизы Проектной документации;

- 3) получение Концессионером всех Разрешений, предусмотренных Законодательством для начала Строительства в отношении соответствующего Этапа, в том числе Разрешения на строительство, положительного заключения Государственной экологической экспертизы, положительного заключения Государственной экспертизы;
- 4) утверждение или корректировка Концедентом в порядке, установленном Законодательством, Региональной программы, которая учитывает Создание соответствующего Этапа Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением (при необходимости);
- 5) обеспечение Концедентом учета Создания соответствующего Этапа Объекта Соглашения в Территориальной схеме, в том числе соответствующих схемах потоков ТКЮ, в соответствии с Законодательством;
- 6) согласование и утверждение уполномоченным Публичным органом Инвестиционной программы, учитывающей мероприятия по Созданию в отношении соответствующего Этапа и соответствующей условиям, предусмотренным Соглашением, (при необходимости) корректировка Инвестиционной программы с учетом результатов Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы, в соответствии с Законодательством;
- 7) наличие Соглашения Концедента с Региональным оператором, соответствующего Законодательству и Территориальной схеме;
- 8) предоставление Концессионером Необходимого страхового покрытия, которое должно быть предоставлено до начала Строительства в отношении соответствующего Этапа.

3.4.3. Для целей выполнения Сторонами предварительных условий начала строительства Концедент в том числе обязан:

- 1) принимать участие в переговорах с Концессионером, консультантами, привлекаемыми Концедентом и (или) Концессионером, Финансирующими организациями, Инвесторами и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с исполнением Соглашения и (или) Договоров по проекту;
- 2) предоставлять в рамках своих полномочий и компетенции Концессионеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов исполнения Соглашения, определяемых и (или) обеспечиваемых Концедентом;
- 3) принимать участие по запросам Концессионера в проведении осмотра Земельного участка и иных процедурах, необходимых для выполнения предварительных условий начала строительства.

3.4.4. После выполнения последнего из указанных в пункте 3.4.1 или 3.4.2 (в зависимости от того, что применимо) предварительных условий начала строительства Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении предварительных условий начала строительства в отношении соответствующего Этапа с приложением документов, подтверждающих выполнение Сторонами таких условий, и подписанного со стороны Концессионера Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении соответствующего Этапа по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).

3.4.5. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения указанного в пункте 3.4.4 уведомления Концедент обязан осуществить проверку предоставленных ему документов и подписать Акт выполнения предварительных условий начала строительства или предоставить Концессионеру мотивированный отказ от подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в

отношении соответствующего Этапа с указанием предусмотренных пунктом 3.4.1 или 3.4.2 (в зависимости от того, что применимо) предварительных условий начала строительства, не выполненных на момент получения Концедентом указанного в пункте 3.4.4 уведомления.

3.4.6. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.4.5 мотивированным отказом Концессионер и (или) Концедент обеспечивает выполнение предварительных условий начала строительства, отнесенных Соглашением к обязанностям соответствующей Стороны, после чего Концессионер направляет указанное в пункте 3.4.4 уведомление повторно.

3.4.7. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.4.5 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

3.4.8. В случае если Концедент в срок, указанный в пункте 3.4.5, не подписал Акт выполнения предварительных условий начала строительства или не направил соответствующий мотивированный отказ, считается, что Концедент полностью согласовал Акт выполнения предварительных условий начала строительства.

3.4.9. До выполнения предварительных условий начала строительства, указанных в подпунктах 1) – 7) пункта 3.4.1, Концессионер, если это не противоречит Законодательству, вправе приступить к выполнению подготовительных работ в рамках Строительства. Перечень видов таких подготовительных работ установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 года № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».

3.5. Подготовка территории строительства

3.5.1. Концессионер обеспечивает подготовку территории строительства в объеме, предусмотренном разделом I Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования) и Проектной документацией.

Во избежание сомнений, Концессионер, если это не противоречит Законодательству, вправе приступить к подготовке территории строительства до выполнения перечисленных в пункте 3.4.1 предварительных условий начала строительства.

3.6. Строительство

3.6.1. При Строительстве Концессионер обязан обеспечить в том числе:

- 1) выполнение работ (услуг) по организации строительства в соответствии с Проектной документацией;
- 2) приобретение (поставку) материалов и оборудования, необходимых для Создания, в том числе Оснащения, Объекта Соглашения;
- 3) соблюдение на строительной площадке требований, предусмотренных Законодательством и Соглашением;
- 4) подготовку рабочей и исполнительной документации в объеме, необходимом и достаточном для реализации соответствующих работ по Строительству, в соответствии с требованиями Законодательства;
- 5) проведение строительного контроля, а также необходимое содействие Публичным органам при проведении строительного надзора в порядке, предусмотренном Законодательством;

- б) проведение авторского надзора лицом, подготовившим Проектную документацию, в случае, когда проведение такого надзора предусмотрено Законодательством;
 - 7) устранение выявленных недостатков Объекта Соглашения.
- 3.6.2. Ежеквартально с момента подписания Сторонами Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении каждого Этапа и до даты Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения по соответствующему Этапу Концессионер направляет подготовленный и подписанный Генеральным подрядчиком или иным Привлеченным лицом акт о выполненных на Объекте Соглашения за соответствующий период строительно-монтажных работах с приложением первичной документации (в том числе ТОРГ-10, ТОРГ-12, ТОРГ-1, КС-2, КС-3, первичных платежных документов) для согласования Концедентом.
- 3.6.3. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Генерального подрядчика или иного Привлеченного лица акта и (или) иного документа, указанного в пункте 3.6.2, осуществляет проверку такого акта (документа) на предмет соответствия выполненных работ требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации, соответствия заявленного в акте и (или) ином документе объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, а также (при наличии необходимости) соответствия заявленного в акте и (или) ином документе количества и комплектности движимого имущества, материалов и (или) оборудования фактическому количеству и комплектности движимого имущества, материалов и (или) оборудования.
- 3.6.4. Для целей осуществления проверки, указанной в пункте 3.6.3, Концедент имеет право запрашивать у Концессионера рабочую и (или) исполнительную документацию, а также необходимые разъяснения, проводить осмотр заявленного в акте и (или) ином документе, указанном в пункте 3.6.2, результата работ, строительно-монтажных работ, осмотр движимого имущества, материалов и (или) оборудования с обязательным участием надлежащим образом уполномоченного представителя Концессионера. При этом Концессионер в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения запроса Концедента обязан предоставить или, соответственно, обеспечить предоставление указанной рабочей и (или) исполнительной документации и (или) разъяснений, а также обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра.
- 3.6.5. В случае соответствия предоставленного Концессионером акта и (или) иного документа, указанного в пункте 3.6.2, требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации, а также соответствия заявленного в акте и (или) ином документе объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, а также (при наличии необходимости) соответствия заявленного в акте и (или) ином документе количества движимого имущества, материалов и (или) оборудования фактическому количеству движимого имущества, материалов и (или) оборудования Концедент в срок, указанный в пункте 3.6.3, согласовывает предоставленный Концессионером акт и (или) иной документ, указанный в пункте 3.6.2.
- Указанное в настоящем пункте согласование Концедента осуществляется путем проставления подписи уполномоченного представителя Концедента на подписанном Генеральным подрядчиком или иным Привлеченным лицом акте (актах) или в иной согласованной Сторонами форме.
- 3.6.6. В случае несоответствия предоставленного акта и (или) иного документа, указанного в пункте 3.6.2, требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации и (или) несоответствия заявленного в акте и (или) ином документе объема строительно-монтажных работ фактически выполненному объему таких работ, несоответствия заявленного в акте и (или) ином документе количества движимого имущества, материалов и (или) оборудования фактическому количеству движимого имущества, материалов и (или)

оборудования Концедент в срок, указанный в пункте 3.6.3, предоставляет Концессионеру мотивированный отказ от согласования представленного Концессионером акта и (или) иного документа, указанного в пункте 3.6.2, с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации, которым такой акт и (или) иной документ не соответствует, с указанием на конкретные виды строительно-монтажных работ, фактически выполненный объем которых не соответствует заявленному, и (или) с указанием на конкретные виды движимого имущества, материалов и (или) оборудования, количество которых не соответствует фактическому количеству движимого имущества, материалов и оборудования.

- 3.6.7. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.6.6 мотивированным отказом Концессионер в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный акт и (или) иной документ, указанный в пункте 3.6.2, на повторное согласование.
- 3.6.8. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.6.6 мотивированным отказом, а равно в случае если Концедент в срок, указанный в пункте 3.6.3, не направил соответствующее согласование или отказ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 3.6.9. При Строительстве Концессионер вправе направить Концеденту предложение об уточнении Строительных требований и (или) Эксплуатационных требований. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующих уточнений обеспечивает рассмотрение предложения Концессионера и направляет последнему уведомление о согласовании или мотивированный отказ от согласования уточнения Строительных требований и (или) Эксплуатационных требований с указанием конкретных положений Законодательства, Проектной документации или Соглашения, которым не соответствуют уточненные Строительные требования и (или) Эксплуатационные требования.
- 3.6.10. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.6.9 мотивированным отказом, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 3.6.11. Если Концедент в срок, указанный в пункте 3.6.9, не направил соответствующее уведомление о согласовании или отказ, считается, что Строительные требования и (или) Эксплуатационные требования согласованы Концедентом.
- 3.6.12. Отдельные разделы рабочей и исполнительной документации, а также иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту для ознакомления по мотивированному запросу последнего в согласованные Сторонами сроки, если иное не предусмотрено Соглашением.
- 3.7. Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения
- 3.7.1. После выполнения всех подготовительных и земляных, строительно-монтажных, инженерных, пуско-наладочных и иных работ на Объекте Соглашения, необходимых для Ввода в эксплуатацию части Объекта соглашения по соответствующему Этапу, и получения заключения Публичного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, о соответствии соответствующей построенной части Объекта Соглашения требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности соответствующей части Объекта Соглашения приборами учета используемых энергетических ресурсов (если получение такого заключения требуется для Ввода в эксплуатацию), Концессионер направляет необходимые документы в уполномоченный Публичный орган для получения Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном

Законодательством. Концедент обязан предоставить Концессионеру все документы, имеющиеся в наличии у Концедента, и документы, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с Законодательством, необходимые для получения Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения, и оказать Концессионеру Содействие в получении Разрешения на Ввод в эксплуатацию.

- 3.7.2. Если в выдаче Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения было отказано вследствие несоответствия представленных документов требованиям Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации или были выявлены иные недостатки Объекта Соглашения, Концессионер обеспечивает устранение указанных недостатков (за исключением случая, когда недостатки связаны с документами, предоставленными Концедентом – в таком случае Концедент обязан предоставить Концессионеру надлежащие документы в течение 10 (десяти) Рабочих дней, если иной срок не предусмотрен Законодательством или не согласован Сторонами), после чего Концессионер повторно предъявляет документы для выдачи Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, само по себе выявление указанных в настоящем пункте недостатков части Объекта Соглашения не является основанием для привлечения Концессионера к ответственности в случае, если такие недостатки были устранены Концессионером и Разрешение на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения было выдано в течение срока Создания, указанного в пункте 1.9.3.

Кроме того, получение Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении части Объекта Соглашения не отменяет необходимости подписания Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 3.8.

- 3.8. Подтверждение исполнения Концессионером обязательств по Созданию Объекта Соглашения

- 3.8.1. Не позднее 45 (сорока пяти) Календарных дней после получения Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения Концессионер осуществляет Оснащение соответствующей части Объекта Соглашения и направляет Концеденту уведомление о готовности соответствующей части Объекта Соглашения с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта исполнения обязательства по Созданию по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).

В Акте исполнения обязательства по Созданию в том числе указывается стоимость соответствующей части Объекта Соглашения.

- 3.8.2. Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения указанного в подпункте 3.8.1 уведомления осуществляет проверку соответствующей построенной части Объекта Соглашения, в том числе производит осмотр соответствующей части Объекта Соглашения с обязательным участием надлежащим образом уполномоченного представителя Концессионера и осуществляет документальную проверку.

При этом Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения запроса Концедента обязан обеспечить допуск Концедента на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра, а также предоставить Концеденту документы, связанные со Строительством для подтверждения соответствия Объекта Соглашения требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации.

- 3.8.3. Если по результатам указанной в пункте 3.8.2 проверки Концедент придет к заключению, что соответствующая построенная часть Объекта Соглашения соответствует требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации, Концедент в срок, указанный в пункте 3.8.2, обеспечивает

подписание со своей стороны Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения.

3.8.4. Если по результатам указанной в пункте 3.8.2 проверки Концедент придет к заключению, что соответствующая построенная часть Объекта Соглашения не соответствует требованиям Законодательства, Соглашения и Проектной документации, Концедент в срок, указанный в пункте 3.8.2, направляет Концессионеру уведомление о выявленных при проверке недостатках части Объекта Соглашения со ссылкой на конкретные положения Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации.

При этом в случае, если выявленные недостатки части Объекта Соглашения не препятствуют его Эксплуатации и Техническому обслуживанию в соответствии с Законодательством, Концедент одновременно с направлением указанного в абзаце первом настоящего пункта уведомления обязуется подписать со своей стороны Акт исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения.

3.8.5. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 3.8.4 уведомлением Концессионер в разумный срок, согласованный с Концедентом, обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения соответствующей части Объекта Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, Соглашения и Проектной документации, и в случае, если такие недостатки препятствовали осуществлению Эксплуатации и Техническому обслуживанию в соответствии с Законодательством – повторно направляет Концеденту уведомление о готовности соответствующей части Объекта Соглашения.

3.8.6. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 3.8.4 уведомлением считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

3.8.7. Если Концедент в срок, указанный в пункте 3.8.2, не подписал Акт исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения или не направил соответствующий отказ, считается, что Акт исполнения обязательства по Созданию соответствующей части Объекта Соглашения согласован Концедентом.

3.9. Государственная регистрация

3.9.1. Стороны обязуются осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав соответствующей части Объекта Соглашения, после выполнения Концессионером действий в соответствии с пунктом 3.7.1, необходимых для получения Разрешения на Ввод в эксплуатацию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) Календарных дней с момента Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения. С даты Государственной регистрации права собственности Концедента, а также права владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав созданной части Объекта Соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования соответствующими объектами недвижимого имущества.

3.9.2. Концедент несет обязанность по Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав соответствующей части Объекта Соглашения. Концессионер обязан предоставить Концеденту все документы, имеющиеся в наличии у Концессионера, и документы, которые должны иметься в наличии у Концессионера в соответствии с Законодательством, необходимые для Государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения запроса Концедента. Концессионер оказывает

Концеденту разумно необходимое содействие для своевременного обеспечения Государственной регистрации.

3.9.3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав созданной части Объекта Соглашения, осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

3.9.4. Обязанность Концедента по передаче созданной части Объекта Соглашения считается исполненной после выполнения всех нижеуказанных условий:

— подписания Акта передачи части Объекта Соглашения во владение и пользование, подготовленного по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов), в отношении соответствующей созданной части Объекта Соглашения;

— Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении соответствующей созданной части Объекта Соглашения.

3.9.5. Обязанность Концедента по передаче всего Объекта Соглашения считается исполненной после выполнения всех нижеуказанных условий:

— подписаны Акты передачи части Объекта Соглашения во владение и пользование, подготовленные по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов), в отношении всех объектов и частей объектов недвижимого и движимого имущества в составе всех частей Объекта Соглашения;

— осуществлена Государственная регистрация права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении всех объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.

3.10. Устранение недостатков Объекта Соглашения

3.10.1. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за соответствие каждой части Объекта Соглашения (за исключением движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) требованиям Законодательства и Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество движимого имущества, входящего в состав каждой части Объекта Соглашения, в соответствии с гарантийными сроками, установленными производителями движимого имущества, входящего в состав соответствующей части Объекта Соглашения, но не менее, чем в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении соответствующей части Объекта Соглашения.

Во избежание сомнений, к недостаткам Объекта Соглашения по смыслу настоящего раздела и Законодательства не относятся недостатки Объекта Соглашения, связанные или вызванные действиями (бездействием) Концедента, в том числе выполненными Концедентом Дополнительных работ или иных третьих лиц, за действия (бездействие) которых Концессионер не отвечает, а также связанные с наступлением Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

Концессионер с учетом положений пункта 3.10.1 обязан в порядке, предусмотренном Законодательством и Соглашением, устранять выявленные Концедентом недостатки Объекта Соглашения в случае, если они были выявлены при проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения, предусмотренных разделом 6, а также при

подписании Акта исполнения обязательства по Созданию в соответствии с подразделом 3.8.

4. Эксплуатация

4.1. Деятельность с использованием Объекта Соглашения

- 4.1.1. Концессионер обязан обеспечить Эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения (включая Эксплуатационные требования) и Проектной документации.
- 4.1.2. Целью Эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям Законодательства и Соглашения услуг с использованием Объекта Соглашения при осуществлении Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения).
- 4.1.3. Концессионер обязан обеспечить Техническое обслуживание Объекта Соглашения в соответствии с разделом 3 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения).
- 4.1.4. Концессионер вправе осуществлять иную деятельность с использованием Объекта Соглашения, в случае если это не препятствует Эксплуатации Объекта Соглашения и в порядке, предусмотренном разделом 4 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения).
- 4.1.5. Концедент в пределах своих полномочий обязуется создать Концессионеру необходимые условия для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения и оказывать Содействие при исполнении Концессионером обязательств по Эксплуатации.
- 4.1.6. С Даты начала Эксплуатации Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию за исключением случаев, установленных Законодательством и Соглашением.
- 4.1.7. Для передачи в порядке, предусмотренном Законодательством, Объекта Соглашения или его части в пользование третьим лицам на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора на срок, не превышающий срок действия Соглашения, Концессионер обязан получить согласие Концедента.

Передача части Объекта Соглашения в пользование третьим лицам допускается в случае, если такая часть является самостоятельным объектом гражданских прав и может самостоятельно использоваться третьим лицом для осуществления одного или нескольких видов деятельности с использованием Объекта Соглашения.

При этом Концессионер несет ответственность за действия таких третьих лиц как за свои собственные.
- 4.1.8. Не позднее, чем за 30 (тридцать) Календарных дней до даты передачи Объекта Соглашения или его части в пользование третьим лицам на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора Концессионер обязан направить Концеденту уведомление о выборе кандидатуры такого третьего лица.
- 4.1.9. Концедент обязан согласовать кандидатуру третьего лица, которое будет осуществлять пользование Объектом Соглашения или его частью, и не позднее 15 (пятнадцати) Календарных дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 4.1.8, и направить Концессионеру уведомление о согласии с кандидатурой указанного третьего лица или мотивированное уведомление об отказе в согласовании кандидатуры указанного третьего лица.
- 4.1.10. Если в течение срока, указанного в пункте 4.1.9, соответствующее уведомление об отказе в согласовании кандидатуры третьего лица, которое будет осуществлять пользование Объектом Соглашения или его частью, не было направлено, считается, что предложенная кандидатура третьего лица, которое будет

осуществлять пользование Объектом Соглашения или его частью, была согласована Концедентом.

4.1.11. В случае если Концедент в срок, указанный в пункте 4.1.9, не предоставил соответствующее согласование или отказ, а равно в случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.1.9 мотивированным отказом, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Спор.

4.2. Условия начала осуществления Эксплуатации

4.2.1. Концессионер обязан выполнить следующие условия для начала Эксплуатации соответствующей части Объекта Соглашения и уведомить об этом Концедента в течение 6 (шести) месяцев после подписания Акта передачи части Объекта Соглашения во владение и пользование:

- 1) получение Разрешений, необходимых для осуществления Эксплуатации соответствующей части Объекта Соглашения в соответствии с Законодательством;
- 2) в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством, внесение в уполномоченный Публичный орган предложений о корректировке Территориальной схемы в течение 30 (тридцати) Календарных дней с даты получения Разрешения на Ввод в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения.

4.2.2. Концедент обязан выполнить следующие условия для начала осуществления Концессионером Эксплуатации соответствующей части Объекта Соглашения и уведомить об этом Концессионера в течение 6 (шести) месяцев после Ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения:

- 1) обеспечение учета и (при необходимости) корректировки сведений об Объекте Соглашения, его виде, назначении и наименовании, основных характеристиках и местоположении в схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной Постановлением Администрации Тамбовской области от 24 ноября 2016 года № 1363;
- 2) учет в Территориальной схеме части Объекта Соглашения, созданной в рамках соответствующего Этапа, в том числе учет соответствующей части Объекта Соглашения в схеме потоков ТКО, учет объема потоков ТКО, поступающих на Объект Соглашения, в количестве, не менее предусмотренного Приложением 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения);
- 3) выполнение всех необходимых со стороны Концедента действий для корректировки уполномоченным Публичным органом федеральной схемы обращения с ТКО после Ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения в случаях и в порядке, предусмотренных Законодательством;
- 4) передача Концессионеру прав владения и пользования частью Объекта Соглашения, созданной в рамках соответствующего Этапа, после ее Ввода в эксплуатацию;
- 5) обеспечение утверждения уполномоченным Публичным органом в соответствии с Законодательством и Соглашением Инвестиционной программы и Производственной программы Концессионера (в отношении соответствующего регулируемого вида деятельности в области обращения с ТКО);
- 6) обеспечение установления уполномоченным Публичным органом Тарифов Концессионера в соответствии с Законодательством;
- 7) наличие заключенного Концедента с Региональным оператором соответствующего требованиям Законодательства и Территориальной схемы;

- 8) учет созданной соответствующей части Объекта Соглашения в Региональной программе.
- 4.2.3. В течение 5 (пяти) Рабочих дней после наступления наиболее позднего из указанных событий: направления Концессионером Концеденту уведомления о выполнении Концессионером условий для начала Эксплуатации в соответствии с пунктом 4.2.1 или получения Концессионером от Концедента уведомления о выполнении Концедентом условий для начала Эксплуатации в соответствии с пунктом 4.2.2, Концессионер обязан направить Концеденту уведомление о начале Эксплуатации части Объекта Соглашения, созданной в рамках соответствующего Этапа.
- 4.2.4. Дата направления указанного в пункте 4.2.3 уведомления Концеденту в отношении Этапа I является Датой начала Эксплуатации.
- 4.2.5. В течение всего срока действия Соглашения Концедент обязан обеспечить наличие Регионального оператора, а также соответствие Соглашения Концедента с Региональным оператором требованиям Законодательства, Территориальной схемы.
- 4.2.6. В случае постоянного или временного прекращения деятельности Регионального оператора по любым основаниям Концедент обязан обеспечить своевременный выбор нового Регионального оператора в порядке и на условиях, установленных Законодательством. Концедент обязан оказывать Концессионеру Содействие при взаимодействии с Региональным оператором.
- 4.2.7. Концедент в рамках своих полномочий обязуется своевременно реализовывать свои права, включая право на лишение Регионального оператора статуса регионального оператора по обращению с ТКО, в порядке и на условиях, установленных Законодательством, в той части, которая может затронуть деятельность Концессионера по Соглашению.

4.3. Тарифы Концессионера

- 4.3.1. Регулирование Тарифов Концессионера осуществляется в соответствии с Законодательством. Выбор метода регулирования Тарифов Концессионера осуществляется уполномоченным Публичным органом с учетом предложенного Концессионером метода регулирования Тарифов Концессионера.
- 4.3.2. Объем Валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации Соглашения, указан в Приложении II (Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки) на каждый год действия Соглашения.
- 4.3.3. При установлении уполномоченным Публичным органом Тарифов Концессионера на очередной период регулирования подлежат учету фактически полученные Концессионером выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента в предыдущий (-ие) период (-ы) регулирования на цели финансирования реализации любого из мероприятий Инвестиционной и Производственных программ.

5. Финансовые (денежные) обязательства Сторон

5.1. Общие положения о финансовых (денежных) обязательствах Сторон

- 5.1.1. Стороны обязаны исполнять финансовые (денежные) обязательства по Соглашению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.
- 5.1.2. Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств:
- 1) для Концедента – с соответствующего счета казначейства;
 - 2) для Концессионера – с соответствующего расчетного счета Концессионера.
- 5.1.3. Банковские реквизиты Сторон указаны в пункте 13.12.

В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно уведомляет другую Сторону о таком изменении. В случае ненаправления такого уведомления Стороной, банковские реквизиты которой были изменены, последняя несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий, в том числе такая Сторона не вправе ссылаться на ненадлежащее исполнение другой Стороной своих финансовых (денежных) обязательств в случае, если такое исполнение было осуществлено на счет, информация о котором была ранее надлежащим образом предоставлена такой Стороне. Изменение банковских реквизитов Стороны в соответствии с настоящим пунктом не является изменением Соглашения.

Соглашением и Прямым соглашением могут быть установлены особенности направления уведомления, указанного в настоящем пункте, в том числе его предварительного согласования Финансирующей организацией.

5.1.4. Все платежи по Соглашению осуществляются путем безналичных расчетов в российских рублях.

5.1.5. Концессионер вправе передать все или часть своих прав по Соглашению в залог Финансирующей организации в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании. Договор залога прав Концессионера по Соглашению заключается в дату или после даты заключения Соглашения о финансировании, в обеспечение обязательств Концессионера, по которому такой договор залога заключается, на условиях, подлежащих согласованию между Концессионером и Финансирующей организацией и не противоречащих Законодательству и (или) Соглашению.

5.2. Обязательства Сторон по обеспечению Финансирования

5.2.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с Созданием, Эксплуатацией и Техническим обслуживанием, а также по Договорам по проекту несет Концессионер.

5.2.2. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для обеспечения привлечения и надлежащего обслуживания Финансирования, а Концедент обязан оказывать Концессионеру Содействие в привлечении и надлежащем обслуживании Финансирования, в том числе путем надлежащего исполнения обязательств Концедента, вытекающих из Соглашения, включая исполнение Денежных обязательств Концедента, в том числе направляемых на возмещение (финансовое обеспечение) затрат Концессионера на обслуживание Финансирования, а также надлежащего исполнения обязательств Концедента, вытекающих из Прямого соглашения.

5.2.3. Концессионер с учетом пункта 5.2.2 обязан обеспечить вложение Инвестиций в Создание в объеме, предусмотренном пунктом 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) с учетом корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта).

5.2.4. Концессионер обязан предоставить Концеденту в срок не позднее 3 (третьего) месяца с Даты заключения Соглашения Основные условия Соглашения о финансировании, согласованные Концессионером с Финансирующей организацией.

5.2.5. Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных в подпункте 5.2.4, согласовать Основные условия Соглашения о финансировании либо предоставить мотивированный отказ от их согласования.

5.2.6. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 5.2.5 мотивированным отказом Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого отказа уведомляет Концедента о своем согласии, после чего Основные условия Соглашения о финансировании подлежат повторному согласованию.

Концессионером с Финансирующей организацией в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней.

5.2.7. В случае если в течение срока, указанного в пункте 5.2.5, Концедент не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ или в случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 5.2.5 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

5.2.8. Концессионер и Финансирующая организация после согласования Концедентом Основных условий Соглашения о финансировании вправе вносить изменения в Соглашение о финансировании, в том числе изменяющие ранее согласованные Концедентом Основные условия Соглашения о финансировании.

При этом изменения Соглашения о финансировании в части ранее согласованных с Концедентом Основных условий Соглашения о финансировании для целей применения соответствующих положений Соглашения считаются не подлежащими применению в отношениях с Концедентом до согласования Концедентом изменений Основных условий Соглашения о финансировании в порядке, предусмотренном пунктами 5.2.5 – 5.2.7. В указанном в настоящем абзаце случае Концедент исполняет Соглашение, как если бы такие изменения в Соглашение о финансировании в части ранее согласованных Концедентом Основных условий Соглашения о финансировании не были внесены.

5.2.9. Стороны обязуются обеспечить соблюдение процедуры Финансового закрытия, в том числе выполнение требований Финансового закрытия в соответствии с пунктом 5.6.1.

5.3. Концессионная плата

5.3.1. Концессионная плата состоит из фиксированной и переменной частей.

В размер Концессионной платы, определенной в соответствии с настоящим подразделом, НДС не включен и подлежит в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концессионером сверх размера Концессионной платы.

5.3.2. Фиксированная часть Концессионной платы за весь срок Эксплуатации устанавливается в сумме 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

5.3.3. Концессионер уплачивает фиксированную часть Концессионной платы Концеденту одновременно в течение 30 (тридцати) Календарных дней с Даты начала Эксплуатации.

5.3.4. Переменная часть Концессионной платы устанавливается в форме доли от доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, размер которой за каждый отчетный период (*i*-тый квартал) определяется по следующей формуле:

$$КП = ВВ_i + ПК_i - ОЗ_i - НП_i - ПНО_i - ПП_i - ДОполн_i \times DSCRmin_i, \text{ где:}$$

КП – размер переменной части Концессионной платы за *i*-тый квартал;

ВВ_{*i*} – размер фактически полученной выручки и прочих доходов Концессионера при использовании Объекта Соглашения в *i*-том квартале, без НДС;

ПК_{*i*} – размер Платы Концедента, выплаченной Концессионеру в *i*-том квартале, без НДС;

ОЗ_{*i*} – размер операционных затрат, понесенных при использовании Объекта Соглашения в *i*-том квартале, без НДС;

НП_{*i*} – размер налога на прибыль на ведение деятельности при использовании Объекта Соглашения в *i*-том квартале;

$ПНО_i$	размер прочих налогов (за исключением НДС), не включенных в операционные затраты при использовании Объекта Соглашения в i -том квартале;
$ПН_i$	размер фактически полученной предпринимательской прибыли от регулируемых видов деятельности при использовании Объекта Соглашения в i -том квартале;
Д _{Ополн}	размер платежей по обязательствам Концессионера перед Финансирующими организациями по Соглашениям о финансировании в i -том квартале, включая выплату процентов и комиссий;
$DSCR_{min_i}$	коэффициент покрытия долговых обязательств, установленный Финансирующей организацией в размере 1,1 (одной целой одной десятой). В периодах, наступающих после полного исполнения обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании в адрес Финансирующей организации, этот коэффициент принимает значение 1 (один).

При этом:

- 1) предельный совокупный размер переменной части Концессионной платы, подлежащей выплате Концеденту, не может превышать совокупный размер фактически выплаченной Концессионеру Платы Концедента в течение всего срока действия Соглашения;
- 2) если размер переменной части Концессионной платы, рассчитанной по указанной формуле, за какой-либо отчетный период превышает размер Платы Концедента, выплаченной Концессионеру в соответствующем отчетном периоде в соответствии с условиями Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента), размер переменной части Концессионной платы за соответствующий период признается равным размеру Платы Концедента, выплаченной Концессионеру в соответствующем платежном периоде, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3) настоящего пункта;
- 3) если в какой-либо отчетный период размер переменной части Концессионной платы, рассчитанный по указанной формуле, принимает отрицательное значение, переменная часть Концессионной платы не подлежит выплате Концессионером Концеденту в соответствующем отчетном периоде; в таком случае переменная часть Концессионной платы в размере, составляющем размер Платы Концедента, выплаченной Концессионеру в соответствующем платежном периоде, подлежит выплате в последующем (-их) платежном (-ых) периоде (-ах) за счет средств положительной разницы между размером переменной части Концессионной платы, рассчитанной по указанной формуле за соответствующий последующий (-ие) период (-ы), и размером Платы Концедента, подлежащей выплате Концессионеру в таком последующем платежном (-ых) периоде (-ах) в соответствии с условиями Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента);
- 4) в случае если на дату окончания срока выплаты Платы Концедента размер фактически выплаченной Концеденту переменной части Концессионной платы окажется меньше размера фактически выплаченной Платы Концедента, Концессионер будет обязан выплатить Концеденту переменную часть Концессионной платы в размере, равном разнице между фактически выплаченной Платой Концедента и фактически выплаченной переменной частью Концессионной платы, не позднее даты истечения срока действия Соглашения. Концессионер осуществляет такие выплаты в период(-ы) после окончания срока выплаты Платы Концедента в размере переменной части Концессионной платы, рассчитанной по формуле за соответствующий последующий (-ие) период (-ы), увеличенной на совокупный остаток фактически полученной предпринимательской прибыли от регулируемых

видов деятельности при использовании Объекта Соглашения на конец очередного года Эксплуатации Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда соответствующая предпринимательская прибыль является источником финансирования мероприятий Инвестиционной программы и (или) Производственных программ Концессионера:

- 5) в случае если на Дату прекращения Соглашения размер фактически выплаченной Концеденту переменной части Концессионной платы окажется меньше размера фактически выплаченной Концессионеру Платы Концедента, переменная часть Концессионной платы в размере, равном разнице между фактически выплаченной Платой Концедента и фактически выплаченной переменной частью Концессионной платой, выплате Концессионером Концеденту не подлежит.

5.3.5. Концессионер уплачивает переменную часть Концессионной платы Концеденту ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором наступила Дата начала Эксплуатации, вплоть до окончания срока выплаты Платы концедента, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 4) – 5) пункта 5.3.4, при условии исполнения Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании в адрес Финансирующих организаций в соответствующем квартале.

5.3.6. Концессионер не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после окончания очередного квартала Эксплуатации предоставляет Концеденту расчет размера переменной части Концессионной платы, подлежащей уплате Концеденту за соответствующий платежный период, и документы, подтверждающие такой расчет, или их копии, предоставляемые по усмотрению Концессионера. При этом если какие-либо документы были ранее предоставлены Концессионером, повторное их предоставление не требуется.

5.3.7. Концедент вправе запросить у Концессионера в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения расчета переменной части Концессионной платы следующие документы:

- 1) заверенные Концессионером копии регистров бухгалтерского учета, соответствующие требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по счетам учета реализации товаров, работ и услуг (произведенных при Эксплуатации Объекта Соглашения, а также при осуществлении иной деятельности с использованием Объекта Соглашения) в натуральном и стоимостном выражении за соответствующий квартал (раздельно по каждому виду товаров, работ и услуг);
- 2) заверенные Концессионером копии регистров бухгалтерского учета, соответствующие требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по счетам учета затрат на производство товаров, работ и услуг при Эксплуатации Объекта Соглашения, а также при осуществлении иной деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствующем квартале (раздельно по каждому виду товаров, работ и услуг).

5.3.8. Концедент в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения расчета размера переменной части Концессионной платы и документов, подтверждающих такой расчет (в том числе документов, предусмотренных пунктом 5.3.7), согласует размер подлежащей выплате переменной части Концессионной платы или предоставляет замечания (уточнения).

5.3.9. Концедент вправе предоставить замечания (уточнения) к расчету размера переменной части Концессионной платы исключительно в случае:

- 1) наличия математических ошибок; и (или)
- 2) несоответствия расчета условиям настоящего Соглашения; и (или)

- 3) несоответствия расчета размера переменной части Концессионной платы сведениям, содержащимся в документах, представленных Концессионером в подтверждение расчета размера переменной части Концессионной платы.
- 5.3.10. Если до истечения указанного в пункте 5.3.8 срока Концедент не направит Концессионеру свои замечания (уточнения) в отношении произведенного Концессионером расчета размера переменной части Концессионной платы, указанный расчет считается согласованным Концедентом.
- 5.3.11. Концессионер осуществляет выплату переменной части Концессионной платы не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня согласования произведенного Концессионером расчета размера переменной части Концессионной платы или со дня, когда указанный расчет считается согласованным Концедентом.
- 5.3.12. Если до истечения указанного в пункте 5.3.8 срока Концедент направит Концессионеру свои замечания (уточнения) в отношении произведенного Концессионером расчета размера переменной части Концессионной платы, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней должен внести предложенные Концедентом изменения в произведенный Концессионером расчет размера переменной части Концессионной платы либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями) Концедента.
- 5.3.13. В случае несогласия Концессионера с замечаниями (уточнениями) Концедента в отношении произведенного Концессионером расчета размера переменной части Концессионной платы, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров.
- До вынесения окончательного решения по данному Споры Концессионер осуществляет выплату размера Концессионной платы в размере, указанном в произведенном Концессионером расчете.
- 5.3.14. Независимо от каких-либо положений Соглашения или договоренности Сторон об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Концессионной платы или удержание любых сумм в счет уплаты Концессионной платы на каком-либо основании.
- 5.4. Денежные обязательства Концедента и иные финансовые (денежные) обязательства Концедента
- 5.4.1. Концедент осуществляет выплату Концессионеру Платы Концедента из бюджета Тамбовской области в размере, сроки и порядке, установленные в Приложении 14 (Денежные обязательства Концедента).
- 5.4.2. Иные Денежные обязательства Концедента подлежат выплате Концессионеру в размере и порядке, предусмотренных Соглашением.
- 5.4.3. Денежные обязательства Концедента и иные предусмотренные Соглашением финансовые (денежные) обязательства Концедента должны исполняться Концедентом при соблюдении следующих требований и условий:
- 1) исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме;
 - 2) правовым основанием для выплаты Денежных обязательств Концедента в соответствии с пунктом 6 статьи 78 и пунктом 5 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации является настоящее Соглашение. Договоры по проекту, в том числе опосредующие выплату Денежных обязательств Концедента, не должны противоречить Соглашению, ограничивать права Сторон и (или) препятствовать исполнению обязательств Сторон по Соглашению;
 - 3) Концедент обязан осуществлять все необходимые действия, предусмотренные Законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для обеспечения действительности и надлежащего исполнения Денежных

обязательств Концедента и иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, в том числе принять, если это предусмотрено Законодательством, нормативный правовой или иной акт, необходимый для выплаты таких финансовых (денежных) обязательств. Во избежание сомнений указанный нормативный правовой или иной акт не должен противоречить Соглашению:

- 4) отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, отсутствие в расходных статьях бюджета Тамбовской области подлежащих выплате Концессионеру Денежных обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента не освобождает Концедента от исполнения соответствующих обязательств, в том числе не освобождает его от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение;
- 5) наличие Спора не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента в части, в отношении которой Спор отсутствует;
- 6) Концедент не вправе требовать какого-либо возмещения и (или) предоставления, в том числе предоставления права собственности на долю в уставном (складочном) капитале Концессионера, в результате или в связи с исполнением Денежных обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента;
- 7) невзирая на какие-либо положения Соглашения или договоренности Сторон об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных обязательств Концедента или любое удержание за счет Денежных обязательств Концедента на каком-либо основании. Размер Денежных обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

5.4.4. Во исполнение условий из подпунктов 3) – 4) пункта 5.4.3. Концедент обязан закрепить в расходных статьях бюджета Тамбовской области подлежащие выплате Концессионеру финансовые (денежные) обязательства Концедента в срок, установленный Законодательством для принятия решения о бюджете на соответствующий год, в котором у Концедента в соответствии с Соглашением возникло обязательство по выплате соответствующих финансовых (денежных) обязательств Концедента, или в случае, если такие финансовые (денежные) обязательства Концедента на момент принятия закона (решения) о бюджете на соответствующий год в соответствии с Соглашением еще не возникли – внести необходимые изменения в закон (решение) о бюджете для включения в расходные статьи бюджета Тамбовской области подлежащие выплате Концессионеру финансовые (денежные) обязательства Концедента в срок, не превышающий 180 (сто восемьдесят) Календарных дней с момента возникновения предусмотренных Соглашением оснований для выплаты таких обязательств.

5.4.5. Концедент, если иное прямо не предусмотрено Соглашением, обязан с учетом предусмотренных Законодательством сроков бюджетного планирования обеспечить предоставление Концессионеру подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета Тамбовской области на каждый год, в котором у Концедента есть обязательство по выплате Платы Концедента, подлежащей выплате Концедентом Концессионеру в соответствующем году, такого бюджетного обязательства в предусмотренном Соглашением размере путем предоставления Концессионеру не позднее 20 января года, в котором у Концедента есть соответствующее обязательство, заверенной Концедентом выписки из нормативного правового акта Тамбовской области о бюджете. Во избежание

сомнений, надлежащим исполнением указанной обязанности Концедента является предоставление выписки из нормативного правового акта Тамбовской области о бюджете, содержащего в качестве отдельного мероприятия выплату Платы Концедента по Соглашению и размер бюджетных средств, необходимых на реализацию указанного мероприятия по годам.

5.4.6. На даты исполнения Денежных обязательств Концедента (за исключением случаев выплаты Денежных обязательств Концедента после Досрочного Прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 2.12 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения)):

- 1) у Концессионера должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 2) у Концессионера должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Тамбовской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными основаниями, чем настоящее Соглашение, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Тамбовской области;
- 3) Концессионер не должен находиться в процессе реорганизации или ликвидации, в отношении Концессионера не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

5.4.7. Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплаты по Денежным обязательствам Концедента исключительно на счет Концессионера в Финансирующей организации, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым соглашением. Осуществление выплат Концедентом Денежных обязательств Концедента на счет, определенный в порядке, установленном Прямым соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного в настоящем пункте и Прямом соглашении порядка исполнения Денежных обязательств Концедента является существенным нарушением условий Соглашения Концедентом в соответствии с подпунктом 9) пункта 1.2 Приложения 8 (Основания для Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения).

5.4.8. Если Денежные обязательства Концедента выплачиваются в целях возмещения понесенных Концессионером затрат в связи с исполнением Соглашения, Концессионер после предоставления подтверждения понесенных за счет собственных и (или) привлеченных средств затрат, на возмещение которых направляются соответствующие Денежные обязательства Концедента, вправе направлять полученные в качестве возмещения средства на любые не запрещенные Законодательством цели.

5.4.9. Денежные средства, полученные Концессионером в рамках исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение затрат, используются Концессионером исключительно по целевому назначению. Не позднее 1 апреля года, следующего за годом выделения указанных средств, Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании денежных средств с приложением документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, полученных Концессионером в рамках исполнения Денежных обязательств Концедента на финансовое обеспечение затрат.

5.4.10. В случае если в соответствии с Законодательством выплачиваемые Денежные обязательства Концедента имеют целевой характер, то в случае нецелевого использования средств, выплаченных Концессионеру во исполнение Денежных обязательств Концедента, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата таких средств в части, не использованной не по целевому назначению.

5.4.11. В случае если Денежные обязательства Концедента или Возмещение выплачиваются в форме субсидии:

- 1) Концессионер настоящим дает свое согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, осуществляющим выплату Денежных обязательств Концедента или Возмещения, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка исполнения Денежных обязательств Концедента и Возмещения.

В случае если за счет таких Денежных обязательств Концедента или Возмещения исполняются договоры с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), Концессионер обязан обеспечить согласие таких лиц на осуществление проверок соблюдения условий, целей и порядка исполнения Денежных обязательств Концедента или Возмещения, выплачиваемых в целях финансового обеспечения затрат;

- 2) за счет полученных Концессионером в целях финансового обеспечения затрат средств не может приобретаться иностранная валюта, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, установленных в соответствии с Законодательством.

5.4.12. Во избежание сомнений Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать исполнение части Денежных обязательств Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.

5.5. Прямое соглашение

5.5.1. Для целей Финансового закрытия Концедент и Концессионер обязаны заключить Прямое соглашение в соответствии с основными условиями Прямого соглашения, приведенными в Приложении 13 (Основные условия Прямого соглашения), если иная форма и (или) иные условия Прямого соглашения не были согласованы Сторонами и Финансирующей организацией, в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента предоставления подписанного Концессионером и Финансирующей организацией Прямого соглашения. Стороны обязаны исполнять Прямое соглашение надлежащим образом, действуя при его исполнении добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели Прямого соглашения, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

5.5.2. Настоящим Стороны согласовали, что положения Соглашения, действующие на дату заключения Прямого соглашения, имеют преимущественную силу над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Финансирующей организацией.

В случае если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Финансирующей организации в нарушение условий пункта 10.2, такие изменения в Соглашение считаются не вступившими в силу до получения согласования Финансирующей организации. В указанном в настоящем абзаце случае Концессионер и Концедент обязуются исполнять Соглашение, как если бы такие изменения не были внесены. При этом Финансирующая организация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе предъявить в суд требование о признании таких изменений недействительными.

5.5.3. Прямым соглашением могут устанавливаться отдельные особенности реализации Сторонами прав и исполнения обязанностей по Соглашению, в том числе при разрешении Споров, изменении Соглашения и Досрочном прекращении Соглашения.

5.6. Финансовое закрытие

5.6.1. Финансовое закрытие достигается при выполнении последнего из следующих условий:

- 1) согласование Концедентом Проектной документации в порядке, предусмотренном Соглашением, получение положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации и положительного заключения Государственной экологической экспертизы;
- 2) Прямое соглашение подписано Концедентом в соответствии с основными условиями, приведенными в Приложении 13 (Основные условия Прямого соглашения), если иные форма и (или) условия Прямого соглашения не были согласованы Сторонами и Финансирующей организацией;
- 3) Концессионером заключено Соглашение о финансировании, содержащее предварительно согласованные Финансирующей организацией и Сторонами Основные условия Соглашения о финансировании, обеспечивающее возможность получения Концессионером денежных средств в размере не менее 55 % (пятидесяти пяти процентов) от стоимости Создания Объекта Соглашения;
- 4) часть Объекта Соглашения, создаваемая в рамках Этапа I, включена в Территориальную схему, включая соответствующие схемы потоков ТКО, которые учитывают Создание и Эксплуатацию части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I, в соответствии с Соглашением, устанавливают количество и объем ТКО, направляемых на часть Объекта Соглашения, создаваемую в рамках Этапа I, в соответствии с Соглашением;
- 5) часть Объекта Соглашения, создаваемая в рамках Этапа I, включена в Региональную программу;
- 6) Земельный участок, соответствующий требованиям из Приложения 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок), предоставлен Концессионеру по Договору аренды Земельного участка.

5.6.2. После выполнения последнего из указанных в пункте 5.6.1 условий Финансового закрытия Концессионер направляет Концеденту уведомление о выполнении условий Финансового закрытия с приложением подписанного со стороны Концессионера Акта Финансового закрытия по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).

5.6.3. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения указанного в пункте 5.6.2 уведомления Концедент обязан подписать Акт Финансового закрытия или направить Концессионеру мотивированный отказ от подписания Акта Финансового закрытия. Концедент имеет право отказаться от подписания Акта Финансового закрытия исключительно в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения любой из Сторон хотя бы одного из условий, указанных в пункте 5.6.1.

5.6.4. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 5.6.3 мотивированным отказом Концессионер и (или) Концедент обеспечивает выполнение условий Финансового закрытия, отнесенных Соглашением к обязательствам соответствующей Стороны, после чего Концессионер направляет указанное в пункте 5.6.2 уведомление повторно.

5.6.5. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 5.6.3 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

5.6.6. Если Концедент в срок, указанный в пункте 5.6.3, не подписал Акт Финансового закрытия и не направил мотивированный отказ, считается, что Концедентом согласован Акт Финансового закрытия.

6. Контроль Концедента

6.1. Порядок проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения

6.1.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, с учетом положений настоящего раздела.

6.1.2. При этом к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Согласование Концедентом Проектной документации, актов и (или) иных документов, указанных в пункте 3.6.2, осуществление Концедентом иных действий, предусмотренных разделом 3, не относится к мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

6.1.3. К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

- 1) осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;
- 2) проверка документов, связанных с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

6.1.4. Концедент не вправе проводить плановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения чаще, чем один раз в квартал. При этом информация о ходе строительства предоставляется по мере необходимости по запросу Концедента.

6.1.5. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения исключительно в следующих случаях:

- 1) привлечение Концессионера или Привлеченного лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;
- 2) получение Концедентом сообщений от Публичных органов о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;
- 3) возникновение обоснованных сомнений в достоверности представленной Концессионером Отчетности в соответствии с подразделом 6.2.

При этом общее количество указанных в настоящем пункте внеплановых мероприятий контроля не может превышать 2 (два) мероприятия в квартал.

6.1.6. Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) Рабочих дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

6.1.7. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать или существенно затруднять исполнение Концессионером своих обязательств.

6.1.8. При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
 - 2) разглашать сведения, которые представляют собой коммерческую тайну Концессионера либо конфиденциальный характер которых был явно и однозначно определен Концессионером при предоставлении таких сведений Концеденту.
- 6.1.9. Если по результатам проведения мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедентом будут выявлены факты нарушений Концессионером условий Соглашения, за которые Концессионер отвечает, Концедент направляет Концессионеру уведомление о выявленных при проведении мероприятий контроля нарушениях с указанием конкретных положений Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации, которые были нарушены, и описанием перечня мероприятий, необходимых для устранения нарушений в соответствии с требованиями Законодательства, Соглашения и (или) Проектной документации.
- 6.1.10. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 6.1.9 уведомлением Концессионер в разумный срок с момента получения такого уведомления, который в любом случае не может превышать 30 (тридцать) Рабочих дней, обеспечивает устранение выявленных нарушений и направляет Концеденту уведомление об их устранении.
- 6.1.11. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 6.1.9 уведомлением считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.
- 6.1.12. Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Законодательством.

6.2. Отчетность Концессионера

- 6.2.1. Концессионер в порядке, предусмотренном настоящим подразделом, обязан предоставлять Концеденту следующие отчетные документы (Отчетность): отчет об объемах принятых, обработанных, утилизированных, обезвреженных и захороненных ТКО.
- 6.2.2. Концессионер обязан предоставить Концеденту Отчетность не позднее 1 апреля года, следующего за годом, в отношении которого такая Отчетность предоставляется.
- 6.2.3. Отчетность предоставляется Концеденту на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Концессионер обязан предоставить Концеденту его перевод на русский язык.
- 6.2.4. Отчетность предоставляется Концессионером на бумажных носителях. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде и (или) на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.
- 6.2.5. Концедент вправе затребовать у Концессионера разъяснения относительно представленной им Отчетности. Разъяснения должны быть предоставлены Концессионером Концеденту в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения запроса.
- 6.2.6. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной Отчетности Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в Отчетности, путем проведения соответствующих внеплановых мероприятий контроля в соответствии с пунктом 6.1.5.

7. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера. Необходимое страховое покрытие

7.1. Способы обеспечения исполнения обязательств Концессионера

7.1.1. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по Соглашению путем предоставления Банковской гарантии, если иной способ Обеспечения (договор страхования ответственности или передача Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита)) не согласован с Концедентом. При этом банк, выдавший Банковскую гарантию, или банк, в котором открыт банковский вклад (депозит), или страховая организация, с которой заключен Договор страхования ответственности, должны отвечать следующим требованиям:

- 1) иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств (для банка) либо иметь лицензию на осуществление соответствующего вида имущественного страхования (для страховой организации);
- 2) период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
- 3) период деятельности филиала иностранной страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;
- 4) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству (если применимо);
- 5) на момент выдачи Банковской гарантии (открытия банковского вклада (депозита), заключения Договора страхования ответственности) соответствовать иным требованиям Законодательства, в том числе постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

7.1.2. До момента подписания Сторонами Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по Созданию Банковскую гарантию в размере [0.5% (полпроцента)] от объема Инвестиций, указанного в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) без учета корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта).

Указанная Банковская гарантия (или несколько Банковских гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных в пункте 7.1.5) действует в период с даты подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I до окончания срока Создания части Объекта

Соглашения в рамках Этапа I, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) Календарных дней.

7.1.3. Не позднее Ввода в эксплуатацию созданной в рамках Этапа I части Объекта Соглашения Концессионер обязан представить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на Стадии Эксплуатации Банковскую гарантию в размере [0,5% (полпроцента)] от объема Инвестиций, указанного в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) без учета корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта).

Указанная Банковская гарантия (или несколько Банковских гарантий при соблюдении Концессионером положений, установленных в подпункте 7.1.5 настоящего пункта) действует в период с даты Ввода в эксплуатацию созданной в рамках Этапа I части Объекта Соглашения до Даты прекращения Соглашения.

7.1.4. В случае наступления банкротства банка, предоставившего Банковскую гарантию, либо в случае ухудшения его рейтинга по сравнению с показателями, указанными в пункте 7.1.1, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девяноста) Календарных дней обеспечить предоставление Концеденту новой Банковской гарантии, полностью соответствующей требованиям пунктов 7.1.1 – 7.1.3.

7.1.5. При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления срока действия Соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, Концессионер обязан, с учетом положений пункта 7.1.6, не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до истечения срока действия Банковской гарантии предоставить Концеденту новую Банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступившим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной Банковской гарантии. При этом срок действия новой Банковской гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой Банковской гарантии.

7.1.6. При получении от Концессионера новой Банковской гарантии в соответствии с пунктом 7.1.4 или пунктом 7.1.5 Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой Банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой Банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой Банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой Банковской гарантии в момент начала действия новой Банковской гарантии.

7.1.7. Вместо предоставления указанных в настоящем подразделе Банковских гарантий Концессионер вправе в случае согласования с Концедентом соответствующего иного способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к Банковской гарантии на соответствующем этапе (стадии) реализации проекта с учетом особенностей, установленных Законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера.

7.1.8. Договоры страхования ответственности на Стадии Создания, договоры банковского вклада (депозита), заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на Стадии Создания, соответственно, должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках предоставления Концеденту, об основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской гарантии на Стадии Создания.

7.1.9. Договор страхования ответственности на Стадии Эксплуатации, договор банковского вклада (депозита), заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на Стадии Эксплуатации, должен заключаться на срок не менее одного года и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем указано в пункте 7.1.3. К указанным в настоящем пункте договорам предъявляются требования о сроках предоставления Концеденту, об основаниях и условиях продления, обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным Соглашением по отношению к Банковской гарантии на Стадии Эксплуатации.

7.1.10. Во избежание сомнений, предоставление Концессионером Банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить Договор страхования ответственности на соответствующих условиях и (или) передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) и наоборот.

7.1.11. Выплата страхового возмещения по Договорам страхования ответственности, представление требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского вклада (депозита) осуществляются в целях уплаты Концеденту неустоек, предусмотренных Приложением 6 (Неустойки), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по Соглашению при условии соблюдения следующих требований:

- 1) такое неисполнение или ненадлежащее исполнение привело к Досрочному расторжению Соглашения по одному из оснований, предусмотренных в пункте 1.1 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения, Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения), а также
- 2) Концедент направил Концессионеру требование об уплате неустойки (при этом срок уплаты Концессионером неустойки не может составлять менее 15 (пятнадцати) Рабочих дней), и Концессионер не согласился с требованием об уплате неустойки в установленный в нем срок, Концедент вправе обратиться с требованием о выплате страхового возмещения, представить требование об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, договору банковского вклада (депозита) не ранее чем по истечении срока уплаты неустойки, содержащегося в заявленном требовании об уплате неустойки.

7.2. Необходимое страховое покрытие

7.2.1. Концессионер обязан предоставить Необходимое страховое покрытие в порядке и на условиях, установленных настоящим разделом.

7.2.2. Страховые организации, с которыми заключаются указанные в настоящем разделе договоры страхования, должны отвечать следующим требованиям:

- 1) иметь действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования;
- 2) период деятельности страховой организации должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
- 3) период деятельности филиала иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 № 4015-1 осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации.

- 7.2.3. До момента подписания Сторонами Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении какого-либо Этапа Концессионер обязан, если иное не согласовано Концедентом и Финансирующей организацией, заключить или обеспечить заключение договоров страхования в отношении следующих рисков:
- 1) риск повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при Создании соответствующей части Объекта Соглашения, результата работ по Созданию соответствующей части Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают, как за свои собственные;
 - 2) риск причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении Создания соответствующей части Объекта Соглашения со страховой суммой не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.
- 7.2.4. С момента Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения Концессионер обязан, если иное не согласовано Концедентом и Финансирующей организацией (в случае привлечения средств Финансирующей организации для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению), заключить или обеспечить заключение договора страхования в отношении риска повреждения или утраты (гибели) соответствующей части Объекта Соглашения Объекта Соглашения в результате любых событий или действий (бездействия), за исключением умышленных действий (бездействия) Сторон и (или) лиц, за действия которых Стороны в соответствии с Законодательством и Соглашением отвечают, как за свои собственные.
- 7.2.5. Неполное имущественное страхование при предоставлении Необходимого страхового покрытия в соответствии с настоящим разделом не допускается.
- 7.2.6. Договор страхования указанных в пункте 7.2.3 рисков (или несколько договоров страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 7.2.8) действует до Ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения.
- 7.2.7. Договор страхования указанных в пункте 7.2.4 рисков (или несколько договоров страхования при соблюдении соответствующей Стороной положений, установленных в пункте 7.2.8) действует до момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения.
- 7.2.8. При любых обстоятельствах, в том числе в случае истечения срока действия заключенного договора страхования, Концессионер не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до истечения срока действия соответствующего договора обязан заключить новый договор страхования, по условиям и сроку действия соответствующий условиям Соглашения. При этом срок действия нового договора страхования начинается течь с момента истечения срока действия заменяемого договора страхования.
- 7.2.9. Выгодоприобретателем по указанным в настоящем разделе договорам страхования является Концессионер.
- 7.2.10. Концессионер обязан предоставить Концеденту копии указанных в настоящем разделе договоров страхования и документов об оплате по ним страховых премий в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента заключения таких договоров. В случае оплаты страховых премий в рассрочку документы об оплате страховых премий предоставляются Концессионером не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента оплаты.
- 7.2.11. В случае выявления Нестрахованного риска Концессионер обязан в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих дней с момента выявления такого риска, уведомить об этом Концедента.

Уведомление Концессионера о выявлении Нестрахуемого риска освобождает последнего от ответственности за неисполнение требований Соглашения о предоставлении Необходимого страхового покрытия, предусмотренного настоящим подразделом, а равно от ответственности за утрату (гибель) Объекта Соглашения и (или) (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию, не связанную с умышленными действиями (бездействием) Концессионера.

7.2.12. Концессионер обязан использовать средства страхового возмещения, полученные в результате наступления случая повреждения оборудования и материалов, Объекта Соглашения и (или) (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию, а также случая утраты (гибели) такого оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, исключительно на цели восстановления указанного имущества, включая возмещение своих расходов на его восстановление.

8. Ответственность Сторон

8.1. Общие положения об ответственности

8.1.1. Концедент, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействия) самого Концессионера или Привлеченных лиц, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности и (или) освобождения от нее.

Концедент не несет ответственности в случае нарушения обязательств по представлению Концессионеру прав на Земельный участок при условии, что Концедент не является собственником Земельного участка в какой-либо период времени с даты заключения Соглашения.

8.1.2. Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействия) самого Концедента или Уполномоченных лиц, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности и (или) освобождения от нее.

8.1.3. Размер ответственности Концессионера за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения на соответствующем этапе или стадии, если иное прямо не предусмотрено Законодательством, ограничен размером предоставленного Обеспечения на соответствующей стадии, указанным в подразделе 7.1.

8.1.4. Концессионер помимо прочего не несет ответственность:

- 1) за недостатки результата Дополнительных работ, обязанность выполнения которых в соответствии с Соглашением была возложена на Концедента;
- 2) за утрату (гибель) входящего в состав Объекта Соглашения движимого имущества в случае, когда такое имущество было утрачено не по вине Концессионера и (или) Привлеченных лиц;
- 3) за утрату (гибель) входящего в состав Объекта Соглашения движимого имущества в случае, когда Концессионером в течение 30 (тридцати) Рабочих дней была осуществлена замена указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу (за исключением случаев, когда такое имущество было утрачено в связи с умышленными противоправными действиями (бездействием) лично Концессионера или Привлеченных лиц).

8.1.5. Сторона имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по

Соглашению, а также на выплату неустоек в размере и в случаях, предусмотренных Соглашением.

Возмещение убытков, выплата неустоек не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

8.1.6. Сторона, нарушившая Соглашение, обязана приложить все возможные усилия для снижения размера убытков другой Стороны, понесенных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

8.1.7. Если третье лицо предъявляет к одной из Сторон требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, уплате неустойки, а равно любые иные договорные или внедоговорные требования в связи с заключением и (или) неисполнением Соглашения или в связи с осуществлением другой Стороной деятельности по Соглашению, такая Сторона обязана:

- 1) незамедлительно направить другой Стороне и Финансирующей организации уведомление с указанием факта, в отношении которого такое лицо требует возмещения, а также с изложением существа заявляемого требования и (если это возможно) размера возмещения;
- 2) организовать обсуждение указанного требования с участием Сторон и (если это возможно) с третьим лицом в целях досудебного урегулирования спора.

8.1.8. В случае если Стороны и третье лицо не придут к согласию относительно досудебного урегулирования спора и любая из Сторон посчитает требование такого лица необоснованным, Сторона, к которой было предъявлено требование третьего лица, не вправе признавать и (или) удовлетворять требования такого лица до вступления в силу судебного решения по делу, а равно не вправе заключать с ним мировое соглашение или иное соглашение об урегулировании спора и несет риск неблагоприятных последствий удовлетворения указанного требования.

Во избежание сомнений, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, удовлетворение Стороной, к которой такое требование было предъявлено, требования третьего лица до вступления в силу судебного решения по делу не является безусловным основанием для удовлетворения предъявленных в порядке регресса требований к другой Стороне, в связи с осуществлением деятельности, которой такие требования были предъявлены.

8.1.9. В случае если требование, предъявляемое третьим лицом в связи с заключением и (или) неисполнением Соглашения, стало предметом судебного разбирательства, Сторона, к которой такое требование предъявлено, обязана привлечь другую Сторону к участию в деле в качестве третьего лица.

8.1.10. В случае если требование третьего лица к одной из Сторон о возмещении вреда, ущерба, убытков, уплате неустойки, а равно любое другое договорное или внедоговорное денежное требование в связи с действиями (бездействием) другой Стороны, удовлетворено судом, Сторона, к которой предъявлено такое требование, вправе предъявить другой Стороне требование о выплате такой Стороной возмещения в пользу третьего лица, а Сторона, в связи с осуществлением деятельности которой такое требование третьего лица было предъявлено, обязана осуществить указанную выплату в случае, если это допускается Законодательством, напрямую третьему лицу в срок, указанный в соответствующем судебном решении.

8.1.11. Размер и основания уплаты неустоек предусмотрены Приложением 6 (Неустойки).

9. Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Определение Особого обстоятельства

9.1.1. Любое из обстоятельств, указанных в пункте 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), наступившее после Даты заключения Соглашения, в том числе по причинам, возникшим до Даты заключения Соглашения, является Особым обстоятельством в случае, если такое обстоятельство существенно затрудняет или

делает невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Концессионером прав или исполнение Концессионером иных обязательств по Соглашению.

9.1.2. Любое из обстоятельств, указанных в пункте 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), не является Особым обстоятельством в случае, если такое обстоятельство наступило исключительно по вине Концессионера или Привлеченных лиц, при условии, что вина Концессионера и (или) Привлеченных лиц была подтверждена в установленном Законодательством порядке.

9.1.3. Во избежание сомнений, под Особым обстоятельством Стороны понимают обстоятельство в значении пункта 18) части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

9.2. Последствия наступления Особого обстоятельства

9.2.1. В той мере, в которой какое-либо Особое обстоятельство существенно затрудняет или делает невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Концессионером прав или исполнение Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.

При этом если:

- 1) Концессионер не может завершить Создание или выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленный Соглашением срок, то период действия Особого обстоятельства и (если применимо) период устранения последствий такого обстоятельства не включается в специальные сроки по Соглашению, указанные в пункте 1.9.3, и (или) в иные сроки исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с порядком, предусмотренным пунктами 1.9.8 и 1.9.9, если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством.

В случае если последствия Особого обстоятельства, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, не были или не могли быть устранены способом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, специальные сроки по Соглашению, иные сроки исполнения Концессионером своих обязательств, а также (при необходимости) срок действия Соглашения продлеваются на срок, не превышающий срок задержки, вызванной действием Особого обстоятельства и (или) необходимостью устранения последствий такого обстоятельства, в том числе на срок, необходимый для обеспечения исполнения Соглашения в связи с наступлением Особого обстоятельства, в соответствии с разделом 10, если иное не предусмотрено Законодательством:

- 2) возникает необходимость внесения в Соглашение иных изменений, помимо указанных в абзаце втором подпункта 1) настоящего пункта, а равно внесения изменений в Договор аренды Земельного участка, иные Договоры по проекту, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Законодательством и Соглашением, и предпринять все меры, необходимые для внесения таких изменений в соответствии с разделом 10, если иное не предусмотрено Законодательством.

9.2.2. Наряду с мерами, указанными в пункте 9.2.1, если такие меры не приводят или не могут привести к полному устранению последствий Особого обстоятельства, и при этом:

- 1) наступление любого Особого обстоятельства, за исключением наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 1) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), прямо повлекло или повлечет необходимость выполнения Дополнительных работ, Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, возникшие в результате выполнения

Концессионером Дополнительных работ, или по своему выбору выполнить такие Дополнительные работы своими силами и за свой счет в сроки, согласованные Сторонами: и (или)

- 2) наступление любого Особого обстоятельства, за исключением наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 1) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы. Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Концессионеру такие Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы.

При этом Концессионер не имеет права приступать к выполнению Дополнительных работ до согласования Концедентом необходимости и размера Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, возникающих при их выполнении, в порядке, предусмотренном подразделом 9.3, за исключением случаев, когда невыполнение таких Дополнительных работ незамедлительно может повлечь причинение ущерба имуществу Сторон и (или) третьих лиц, вреда жизни или здоровью граждан либо когда выполнение Дополнительных работ необходимо для минимизации такого ущерба и (или) вреда.

Невзирая на какие-либо положения Соглашения или договоренности Сторон об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, подлежащих возмещению (финансовому обеспечению) Концедентом Концессионеру, или удержание любых сумм в счет уплаты стоимости Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, на каком-либо основании.

Во избежание сомнений, недополученные доходы, подлежащие возмещению Концессионеру в связи с наступлением любого Особого обстоятельства, не признаются убытками в значении, определяемом Законодательством.

- 9.2.3. Правила, установленные абзацем четвертым пункта 9.2.2, подлежат применению исключительно в случае, если наступление Особого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, в размере, превышающем 1 000 000 (один миллион) рублей.
- 9.2.4. Правила, установленные пунктом 9.2.2, подлежат применению исключительно в случае, если Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, не могут быть покрыты за счет предусмотренного Сметной документацией и фактически не израсходованного на момент направления уведомления об Особом обстоятельстве резерва средств на непредвиденные работы и затраты.
- 9.2.5. Возмещение (финансовое обеспечение) Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением, не освобождает Концедента от обязанности возместить убытки Концессионера, возникшие не в связи с наступлением Особого обстоятельства, о наступлении которого Концессионер уведомил Концедента (помимо убытков, подлежащих возмещению (финансовому обеспечению) Концедентом в составе Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов) и (или) уплатить соответствующую неустойку (в размере, превышающем указанные Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ) в случае, когда Концедент в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством отвечает за наступление Особого обстоятельства и последствия его наступления.
- 9.2.6. Стороны вправе согласовать иные способы возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе

возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, помимо выплаты Денежных обязательств Концедента, в том числе, учет понесенных расходов или недополученных доходов при формировании Тарифов на очередной период регулирования. Также Концедент вправе вносить свои предложения и, по согласованию с Концессионером, предпринимать действия, направленные на смягчение и минимизацию последствий Особых обстоятельств. Во избежание сомнений, предложения Концедента носят для Концессионера рекомендательный характер, если Стороны не согласовали обратное.

9.3. Взаимодействие Сторон при наступлении Особого обстоятельства

9.3.1. Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении Особого обстоятельства, обязан направить Концеденту и Финансирующей организации уведомление об Особом обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты:

- 1) описание Особого обстоятельства и причин его наступления;
- 2) (если применимо) указание на приостановку Концессионером Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания, исполнения иных обязательств Концессионера в соответствии с пунктом 1.9.11 или на отказ от осуществления предусмотренного указанным пунктом права;
- 3) (если применимо) предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения, в том числе изменение срока действия Соглашения, специальных сроков по Соглашению и (или) иных сроков исполнения Концессионером своих обязательств, необходимые для устранения последствий Особого обстоятельства;
- 4) (если применимо) расчет расходов, которые Концессионер произвел или должен будет произвести в связи с наступлением Особого обстоятельства и (или) для устранения его последствий, включая:
 - а) расчет Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, которые возникли у Концессионера (в том числе в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ) до момента направления уведомления об Особом обстоятельстве, с приложением всех обосновывающих материалов и подтверждающих указанный расчет документов;
 - б) расчет Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, которые Концессионер должен будет произвести и (или) которые возникнут у Концессионера соответственно, с приложением всех обосновывающих материалов, подтверждающих данный расчет; и (или)
 - в) согласованную с Генеральным подрядчиком или иным Привлеченным лицом смету на выполнение Дополнительных работ или иной расчет, обосновывающий размер Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, возникающих в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ.
- 5) (если применимо) предложение выполнить Дополнительные работы силами и за счет Концедента с указанием разумных сроков выполнения таких Дополнительных работ (с учетом согласованных в Соглашении сроков исполнения обязательств Концессионером);
- 6) (если применимо) информацию о суммах страхового возмещения, которые Концессионер получил или ожидает получить в связи с наступлением Особого обстоятельства.

9.3.2. До истечения указанного в пункте 9.3.3 срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой имеющейся у Концессионера дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения,

подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особого обстоятельства и (или) его последствиях, либо информации и подтверждающих документов, положенных в основу указанных обосновывающих материалов и (или) расчетов, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.

9.3.3. Если уведомление об Особом обстоятельстве соответствует требованиям к содержанию, указанным в пункте 9.3.1, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязан направить Концессионеру ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ от согласования) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

- 1) с фактом наступления Особого обстоятельства;
- 2) с причиной или причинами наступления Особого обстоятельства;
- 3) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с предложенными Концессионером изменениями Соглашения;
- 4) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с составом Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов (в том числе связанных с выполнением Концессионером Дополнительных работ);
- 5) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с размером Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов (в том числе связанных с выполнением Концессионером Дополнительных работ);
- 6) (при наличии соответствующего предложения Концессионера) с выполнением Концедентом Дополнительных работ своими силами и за свой счет в сроки, предложенные Концессионером.

При согласии Концедента со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в представленном ему уведомлении об Особом обстоятельстве, вместо направления предусмотренного настоящим пунктом ответа Стороны вправе подписать акт о наступлении Особого обстоятельства, устанавливающий в том числе согласованные Сторонами в соответствии с настоящим разделом последствия наступления Особого обстоятельства, а также обязательства Сторон по устранению таких последствий.

9.3.4. При несогласии Концедента со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ему уведомлении об Особом обстоятельстве, в том числе с представленными Концессионером обосновывающими материалами и (или) расчетами, а равно в случае, если Концедент в указанный в пункте 9.3.3 срок не направил ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ от согласования), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

9.3.5. В течение 90 (девяноста) Календарных дней с момента получения от Концедента ответа, подтверждающего согласие со всеми фактами и (или) обстоятельствами, содержащимися в уведомлении об Особом обстоятельстве, либо с момента подписания акта о наступлении Особого обстоятельства в соответствии с пунктом 9.3.3 либо с момента вступления в силу в соответствии с Порядком разрешения Споров решения по соответствующему Споры (в зависимости от того, что применимо), если иной срок не был согласован Сторонами или не предусмотрен вынесенным в соответствии с Порядком разрешения Споров решением по соответствующему Споры:

- 1) (если применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с уведомлением об Особом обстоятельстве, актом о наступлении

Особого обстоятельства либо в соответствии с вынесенным в соответствии с Порядком разрешения Споров решением по соответствующему Спору (в зависимости от того, что применимо); и (или)

- 2) (если применимо) Концедент обязан возместить (финансово обеспечить) Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ;
- 3) (если применимо) Концедент обязан приступить к выполнению Дополнительных работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в уведомлении об Особом обстоятельстве, акте о наступлении Особого обстоятельства либо в вынесенном в соответствии с Порядком разрешения Споров решении по соответствующему Спору (в зависимости от того, что применимо).

9.3.6. В случае если после направления Концессионером уведомления об Особом обстоятельстве последним будут выявлены последствия наступления Особого обстоятельства, не учтенные в указанном уведомлении (в том числе необходимость возмещения (финансового обеспечения) Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов (включая возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ)), Концессионер имеет право направить дополнительное уведомление об Особом обстоятельстве в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением для направления уведомления об Особом обстоятельстве.

9.3.7. По согласованию с Концедентом уведомление об Особом обстоятельстве может быть направлено Концессионером после истечения сроков его направления, предусмотренных пунктом 9.3.1.

9.4. Порядок предоставления Концедентом субсидии в целях возмещения Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особых обстоятельств, предусмотренных подпунктами 42) и 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств)

9.4.1. Возмещение недополученных доходов Концессионера осуществляется посредством предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации или в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

Возмещение Дополнительных расходов Концессионера осуществляется посредством предоставления субсидий в целях возмещения расходов Концессионера на основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации или в любой другой приемлемой форме с соблюдением условий о сроке и размере такой выплаты, предусмотренных Соглашением.

9.4.2. Условием предоставления субсидий в целях возмещения Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) или 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), является предоставленный Концессионером расчет размера Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера.

9.4.3. Из расчета размера Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера исключаются Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы Концессионера, которые на момент составления расчета уже были возмещены за счет бюджета Тамбовской области, за счет сумм страховых выплат или иных источников, а равно ранее учтены в Тарифах Концессионера – в размере, в котором такие Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы Концессионера были фактически возмещены.

9.4.4. Порядок расчета субсидии в целях возмещения недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства,

предусмотренного подпунктом 42) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств)

9.4.4.1. В случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), а именно – недостижения Концессионером объема расчетной выручки от реализации проекта, указанного в Приложении 11 (Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки) в каком-либо году, в результате того, что объем и (или) масса ТКО, полученные Концессионером (по итогам какого-либо годового периода с Даты начала Эксплуатации), оказывается меньше объема, предусмотренного Приложением 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения), более чем на [13,27% (тринадцать целых двадцать семь сотых процента)]. Концедент обязан возместить Концессионеру недополученные доходы от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

9.4.4.2. Расчет размера недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом в соответствии с пунктом 9.4.4.1, осуществляется Концессионером на основании:

- а) размера годовой выручки Концессионера от осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения по Тарифам Концессионера, планируемой к получению в соответствии с условиями настоящего Соглашения по окончании соответствующего года Эксплуатации Объекта Соглашения, и рассчитывается исходя из производства:
 - размера Тарифов Концессионера, установленных в соответствии с Законодательством и с учетом условий Соглашения;
 - планируемого уровня загрузки Объекта Соглашения на соответствующий год Эксплуатации Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с правилами, предусмотренными Приложением 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения);
- б) размера годовой выручки Концессионера от осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения по Тарифам Концессионера, фактически полученной согласно данным бухгалтерской отчетности им в году, в котором образовались такие недополученные доходы Концессионера (определяется по окончании года Эксплуатации Объекта Соглашения), который представляет собой сумму платежей, фактически полученной от Регионального оператора за услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения, и рассчитывается исходя из производства:
 - размера Тарифов Концессионера, установленных в соответствии с Законодательством и с учетом условий Соглашения;
 - фактического уровня загрузки Объекта Соглашения.

При этом размер недополученных доходов Концессионера определяется как разница между производением, указанным в абзаце а) настоящего подпункта, и производением, указанным в абзаце б) настоящего пункта.

9.4.4.3. С целью подтверждения расчета размера недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом в соответствии с пунктом 9.4.4.1, Концессионер представляет:

- 1) заверенные Концессионером копии регистров бухгалтерского учета, соответствующие требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по счетам учета реализации товаров, работ и услуг (произведенных при Эксплуатации Объекта Соглашения, а также при осуществлении иной деятельности с использованием Объекта Соглашения) в натуральном и стоимостном

выражении за соответствующий годовой период с Даты начала Эксплуатации (раздельно по каждому виду товаров, работ и услуг);

- 2) заверенные Концессионером копии регистров бухгалтерского учета, соответствующие требованиям Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», по счетам учета затрат на производство товаров, работ и услуг при Эксплуатации Объекта Соглашения, а также при осуществлении иной деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствующем годовом периоде с Даты начала Эксплуатации (раздельно по каждому виду товаров, работ и услуг);
- 3) документы и отчетность, подтверждающие фактический уровень загрузки Объекта Соглашения;
- 4) иные обосновывающие материалы и документы, подтверждающие указанный расчет.

9.4.5. Порядок расчета размера Дополнительных расходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств)

9.4.5.1. В случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), а именно – невключение уполномоченным Публичным органом в Тарифы Концессионера экономически обоснованных расходов прошлых периодов регулирования и (или) расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств Концессионера, подлежащих учету в Тарифах Концессионера в последующих периодах регулирования в соответствии с Законодательством, в размере, превышающем [87 319 000 (восемьдесят семь миллионов триста девятнадцать тысяч)] рублей, Концедент обязан возместить Концессионеру Дополнительные расходы Концессионера, произведенные им для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения по регулируемым ценам (тарифам).

9.4.5.2. Размер Дополнительных расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом в соответствии с пунктом 9.4.5.1, определяется на основании произведенного уполномоченным Публичным органом в сфере государственного регулирования цен (тарифов) расчета размера экономически обоснованных расходов прошлых периодов регулирования и расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств Концессионера, подлежащих учету в Тарифах Концессионера в последующих периодах регулирования.

9.4.5.3. С целью подтверждения расчета размера Дополнительных расходов Концессионера, подлежащих возмещению Концедентом в соответствии с пунктом 9.4.5.1, Концессионер представляет:

- 1) копию выписки из дела об установлении Тарифов Концессионера и (или) копию протокола заседания правления (коллегии) уполномоченного Публичного органа в сфере государственного регулирования цен (тарифов) за прошлые и текущий периоды регулирования, подтверждающие принятие уполномоченным Публичным органом в сфере государственного регулирования цен (тарифов) расходов Концессионера в качестве экономически обоснованных расходов прошлых периодов регулирования и (или) расходов, связанных с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств Концессионера, заверенную (-ые) уполномоченным Публичным органом в сфере государственного регулирования цен (тарифов);
- 2) иные обосновывающие материалы и документы, подтверждающие указанный расчет.

- 9.4.6. Субсидии в целях возмещения Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктами 42) и (или) 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), предоставляются в году, следующем за отчетным.
- 9.4.7. Концедент в соответствии с бюджетным Законодательством осуществляет выплату субсидий в целях возмещения недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), не позднее 6 (шести) месяцев с момента согласования Концедентом расчета размера субсидий.
- 9.4.8. Концедент в соответствии с бюджетным Законодательством осуществляет выплату субсидий в целях возмещения Дополнительных расходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), частями не реже, чем раз в квартал. Во избежание сомнений, размер Дополнительных расходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), подлежит выплате в полном объеме не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с момента согласования Концедентом расчета размера субсидий.
- 9.4.9. Уполномоченный Публичный орган учитывает экономически обоснованные расходы и (или) недополученные доходы прошлых периодов регулирования при установлении Тарифов Концессионера в последующих периодах регулирования в порядке и сроки, предусмотренные Законодательством в сфере государственного регулирования цен (тарифов), за вычетом части Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера, возникших в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) и (или) 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), возмещенных Концедентом в текущем периоде регулирования.
- 9.5. Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Взаимодействие Сторон при наступлении Обстоятельства непреодолимой силы
- 9.5.1. В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы существенно затрудняет или делает невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Стороной прав или непонимание какой-либо из Сторон своих обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.
- 9.5.2. В случае неблагоприятного воздействия Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению взаимодействие Сторон осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 9.3. В случае неблагоприятного воздействия Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Концедентом своих обязательств по Соглашению взаимодействие Сторон осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 9.5.3 – 9.5.6.
- 9.5.3. Концедент в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы, обязан направить Концессионеру и Финансирующей организации уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы, которое должно содержать описание Обстоятельства непреодолимой силы и причин его наступления, а также информацию о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению.
- 9.5.4. Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения Концессионером уведомления, указанного в пункте 9.5.3 обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его

последствий и, в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства непреодолимой силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы.

9.5.5. Если по результатам указанного в пункте 9.5.4 совместного совещания Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы и (или) порядка взаимодействия Сторон для устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы, а равно в случае, если совместное совещание не состоялось в указанный в пункте 9.5.4 срок, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Спор.

9.5.6. Если Обстоятельство непреодолимой силы, являющееся одновременно Особым обстоятельством, существенно затрудняет или делает невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание и (или) реализацию Концессионером прав или исполнение своих обязательств по Соглашению, к нему применяются по выбору Концессионера установленные Соглашением положения об Особых обстоятельствах или установленные Соглашением положения об Обстоятельствах непреодолимой силы. В случае если к Особому обстоятельству, которое является одновременно Обстоятельством непреодолимой силы, по выбору Концессионера применяются правила об Особых обстоятельствах, такой выбор не лишает Концессионера права требовать внесения изменений в Соглашение в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы. Во избежание сомнений, если такое обстоятельство существенно затрудняет или делает невозможным реализацию Концедентом прав или исполнение обязательств по Соглашению, такой выбор Концессионера не лишает Концедента права ссылаться на положения об Обстоятельствах непреодолимой силы применительно к соответствующему обстоятельству.

10. Изменение Соглашения

10.1. Соглашение может быть изменено:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением.

10.2. Изменения Соглашения порождают правовые последствия для Сторон в случае:

- 1) когда такие изменения осуществляются по соглашению Сторон – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и предварительно согласованы Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Прямым соглашением; или
- 2) когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении Соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством.

При этом Сторона, предъявляющая в суд требования, связанные с изменением Соглашения, обязана предварительно согласовывать с Финансирующей организацией указанные требования в случаях и в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

В случаях и порядке, предусмотренных Законодательством, изменения Соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом и (или) иными Публичными органами.

- 10.3. Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации могут быть изменены по требованию Концессионера в следующих случаях:
- 1) существенное нарушение Соглашения Концедентом;
 - 2) наступление Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы;
 - 3) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению, или выявление невозможности исполнения такого положения;
 - 4) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
 - 5) наступление обстоятельств, предусмотренных пунктом 1.9.8, в случае, если невключение периодов, указанных в пункте 1.9.8, в сроки по Соглашению невозможно в соответствии с Законодательством без внесения изменений в Соглашение;
 - 6) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым соглашением.
- 10.4. Условия Соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации могут быть изменены по требованию Концедента в следующих случаях:
- 1) существенное нарушение Соглашения Концессионером;
 - 2) наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
 - 3) вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению, или выявление невозможности исполнения такого положения;
 - 4) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
 - 5) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением и (или) Прямым соглашением.
- 10.5. В случае наличия оснований для изменения Соглашения каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов.
- По смыслу настоящего пункта уведомление об Особом обстоятельстве также является требованием об изменении Соглашения в случае, если соответствующие изменения требуются в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Особого обстоятельства.
- 10.6. Сторона, получившая указанное в пункте 10.5 требование, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его получения обязана направить другой Стороне ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ от согласования) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:
- 1) с наличием оснований для изменения Соглашения;
 - 2) с предложенными изменениями условий Соглашения.

- 10.7. При несогласии (отказе от согласования) Стороны, получившей указанное в пункте 10.5 требование, со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ей требовании об изменении Соглашения, в том числе с представленными обосновывающими материалами, а равно в случае, если получившая требование Сторона в срок, указанный в пункте 10.6, не направила соответствующий ответ, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования Стороны, направившей указанное в пункте 10.5 требование, об изменении Соглашения. Согласительные процедуры, предусмотренные подразделом 12.2, в указанном случае считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином.
- 10.8. В течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента получения Стороной, направившей указанное в пункте 10.5 требование, ответа, подтверждающего согласие с требованием об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 10.6, либо с момента согласования изменений Соглашения в досудебном порядке в соответствии с Порядком разрешения Споров (в зависимости от того, что применимо) Стороны обязаны внести изменения в Соглашение в соответствии с требованием об изменении Соглашения либо в соответствии с согласованным в Порядке разрешения Споров решением.
- Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте срок не входит срок согласования изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Публичными органами.
- 10.9. Если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при изменении срока действия Соглашения и (или) иных специальных сроков по Соглашению, а также иных существенных условий Соглашения.

11. Прекращение Соглашения

11.1. Основания Прекращения Соглашения

11.1.1. Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения.

11.1.2. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством в области обращения с ТКО и не возмещенные ему на дату истечения срока действия Соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 1 (одного) года с даты истечения срока действия Соглашения.

11.1.2.1. С целью получения возмещения расходов в соответствии с пунктом 11.1.2 Концессионер в течение 30 (тридцати) Календарных дней с даты истечения срока действия Соглашения предоставляет Концеденту расчет расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенных ему на дату истечения срока действия Соглашения, и документы, подтверждающие такой расчет.

11.1.2.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения расчета и документов, предусмотренных пунктом 11.1.2.1, согласовать указанный расчет либо предоставить мотивированный отказ от согласования расчета с приложением альтернативного расчета.

11.1.2.3. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 11.1.2.2 мотивированным отказом и альтернативным расчетом Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого отказа и расчета уведомляет Концедента о своем согласии, после чего альтернативный расчет считается согласованным Сторонами.

11.1.2.4. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 11.1.2.2 мотивированным отказом и (или) альтернативным расчетом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

11.1.2.5. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 11.1.2.2, Концедент не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ и альтернативный расчет, считается, что Концедентом полностью согласован расчет расходов, подлежащих возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенных ему на дату истечения срока действия Соглашения.

11.1.3. Соглашение может быть досрочно прекращено в следующих случаях:

- 1) по требованию Концедента в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером (пункт 1.1 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения));
- 2) по требованию Концессионера в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом (пункт 1.2 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения));
- 3) по требованию любой из Сторон в случаях, указанных в пункте 1.3 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения);
- 4) по соглашению Сторон (пункт 1.4 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения)).

11.2. Порядок Досрочного прекращения Соглашения

11.2.1. Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение, направляет другой Стороне требование о Досрочном прекращении Соглашения, которое должно содержать указание на соответствующее существенное нарушение и (или) обстоятельство, являющееся в соответствии с Соглашением основанием для Досрочного прекращения Соглашения.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта требование должно также устанавливать разумный срок устранения нарушения и (или) обстоятельства, являющегося основанием для Досрочного прекращения Соглашения (в случае, если такое нарушение или обстоятельство может быть устранено), включая устранение последствий такого нарушения и (или) наступления указанного обстоятельства. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей требование о Досрочном прекращении Соглашения, но в любом случае не может составлять менее 60 (шестидесяти) Календарных дней с момента получения требования, если иной разумный срок не согласован Сторонами в том числе путем утверждения плана устранения нарушений и (или) обстоятельств (включая альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств).

11.2.2. При получении от Концедента требования о Досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктом 1) пункта 11.1.3, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней должен предоставить Концеденту план устранения соответствующих нарушений и (или) обстоятельств. Такой план должен быть рассмотрен Концедентом в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения его от Концессионера. Если Концедент в течение указанного срока не сообщит Концессионеру об утверждении или отклонении им данного плана, план считается утвержденным Концедентом.

11.2.3. При получении от Концессионера требования о Досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктом 2) пункта 11.1.3, Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней должен предоставить Концессионеру план устранения соответствующих нарушений и (или) обстоятельств. Такой план должен быть рассмотрен Концессионером в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения его от Концедента. Если Концессионер

в течение указанного срока не сообщит Концеденту об утверждении или отклонении им такого плана, план считается утвержденным Концессионером.

11.2.4. При получении любой из Сторон требования о Досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 3) или 4) пункта 11.1.3, такая Сторона вправе предоставить другой Стороне план устранения соответствующих нарушений и (или) обстоятельств.

11.2.5. До истечения 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения плана устранения нарушений и (или) обстоятельств от Стороны, получившей требование о Досрочном прекращении Соглашения, другая Сторона вправе предложить альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств.

Такой альтернативный план должен быть рассмотрен получившей его Стороной в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня его получения. Если Сторона, получившая альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств, не сообщит другой Стороне об утверждении или отклонении ей такого альтернативного плана, альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств считается утвержденным Стороной, его получившей.

В случае несогласия Стороны, получившей альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств, с таким альтернативным планом, предложенным другой Стороной, утвержденным считается первоначальный план устранения нарушений и (или) обстоятельств, при этом срок устранения нарушения и (или) обстоятельства, являющегося основанием для Досрочного прекращения Соглашения, считается равным 60 (шестидесяти) Календарным дням с момента получения соответствующего требования о Досрочном прекращении Соглашения.

11.2.6. Если Сторона, получившая соответствующее требование о Досрочном прекращении Соглашения, устраняет нарушение и (или) обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного прекращения Соглашения, включая последствия такого нарушения и (или) наступления указанного обстоятельства, в течение срока, установленного в соответствии с настоящим подразделом, то требование о Досрочном прекращении Соглашения считается отзывным Стороной, его направившей.

11.2.7. В соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации согласительные процедуры, предусмотренные настоящим подразделом, считаются исчерпанными, и Сторона, направившая требование о Досрочном прекращении Соглашения, имеет право обратиться в соответствующий суд с требованием о Досрочном прекращении Соглашения при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- 1) реализация плана устранения нарушений и (или) обстоятельств (включая альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств) не привела к устранению нарушения и (или) обстоятельства, являющегося основанием для Досрочного прекращения Соглашения, включая устранение последствий такого нарушения и (или) наступления указанного обстоятельства;
- 2) Сторона, реализующая план устранения нарушений и (или) обстоятельств, допустила Просрочку установленного таким планом срока устранения нарушения и (или) обстоятельства, являющегося основанием для Досрочного прекращения Соглашения;
- 3) Сторона, для которой предоставление плана устранения нарушений и (или) обстоятельств является обязательным в соответствии с пунктом 11.2.2 или 11.2.3, не предоставила такой план в течение установленного Соглашением срока;
- 4) нарушение и (или) обстоятельство, являющееся основанием для Досрочного прекращения Соглашения, включая последствия его наступления, не устранено в течение 60 (шестидесяти) Календарных дней с момента

получения требования о Досрочном прекращении Соглашения, если иной срок не был согласован Сторонами в том числе путем утверждения плана устранения нарушений и (или) обстоятельств (включая альтернативный план устранения нарушений и (или) обстоятельств).

11.2.8. Порядок Досрочного прекращения Соглашения с связи с Невозможностью обеспечения Финансирования

11.2.8.1. В случае возникновения совокупности обстоятельств, свидетельствующих о Невозможности обеспечения Финансирования, положения пунктов 11.2.1 – 11.2.7 не подлежат применению.

11.2.8.2. В случае возникновения совокупности обстоятельств, свидетельствующих о Невозможности обеспечения Финансирования, в соответствии с условиями Прямого соглашения Финансирующая организация вправе направить любой из Сторон уведомление о необходимости Досрочного прекращения Соглашения.

11.2.8.3. Сторона, получившая уведомление Финансирующей организации о необходимости Досрочного прекращения Соглашения, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет другой Стороне требование о Досрочном прекращении Соглашения на основании подпункта 14) пункта 1.3 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения) Соглашения с приложением копии уведомления Финансирующей организации о необходимости Досрочного прекращения Соглашения.

11.2.8.4. В течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения Стороной требования о Досрочном прекращении Соглашения в соответствии с пунктом 11.2.8.3 каждая из Сторон вправе инициировать проведение совещания с участием Финансирующей организации для целей обсуждения возможности дальнейшей реализации Соглашения.

11.2.8.5. В случае если никакая из Сторон не инициировала проведение совещания, совещание не состоялось или Сторонами и Финансирующей организацией не было достигнуто соглашение о дальнейшей реализации Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения требования Стороны о Досрочном прекращении Соглашения, согласительные процедуры считаются исчерпанными и Сторона, получившая уведомление о необходимости Досрочного прекращения Соглашения от Финансирующей организации, обязана направить в суд требование о Досрочном прекращении Соглашения.

11.2.9. Прямым соглашением могут быть установлены отдельные особенности проведения согласительных процедур, предусмотренных настоящим разделом, в том числе в случае Невозможности обеспечения Финансирования.

11.3. Последствия Прекращения Соглашения

11.3.1. Стороны в соответствии с пунктом 2 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации установили следующие последствия Прекращения Соглашения:

- 1) обязательства Сторон, предусмотренные Соглашением, прекращаются, за исключением обязательств, указанных в подпунктах 4) – 7) настоящего пункта и в пункте 13.6.5, прекращающихся надлежащим исполнением и истечением срока соответственно, а также обязательств в период передачи и иных предусмотренных Соглашением обязательств, прекращающихся с момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения, в том числе обязательств Концессионера по обеспечению Технического обслуживания Объекта Соглашения до момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения;
- 2) Концессионер обязан передать (возвратить) Объект Соглашения или (в зависимости от контекста) результат работ по Созданию Концеденту, а Концедент обязан его принять в порядке, предусмотренном подразделом 11.4;

- 3) Договор аренды Земельного участка подлежит прекращению в порядке, предусмотренном Законодательством;
- 4) в случае Прекращения Соглашения вследствие истечения срока действия Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру не выплаченные, но подлежащие выплате в соответствии с условиями Соглашения после Даты прекращения Соглашения Денежные обязательства Концедента, и не выплаченные (не возмещенные), но подлежащие выплате (возмещению) в соответствии с условиями Соглашения в связи с обстоятельствами (основаниями), возникшим до Даты прекращения Соглашения, Денежные обязательства Концедента. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего обязательства Концедентом, Концессионер вправе обратиться за принудительным исполнением Концедентом настоящего обязательства в пределах срока исковой давности в соответствии с Законодательством;
- 5) в случае Досрочного прекращения Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру не выплаченные, но подлежащие выплате в соответствии с условиями Соглашения после Даты прекращения Соглашения Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, и не выплаченные (не возмещенные), но подлежащие выплате (возмещению) в соответствии с условиями Соглашения в связи с обстоятельствами (основаниями), возникшим до Даты прекращения Соглашения, Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего обязательства Концедентом, Концессионер вправе обратиться за принудительным исполнением Концедентом настоящего обязательства в пределах срока исковой давности в соответствии с Законодательством;
- 6) в случае Досрочного прекращения Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру Возмещение в соответствии с условиями Соглашения;
- 7) в случае Прекращения Соглашения вследствие истечения срока действия Соглашения, Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обращения с ТКО и не возмещенные ему на дату истечения срока действия Соглашения, в соответствии с пунктом 11.1.2;
- 8) в случае Прекращения Соглашения по основаниям, установленным подпунктом 2) пункта 1.3 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения), убытки, которые Концессионер понес или должен будет понести в связи с непредоставлением в аренду Концессионеру Земельного участка в течение более чем 30 (тридцати) Календарных дней после истечения срока, предусмотренного пунктом 2.1.1 Соглашения, и (или) соответствующая неустойка, Концессионеру не возмещаются (не выплачиваются).

11.4. Передача (возврат) Объекта Соглашения Концеденту

- 11.4.1. Концессионер обязан передать (возвратить) Объект Соглашения Концеденту в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Календарных дней с даты истечения срока действия Соглашения, а в случае Досрочного прекращения Соглашения – не позднее 60 (шестидесяти) Календарных дней с Даты прекращения Соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок требуется для устранения недостатков Объекта Соглашения, выявленных при проведении проверки, указанной в подпункте 1) пункта 11.4.3, и

соответствии с предложением Концессионера, согласованным Концедентом, или для разрешения Спора, возникшего в связи с передачей (возвратом) Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результат работ по Созданию.

Объект Соглашения или (в зависимости от контекста) результат работ по Созданию подлежит передаче (возврату) Концеденту без предоставления Концедентом какого-либо дополнительного возмещения (финансового обеспечения) в связи с такой передачей (возвратом) Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию. Настоящий абзац применяется без ущерба для обязательств Концедента по выплате Возмещения и иных обязательств Концедента в связи с Прекращением Соглашения, а также обязательств Сторон, не прекращающихся при Прекращении Соглашения, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением.

Обязательство Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результат работ по Созданию считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения по форме, предусмотренной Приложением 12 (Формы Актов и иных документов), или с момента, указанного в пункте 11.4.12.

- 11.4.2. На момент подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения Объект Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию, если иное не предусмотрено Законодательством или Соглашением, не должен быть обременен правами третьих лиц, а также должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения с учетом положений пунктов 1.5.3 – 1.5.5 (если применимо) должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления Эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения).

Во избежание сомнений, передача (возврат) Концеденту движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100 % (сто процентов), не является нарушением Концессионером установленных абзацем первым настоящего пункта требований.

В случае если на Дату прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, будут утрачены, Концессионер до передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу, если иное не предусмотрено Законодательством или Соглашением.

- 11.4.3. Не позднее чем за 30 (тридцать) Календарных дней до даты истечения срока действия Соглашения, а в случае Досрочного прекращения Соглашения – в согласованный Сторонами срок, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) Календарных дней с Даты прекращения Соглашения Стороны совместно:

- 1) обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра, Объекта Соглашения с целью определения степени соответствия Объекта Соглашения требованиям, установленным пунктом 11.4.2;
- 2) определяют порядок передачи Концеденту прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации и необходимых для последующей Эксплуатации, с учетом положений подраздела 13.2;
- 3) определяют состав документов, относящихся в соответствии с Законодательством к Объекту Соглашения или (в зависимости от контекста) результат работ по Созданию и подлежащих передаче Концеденту.

При этом срок проведения проверки Объекта Соглашения, указанной в подпункте 1) настоящего пункта, в любом случае не может превышать 10 (десять) Рабочих дней с момента получения Концедентом от Концессионера уведомления о готовности к проведению такой проверки.

В случае если Стороны не могут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.

11.4.4. В случае если при проведении проверки Объекта Соглашения, указанной в подпункте 1) пункта 11.4.3, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения требованиям, установленным пунктом 11.4.2, Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента проведения такой проверки направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Законодательства и (или) Соглашения, которым Объект Соглашения не соответствует.

11.4.5. В случае согласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 11.4.4, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте работы по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Концессионером своими силами и (или) с привлечением Привлеченных лиц и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с уведомлением Концедента, указанным в пункте 11.4.4, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

11.4.6. Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ от его согласования в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ от его согласования – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения считается согласованным Концедентом.

11.4.7. В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, последний в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения.

11.4.8. В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

11.4.9. Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения Стороны вправе прийти к соглашению о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.

11.4.10. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения Концеденту и обязанность Концедента по его принятию считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения, подготовленного по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).

При этом Концедент не имеет права отказаться от подписания Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения и принятия Объекта Соглашения в случае:

- 1) если Концедентом в срок, указанный в пункте 11.4.3, не была проведена проверка Объекта Соглашения;
- 2) если Концедентом в срок, указанный в пункте 11.4.4, не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и ссылки на конкретные положения Законодательства и (или) Соглашения, которым Объект Соглашения не соответствует;
- 3) если Концессионером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Концедентом предложении по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения;
- 4) если недостатки Объекта Соглашения не препятствуют использованию Объекта Соглашения (при этом Концессионер обязан устранить такие недостатки в течение согласованного Сторонами срока после подписания Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения); или
- 5) если Концессионером в соответствии с пунктом 11.4.9 было выплачено возмещение в необходимом объеме.

11.4.11. Если в соответствии с Законодательством для прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения требуется Государственная регистрация прекращения таких прав, в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента подписания Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения Концессионер обязан осуществить все необходимые для такой Государственной регистрации действия, а Концедент оказывает ему разумно необходимое Содействие для своевременного обеспечения Государственной регистрации.

11.4.12. В случае отказа Концедента от подписания Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 11.4.10, а равно в случае его неподписания Концедентом до истечения срока, указанного в пункте 11.4.1, с момента истечения указанного срока:

- 1) Объект Соглашения считается переданным Концеденту;
- 2) риск случайной гибели или повреждения Объекта Соглашения несет Концедент;
- 3) прекращаются обязательства Концессионера в период передачи и иные предусмотренные Соглашением обязательства, которые в соответствии с Соглашением должны прекратиться с момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения.

11.5. Особенности передачи (возврата) Объекта Соглашения при Досрочном прекращении Соглашения

11.5.1. Передача (возврат) Объекта Соглашения при Досрочном прекращении Соглашения осуществляется в соответствии с правилами, установленными подразделом 11.4, с учетом особенностей, установленных настоящим подразделом:

- 1) в случае Досрочного прекращения Соглашения после начала Строительства какой-либо части Объекта Соглашения но до Ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения требования, установленные пунктом 11.4.2, применяются к передаче (возврату) имущества, входящего в состав такой части Объекта Соглашения на Дату прекращения Соглашения, с учетом Этапа Создания соответствующей части Объекта Соглашения (принимая во внимание разумные на соответствующем этапе требования к передаваемому (возвращаемому) результату работ по Созданию, оборудованию, материалам и иному имуществу);
- 2) одновременно с передачей (возвратом) результата работ по Созданию, входящего в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан передать

Концеденту все приобретенные Концессионером до Даты прекращения Соглашения и необходимые для Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания оборудование, материалы и иное движимое имущество. Указанные оборудование, материалы и иное движимое имущество входят в состав Объекта Соглашения;

- 3) в случае Досрочного прекращения Соглашения после начала Проектирования, но до подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I Концессионер обязан передать Концеденту результаты работ по Проектированию в объеме, выполненном до Даты прекращения Соглашения.

11.6. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения

11.6.1. В случае Досрочного прекращения Соглашения вне зависимости от оснований такого прекращения Концедент обязан выплатить Концессионеру Возмещение в порядке, размере и на условиях, установленных Соглашением, в том числе Приложением 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения). Порядок, размер и условия выплаты Возмещения, установленные Соглашением, определены исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на момент Досрочного прекращения Соглашения.

11.6.2. Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Концедента осуществлять выплату Возмещения исключительно на счет Концессионера в Финансирующей организации, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым соглашением, и (или), если это не противоречит Законодательству, напрямую на счет Финансирующей организации или иного лица, информация о котором предоставляется Концеденту в порядке, установленном Прямым соглашением. Осуществление выплат Возмещения на счет, определенный в порядке, установленном Прямым соглашением, является надлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по Соглашению, тогда как нарушение установленного настоящим пунктом и Прямым соглашением порядка выплаты Возмещения не является надлежащим исполнением соответствующего обязательства и не освобождает Концедента от исполнения соответствующего обязательства надлежащим образом в соответствии с Соглашением.

11.6.3. Стороны настоящим подтверждают, что ни Возмещение, ни какие-либо его части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ, если иное прямо не предусмотрено Соглашением или Прямым соглашением.

11.6.4. Независимо от каких-либо положений Соглашения или договоренности Сторон об обратном, Стороны не вправе осуществлять зачет Возмещения или любое удержание за счет Возмещения на каком-либо основании. Размер Возмещения не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Соглашения Концессионером.

Во избежание сомнений, никакие положения Соглашения не могут рассматриваться как ограничивающие право Концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концедентом, в сумме, не покрытой Возмещением.

11.7. Порядок выплаты Возмещения

11.7.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту предварительно согласованный Финансирующей организацией расчет Возмещения и документы, подтверждающие такой расчет, в следующие сроки:

- 1) одновременно с требованием о Досрочном прекращении Соглашения в случае его направления Концессионером в суд;

- 2) в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента получения требования о Досрочном прекращении Соглашения в случае его направления Концедентом в суд.
- 11.7.2. Концедент обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения расчета Возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:
- 1) согласовать расчет Возмещения полностью в случае полного согласия Концедента с расчетом Возмещения;
 - 2) согласовать расчет Возмещения частично в случае частичного согласия Концедента с расчетом Возмещения, а по не согласованным статьям затрат Концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Концедентом затрат;
 - 3) предоставить мотивированный отказ от согласования расчета Возмещения полностью в случае полного несогласия Концедента с расчетом Возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Возмещения.
- 11.7.3. С целью проверки расчета Возмещения, предоставленного Концессионером и предварительно согласованного с Финансирующей организацией, а также в случае непредоставления Концессионером такого расчета Концедент вправе требовать предоставления Концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
- 11.7.4. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 11.7.2 мотивированным отказом Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Возмещения на согласование Концеденту.
- 11.7.5. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 11.7.2 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования соответствующей Стороны о Досрочном прекращении Соглашения. В этом случае правила о разрешении Спора, предусмотренные подразделами 12.1 – 12.2 Соглашения, не применяются.
- 11.7.6. В случае если в течение срока, указанного в пункте 11.7.2, Концедент не направил Концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ, предусмотренные пунктом 11.7.2, считается, что Концедентом расчет Возмещения согласован полностью.
- 11.7.7. Концедент обязан выплатить Возмещение в течение 180 (ста восьмидесяти) Календарных дней, если иной срок не согласован Сторонами или не установлен вступившим в законную силу решением суда:
- 1) с момента заключения Сторонами соглашения о Досрочном прекращении Соглашения; или
 - 2) с момента вступления в законную силу решения суда о Досрочном прекращении Соглашения.
- 11.7.8. С момента подписания Концессионером и Концедентом соглашения о Досрочном прекращении Соглашения или вступления в силу решения суда о Досрочном прекращении Соглашения до момента выплаты Возмещения на часть такой суммы, направляемую на погашение обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией, подлежат начислению проценты:
- а) в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с момента Досрочного прекращения Соглашения – с применением базовой процентной ставки по Соглашениям о финансировании;
 - б) по истечении указанного в подпункте а) настоящего пункта срока – в размере, определяемом исходя из действующей на момент Досрочного прекращения

Соглашения ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4 (четыре) процентных пункта.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте проценты являются процентами в значении статьи 317¹ Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Порядок разрешения Споров

12.1. Общие положения о разрешении Споров

- 12.1.1. Все Споры, если иное прямо не предусмотрено Соглашением и (или) Прямым соглашением, должны разрешаться с применением досудебного Порядка разрешения Споров, предусмотренного настоящим разделом. Отдельные особенности проведения согласительных процедур могут быть установлены иными разделами Соглашения и (или) Прямым соглашением.
- 12.1.2. Порядок проведения согласительных процедур в случае предъявления одной из Сторон требования о Досрочном прекращении Соглашения установлен разделом 11. Правила, установленные подразделом 12.2, к указанным в настоящем пункте согласительным процедурам не применяются.
- 12.1.3. В случае возникновения какого-либо Спора Стороны обязуются приложить все зависящие от них усилия, чтобы урегулировать его в досудебном порядке. В случае если применение установленных настоящим разделом согласительных процедур не привело к разрешению Спора, любая Сторона может передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

12.2. Согласительные процедуры

- 12.2.1. Согласительные процедуры включают проведение совместных совещаний с целью выработки сбалансированных решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения. Участниками совещаний в любом случае должны быть надлежащим образом уполномоченные представители Сторон и Финансирующей организации, а также специалисты Сторон по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.
- 12.2.2. Сторона, полагающая, что возник Спор, обязана направить другой Стороне и Финансирующей организации уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:
 - 1) описание предмета Спора;
 - 2) требования по предмету Спора и их обоснование;
 - 3) дату проведения совещания для рассмотрения требований, которая не может быть позднее 20 (двадцати) Календарных дней с момента получения указанного в настоящем пункте уведомления другой Стороной, а также время и место проведения совещания.
- 12.2.3. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 12.2.2, получившая соответствующее уведомление Сторона обязана направить другой Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в подпункте 3) пункта 12.2.2, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.

Получившая уведомление Сторона вправе предложить изменение даты проведения совещания, которая не может быть позднее 20 (двадцати) Календарных дней с момента получения уведомления.
- 12.2.4. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и Финансирующей организации (в случае если Спор

заграгивает или может затронуть права и (или) интересы Финансирующей организации). Такое решение вступает в силу с момента его подписания.

- 12.2.5. Если в течение 20 (двадцати) Календарных дней с момента получения указанного в пункте 12.2.2 уведомления получившая такое уведомление Сторона не предоставила ответ в соответствии с пунктом 12.2.3, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Споры не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение соответствующего суда.

12.3. Разрешение Спора судом

- 12.3.1. Все Споры, в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке согласительных процедур, предусмотренных настоящим разделом или иными положениями Соглашения, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тамбовской области.
- 12.3.2. В случае рассмотрения Спора судом Стороны обязуются оказывать необходимое содействие судебному процессу, в том числе предоставлять любые документы и информацию, необходимые для вынесения судом решения по Споры, за исключением тех документов и информации, которые не могут быть раскрыты суду в соответствии с Законодательством.
- 12.3.3. Подача для рассмотрения и (или) рассмотрение требования судом не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для приостановки Создания или Эксплуатации или Технического обслуживания, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 12.3.4. В случае если в соответствии с Законодательством устанавливается исключительная подсудность какого-либо Спора иному суду, чем суд, указанный в пункте 12.3.1, такой Спор подлежит передаче в суд в соответствии с правилами об исключительной подсудности. При этом если Спор включает несколько требований, то Сторона-истец (Сторона – заявитель) по такому Споры, намеренная передать Спор в суд, обязана обеспечить передачу в суд в порядке исключительной подсудности только таких требований, которые в соответствии с Законодательством должны рассматриваться в суде, имеющем исключительную подсудность. Остальные требования должны быть переданы и рассматриваться исключительно в суде, указанном в пункте 12.3.1.
- 12.3.5. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении документов и информации, полученных в ходе судебного разбирательства, в том числе при осуществлении любых процессуальных действий, если иное не предусмотрено Законодательством и (или) Соглашением.

13. Прочие положения

13.1. Уступка прав

- 13.1.1. Сторона не вправе уступать третьим лицам все или часть своих прав и (или) переводить все или часть своих обязанностей по Соглашению без письменного согласия другой Стороны, за исключением прямо предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым соглашением случаев.
- 13.1.2. Для получения согласия другой Стороны на уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление о своем намерении с указанием всех существенных условий такой сделки и сведений о правопреемнике.
- 13.1.3. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению своими силами и за свой счет.

13.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

13.2.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

13.2.2. При Прекращении Соглашения Концессионер безвозмездно предоставляет Концеденту в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 180 (ста восемьдесят) Календарных дней с Даты прекращения Соглашения, право на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера при Создании и (или) Эксплуатации и необходимых для завершения Создания и (или) последующей Эксплуатации, на условиях простой (неисключительной) лицензии при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) срок действия прав Концессионера на указанные в настоящем пункте результаты интеллектуальной деятельности до момента их передачи не истек;
- 2) Концессионер имеет право в соответствии с Законодательством и (или) соответствующим соглашением с правообладателем на предоставление указанных в настоящем пункте прав на результаты интеллектуальной деятельности на указанных выше условиях;
- 3) срок, на который указанные в настоящем пункте права безвозмездно предоставляются Концеденту, должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента их передачи, если более короткий срок действия таких прав не установлен в соглашении с их правообладателем.

13.3. Добросовестное сотрудничество

13.3.1. В целях надлежащего исполнения Соглашения и достижения положительного результата Стороны обязуются сотрудничать добросовестно и разумно.

13.3.2. Концедент обеспечивает Концессионеру Содействие:

- 1) при осуществлении последним мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, в том числе для временного технологического присоединения к указанным сетям при Создании, в сроки, установленные Законодательством, или разумные сроки, если такие сроки Законодательством не установлены;
- 2) (при наличии необходимости) в получении согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений третьих лиц (за исключением Привлеченных лиц), необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения;
- 3) в получении результатов проведенных ранее инженерных изысканий (при их наличии), Разрешения на строительство, Разрешения на Ввод в эксплуатацию, а также иных Разрешений, необходимых для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения;
- 4) при согласовании изменений Соглашения с антимонопольным органом и (или) иными Публичными органами, если такое согласование требуется в соответствии с Законодательством;
- 5) в иных предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством случаях, когда такое Содействие необходимо для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения.

13.4. Обмен информацией

13.4.1. Каждая из Сторон обязана своевременно предоставлять другой Стороне информацию, необходимую такой Стороне для исполнения Соглашения, и незамедлительно уведомлять другую Сторону о наступлении или возможности

наступления обстоятельств, способных повлиять на реализацию Стороной прав или исполнения обязательств по Соглашению, в том числе существенно затруднить или сделать невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Стороной прав или исполнение иных обязательств по Соглашению.

13.4.2. Помимо прочего Концессионер обязуется в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента, когда Концессионеру стало известно о соответствующих обстоятельствах, уведомлять Концедента о следующих обстоятельствах:

- 1) о любом ухудшении своего финансового положения, препятствующем или существенно ограничивающем возможность исполнения обязательств по Соглашению и (или) Соглашению о финансировании;
- 2) о намерении досрочно прекратить Соглашение о финансировании и (или) внести изменения в Основные условия Соглашения о финансировании, ранее согласованные Концедентом;
- 3) о любых решениях судов, налоговых органов и (или) иных Публичных органов в отношении Концессионера, принимаемых в связи с осуществлением им Создания или деятельности с использованием Объекта Соглашения, если такие решения влияют на способность Концессионера исполнять свои обязательства по Соглашению;
- 4) обо всех противоправных действиях в отношении Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию со стороны третьих лиц, в том числе, приведших к гибели (уничтожению) или повреждению Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию (включая движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения);
- 5) о выявлении недостоверности заверений, предоставленных Концессионером в соответствии с пунктом 1.4.2.

13.4.3. Помимо прочего Концедент обязуется в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда Концеденту стало известно о соответствующих обстоятельствах, уведомлять Концессионера о следующих обстоятельствах:

- 1) о принятии и вступлении в силу нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные требования к Созданию и (или) осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения или способных иным образом повлиять на исполнение Концессионером своих обязательств;
- 2) об иных обстоятельствах, ставших известными Концеденту, которые могут негативно повлиять на исполнение Соглашения;
- 3) о выявлении недостоверности заверений, предоставленных Концедентом в соответствии с пунктом 1.4.1.

13.5. Уведомления и иные сообщения Сторон

13.5.1. Все уведомления и иные сообщения Сторон (включая требования, заявления и отказы) должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если:

- а) переданы лично под подпись; либо
- б) направлены по приведенному в пункте 13.12 или доведенному до сведения отправителя в соответствии с пунктом 13.5.2 адресу заказным письмом, с курьером; либо
- в) направлены по электронной почте;

- в отношении Концессионера – электронная почта Концессионера, указанная в пункте 13.12 или доведенная до сведения Концедента в соответствии с пунктом 13.5.2;
- в отношении Концедента – электронная почта Уполномоченного лица, доведенная до сведения Концессионера не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения в порядке, предусмотренном подпунктом б) настоящего пункта.

13.5.2. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в пункте 13.12, не позднее, чем через 5 (пять) Рабочих дней с даты такого изменения. В противном случае направленные по указанным в пункте 13.12 адресу и (или) номеру уведомления или иные сообщения рассматриваются как доведенные до сведения Стороны-получателя. Во избежание сомнений, изменение данных, указанных в пункте 13.12, не является изменением Соглашения.

13.5.3. Любое уведомление или иное сообщение Стороны считается полученным:

- 1) при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;
- 2) при передаче по электронной почте – в момент передачи.

При этом уведомление или иное сообщение Сторон, полученное не в Рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается полученным в момент начала рабочего времени на следующий Рабочий день в месте получения.

13.6. Конфиденциальность

13.6.1. С учетом положений пункта 13.6.4 Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные и (или) информацию, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные и (или) информацию в целях, не связанных с исполнением Соглашения, без письменного согласия другой Стороны.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на данные и (или) информацию, обязательное предоставление, раскрытие и (или) опубликование которых предусмотрено Законодательством, в том числе на данные государственной статистической отчетности, данные и (или) информацию о проекте, раскрытие и (или) опубликование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на него публичных функций.

13.6.2. Не является конфиденциальной и может быть раскрыта любой из Сторон информация о факте заключения Соглашения, наименовании Сторон, а также предмете Соглашения так, как он сформулирован в подразделе 1.3.

13.6.3. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 13.6.1 данных и (или) информации со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные и (или) информацию.

13.6.4. Указанные в пункте 13.6.1 данные и (или) информация могут быть раскрыты любой из Сторон:

- 1) Финансирующей организации, Инвестору и (или) банку, которому Финансирующая организация намеревается уступить свои права по Соглашению о финансировании;
- 2) Привлеченным лицам, консультантам, исполнителям и подрядчикам Сторон, Финансирующей организации и (или) Инвестора в объеме, необходимом для заключения и (или) исполнения указанными лицами соответствующих Договоров по проекту;

- 3) банкам и (или) страховым организациям для надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению и (или) обеспечения Необходимого страхового покрытия в объеме, необходимом для оформления, заключения и (или) исполнения указанными лицами соответствующих Договоров по проекту;
- 4) суду, рассматривающему Спор, в объеме, необходимом для разрешения Спора;
- 5) Публичному органу по его требованию, предъявленному в пределах полномочий последнего в соответствии с Законодательством;
- 6) в случае если такие данные и (или) информация являлись общеизвестными или были опубликованы до момента их раскрытия Стороной;
- 7) в случае если Сторона раскрывает данные и (или) информацию, которые были самостоятельно созданы такой Стороной или последней в порядке, предусмотренном Законодательством, было получено право разрешать доступ к таким данными и (или) информации.

13.6.5. Обязательства Сторон, установленные настоящим разделом, сохраняют силу в течение 5 (пяти) лет с Даты прекращения Соглашения.

13.7. Применимое право и характер договоренностей

13.7.1. Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, регулируется и подлежит толкованию в соответствии с российским правом.

13.7.2. Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях. Соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Концедента, Уполномоченного лица или Публичного органа, если иное специально не предусмотрено Законодательством.

13.8. Сальваторская оговорка

13.8.1. В случае если отдельное положение Соглашения является или будет признано недействительным, не согласованным Сторонами (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или будет выявлена невозможность исполнения такого положения, то в той части, в которой оно недействительно, не согласовано, неисполнимо или не подлежит принудительному исполнению, оно не действует и считается не включенным в текст Соглашения. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.

13.8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 13.8.1, Стороны иницируют проведение переговоров по вопросу внесения изменений в Соглашение в части замещения указанного в пункте 13.8.1 положения таким действительным, согласованным, исполнимым и подлежащим принудительному исполнению положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели замещаемого положения с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения.

13.8.3. В случае обнаружения пробелов в Соглашении Сторонами принимаются за основу положения, отвечающие по смыслу и цели положениям, которые должны были быть включены в Соглашение с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в преамбуле Соглашения.

13.9. Полный объем договоренностей

13.9.1. Соглашение представляет собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Соглашения.

Без ущерба указанному в абзаце первом настоящего пункта Стороны подтверждают, что Соглашение было заключено исключительно на основании

документов и информации, добросовестно предоставленной каждой из Сторон в соответствии с пунктом 2 статьи 434¹ Гражданского кодекса Российской Федерации при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения.

При этом Стороны подтверждают, что указанные в абзаце втором настоящего пункта документы и информация являются достаточными для установления в Соглашении надлежащего баланса интересов Сторон.

- 13.9.2. Вся переписка и иные сообщения Сторон, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения Соглашения, теряют силу с Даты заключения Соглашения, за исключением документов и информации, предоставленной каждой из Сторон при проведении в соответствии с Законодательством переговоров о заключении Соглашения с учетом положений пункта 13.9.1.

Во избежание сомнений, при наличии противоречий между текстом Соглашения, документами и информацией, указанной в абзаце первом настоящего пункта, приоритет имеет текст Соглашения.

- 13.9.3. Договоры по проекту не должны противоречить Соглашению, ограничивать права Сторон и (или) препятствовать исполнению обязательств Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

13.10. Заключительные положения

- 13.10.1. Соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах на русском языке, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 2 (два) экземпляра – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

- 13.10.2. Соглашение является основанием для Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения и прав владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения.

13.11. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения к Соглашению:

Приложение 1 (Термины и определения)

Приложение 2 (Объект Соглашения)

Приложение 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования)

Приложение 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения)

Приложение 5 (Основные финансовые показатели проекта)

Приложение 6 (Неустойки)

Приложение 7 (Перечень Особых обстоятельств)

Приложение 8 (Основания досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при досрочном прекращении Соглашения)

Приложение 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок)

Приложение 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения)

Приложение 11 (Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки)

Приложение 12 (Формы актов и иных документов)

Приложение 13 (Основные условия Прямого соглашения)

Приложение 14 (Денежные обязательства Концедента)

13.12. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Субъект Российской Федерации – Тамбовская область в лице [...]

Адрес (место нахождения): [...]

[...]

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехноПарк Тамбов»

Юридический адрес: ***

ОГРН ***

ИНН/КПП ***

Расчетный счет №: *** в ****

БИК: ***

Корреспондентский счет №: ***

Адрес электронной почты: ***

ПОДПИСИ СТОРОН

От Концедента

От Концессионера

Приложение 1 «Термины и определения»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

Термины и определения

Акт выполнения предварительных условий начала строительства	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение указанных в пункте 3.4.1 или 3.4.2 (в зависимости от того, что применимо) предварительных условий начала строительства соответствующего Этапа, составляемый по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).
Акт неисполнения обязательства по Созданию	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение Концессионером обязательств по Созданию части Объекта Соглашения в рамках Этапа I, Этапа II, Этапа III, Этапа IV, Этапа V (в зависимости от того, что применимо), составляемый по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).
Акт передачи (возврата) Объекта Соглашения	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий передачу (возврат) Концеденту Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию после Прекращения Соглашения, составляемый по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).
Акт передачи части Объекта Соглашения во владение и пользование	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий передачу Концессионеру части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, Этапа II, Этапа III, Этапа IV, Этапа V (в зависимости от того, что применимо), во владение и пользование, составляемый по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).
Акт согласования параметров для расчета Платы Концедента	означает документ, подписываемый Сторонами не позднее Даты начала Эксплуатации для целей определения значений, необходимых для расчета Платы Концедента в порядке и соответствии с формулами, предусмотренными разделом 3 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента).
Акт Финансового закрытия	означает документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий выполнение указанных в пункте 5.6.1 условий Финансового закрытия, составляемый по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).
Акция протеста	означает публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, проводимые в соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 года № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», а также публичные мероприятия, проводимые с нарушением установленных Законодательством порядка организации или проведения, но не являющиеся Обстоятельством непреодолимой силы.
Банковская гарантия	означает безотзывную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, Банковская гарантия является независимой гарантией по смыслу статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Валовая выручка	означает доход, получаемый Концессионером от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг

	по регулируемым ценам (тарифам) в ходе реализации Соглашения, который указан в Приложении II (Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки) на каждый год срока действия Соглашения.
Ввод в эксплуатацию / Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения	означает ввод (допуск) в эксплуатацию Объекта Соглашения, который производится в порядке и в сроки, установленные Законодательством и Соглашением, и завершается выдачей Разрешения на Ввод в эксплуатацию.
Возмещение / Возмещение при досрочном прекращении Соглашения	означает денежную сумму, выплачиваемую Концессионером Концессионеру (либо Финансирующей организации в соответствии с условиями Прямого соглашения) в связи с досрочным прекращением Соглашения.
Вторичные ресурсы	означает отходы, которые или части которых могут быть повторно использованы для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг или получения энергии и которые получены в результате раздельного накопления, сбора или обработки отходов либо образованы в процессе производства.
Генеральный подрядчик	означает юридическое лицо, привлекаемое Концессионером в качестве генерального подрядчика в порядке, предусмотренном Соглашением, для выполнения на Объекте Соглашения работ по организации Строительства. Во избежание сомнений, указанный термин не включает субподрядчиков Генерального подрядчика и иных привлеченных им третьих лиц.
Государственная регистрация	означает кадастровый учет в связи с созданием, образованием или изменением характеристик Объекта Соглашения, а также государственную регистрацию возникновения, изменения, перехода или прекращения прав Концессионера и (или) Концессионера на Объект Соглашения в Едином государственном реестре недвижимости.
Государственная экологическая экспертиза	означает государственную экологическую экспертизу Проектной документации, проводимую уполномоченным Публичным органом по основаниям и в порядке, которые установлены Законодательством.
Государственная экспертиза	означает государственную экспертизу результатов инженерных изысканий для подготовки Проектной документации и (или), в зависимости от контекста, государственную экспертизу Проектной документации, проводимую в порядке и в сроки, предусмотренные Законодательством и Соглашением, включающую проверку достоверности определения сметной стоимости в порядке, установленном Законодательством.
Дата заключения Соглашения	означает календарную дату подписания Соглашения Сторонами, указанную в преамбуле Соглашения.
Дата начала Эксплуатации	означает дату, определенную в соответствии с пунктом 4.2.4.
Дата прекращения Соглашения	означает одну из следующих дат: <ol style="list-style-type: none"> 1) дату истечения срока действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Соглашения или иную согласованную Сторонами в таком соглашении дату; 3) дату вступления в законную силу решения суда в случае досрочного прекращения Соглашения на основании решения суда или иную установленную вступившим в законную силу решением суда дату.

Дата Финансового закрытия	означает дату подписания Сторонами Акта Финансового закрытия.
Денежные обязательства Концедента	означает обязательства Концедента выплатить Концессионеру определенную Соглашением денежную сумму (денежное обязательство) – Плату Концедента, Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ. К Денежным обязательствам Концедента для целей применения соответствующих положений Соглашения не относится обязательства по выплате Возмещения, возмещению расходов Концессионера в соответствии с пунктом 11.1.2, возмещению убытков (помимо убытков, подлежащих возмещению (финансовому обеспечению) Концедентом в составе Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов), выплате предусмотренных Соглашением неустоек. Во избежание сомнений, исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляется путем предоставления Концессионеру или иному лицу бюджетных средств, бюджетные ассигнования на которые предусмотрены в бюджете Концедента.
Договор аренды Земельного участка	означает каждый из договоров аренды или субаренды Земельного участка, основные условия которого указаны в Приложении 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок).
Договоры по проекту	означает Договор подряда и иные договоры и соглашения, заключаемые Сторонами или одной из Сторон в целях исполнения обязательств по Соглашению, в том числе (в случае их заключения) договоры (соглашения) о предоставлении субсидий.
Договор подряда	означает договор, заключаемый между Концессионером и Генеральным подрядчиком в целях выполнения Концессионером обязательств по Строительству в соответствии с Соглашением.
Договор страхования ответственности	означает договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению, обеспечивающий исполнение обязательств Концессионера по Соглашению.
Дополнительные работы	означают работы (услуги), выполнение которых стало необходимым для Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания в связи с наступлением Особого обстоятельства или иного предусмотренного Соглашением обстоятельства (в том числе для устранения последствий его наступления) и при этом такие работы (услуги) прямо не предусмотрены Соглашением и (или) Проектной документацией. Во избежание сомнений, устранение недостатков Объекта Соглашения, а также любые работы (услуги), выполняемые исключительно за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения и (или) предоставленного Концессионеру Концедентом и (или) иным Публичным органом возмещения, не относятся к Дополнительным работам.
Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы	означает любые разумные и обоснованные расходы, затраты, убытки или недополученные доходы, которые Концессионер понес или должен будет понести в связи с наступлением Особого обстоятельства или иного предусмотренного Соглашением обстоятельства (в том числе для устранения последствий его наступления), и (или) недополученные доходы в связи с наступлением Особого обстоятельства, при условии, что такие расходы, затраты и (или) убытки или недополученные доходы: 1) прямо не предусмотрены Соглашением;

- 2) не возмещены Концессионеру за счет страхового возмещения;
- и
- 3) не возмещены Концессионеру Концедентом и (или) иным Публичным органом в порядке, предусмотренном Законодательством.

Во избежание сомнений, Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы в том числе включают любые соответствующие указанным выше требованиям расходы, затраты или убытки, связанные с уплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, выплатой штрафов и (или) возмещением убытков по каким-либо Договорам по проекту и (или) иным договорам с третьими лицами и (или) в связи с требованиями третьих лиц, привлечением Финансирования, обслуживанием долга и (или) уплатой комиссий, штрафов и иных платежей по Соглашениям о финансировании, приостановкой Создания и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников Концессионера, Генерального подрядчика, в том числе привлеченных им лиц, и иных Привлеченных лиц, когда Концессионер в соответствии с Законодательством или условиями заключенных договоров обязан оплатить такое время простоя).

**Досрочное прекращение
Соглашения**

означает досрочное прекращение (расторжение) Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Приложением 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения) до даты истечения срока действия Соглашения.

Засные Инвестиции

означает часть Инвестиций, а именно финансирование, предоставленное Концессионеру Финансирующими организациями на основании Соглашений о финансировании для целей осуществления Инвестиций.

**Закон о концессионных
соглашениях**

означает Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с изменениями и дополнениями.

**Закон об отходах производства и
потребления**

означает Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» с изменениями и дополнениями.

Законодательство

означает совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе нормативных правовых актов Концедента, стандартов, санитарных и строительных норм и правил, сводов правил и иных документов технического регулирования, сметных нормативов, федеральных и (или) региональных единичных расценок, вступивших в силу и сохраняющих действие на Дату заключения Соглашения (для целей применения Особых обстоятельств, предусмотренных подпунктами 14) и 29) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств) и (или) любую другую последующую дату.

Земельный участок

означает один или несколько земельных участков, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, основные характеристики

	<p>которых указаны в Приложении 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок).</p>
Инвестор	<p>означает лицо, являющееся участником Концессионера и (или) лицом, способным оказывать влияние на деятельность Концессионера, денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о субординированном финансировании.</p> <p>Во избежание сомнений, ППК «РЭО» для целей толкования настоящего Соглашения не признается Инвестором, в том числе в случае если ППК «РЭО» в какой-либо период действия Соглашения будет являться участником Концессионера и (или) лицом, способным оказывать влияние на деятельность Концессионера.</p>
Инвестиции	<p>собственные и (или) привлеченные денежные средства, вкладываемые Концессионером в Создание Объекта Соглашения.</p>
Инвестиционная программа	<p>означает инвестиционную программу Концессионера в области обращения с ТКО, утверждаемую уполномоченным Публичным органом в соответствии с Законодательством.</p>
Календарный день	<p>означает любой период времени продолжительностью двадцать четыре часа (день), начиная с 00 часов 00 минут 00 секунд до 24 часов 00 минут 00 секунд.</p>
Концедент	<p>имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.</p>
Концессионер	<p>имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.</p>
Концессионная плата	<p>означает денежные средства Концессионера, выплачиваемые Концеденту на Стадии Эксплуатации на основании Закона о концессионных соглашениях в порядке и на условиях, определенных в подразделе 5.3.</p>
Льготное финансирование	<p>означает привлечение Концессионером на основании Соглашения о финансировании средств по ставке не более [7,65 % (семи целых шестидесяти пяти сотых процентов)] годовых в соответствии с правилами финансирования инвестиционных проектов в сфере обращения с ТКО, утвержденными наблюдательным советом ППК «РЭО».</p>
НДС	<p>означает налог на добавленную стоимость в соответствии с Законодательством.</p>
Невозможность обеспечения Финансирования	<p>означает возникновение совокупности следующих обстоятельств, наступивших после Даты Финансового закрытия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Финансирующей организацией предъявлено Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных (заемных) средств по Соглашению о финансировании и (или) о досрочном расторжении Соглашения о финансировании; 2) Концессионер в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте 1) настоящего определения, не обеспечил возврат кредитных (заемных) средств и полное погашение задолженности перед Финансирующей организацией.
Необходимое страховое покрытие	<p>означает обязательства Концессионера по страхованию, указанные в подразделе 7.2.</p>

Нестраховый риск

означает риск, подлежащий страхованию в соответствии с требованиями Соглашения, при наступлении одного из следующих обстоятельств:

- 1) страхование такого риска является невозможным на российском страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям Соглашения. Указанное в настоящем абзаце обстоятельство должно быть подтверждено отказом не менее 3 (трех) страховых организаций, отвечающих установленным Соглашением требованиям и имеющих рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruАА», в заключении договора страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или
- 2) размер страховой премии (с учетом стоимости перестрахования) рассматриваемого риска составляет более 3 % (трех процентов) от Строительной стоимости в год или такую величину, что на российском рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями. Указанное в настоящем абзаце обстоятельство должно быть подтверждено не менее чем 3 (тремя) страховыми организациями, отвечающими установленным Соглашением требованиям и имеющими рейтинг финансовой надежности страховых компаний рейтингового агентства «Эксперт РА» не ниже «ruАА».

Во избежание сомнений, соответствующий риск не является Нестраховым риском в случае, если указанные выше обстоятельства наступили в результате действий (бездействия) Концессионера или Привлеченных лиц.

Обеспечение

означает обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, предоставляемое Концессионером Концеденту в соответствии с разделом 7.

Обстоятельство непреодолимой силы

означает природное явление, забастовку, несанкционированное или санкционированное собрание, митинг, демонстрацию, шествие или пикетирование, военные действия (в том числе военную специальную операцию), войну (объявленную или нет), террористический акт, государственный переворот, общественные беспорядки, эпидемию и пандемию, радиоактивное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвуковых средств и (или) оборудования, а также иное чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство.

Объект Соглашения

означает объект, на котором осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение ТКО, подлежащий Созданию, Эксплуатации и Техническому обслуживанию на условиях, установленных Соглашением, описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведено в Приложении 2 (Объект Соглашения).

Оснащение

означает оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом в объеме, предусмотренном Приложением А к Приложению 2 (Объект Соглашения).

Основные условия Соглашения о финансировании

означает основные условия Соглашения о финансировании, подлежащие согласованию с Концедентом, включающие:

- 1) сумму основного долга;
- 2) срок доступности;

	<ol style="list-style-type: none"> 3) график погашения; 4) процентную ставку и комиссии Финансирующей организации; 5) штрафные санкции и иные виды платежей на случай ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) на случай досрочного расторжения Соглашения о финансировании и (или) досрочного возврата кредита (займа); 6) обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном расторжении Соглашения о финансировании и (или) досрочном возврате кредита (займа).
Основные финансовые показатели проекта	означает показатели проекта, из которых исходят Стороны при заключении Соглашения, указанные в Приложении 5 (Основные финансовые показатели проекта).
Особое обстоятельство	означает любое из обстоятельств, указанных в пункте 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), при условии его соответствия установленным Соглашением требованиям.
Отчетность	означает отчетные документы Концессионера, предоставляемые Концеденту в соответствии с подразделом 6.2.
Период Передачи	означает период, в который осуществляется передача (возврат) Объекта Соглашения, с Даты прекращения Соглашения до момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения.
Плата Концедента	означает форму финансового участия Концедента в значении пункта 2) части 1 статьи 10 ¹ Закона о концессионных соглашениях – возмещение Концедентом Концессионеру с Даты начала Эксплуатации расходов Концессионера на Создание частей Объекта Соглашения в объеме, указанном в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента), и расходов на уплату процентов, указанных в подпункте 1.1.4) пункта 2.2 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента), по Соглашению о финансировании, заключенному для софинансирования вышеуказанной части расходов Концессионера на Создание частей Объекта Соглашения.
Порядок разрешения Споров	означает процедуры, предусмотренные разделом 12, для урегулирования любых Споров Сторон.
ППК «РЭО»	означает публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор».
Прекращение Соглашения	означает: <ol style="list-style-type: none"> 1) истечение срока действия Соглашения; 2) Досрочное прекращение Соглашения.
Привлеченное лицо	означает лицо, не являющееся Стороной, привлеченное Концессионером для исполнения Соглашения в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением. Во избежание сомнений, Генеральный подрядчик является Привлеченным лицом.
Прогнозная стоимость	означает прогнозную стоимость Проектирования и Строительства частей Объекта Соглашения, создаваемых в рамках Этапа I, Этапа

II (за исключением расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования), Этапа V, а также расходов на Оснащение части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I, за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства. Размер Прогнозной стоимости приведен в пункте 3.7 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента).

Проектирование

означает сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки Проектной документации или приобретение Проектной документации, обеспечение наличия положительного заключения Государственной экспертизы и положительного заключения Государственной экологической экспертизы.

Проектная документация

означает каждую документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Создания и осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, включая положительную записку к Сметной документации и Сметную документацию, разрабатываемую или приобретаемую Концессионером для целей Строительства Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства и Соглашения. Проектная документация не включает рабочую и исполнительную документацию.

Во избежание сомнений, Проектная документация может быть единым документом на Объект Соглашения, в том числе предусматривающим этапность Строительства, или состоять из проектных документаций на группы объектов недвижимого имущества и (или) каждый объект недвижимого имущества. Наименование Объектов Соглашения в Проектной документации может отличаться от наименования в Соглашении, при этом применимым признается наименование, указанное в Проектной документации.

Производственная программа

означает производственную программу Концессионера в области обращения с ТКО, утверждаемую уполномоченным Публичным органом в соответствии с Законодательством.

Просрочка

означает просрочку исполнения Стороной или в зависимости от контекста третьим лицом своих обязательств, вытекающих из Соглашения, Договора по проекту или Законодательства, в том числе неисполнение такого обязательства в срок, установленный Соглашением, Договором по проекту или Законодательством (включая неосуществление в указанный срок действий, предусмотренных Соглашением, Договором по проекту или Законодательством), исполнение обязательства с нарушением порядка и (или) срока, установленного Соглашением, Договором по проекту или Законодательством, немотивированный отказ от исполнения обязательства.

Прямое соглашение

означает соглашение, заключаемое между Концедентом, Концессионером и Финансирующей организацией в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях, которым определяются права и обязанности сторон такого соглашения (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией).

Основные условия Прямого соглашения приведены в Приложении 13 (Основные условия Прямого соглашения).

Публичный орган

означает Президента Российской Федерации, любой федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями и (или) полномочиями по утверждению и (или) изменению Законодательства образование, орган или лицо, а равно любое образование, орган или лицо, являющееся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующее по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющее полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Соглашением и (или) другими Договорами по проекту.

Рабочий день

означает любой Календарный день, который не признается в соответствии с Законодательством выходным и (или) нерабочим праздничным днем.

Разрешение на строительство

означает разрешение на строительство Объекта Соглашения или его части в рамках отдельного Этапа, решение о согласовании перепланировки (переустройства) Объекта Соглашения или иное разрешение или решение, выданное уполномоченным Публичным органом и в соответствии с Законодательством являющееся основанием для начала Строительства.

Разрешение на Ввод в эксплуатацию

означает разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения или его части в рамках отдельного Этапа или иное разрешение или решение, а равно акт приемочной комиссии или иной акт, выданный (подписанный) уполномоченным Публичным органом, и в соответствии с Законодательством являющееся подтверждением возможности использования Объекта Соглашения или его части.

Разрешения

означает разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии и иные документы (включая Разрешения и иные документы Генерального подрядчика и иных Привлеченных лиц), наличие которых необходимо в соответствии с Законодательством для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, в том числе Эксплуатации и Техническим обслуживанием.

Региональный оператор

означает регионального оператора (региональных операторов) по обращению с ТКО, которому Концептом присвоен соответствующий статус, в зоне деятельности которого расположен Земельный участок и который обязан передавать ТКО на Объект Соглашения в соответствии с Территориальной схемой.

Региональная программа

означает региональную программу Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденную приказом Управления по охране окружающей среды и природопользования Тамбовской области от 08 ноября 2021 года № 393, которой соответствует размещение Объекта Соглашения.

Сметная документация

означает часть Проектной документации, содержащую сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства Объекта Соглашения, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная стоимость

означает стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения движимым имуществом, предусмотренным пунктом 1 приложения А к Приложению 2 (Объект Соглашения), Объекта Соглашения или его части, создаваемой в рамках

	отдельного Этапа (в зависимости от того, что применимо), указанную в Сметной документации (включая затраты Концессионера на содержание службы заказчика и строительный контроль, а также налоги, сборы и иные обязательные платежи, включая затраты на уплату НДС в составе стоимости Проектирования и Строительства), определенную по итогам Государственной экспертизы.
Соглашение	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
Соглашение Концессионера с Региональным оператором	означает соглашение (договор) об оказании Концессионером услуг по обращению с ТКО, заключаемое между Концессионером и Региональным оператором в соответствии с пунктом 10 статьи 24 ^а Закона об отходах производства и потребления.
Соглашение Концедента с Региональным оператором	означает соглашение (договор) об организации деятельности по обращению с ТКО, заключаемое между Концедентом и Региональным оператором в соответствии со статьей 24 ^а Закона об отходах производства и потребления, иным Законодательством.
Соглашение о субординированном финансировании	означает договор займа (несколько договоров займа), заключенный между Инвестором и Концессионером, предусматривающий привлечение денежных средств Инвестора для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, выплаты по которому осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из Соглашения о финансировании, если иное не согласовано Финансирующей организацией.
Соглашение о финансировании	означает кредитный договор, договор займа или иное соглашение (несколько кредитных договоров, договоров займа или иных соглашений), заключенный между Концессионером и Финансирующей организацией, предусматривающий привлечение денежных средств Финансирующей организации для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.
Содействие	означает действия Концедента в пределах его полномочий, предусмотренных Законодательством, необходимые и достаточные для достижения, указанного в Соглашении или вытекающего из контекста результата. Во избежание сомнений, такие действия не предполагают использование должностным лицом, осуществляющим Содействие от имени и в интересах Концедента, служебного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды для Концессионера, Привлеченных лиц, Концедента, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц.
Создание / Создание Объекта Соглашения	означает Проектирование, Строительство и Оснащение Объекта Соглашения.
Спор	означает любой спор, разногласие или требование, вытекающее из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.
Стадия Создания	означает период времени с Даты заключения Соглашения до даты Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I.
Стадия Эксплуатации	означает период времени с даты Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, (не включая такую дату Ввода в эксплуатацию) до Даты прекращения Соглашения.

Строительная стоимость	означает прогнозную стоимость Проектирования, Строительства и Оснащения движимым имуществом, предусмотренным пунктом 1 приложения А к Приложению 2 (Объект Соглашения), Объекта Соглашения или его части, создаваемой в рамках отдельного Этапа (в зависимости от того, что применимо), в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства. Размер Строительной стоимости приведен в Приложении 5 (Основные финансовые показатели проекта).
Строительные требования	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Проектирования и (или) Строительства, установленные разделом 2 Приложения 3 (Подготовка территории строительства, Строительные требования).
Строительство	означает строительство Объекта Соглашения во исполнение Соглашения, включая выполнение всех подготовительных и земляных работ, работ по подготовке территории строительства, строительных, монтажных, инженерных, пуско-наладочных и иных работ на Объекте Соглашения, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий.
Существенное изменение экономической конъюнктуры	<p>означает любое из следующих обстоятельств, наступивших после Даты заключения Соглашения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) увеличение ключевой ставки Банка России в совокупности более чем на 3 (три) процентных пункта в течение 3 (трех) месяцев или более короткий период; 2) превышение показателем индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, опубликованного Федеральной службой государственной статистики, за 3 (три) последовательных месяца или более короткий период значения в 105,00 % (сто пять процентов); 3) превышение показателем индекса-дефлятора Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», за 3 (три) последовательных месяца или более короткий период значения в 105,00 % (сто пять процентов). <p>Если в течение срока действия Соглашения в результате изменения Законодательства указанные в пунктах 1) – 3) настоящего определения ключевая ставка и (или) индексы, соответственно, не могут быть определены и (или) применены, для целей приведения соответствующего положения Соглашения используется иная ставка (индекс), которые заменяют указанные ставку (индекс), в соответствии с Законодательством, а в случае ее отсутствия – любая другая опубликованная ставка (индекс), согласованные Сторонами и прямо или косвенно характеризующие состояние экономики Российской Федерации. В случае недостижения Сторонами согласия о подлежащей применению ставке (индексе), характеризующие инфляционные процессы в Российской Федерации, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения Споров.</p>
Тарифы Концессионера	означает предельные регулируемые цены (тарифы) на услуги по обращению с ТКО, оказываемые Концессионером в рамках Эксплуатации, устанавливаемые в том числе в соответствии с согласованным в Соглашении методом тарифного регулирования и Законодательством.
Территориальная схема	означает территориальную схему обращения с отходами Тамбовской области, действующую в соответствии с Законом об отходах производства и потребления, иным Законодательством.

Техническое обслуживание	означает поддержание части Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) всех частей Объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его Эксплуатации состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего и (в случае необходимости) капитального ремонта части Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) всех частей Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением.
ТКО	означает твердые коммунальные отходы в соответствии с Законом об отходах производства и потребления.
Уполномоченное лицо	Публичный орган, наделенный всеми или отдельными полномочиями действовать от имени Концедента при исполнении Соглашения и (или) осуществляющий отдельные права и (или) обязанности Концедента.
Финансирование	означает в зависимости от контекста: <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение и обслуживание денежных средств Финансирующей организации и Инвестора (Инвесторов), привлеченных для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению; или 2) денежные средства Финансирующей организации и (или) Инвестора (Инвесторов), привлеченные для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
Финансирующая организация	означает банк, ППК «РЭО» или иную организацию, не являющуюся Инвестором, денежные средства которой привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях Финансирующая организация является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению.
Финансовое закрытие	означает выполнение Сторонами всех требований, предусмотренных пунктом 5.6.1.
Эксплуатационные требования	означает правила, стандарты и иные требования в отношении Эксплуатации Объекта Соглашения, установленные разделом 2 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения).
Эксплуатация / Эксплуатация Объекта Соглашения	означает деятельность с использованием части Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) всех частей Объекта Соглашения, определенную разделом 1 Приложения 4 (Деятельность с использованием Объекта Соглашения).
Этап	означает совокупность мероприятий по Созданию соответствующей части Объекта Соглашения, определяемую в соответствии с Приложением 2 (Объект Соглашения). В зависимости от периода исполнения Соглашения Этап может означать Этап I, Этап II, Этап III, IV или Этап V.
Этап I	означает определяемую в соответствии с Приложением 2 (Объект Соглашения) совокупность мероприятий по Созданию всего имущества в составе Объекта Соглашения, кроме: <ul style="list-style-type: none"> — участка комбинирования, создаваемого в рамках Этапа II, — карт в составе объекта захоронения ТКО, создаваемых в рамках Этапов III – IV, — пиролизного комплекса и комплекса переработки (утилизации) отходов, создаваемых в рамках Этапа V.

- Этап II** означает совокупность мероприятий по Созданию участка компостирования в составе Объекта Соглашения, определяемую в соответствии с пунктом 2.3.3 Приложения 2 (Объект Соглашения).
- Этап III** означает совокупность мероприятий по Созданию карты II объекта захоронения ТКО (полигона) в составе Объекта Соглашения, определяемую в соответствии с подпунктом 2) пункта 2.3.2.1 Приложения 2 (Объект Соглашения), кроме карт в составе объекта захоронения ТКО, создаваемых в рамках Этапа I и Этапа IV.
- Этап IV** означает совокупность мероприятий по Созданию карты III объекта захоронения ТКО (полигона) в составе Объекта Соглашения, определяемую в соответствии с подпунктом 3) пункта 2.3.2.1 Приложения 2 (Объект Соглашения), кроме карт в составе объекта захоронения ТКО, создаваемых в рамках Этапа I и Этапа III.
- Этап V** означает совокупность мероприятий по Созданию пиролизного комплекса и комплекса переработки (утилизации) отходов в составе Объекта Соглашения, определяемую в соответствии с пунктами 2.3.4 и 2.3.5 Приложения 2 (Объект Соглашения).

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

Приложение 2 «Объект Соглашения»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области

от [***] года

Объект Соглашения

1. Общие положения

- 1.1. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения приведено в разделе 2 настоящего Приложения и является существенным условием Соглашения.
- 1.2. Иные характеристики и показатели Объекта Соглашения, помимо указанных в настоящем Приложении, определяются Концессионером самостоятельно в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства при Проектировании и Строительстве.

2. Описание и технико-экономические показатели Объекта Соглашения

2.1. Объект Соглашения представляет собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – комплекс обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов в Тамбовской области, общей площадью не менее 35 га и не более 51 Га, предназначенный для осуществления деятельности по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению ТКО.

2.2. Проектной документацией будут соблюдены требования к:

- архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям – согласно действующим СНиП и иным нормативным документам для зданий многоцелевого назначения модульного типа;
- пожарной охране и технике безопасности – согласно действующим нормам и правилам. Источникам энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации и связи – согласно техническим условиям;
- условиям разработки природоохранных мер и мероприятий – количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в рамках предельно допустимых концентраций;
- режиму безопасности и гигиене труда – в соответствии с Законодательством.

2.3. В состав Объекта Соглашения входят следующие объекты:

2.3.1. Мусоросортировочный комплекс (МСК), создаваемый в рамках Этапа I – мощность не менее 200 тыс. тонн в год при односменной работе, включающий в себя следующие элементы:

- участок для обработки крупногабаритных отходов;
- административно-хозяйственная зона с асфальтируемой площадкой, административно-бытовой корпус, хозяйственный блок, контрольно-пропускной пункт, пожарные резервуары, резервуар для сбора ливнестоков;
- котельная на древесных отходах;
- сортировочные линии с элементами ручной и автоматической сортировки;
- зона для складирования и прессования вторичного сырья.

2.3.2. Объект захоронения, складирования отходов, включающий в себя:

2.3.2.1. Участок (полигон) для захоронения непригодных для дальнейшей обработки твердых коммунальных и приравненных к ним отходов с необходимой инфраструктурой для функционирования объекта.

Исходя из заданной годовой мощности полигона для захоронения ТКО – в среднем 100 тысяч тонн в год, а в первый год эксплуатации не менее 200 тонн в год, с учетом рельефа местности предусматривается создание 3 (трех) участков, на которых осуществляется захоронение ТКО (далее – карта):

- 1) в рамках Этапа I – создание карты I полигона, технические характеристики которой определяются расчетным способом (проект);
- 2) в рамках Этапа III – создание карты II полигона, технические характеристики определяются расчетным способом (проект);

3) в рамках Этапа IV – создание карты III полигона, технические характеристики определяются расчетным способом (проектом).

2.3.2.2. Вспомогательные здания и сооружения, создаваемые в рамках Этапа I.

2.3.3. Участок компостирования, создаваемый в рамках Этапа II. – мощность не менее 70 тыс. тонн в год, включает в себя производственные объекты для обезвреживания и утилизации органических отходов методом компостирования, предназначенные для получения техногрунта из «отсева» от обработки.

2.3.4. Пиролизный комплекс – пиролизный модуль с реакторами и производственный корпус со всей необходимой инфраструктурой, создаваемые в рамках Этапа V – мощность не менее 2,5 тыс. тонн в год.

2.3.5. Комплекс переработки (утилизации) отходов, создаваемый в рамках Этапа V, включающий в себя:

2.3.5.1. Участок по производству сырья для RDF – мощность не менее 35 тыс. тонн в год при односменной работе.

2.3.5.2. Участок по производству гранулы – мощность не менее 2,5 тыс. тонн в год.

2.3.5.3. Участок по производству трубы из полиэтилена низкого давления (ПНД) – мощность не менее 1,5 тыс. тонн в год.

2.3.5.4. Участок по производству полимерно-песчаных изделий – мощность не менее 4 тыс. тонн в год.

2.3.6. Движимое имущество, создаваемое в рамках Этапов, необходимое для функционирования Объекта Соглашения, а также специализированная техника, предусмотренная Приложением А к настоящему Приложению.

2.4. Объект Соглашения будет обеспечен всеми необходимыми энергетическими ресурсами и иными коммуникациями, иметь собственную развитую инфраструктуру.

2.5. В составе Объекта Соглашения создаются следующие объекты капитального строительства:

- 1) производственный корпус – площадь от 6 200 до 8 400 кв. м;
- 2) административно-бытовой корпус – площадь от 1 200 до 1 700 кв. м;
- 3) диспетчерско-контрольный пропускной пункт – площадь от 350 до 550 кв. м;
- 4) котельная – площадь от 350 до 550 кв. м;
- 5) склад материально-технического обеспечения – площадь от 50 до 90 кв. м;
- 6) бокс для ремонта специальной техники – площадь от 200 до 400 кв. м;
- 7) склад реагентов – площадь от 80 до 110 кв. м.

2.6. Объект Соглашения должен соответствовать требованиям Законодательства, в том числе следующим требованиям:

- Единым требованиям к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657;
- требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, экологической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, строительства, а также обязательным требованиям, установленным в соответствии с Законодательством о техническом регулировании, требованиям антитеррористической защищенности Объекта Соглашения.

3. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в Объект Соглашения

3.1. Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществить Оснащение Объекта Соглашения движимым имуществом в объеме, предусмотренном Приложением А к настоящему Приложению.

Движимое имущество в объеме, предусмотренном Приложением А к настоящему Приложению, подлежит Созданию в составе Объекта Соглашения, и право собственности на него будет принадлежать Концеденту.

3.2. В случае, если по результатам Проектирования перечень (состав) и (или) основные характеристики отдельных объектов движимого имущества отличаются от перечня (состава) и (или) основных характеристик объектов движимого имущества, указанных в настоящем Приложении, любая из Сторон до момента подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I вправе инициировать проведение переговоров по вопросу внесения изменений в перечень (состав) и (или) основные характеристики движимого имущества посредством подписания дополнительного соглашения в предусмотренном Законодательством порядке.

3.3. Обеспечение Объекта Соглашения иным движимым имуществом, помимо указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения, по смыслу настоящего пункта не является Оснащением и осуществляется Концессионером и (или) Привлеченными лицами своими силами и за свой счет. Такое движимое имущество не входит в состав Объекта Соглашения, не подлежит передаче Концеденту, а его стоимость не подлежит возмещению Концедентом.

**Приложение А к Приложению 2.
Объект Соглашения**

Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

1. Перечень (состав) движимого имущества, расходы на приобретение которого подлежат учету в рамках мероприятий Инвестиционной программы

№	Наименование, характеристики	Кол-во, шт., не менее	Этап вовлечения
1)	барабанный грохот для приготовления техногрунта	1	Этап I
2)	дробилка для бетона с однодековым грохотом, комплектом дополнительных валов для КГО и кассетой для быстрой смены валов	1	Этап I
3)	шредер для древесных отходов	1	Этап I

2. Перечень (состав) движимого имущества, расходы на приобретение которого подлежат учету в рамках мероприятий Производственной программы

№	Наименование, характеристики	Кол-во, шт., не менее	Этап вовлечения
1)	автомобиль с крюковым захватом «мультилифт»	5	Этап I
2)	автомобиль «Бункеровоз»	1	Этап I
3)	трактор с навесным фронтальным погрузчиком с установкой прижимными вилами	1	Этап I
4)	ковшовый погрузчик	4	Этап I – 3 шт. Этап II – 1 шт.
5)	вилочный погрузчик	2	Этап I
6)	бульдозер	1	Этап I
7)	уплотнитель отходов	1	Этап I
8)	поливочная машина	1	Этап I
9)	автомашинна «самосвал»	1	Этап I
10)	передвижная АЗС (ПАЗС) прицеп-топливозаправщик с раздаточной установкой	1	Этап I
11)	пассажирский автобус	1	Этап I
12)	прицеп ОМП-5, оснащенный насосом с приводом от вала отбора мощности трактора	1	Этап I
13)	прицеп 2ПТС-14	1	Этап I

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

Приложение 3 «Подготовка территории строительства. Строительные требования»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

Подготовка территории строительства. Строительные требования

1. Подготовка территории строительства

- 1.1. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ организации на Земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для Строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном Проектной документацией. Расходы, связанные с подготовкой территории строительства несет Концессионер.
- 1.2. Концедент обязан исполнить следующие обязательства, включая выполнение работ (услуг), по подготовке Земельного участка для размещения Объекта Соглашения:
- 1.2.1. в течение 5 (пяти) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения – предоставление или обеспечение предоставления всех документов, имеющихся в наличии у Концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с Законодательством, и необходимых для получения Концессионером Разрешений, Проектирования и (или) исполнения иных обязательств по Соглашению, а также достаточных для размещения Объекта Соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Законодательства;
 - 1.2.2. оформление прав на Земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления Концессионеру прав на Земельный участок в соответствии с условиями Соглашения;
 - 1.2.3. оказание Содействия Концессионеру в целях исполнения последним обязанностей по подготовке территории строительства, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Приложения.
- 1.3. В случае выявления Концессионером необходимости получения иных помимо указанных в пункте 1.2.1 настоящего Приложения документов, имеющихся в наличии у Концедента, или документов, которые должны иметься в наличии у Концедента в соответствии с Законодательством, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, указанные документы должны быть переданы Концедентом не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера. Во избежание сомнений, в случае если Законодательством установлен специальный порядок предоставления Концедентом документов в отношении Земельного участка, Концессионер обязан совершить все необходимые в соответствии с Законодательством действия для предоставления Концедентом Концессионеру таких документов.
- 1.4. Концессионер обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, в том числе временного, от границ Земельного участка Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.
- 1.5. Концедент помимо прочего оказывает Концессионеру Содействие:
- 1) при осуществлении Концессионером мероприятий по временному технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения при Создании с объемами потребления и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для Строительства, в соответствии с техническими условиями и (или) иными документами, выдаваемыми организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организацией);
 - 2) при осуществлении Концессионером мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности

с использованием Объекта Соглашения, в соответствии с техническими условиями и (или) иными документами, выдаваемыми организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организацией).

2. Строительные требования

2.1. Установленные настоящим разделом Строительные требования являются обязательными для применения Концессионером при Создании.

2.2. Строительные требования могут быть уточнены Сторонами при согласовании в соответствии с Соглашением Проектной документации и (или) при Строительстве до момента Ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта Соглашения без внесения изменений в настоящее Приложение.

Во избежание сомнений, изменение описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения, указанного в разделе 2 Приложения 2 (Объект Соглашения), при уточнении Строительных требований в соответствии с абзацем первым настоящего пункта не допускается.

2.3. На Дату заключения Соглашения Сторонами согласованы следующие Строительные требования:

2.3.1. Проектная документация и рабочая документация разрабатываются в соответствии с Законодательством.

2.3.2. Состав и содержание Проектной документации по каждому из объектов принимается согласно требованиям Законодательства.

2.3.3. При Проектировании должны быть в полном объеме соблюдены требования Законодательства.

2.3.4. Принятые в Проектной документации решения и разработанные мероприятия при их соблюдении должны исключать риски возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации объектов, создавать безопасные для людей и окружающей среды условия, отвечать действующим требованиям безопасности, экологичности и энергоэффективности.

2.3.5. В состав Проектной документации в целях обеспечения надлежащей Эксплуатации необходимо включить раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

2.3.6. При Проектировании и Строительстве Объекта Соглашения, в том числе объекта размещения ТКО в составе Объекта Соглашения, должны быть в полном объеме соблюдены требования Законодательства, в том числе Единые требования к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 1657, экологические и санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила и иные требования к проектированию и эксплуатации полигонов ТКО.

2.3.7. Состав зданий, помещений, планировочные решения, строительные показатели по основным зданиям определяются Проектной документацией.

2.3.8. Системы водоотведения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения: должны быть разработаны проектом согласно техническим условиям (при необходимости подключения к централизованным системам).

2.3.9. В пределах Земельного участка в соответствии с Проектной документацией необходимо предусмотреть:

- 1) систему электроснабжения и наружного освещения;
- 2) систему пожаротушения с устройством пожарных резервуаров;
- 3) благоустройство территории объекта, озеленение территории;
- 4) ограждение территории;

5) систему водоотведения и ливневой канализации, очистные сооружения (при необходимости).

2.3.10. При Строительстве необходимо обеспечить размещение на границе Земельного участка, примыкающей к территориям общего пользования, информационного щита, содержащего информацию о Концессионере и сроках Строительства.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____ /[***]/

От Концессионера:

[***]

_____ /[***]/

Приложение 4 «Деятельность с использованием Объекта Соглашения»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

Деятельность с использованием Объекта Соглашения

1. Деятельность с использованием Объекта Соглашения в рамках Эксплуатации
 - 1.1. При осуществлении Эксплуатации Концессионер обязан осуществлять следующую деятельность с использованием Объекта Соглашения:
 - обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение ТКО.
 - 1.2. С Даты начала Эксплуатации Концессионер не вправе без согласия Концедента прекращать или приостанавливать Эксплуатацию, за исключением случаев, установленных Законодательством и Соглашением.
2. Эксплуатационные требования
 - 2.1. Установленные настоящим разделом Эксплуатационные требования являются обязательными для применения Концессионером при Эксплуатации.
 - 2.2. Эксплуатационные требования могут быть уточнены Сторонами при Строительстве до момента Ввода в эксплуатацию без внесения изменений в настоящее Приложение.

Во избежание сомнений, изменение описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения, указанного в Приложении 2 (Объект Соглашения), а равно объема Эксплуатации, указанного в разделе 1 настоящего Приложения, и (или) цели Эксплуатации, указанной в пункте 4.1.2, при уточнении Эксплуатационных требований в соответствии с абзацем первым настоящего пункта не допускается.
 - 2.3. На Дату заключения Соглашения Сторонами согласованы следующие Эксплуатационные требования, которые Концессионер обязуется соблюдать:
 - 2.3.1. осуществлять Техническое обслуживание до даты подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения;
 - 2.3.2. совершать необходимые действия для установления уполномоченным Публичным органом Тарифов Концессионера в соответствии с Законодательством;
 - 2.3.3. осуществлять Эксплуатацию в части регулируемой деятельности на основании Тарифов Концессионера, установленных в соответствии с Законодательством;
 - 2.3.4. учитывать Объект Соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества;
 - 2.3.5. вести в отношении Объекта Соглашения самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производить начисление амортизации;
 - 2.3.6. при наличии необходимости, если иное не предусмотрено Законодательством, заключить договоры с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, иные договоры поставки ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, договоры с организациями, осуществляющими водоотведение, а также оплачивать указанные ресурсы и (или) услуги;
 - 2.3.7. исполнять иные условия, предусмотренные Соглашением.
 - 2.4. В процессе Эксплуатации Концессионер вправе осуществлять замену отдельных позиций оборудования иным оборудованием по согласованию с Концедентом. При этом Концедент обязан согласовывать замену оборудования Концессионером, в случае если в результате такой замены Объект Соглашения будет соответствовать требованиям, предусмотренным Приложением 2 (Объект Соглашения).
3. Объем и требования к Техническому обслуживанию
 - 3.1. При осуществлении Технического обслуживания Концессионер в том числе обязан, но не чаще, чем это установлено пунктом 3.3 настоящего Приложения, производить:
 - 3.1.1. текущий ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

3.1.2. ремонт, включая замену комплектующих, инженерных систем и оборудования Объекта Соглашения;

3.1.3. ремонт движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

3.2. Концессионер обязан производить указанные в пункте 3.1 настоящего Приложения действия в разумный срок, который в любом случае не может превышать 15 (пятнадцать) Рабочих дней, за исключением случаев, когда больший срок необходим для приобретения (поставки) Концессионером комплектующих и (или) материалов, необходимых для осуществления ремонта.

3.3. Стороны согласовали следующий перечень (объем) работ (услуг) по Техническому обслуживанию:

№	Вид работ (услуг)	Объем, периодичность и иные характеристики работ (услуг)
1.	Любые работы (услуги) в рамках капитального ремонта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, необходимые для использования Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Законодательством	в соответствии с Проектной документацией, требованиями градостроительных регламентов, техническими регламентами производителей, независимой технической экспертизы (при необходимости) по согласованию с Концедентом
2.	Любые работы (услуги) в рамках текущего ремонта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, необходимые для использования Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Законодательством	По мере необходимости с учетом требований Законодательства
3.	Любые работы (услуги) по обслуживанию, включая замену расходных материалов, инженерных систем и оборудования Объекта Соглашения, необходимые для использования Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и Законодательством	В соответствии с техническими регламентами производителей
4.	Любой ремонт, включая замену комплектующих, инженерных систем и оборудования Объекта Соглашения	В соответствии с техническими регламентами производителей
5.	Любой ремонт движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения	В соответствии с техническими регламентами производителей
6.	Замена движимого имущества	По мере необходимости с учетом требований Законодательства и в соответствии с техническими регламентами производителей

3.4. Перечень (объем) работ (услуг) по Техническому обслуживанию, указанный в пункте 3.3 настоящего Приложения, является исчерпывающим. Концессионер в соответствии с Соглашением обязан осуществлять Техническое обслуживание в объеме, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Приложения. Никакие положения настоящего Соглашения не должны рассматриваться в качестве оснований для расширения указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения перечня (объема) работ (услуг) по Техническому обслуживанию без внесения изменений в такой перечень работ (услуг).

4. Иная деятельность с использованием Объекта Соглашения

- 4.1. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием Объекта Соглашения, не указанную в разделе 1 настоящего Приложения, в случае если это не препятствует Эксплуатации Объекта Соглашения. Иная деятельность с использованием Объекта Соглашения включает в себя, в том числе, продажу Концессионером отобранных из ТКО, поступающих на Объект Соглашения, Вторичных ресурсов, обращение с отходами, не относящимися к ТКО.
- 4.2. В случаях, предусмотренных Законодательством, Концессионер обязан обеспечить получение Разрешений, необходимых для осуществления иной деятельности с использованием Объекта Соглашения.
- 4.3. Вторичные ресурсы, ТКО, подлежащие утилизации, а также иная продукция, полученная Концессионером в результате Эксплуатации, осуществления иной деятельности с использованием Объекта Соглашения, являются собственностью Концессионера, если иное не следует из условий Соглашения.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

_____ / [***] /

Приложение 5 «Основные финансовые показатели проекта»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

Основные финансовые показатели проекта

1. Основные финансовые показатели проекта

1.1. Прогнозный объем Инвестиций в Создание составляет 2 847 109 617 (два миллиарда восемьсот сорок семь миллионов сто девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей в ценах соответствующих лет (предельный объем Инвестиций), без учета НДС, и включает в себя:

1.1.1. Строительную стоимость Проектирования, Строительства Объекта Соглашения, Оснащения, предусмотренного в пункте 1 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства, в размере 2 704 861 580 (два миллиарда семисот четырёх миллионов восьмисот шестидесяти одной тысячи пятисот восьмидесяти) рублей в ценах соответствующих лет, включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, без учета НДС, включающую в себя:

1.1.1.1. Строительную стоимость в отношении Этапа I в размере 1 632 115 471 (одного миллиарда шестисот тридцати двух миллионов ста пятнадцати тысяч четырёхсот семидесяти одного) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.2. Строительную стоимость в отношении Этапа II в размере 398 782 122 (трёхсот девяносто восьми миллионов семисот восьмидесяти двух тысяч ста двадцати двух) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.3. Строительную стоимость в отношении Этапа III в размере 207 313 307 (двухсот семи миллионов трёхсот тридцати тысяч трёхсот семи) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.4. Строительную стоимость в отношении Этапа IV в размере 251 714 597 (двухсот пятидесяти одного миллиона семисот четырнадцати тысяч пятисот девяносто семи) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.1.5. Строительную стоимость в отношении Этапа V в размере 214 936 083 (двухсот четырнадцать миллионов девятьсот тридцати шести тысяч восьмидесяти трёх) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.2. прогнозную стоимость Оснащения, предусмотренного в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), в размере 118 117 100 (ста восемнадцать миллионов ста семнадцать тысяч ста) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС;

1.1.3. операционные и иные расходы, подлежащие в соответствии с Законодательством учету в Инвестиционной программе на стадии Создания, в размере 24 130 937 (двадцати четырёх миллионов ста тридцати тысяч девятьсот тридцати семи) рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС.

Дополнительно к прогнозному объёму Инвестиций Концессионер осуществляет расходы на обслуживание заемных и собственных средств для Создания Объекта Соглашения, привлеченных на основании Соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании.

Во избежание сомнений, в указанный в настоящем пункте прогнозный объём Инвестиций не включены Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ.

1.2. По итогам Государственной экспертизы с учетом проверки сметной стоимости строительства Объекта Соглашения прогнозный объём Инвестиций в Создание подлежит корректировке в следующем порядке:

1.2.1. Строительная стоимость частей Объекта Соглашения, создаваемых в рамках Этапов I – V, в составе затрат, включаемых в соответствии с Законодательством в сводный сметный расчет стоимости строительства, устанавливается в размере,

равном Сметной стоимости, приведенной к ценам соответствующих лет в следующем порядке:

показатели сметной стоимости подрядных работ по главам сводного сметного расчета стоимости строительства Сметной документации в уровне цен на дату получения Разрешения на строительство в отношении соответствующего Этапа умножаются на индексы-дефляторы Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

При этом индекс-дефлятор на период Строительства рассчитывается как среднее арифметическое между индексами-дефляторами на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с Проектной документацией.

В случае превышения Сметной стоимости более, чем на 10% (десять процентов) от размера, указанного в пункте 1.1.1 настоящего Приложения, любая из Сторон вправе воспользоваться правом на Досрочное прекращение Соглашения, предусмотренным подпунктом 5) пункта 1.3 Приложения 8 (Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения).

1.2.2. Стоимость Оснащения корректируется путем индексации значения прогнозной стоимости Оснащения, предусмотренного в приложении А Приложения 2 (Объект Соглашения), указанной в пункте 1.1.2 настоящего Приложения, в соответствии с порядком, указанным в подпункте 18) пункта 1.1.4 Соглашения. При этом значение скорректированной стоимости Оснащения не может превышать более чем на [10 % (десять процентов)] значения прогнозной стоимости Оснащения, указанной в пункте 1.1.2 настоящего Приложения соответственно.

1.2.3. В случае если по результатам корректировки прогнозного объема Инвестиций в Создание, прогнозный объем Инвестиций в Создание не превысит значения, указанные в пункте 1.1 настоящего Приложения, то скорректированный размер прогнозного объема Инвестиций в Создание подлежит отражению в Акте выполнения предварительных условий начала Строительства, подписываемом в отношении части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I (а в случае получения повторного заключения Государственной экспертизы после подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I – в очередном подписываемом Акте выполнения предварительных условий начала строительства). Во избежание сомнений, указанный в Акте выполнения предварительных условий начала Строительства скорректированный размер прогнозного объема Инвестиций в Создание не является изменением существенных условий Соглашения.

1.2.4. В случае если по результатам корректировки прогнозного объема Инвестиций в Создание, прогнозный объем Инвестиций в Создание превысит значения, указанные в пункте 1.1 настоящего Приложения, то по требованию любой из Сторон Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, с целью соответствующей уточнения размера прогнозного объема Инвестиций в Создание, и (при необходимости) объема Валовой выручки Концессионера, а равно и иных финансовых показателей проекта, предусмотренных Соглашением.

1.3. Расходы, предусмотренные пунктами 1.1.1 – 1.1.3 настоящего Приложения, и соответствующие расходы на обслуживание заемных и собственных средств для Создания Объекта Соглашения, привлеченных на основании Соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании, подлежат в полном объеме учету в качестве расходов Концессионера на реализацию мероприятий Инвестиционной программы и (или) при установлении Тарифа в соответствии с Законодательством. По итогам корректировки в соответствии с пунктом 1.2 настоящего

Приложения указанные изменения подлежат учету в Инвестиционной программе и (или) при установлении (корректировке) Тарифа в соответствии с Законодательством.

1.4. Строительная стоимость в том числе включает в себя прогнозный предельный размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сметная стоимость в том числе включает в себя фактический общий размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и (или) иными документами, выдаваемыми организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организацией).

1.5. При заключении настоящего Соглашения Стороны неходили из того, что прогнозный объем собственных и (или) привлеченных денежных средств, вкладываемых Концессионером в Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения (без учета расходов, предусмотренных пунктом 1.1.3 настоящего Приложения) не превысит 20 855 912 152 (двадцати миллиардов восьмисот пятидесяти пяти миллионов девятисот двенадцати тысяч ста пятидесяти двух) рублей в ценах соответствующих лет, без учета НДС.

2. Допущения в отношении налогообложения

2.1. Стороны согласовали следующие основанные на Законодательстве допущения в отношении налогообложения:

- 1) уплаченный Концессионером в рамках Создания НДС подлежит возмещению Концессионером в порядке, предусмотренном Законодательством, в том числе до Ввода в Эксплуатацию;
- 2) выплата Денежных обязательств Концедента по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является возмещением (финансовым обеспечением) затрат Концессионера и не является оплатой в связи с реализацией Концессионером каких-либо товаров, работ и (или) услуг Концеденту;
- 3) осуществление Эксплуатации по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является реализацией Концессионером товаров, работ и (или) услуг и подлежит обложению НДС;
- 4) при выплате Концессионеру Возмещения в соответствии с Соглашением обоснованные и документально подтвержденные затраты Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, в том числе затраты Концессионера в связи с Созданием, подлежат признанию в качестве расходов Концессионера в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;
- 5) размер применимой ставки НДС составляет 20 % (двадцать процентов).

Подписи Сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

[***]

[***]

_____/ [***] /

_____/ [***] /

Приложение 6 «Неустойки»

к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области

от [***] года

Неустойки

1. Максимальный размер неустойки

1.1. Стороны согласовали, что установленный настоящим разделом размер неустойки за все нарушения нарушившей Стороны за весь срок действия Соглашения не может превышать 5 % (пять процентов) от Строительной стоимости, если иное не установлено Соглашением.

2. Размер и основания уплаты неустоек

2.1. Неустойки за нарушение Соглашения Концедентом:

- 1) в случае Просрочки Концедентом выплаты Денежных обязательств Концедента и (или) Возмещения, а также в случае Просрочки возмещения расходов Концессионера в соответствии с пунктом 11.1.2 Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день Просрочки;
- 2) в случае Просрочки Концедентом исполнения неденежного обязательства, за исключением Просрочки предоставления Концессионеру прав на Земельный участок (при условии, что Концедент не является собственником Земельного участка в какой-либо период времени с даты заключения Соглашения), Концедент обязан уплатить по требованию Концессионера неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день Просрочки.

2.2. Неустойки за нарушение Соглашения Концессионером:

- 1) в случае Просрочки Концессионером сроков предоставления Обеспечения по Соглашению Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы непредоставленного Обеспечения за каждый день Просрочки;
- 2) в случае Просрочки Концессионером сроков предоставления Необходимого страхового покрытия Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) ключевой ставки Банка России от суммы непредоставленного Необходимого страхового покрытия за каждый день Просрочки;
- 3) в случае Просрочки Концессионером указанного в подпункте 1) пункта 1.9.3 Соглашения срока Создания Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день Просрочки;
- 4) в случае Просрочки Концессионером определенного в соответствии с пунктом 11.4.1 срока передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день Просрочки.

2.3. В случае если какая-либо из Сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или Отчетности, такая Сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой Стороны неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день Просрочки.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

От Концессионера:

[***]

_____/ [***] /

_____/ [***] /

Приложение 7 «Перечень Особых обстоятельств»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

Перечень Особых обстоятельств

1. Перечень Особых обстоятельств

1.1. Особым обстоятельством является указанное в настоящем пункте одно или несколько наступивших одновременно обстоятельств при условии его (их) соответствия критериям, установленным подразделом 9.1:

- 1) Просрочка предоставления Концедентом Концессионеру прав на Земельный участок при условии, что Концедент не является собственником Земельного участка в какой-либо период с даты заключения Соглашения;
- 2) Просрочка подписания Договора аренды Земельного участка в отношении Земельного участка и (или) государственной регистрации Договора аренды Земельного участка при условии, что в какой-либо период с даты заключения Соглашения Земельный участок принадлежит на праве собственности Концеденту;
- 3) невозможность продления срока действия Договора аренды Земельного участка в случае, если указанный договор заключен на срок, меньший, чем срок действия Соглашения, и (или) досрочное прекращение Договора аренды Земельного участка по причинам, не связанным с умышленными действиями (бездействием) Концессионера и (или) Привлеченных лиц;
- 4) Просрочка передачи Концессионеру Земельного участка по Договору аренды Земельного участка (акту приема-передачи Земельного участка);
- 5) предоставление прав на Земельный участок, а также прав пользования недрами, расположенными под Земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу помимо Концессионера;
- 6) невозможность или ограничение доступа Концессионера, Привлеченных лиц, потребителей товаров, работ и (или) услуг Концессионера на Земельный участок и (или) любую часть Объекта Соглашения, ограничение возможности использования указанными лицами Земельного участка и (или) любой части Объекта Соглашения, осуществления деятельности по Созданию, Эксплуатации, Техническому обслуживанию, в том числе возникшие в связи с:
 - проведением Акции протеста длительностью более 3 (трех) Рабочих дней подряд или с периодичностью более 1 (одного) раза за 3 (три) месяца;
 - выявлением, обнаружением и (или) вступлением в силу градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений; или
 - принятием решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного участка и (или) любой части Объекта Соглашения, а также имущества Концессионера и (или) Генерального подрядчика, используемого для исполнения Соглашения, а также иных решений, действий (бездействия) Публичных органов;
- 7) предоставление Концессионеру Земельного участка, не соответствующего характеристикам и требованиям, предусмотренным Приложением 9 (Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок);
- 8) установление факта непригодности Земельного участка, предоставленного Концессионеру, для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе вследствие обнаружения на Земельном участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, в недрах, которыми в соответствии с Законодательством Концессионер как землепользователь имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами, либо на близлежащей территории:

объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия и выявленные объекты культурного наследия, мавзолеи, отдельные захоронения и некрополи, а равно объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе обладающих признаками объекта археологического наследия;

скотомогильников;

загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и иными опасными веществами;

сетей инженерно-технического обеспечения;

зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, самовольных построек;

военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию);

лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения Объекта Соглашения;

иных объектов и (или) загрязнений, существенно затрудняющих или делающих невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Концессионером прав или исполнение Концессионером иных обязательств,

а также выявление иных обстоятельств (включая геологические и антропогенные факторы),

в случае если указанные объекты, загрязнения и (или) обстоятельства прямо не указаны в Соглашении и (или) Проектной документации и не были обнаружены при выполнении инженерных изысканий для подготовки Проектной документации;

- 9) получение отрицательного заключения Государственной экспертизы и (или) отрицательного заключения Государственной экологической экспертизы в отношении Проектной документации;
- 10) предоставление Концедентом недостоверных заверений в соответствии с пунктом 1.4.1 Соглашения;
- 11) утрата Концедентом права собственности на Земельный участок после подписания Договора аренды Земельного участка, произошедшая вследствие действий (бездействия) Концедента;
- 12) утрата Концедентом права собственности на Земельный участок после подписания Договора аренды Земельного участка, и (или)
утрата Концедентом после подписания Акта исполнения обязательства по Созданию в отношении части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, права собственности на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения,
в случае если такая утрата произошла по причинам, не связанным с умышленными действиями (бездействием) Концедента;
- 13) недостаточность суммы страхового возмещения, подлежащей выплате Концессионеру в связи со случайной гибелью или повреждением Объекта Соглашения или его части и (или) (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию или его части, для возмещения (финансового обеспечения) расходов Концессионера на ремонт и (или) восстановление Объекта Соглашения и (или) результата работ по Созданию;
- 14) выявление основанной на Законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, Объекта Соглашения, предусмотренного Приложением 2 (Объект Соглашения), и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту Соглашения, а также требований к Эксплуатации и (или) Техническому обслуживанию, в том числе к их объему, включая изменения в связи с изменением после Даты заключения Соглашения документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории или Законодательства;

- 15) непринятие (отмена, обжалование) нормативных правовых актов, обеспечивающих Денежные обязательства Концедента, невключение в нормативный правовой акт о бюджете Тамбовской области на соответствующий и прогнозные финансовые годы денежных средств, необходимых для финансирования Концедентом своих обязательств по Соглашению;
- 16) неустановление к дате Ввода в эксплуатацию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа I, для Концессионера налоговых льгот, освобождающих Концессионера от уплаты налога на имущество организаций, либо повышение указанной налоговой ставки или отмена указанных налоговых льгот до окончания срока действия Соглашения;
- 17) неустановление к дате заключения Договора аренды Земельного участка для Концессионера годовой арендной платы в отношении Земельного участка в размере 1 (одного) рубля в год либо повышение указанного размера арендной платы в течение срока действия Соглашения;
- 18) выявление при Строительстве необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Проектной документацией, в том числе Сметной документацией, для целей Ввода в эксплуатацию любой части Объекта Соглашения при одновременном соблюдении следующих условий:
 - стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной документацией и фактически не израсходованного на момент направления уведомления об Особом обстоятельстве резерва средств на непредвиденные работы и затраты;
 - стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения в соответствии с подразделом 7.2 Соглашения; и
 - выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером Проектной документации и (или) необходимостью устранения недостатков любой части Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера и (или) Привлеченных лиц;
- 19) выявление при Строительстве необходимости несения затрат, которые превышают объемы резервов средств на непредвиденные работы и затраты, учтенные в Сметной стоимости в связи с ростом стоимости отдельных строительных ресурсов, включая материалы, несущие и (или) ограждающие конструкции, объекты благоустройства, мебель, инвентарь и (или) оборудование, при условии, что указанные в Проектной документации строительные ресурсы не могут быть заменены на иные строительные ресурсы, аналогичные по своим основным характеристикам и назначению, имеющие стоимость, не превышающую учтенную в Сметной стоимости и (или) установленную Законодательством стоимость, а равно превышения общего размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, стоимости прокладки/ переустройства/ переноса инженерно-технических сетей, над стоимостью таких строительных ресурсов, работ (услуг), учтенной в Сметной стоимости и (или) установленной Законодательством, в том числе связанного с увеличением официального курса доллара США или евро, установленного Банком России, увеличением ввозных таможенных пошлин, ставки НДС;
- 20) задержка Ввода в эксплуатацию любой части Объекта Соглашения за исключением случаев, когда такая задержка наступила по вине Концессионера и (или) Привлеченных лиц;
- 21) повреждение Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию в результате наступления Нестраховемого риска;
- 22) изменение Концедентом Территориальной схемы, включая изменение схемы потоков ТКО, по сравнению с Территориальной схемой, утвержденной

Концедентом на Дату заключения Соглашения, если такое изменение препятствует Эксплуатации либо влечет снижение количества ТКО, направляемых на Объект Соглашения, по сравнению с количеством, предусмотренным Приложением 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения), и (или) объема Валовой выручки по сравнению с предусмотренным объемом Валовой выручки, предусмотренным Приложением 11 (Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки);

- 23) Просрочка исполнения Концедентом Денежных обязательств Концедента сверх сроков, предусмотренных на выплату таких Денежных обязательств Концедента Соглашением, более чем на 30 (тридцать) Календарных дней;
- 24) Просрочка Концедента:
 - в согласовании подготовленных Генеральным подрядчиком или иными Привлеченными лицами актов о приемке выполненных на Объекте Соглашения работ по форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, иных актов и (или) документов, указанных в пункте 3.6.2, превышающая 30 (тридцать) Календарных дней;
 - в подписании Акта исполнения обязательства по Созданию или Акта передачи части Объекта Соглашения во владение и пользование, предусмотренного пунктом 3.7 Соглашения, превышающая 90 (девяносто) Календарных дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа;
 - в предоставлении Концессионеру документации, предусмотренной пунктом 1.2.1 Приложения 3 (Подготовка территории строительства. Строительные требования), превышающая 30 (тридцать) Календарных дней;
 - в предоставлении иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждении любой документации, необходимой для Создания и (или) осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, превышающая 30 (тридцать) Календарных дней;
 - в выполнении Концедентом Дополнительных работ в случае, когда Концедентом был в соответствии с Соглашением осуществлен выбор такого действия, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных дней;
 - в согласовании Проектной документации в части соответствия основных проектных характеристик объектов капитального строительства требованиям Законодательства, Территориальной схемы и Соглашения, превышающая 30 (тридцать) Календарных дней;
 - в выплате возмещения третьему лицу в соответствии с пунктом 8.1.10, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных дней;
- 25) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) в подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения (технологического присоединения);
- 26) необходимость обновления технических условий на прокладку/ переустройство/ перенос инженерно-технических сетей;
- 27) изменение субъектом естественных монополий порядка организации работ по прокладке/ переустройству/ переносу инженерно-технических сетей после получения положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации;
- 28) невыполнение работ по прокладке/ переустройству/ переносу инженерно-технических сетей ресурсоснабжающими организациями или собственниками (владельцами) линейных объектов в сроки, предусмотренные Проектной

документацией и/или соглашением о компенсации потерь, заключенным Концессионером или привлеченным им лицом:

- 29) изменение Законодательства (за исключением изменений, указанных в подпункте 14) настоящего пункта), включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, изменение порядка и (или) условий налогообложения Создания и (или) деятельности с использованием Объекта Соглашения, выплаты Денежных обязательств Концедента, в том числе изменение порядка возмещения и (или) размера ставки НДС, а также увеличение совокупной налоговой нагрузки на Концессионера, в том числе по сравнению с допущениями в отношении налогообложения, согласованными Сторонами в Приложении 5 (Основные финансовые показатели проекта);

- 30) решение, действие (бездействие) любого Публичного органа в случаях, когда в результате такого решения, действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, включая:

Просрочку государственной регистрации возникновения или прекращения прав Концессионера по Договору аренды Земельного участка;

Просрочку Государственной регистрации;

Просрочку выдачи (продления) Разрешений, отзыв, отмену или приостановление Разрешений, в том числе Разрешения на строительство или Разрешения на Ввод в эксплуатацию;

необоснованный отказ в Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, ее приостановление;

вступление в силу судебных актов, которыми устанавливаются обеспечительные меры, препятствующие реализации проекта, включая приостановление действия Разрешения на строительство, запрет на пользование Земельными участками, запрет на выдачу государственными органами согласований и Разрешений, необходимых для осуществления проекта;

- 31) неутверждение уполномоченным Публичным органом Инвестиционной программы Концессионера на условиях, указанных в Соглашении, в установленный Законодательством срок (а если такой срок не предусмотрен Законодательством, превышение срока рассмотрения Инвестиционной программы свыше 40 (сорока) Календарных дней с даты ее получения от Концессионера), согласование (предоставление положительного заключения) Инвестиционной программы в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, отказ Публичного органа в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, а равно несовершение корректировки Инвестиционной программы в предусмотренных Законодательством случаях, учитывающей условия Соглашения, в том числе если утвержденный размер расхолов в Инвестиционной программе будет учтен в размере, меньше прогнозного объема Инвестиций, определенного в соответствии с пунктом 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) с учетом корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), при условии исполнения Концессионером всех предусмотренных Законодательством требований и совершения необходимых действий;

- 32) неутверждение уполномоченным Публичным органом Производственной программы на условиях, предусмотренных Соглашением (в том числе невключение в Производственную программу расходов Концессионера, подлежащих учету в такой программе согласно Законодательству), в установленный Законодательством срок, согласование (предоставление положительного заключения) Производственной программы в объеме и (или) на

- условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, отказ Публичного органа в утверждении Производственной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, а равно несовершение корректировки Производственной программы в предусмотренных Законодательством случаях, при условии исполнения Концессионером всех предусмотренных Законодательством требований и совершения необходимых действий;
- 33) вступление в силу решения суда, принятого в пользу третьего лица по любому требованию к Концессионеру, если основание такого требования возникло в связи с действиями (бездействием) Концедента, при условии, что Концедентом такое требование не было выполнено и (или) Концессионеру (Концедентом напрямую третьему лицу, в пользу которого было принято решение суда) не было выплачено соответствующее возмещение в связи с удовлетворением требования третьего лица;
 - 34) невключение в Тарифы Концессионера расходов на Обеспечение, а также обязательное страхование производственных объектов в случаях, предусмотренных Законодательством, Необходимого страхового покрытия, в случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством в сфере тарифообразования;
 - 35) Существенное изменение экономической конъюнктуры, которое повлекло или может повлечь Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы Концессионера в размере, превышающем 1 000 000 (один миллион) рублей;
 - 36) возникновение Обстоятельств(а) непреодолимой силы;
 - 37) отсутствие в какой-либо период Эксплуатации Объекта Соглашения у Концессионера права собственности на ТКО, поступающие на Объект Соглашения, с момента поступления соответствующих ТКО на Объект Соглашения; и (или) отсутствие в какой-либо период Эксплуатации Объекта Соглашения у Концессионера права собственности на Вторичные ресурсы, получаемые Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;
 - 38) отказ либо уклонение Регионального оператора от заключения Соглашения Концессионера с Региональным оператором в течение более чем 30 (тридцати) Календарных дней с даты получения подписанного Концессионером экземпляра указанного соглашения Региональному оператору;
 - 39) признание Регионального оператора в зоне деятельности Концессионера банкротом или принятие в отношении него решения о принудительной ликвидации или прекращении деятельности, если в результате таких действий оплата услуг Концессионера в размере предельного Тарифа, установленного Концессионеру как оператору по обращению с ТКО, не представляется возможной;
 - 40) отсутствие привлеченного Регионального оператора в течение какого-либо периода Эксплуатации в период действия Соглашения в течение более чем 14 (четырнадцати) календарных дней подряд;
 - 41) неисполнение Региональным оператором обязательства по оплате услуг Концессионера по обращению с ТКО в соответствии с Соглашением Концессионера с Региональным оператором в течение более чем 60 (шестидесяти) Календарных дней, в результате которого Концессионер привлек дополнительное финансирование в целях обеспечения непрерывной Эксплуатации;
 - 42) недостижение Концессионером объема расчетной выручки от реализации проекта, указанного в Приложении 11 (Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки) в каком-либо году, в результате того, что объем и (или) масса ТКО, полученные Концессионером (по итогам какого-либо годового периода с Даты начала Эксплуатации), оказываются меньше объема, предусмотренного Приложением 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект

Соглашения), более чем на [13.27% (тринадцать целых двенадцать семь сотых процента)];

- 43) невключение уполномоченным Публичным органом в Тарифы Концессионера экономически обоснованных расходов прошлых периодов регулирования и (или) расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств Концессионера, подлежащих учету в Тарифах Концессионера в последующих периодах регулирования в соответствии с Законодательством, в размере, превышающем [87 319 000 (восемьдесят семь миллионов триста девятнадцать тысяч)] рублей;
- 44) установление санкций, запретов (ограничений) на ввоз или иного ограничения на использование товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности, в соответствии с Законодательством, решениями государственных органов иностранных государств, неправительственных, общественных или иных организаций, либо принятых в экстраординарном (индивидуальном) порядке, но обязательных к исполнению в отношении определенных товаров, работ, услуг, результатов интеллектуальной деятельности, и (или) их групп, и (или) производителей, поставщиков, отдельных лиц, и (или) отраслей экономики, и (или) государств, результатом которых в любом случае будет невозможность ввоза или использования материалов, оборудования и (или) результатов интеллектуальной деятельности, указанных в Проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, при условии, что такие материалы, оборудование и (или) результатов интеллектуальной деятельности не могут быть заменены на иные, доступные на территории Российской Федерации и аналогичные по своим основным характеристикам и назначению первоначально указанным в Проектной документации;
- 45) увеличение после привлечения Льготного финансирования значения ставки, указанного в Соглашении о финансировании, заключенном на условиях Льготного финансирования, при условии, что такое значение превысит [7,65 % (семь целых шестидесяти пять сотых процентов)] годовых;
- 46) иные обстоятельства, которые соответствуют признакам, указанным в Соглашении, если их негативное влияние на исполнение Соглашения было доказано Концессионером в судебном порядке или согласовано Сторонами.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

От Концессионера:

[***]

_____/ [***] /

_____/ [***] /

**Приложение 8 «Основания Досрочного прекращения Соглашения.
Возмещение при Досрочном прекращении Соглашения»**
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

**Основания Досрочного прекращения Соглашения. Возмещение при Досрочном
прекращении Соглашения**

1. Основания Досрочного прекращения Соглашения

1.1. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концессионером. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концессионером:

- 1) нарушение срока Создания Объекта Соглашения, предусмотренного Соглашением, по вине Концессионера более, чем на 6 (шесть) месяцев;
- 2) Просрочка исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Обеспечения по вине Концессионера более чем на 60 (шестьдесят) Календарных дней;
- 3) Просрочка исполнения обязательств по предоставлению Концеденту Необходимого страхового покрытия по вине Концессионера более чем на 60 (шестьдесят) Календарных дней;
- 4) неисполнение Концессионером обязательств по Эксплуатации Объекта Соглашения. Эксплуатация Объекта Соглашения не в целях, установленных Соглашением, а также нарушение Эксплуатационных требований, приводящие к причинению Концеденту значительного ущерба в размере, превышающем 10 % (десять процентов) от Строительной стоимости Объекта Соглашения с учетом ежегодной индексации;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером Эксплуатации более чем на 1 (один) месяц по вине Концессионера без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и Законодательством, приводящие к причинению Концеденту значительного ущерба в размере, превышающем 10 % (десять процентов) от Строительной стоимости Объекта Соглашения с учетом ежегодной индексации;
- 6) Прерывка устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера, превышающая 90 (девяносто) Календарных дней;
- 7) уступка Концессионером своих прав и (или) перевод обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного письменного согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством, Соглашением и (или) Прямым Соглашением;
- 8) принятие решения о ликвидации Концессионера;
- 9) вынесение судом решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным), и такое решение вступило в силу, если банкротство Концессионера не вызвано действиями (бездействием) Концедента;
- 10) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с умышленными действиями (бездействием) Концессионера;
- 11) предоставление Концессионером недостоверных заверений в соответствии с пунктом 1.4.2, приводящее к причинению Концеденту значительного ущерба в размере, превышающем 10 % (десять процентов) от Строительной стоимости Объекта Соглашения с учетом ежегодной индексации;
- 12) предъявление Концессионером в антимонопольный орган, иной надзорный Публичный орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, а равно предъявление Концессионером в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению по любым основаниям;
- 13) Просрочка Концессионером выплаты возмещения третьему лицу в соответствии с пунктом 8.1.10 Соглашения, в том числе Просрочка выплаты любой части такого возмещения, превышающая 90 (девяносто) Календарных дней;
- 14) иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством, Соглашением или Прямым соглашением.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства не являются существенными нарушениями Соглашения Концессионером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концедентом.

1.2. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Соглашения Концедентом. Существенными являются следующие нарушения Соглашения Концедентом:

- 1) Просрочка заключения Прямого соглашения, превышающая 30 (тридцать) Календарных дней, за исключением случаев предоставления Концедентом мотивированного отказа в заключении Прямого соглашения;
- 2) непредоставление в аренду Концессионеру Земельного участка в течение более чем 30 (тридцать) Календарных дней после истечения срока, предусмотренного пунктом 2.1.1 Соглашения, при условии что в какой-либо период с даты заключения Соглашения Земельный участок принадлежит на праве собственности или на ином праве Концеденту;
- 3) непредоставление Концессионеру согласований, требуемых в соответствии с Соглашением, в течение более чем 30 (тридцать) Календарных дней после истечения сроков, установленных Соглашением для предоставления соответствующих согласований;
- 4) неподписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Соглашением, в течение более чем 30 (тридцать) Календарных дней после истечения сроков, установленных Соглашением для подписания соответствующих актов и документов;
- 5) неутверждение уполномоченным Публичным органом Инвестиционной программы, соответствующей условиям Соглашения, либо согласование (предоставление положительного заключения) Инвестиционной программы в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, а равно несовершенные действия по ее корректировке в предусмотренных Законодательством случаях в течение более чем 45 (сорок пять) Календарных дней сверх предусмотренных нормативных сроков (а если такой срок не предусмотрен Законодательством, превышение срока рассмотрения Инвестиционной программы свыше 90 (девяноста) Календарных дней с даты ее получения от Концессионера);
- 6) неутверждение уполномоченным Публичным органом Производственной программы и (или) Тарифов Концессионера на основании метода тарифного регулирования для установления Тарифов Концессионера, согласованных Сторонами в Соглашении, в течение более чем 30 (тридцать) Календарных дней сверх предусмотренных нормативных сроков;
- 7) исключение Объекта Соглашения (а равно соответствующих частей Объекта Соглашения) из Территориальной схемы;
- 8) изменение Территориальной схемы в части ежегодного объема загрузки Объекта Соглашения и параметров Объекта Соглашения;
- 9) Просрочка исполнения Денежных обязательств Концедента, превышающая 60 (шестьдесят) Календарных дней, а также иное нарушение Концедентом порядка выплаты Денежных обязательств Концедента, в том числе нарушение, указанное в пункте 5.4.7;
- 10) Просрочка выплаты возмещения третьему лицу в соответствии с пунктом 8.1.10 Соглашения, в том числе Просрочка выплаты любой части такого возмещения, превышающая 90 (девяноста) Календарных дней;
- 11) отказ либо уклонение Концедента от изменения Соглашения в связи с наступлением Особых обстоятельств и (или) непринятие Концедентом предусмотренных Соглашением мер в связи с наступлением Особого обстоятельства (в том числе ненаправление Концедентом ответа на уведомление Концессионера об Особом обстоятельстве) в течение 30 (тридцати) Календарных дней;

- 12) нарушение установленных Соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, возникших вследствие Особого обстоятельства, более чем на 180 (сто восемьдесят) Календарных дней;
- 13) предъявление Концедентом в антимонопольный орган, иной надзорный Публичный орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в частности положений Соглашения, связанных с выплатой Денежных обязательств Концедента и (или) Возмещения. Особыми обстоятельствами, а равно предъявление Концедентом в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого обстоятельства, указанных в пунктах 9.2.1 и 9.2.3 по любым основаниям);
- 14) прекращение Договора аренды Земельного участка в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств по указанному договору;
- 15) утрата права собственности Концедентом на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, и (или) утрата права собственности Концедентом на Земельный участок после подписания Договора аренды Земельного участка, произошедшие в связи с действиями (бездействием) Концедента;
- 16) возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с действиями (бездействием) Концедента;
- 17) существенное нарушение Прямого соглашения Концедентом;
- 18) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом иных обязательств по Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) Календарных дней подряд, если такое нарушение существенно затрудняет или делает невозможным исполнение Концессионером обязательств по Соглашению;
- 19) иные существенные нарушения, предусмотренные Законодательством, Соглашением или Прямым соглашением.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства не являются существенными нарушениями Соглашения Концедентом в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Обстоятельства непреодолимой силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Концессионером.

1.3. Соглашение в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о концессионных соглашениях может быть досрочно прекращено по требованию любой из Сторон на основании решения суда в следующих случаях:

- 1) при наступлении Особого обстоятельства, если Особое обстоятельство и (или) его неустраненные последствия:
 - являются очевидно несправивыми способами, предусмотренными Соглашением, или существенно затрудняют или делают невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание, реализацию Концессионером прав или исполнение Концессионером иных обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных дней (в том числе в случае, когда такие обстоятельства и (или) их последствия не устранены в течение указанного срока, независимо от причин их неустранения); и (или)
 - совокупный размер Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, вызванных наступлением Особого обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, превышает:
 - а) на Стадии Создания – 5 % (пять процентов) от Строительной стоимости; или
 - б) на Стадии Эксплуатации – 3 000 000 (три миллиона) рублей;

Во избежание сомнений, Концедент не имеет права требовать Прекращения Соглашения вследствие наступления любого из Особых обстоятельств, указанных в подпунктах 2) – 5), 7), 10) – 11), 15), 22) – 24), 38) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств):

- 2) непредоставление в аренду Концессионеру Земельного участка в течение более чем 30 (тридцать) Календарных дней после истечения срока, предусмотренного пунктом 2.1.1, при условии что Концедент не является собственником Земельного участка в какой-либо период времени с даты заключения Соглашения;
- 3) утрата Концедентом права собственности на Земельный участок, не связанная с действиями (бездействием) Сторон;
- 4) повторная выдача отрицательного заключения Государственной экспертизы Проектной документации, Государственной экологической экспертизы Проектной документации при условии принятия Концессионером исчерпывающих мер, направленных на получение соответствующего положительного заключения;
- 5) превышение Сметной стоимости (без учета индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) над значением Строительной стоимости, предусмотренным пунктом 1.1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), более чем на 10 % (десять процентов), за исключением случая, когда Стороны договорились о возможности осуществления Строительства в размере измененной сверх указанного предельного значения Строительной стоимости;
- 6) превышение фактических расходов на Создание части Объекта Соглашения в рамках соответствующего Этапа над Сметной стоимостью соответствующего Этапа (без учета индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) более чем на 10 % (десять процентов), за исключением случая, когда Стороны договорились о возможности осуществления Строительства в размере измененной сверх указанного предельного значения Сметной стоимости;
- 7) превышение фактических расходов на Оснащение над прогнозной стоимостью Оснащения (без учета индексации в соответствии с пунктом 1.2.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) более чем на 10 % (десять процентов), за исключением случая, когда Стороны договорились о возможности осуществления Оснащения в размере измененной сверх указанного предельного значения прогнозной стоимости Оснащения;
- 8) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в установленных Соглашением случаях в течение 60 (шестидесяти) Календарных дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о необходимости начала переговоров по вопросу внесения таких изменений;
- 9) отказ антимонопольного органа или (если применимо) иного Публичного органа в согласовании изменений в Соглашение в установленных Соглашением случаях;
- 10) неразрешение Сторонами Спора в соответствии с Порядком разрешения Споров в течение более 180 (ста восьмидесяти) Календарных дней в случае, когда наличие Спора существенно затрудняет или делает невозможным Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание какой-либо части Объекта Соглашения, реализацию какой-либо из Сторон прав или исполнение Стороной иных обязательств;
- 11) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с умышленными действиями (бездействием) Сторон;
- 12) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения (включая обстоятельства, изложенные в преамбуле Соглашения);
- 13) вступление в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований Концессионера о применении одного или нескольких последствий наступления Особого обстоятельства, указанных в пунктах 9.2.1 и 9.2.3, в полном объеме в случае, если суд

при принятии решения посчитал факт наступления обстоятельства, являющегося в соответствии с Соглашением Особым обстоятельством, доказанным, не требующим доказывания или выразил согласие с фактом наступления указанного обстоятельства в иной форме (в том числе не высказал несогласие с доказанностью факта наступления указанного обстоятельства)

- 14) Невозможность обеспечения Финансирования;
 - 15) отказ Концессионера и (или) Финансирующей организации от внесения изменений в Основные условия Соглашения о финансировании и (или) Прямое соглашение в связи мотивированным отказом Концедента от согласования Основных условий Соглашения о финансировании и (или) заключения Прямого соглашения в соответствии с пунктом 5.2.5 и (или) подпунктом 1) пункта 5.6.1. соответственно;
 - 16) непривлечение Льготного финансирования в срок, превышающий 3 (три) месяца с момента истечения срока, предусмотренного подпунктом 4) пункта 1.9.3; либо
 - 17) увеличение после привлечения Льготного финансирования значения ставки, указанного в Соглашении о финансировании, заключенном на условиях Льготного финансирования, при условии, что такое значение превышает [7,65 % (семь целых шестьдесят пять сотых процентов)] годовых;
 - 18) иные случаи, предусмотренные Законодательством, Соглашением или Прямым соглашением.
- 1.4. Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон. Такое Прекращение Соглашения действительно в случае, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и предварительно согласовано Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

2. Размер Возмещения

- 2.1. В случае Досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон размер Возмещения определяется соглашением Сторон и при этом не может быть меньше размера Возмещения, рассчитанного по формуле, предусмотренной пунктом 2.3, и не может быть больше размера Возмещения, рассчитанного по формуле, указанной в пункте 2.2 настоящего Приложения.
- 2.2. В случае Досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Приложения, а равно в случае Досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктом 1) пункта 1.3 настоящего Приложения, если такое Досрочное прекращение Соглашения произошло в связи с наступлением любого из Особых обстоятельств, указанных в подпунктах 2) – 5), 7), 10) – 11), 15), 22) – 24), 38) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), и (или) в связи с его последствиями, размер Возмещения определяется по следующей формуле, с учетом положений из пункта 2.8 настоящего Приложения:

$$B = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{иив}} + Z_{\text{днс}} + TP + (КП - ПК) - B_{\text{созд}}$$

где:

B – размер Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Созданием);

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения Соглашения) по Соглашениям о финансировании, за исключением затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$, затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, возмещенных Концессионеру за счет $B_{\text{созд}}$, а также

затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, возмещенных Концессионеру за счет ПК;

$Z_{фин}$ – затраты Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании (включая начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения Соглашения), в том числе капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа), за исключением затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании, включенных в состав $Z_{созд}$, а также затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании, возмещенных Концессионеру за счет $V_{созд}$;

$Z_{дос}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения);

ТР – экономически обоснованные расходы, недополученные доходы, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направленных на покрытие недостатка средств, экономия средств, достигнутая Концессионером в результате снижения расходов в каждом году периода регулирования экономия энергетических ресурсов, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством за счет Тарифов Концессионера и не возмещенные до Даты прекращения Соглашения;

КП – уплаченная Концессионером Концессионная плата;

ПК – уплаченная Концессионеру Плата Концедента;

$V_{созд}$ – выручка Концессионера, направленная на возмещение затрат Концессионера в связи с Созданием, определяемая в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Приложения.

2.3. В случае Досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером, предусмотренным пунктом 1.1 настоящего Приложения, размер Возмещения определяется по следующей формуле, с учетом положений из пункта 2.8 настоящего Приложения:

$$B = Z_{созд} + Z_{фин} + Z_{дос} + ТР + (КП - ПК) - V_{созд},$$

где:

B – размер Возмещения;

$Z_{созд}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Созданием);

$Z_{фин}$ – затраты Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения Соглашения) по Соглашениям о финансировании, за исключением затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, включенных в состав $Z_{созд}$, затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, возмещенных Концессионеру за счет $V_{созд}$, а также затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, возмещенных Концессионеру за счет ПК;

$Z_{дос}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения, указанные в подпунктах 4), 5), 7), 9) пункта 2.6 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения);

ТР – экономически обоснованные расходы, недополученные доходы, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направленных на

покрытие недостатка средств, экономия средств, достигнутая Концессионером в результате снижения расходов в каждом году периода регулирования, экономия энергетических ресурсов, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством за счет Тарифов Концессионера и не возмещенные до Даты прекращения Соглашения;

КП – уплаченная Концессионером Концессионная плата;

ПК – уплаченная Концессионеру Плата Концедента;

$V_{\text{созд}}$ – выручка Концессионера, направленная на возмещение затрат Концессионера в связи с Созданием, определяемая в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Приложения.

- 2.4. В случае Досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 3) – 18) пункта 1.3 настоящего Приложения, а также подпунктом 1) пункта 1.3 настоящего Приложения, если такое Досрочное прекращение Соглашения произошло в связи с наступлением любого из Особых обстоятельств, кроме Особых обстоятельств, указанных в подпунктах 2) – 5), 7), 10) – 11), 15), 22) – 24), 38) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), размер Возмещения определяется по следующей формуле, с учетом положений из пункта 2.8 настоящего Приложения:

$$V = Z_{\text{созд}} + Z_{\text{фин}} + Z_{\text{инв}}/2 + Z_{\text{лик}} + TP + (КП - ПК) - V_{\text{созд}}$$

где:

V – размер Возмещения;

$Z_{\text{созд}}$ – затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в пункте 2.5 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Созданием);

$Z_{\text{фин}}$ – затраты Концессионера на уплату процентов (включая начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения Соглашения) по Соглашениям о финансировании, за исключением затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$ затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, возмещенных Концессионером за счет $V_{\text{созд}}$, а также затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о финансировании, возмещенных Концессионеру за счет ПК;

$Z_{\text{инв}}/2$ – 50 % (пятьдесят процентов) затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании (включая начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения Соглашения), в том числе капитализированных процентов (включенных в сумму займа по договорам займа), в размере, не превышающем действующую на дату привлечения средств ключевую ставку Банка России, увеличенную на 4 % (четыре процента) годовых, за исключением затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании, включенных в состав $Z_{\text{созд}}$, а также затрат Концессионера на уплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании, возмещенных Концессионером за счет $V_{\text{созд}}$;

$Z_{\text{лик}}$ – затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения, указанные в пункте 2.6 настоящего Приложения (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, включая затраты на уплату НДС в составе затрат Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения).

TP – экономически обоснованные расходы, недополученные доходы, расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направленных на покрытие недостатка средств, экономия средств, достигнутая Концессионером в результате снижения расходов в каждом году периода регулирования, экономия энергетических ресурсов, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством за счет Тарифов Концессионера и не возмещенные до Даты прекращения Соглашения;

КП – уплаченная Концессионером Концессионная плата;

ПК – уплаченная Концессионеру Плата Концедента;

$V_{\text{созд}}$ – выручка Концессионера, направленная на возмещение затрат Концессионера в связи с Созданием, определяемая в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Приложения.

2.5. Затраты Концессионера в связи с Созданием (включая вложенные в Создание Инвестиции) включают следующие фактически понесенные Концессионером расходы:

- 1) затраты Концессионера на Проектирование, Строительство, Оснащение движимым имуществом, предусмотренным пунктом 1 приложения А к Приложению 2 (Объект Соглашения), в размере, не превышающем Сметную стоимость, приведенную к ценам соответствующих лет в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), включая затраты на оплату услуг технического заказчика, затраты Концессионера на оборудование, материалы и иное движимое имущество, переданное Концеденту в соответствии с подпунктом 2) пункта 11.5.1 Соглашения, затраты Концессионера на Оснащение в части имущества, не подлежащего в соответствии с Законодательством отражению в Проектной документации, а также затраты на мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и иным необходимым коммуникациям, перенос (переустройство) сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), включая выполнение работ и несение затрат, предусмотренных техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), договорами о подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, получении технических условий и заключение необходимых договоров с ресурсоснабжающими организациями (владельцами сетей инженерно-технического обеспечения);
- 2) затраты Концессионера на Оснащение движимым имуществом, предусмотренным пунктом 2 приложения А к Приложению 2 (Объект Соглашения);
- 3) затраты на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в рамках Создания;
- 4) затраты на аренду офиса Концессионера и иные общехозяйственные расходы Концессионера до Даты начала Эксплуатации;
- 5) затраты на обслуживание средств, привлеченных на основании Соглашений о финансировании, включая затраты на выплату процентов и комиссий по Соглашениям о финансировании, до Даты начала Эксплуатации;
- 6) затраты на обслуживание средств, привлеченных на основании Соглашений о субординированном финансировании, включая затраты на выплату процентов по Соглашениям о субординированном финансировании, до Даты начала Эксплуатации;
- 7) затраты на Обеспечение на Стадии Создания;
- 8) затраты на Необходимое страховое покрытие в рамках Создания;
- 9) затраты на уплату арендной платы по Договору аренды Земельного участка и (или) иной платы за Земельный участок до Даты начала Эксплуатации;
- 10) затраты на уплату государственных пошлин, необходимых для государственной регистрации Договора аренды Земельного участка, Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав созданного Объекта Соглашения, прекращения прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения;
- 11) расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта Соглашения с даты Ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения до Даты начала Эксплуатации (включая расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с Законодательством платежей в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации, расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта Соглашения).

Если иное не предусмотрено Законодательством, затраты Концессионера в связи с Созданием, указанные в настоящем пункте, являются затратами, подлежащими учету уполномоченным Публичным органом в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в Инвестиционной программе в соответствии с Законодательством для целей определения расходов Концессионера на капитальные вложения (инвестиции).

2.6. Затраты Концессионера в связи с Досрочным прекращением Соглашения включают следующие затраты:

- 1) расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг (включая применимый НДС) подрядчиков и поставщиков, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения Соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами по Соглашениям о финансировании или Соглашениям о субординированном финансировании;
- 2) суммы штрафов, пени, комиссий, убытков контрагентов Концессионера, привлеченных для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате Досрочного прекращения Соглашения;
- 3) расходы на демобилизацию Концессионера, Генерального подрядчика и иных Привлеченных лиц, включая затраты на переезд нанятых работников и перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения;
- 4) расходы на консервацию каждой части Объекта Соглашения или результата работ по Созданию и строительной площадки при Досрочном прекращении Соглашения в период Строительства за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации какой-либо части Объекта Соглашения или результата работ по Созданию возложены на Концедента;
- 5) расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с Даты прекращения Соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения или результата работ по Созданию Концеденту, включая расходы Концессионера на выплату арендной платы по Договорам аренды Земельного участка, расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с Законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта соглашения или результата работ по Созданию;
- 6) полные суммы компенсационных выплат, подлежащие выплате работникам Концессионера при их увольнении, и (или) любые иные суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, возникшими вследствие досрочного прекращения Концессионного соглашения, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров;
- 7) расходы Концессионера на приобретение с целью Эксплуатации и Технического обслуживания Объекта Соглашения запасных частей, компонентов, сырьевых материалов, оборудования, специальной техники, инструментов и иных объектов движимого имущества (если они не понесены за счет средств, предоставленных по Соглашениям о финансировании или Соглашениям о субординированном финансировании);
- 8) затраты на уплату налога на прибыль организаций и (или) иных налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате Концессионером в связи с Досрочным прекращением Соглашения;

- 9) проценты по заемному финансированию, привлеченному Концессионером для осуществления расходов, указанных в настоящем пункте;
 - 10) иные расходы по согласованию Сторон.
- 2.7. Выручка Концессионера, направленная на возмещение затрат Концессионера в связи с Созданием, представляет собой часть фактически полученной Концессионером выручки с Даты начала Эксплуатации до Даты прекращения Соглашения от осуществления Эксплуатации, учитываемую в структуре Тарифов Концессионера для целей компенсации:
- 1) расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенных в соответствии с Инвестиционной программой, и
 - 2) расходов на возврат займов и кредитов, привлеченных на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, включая Соглашения о финансировании и Соглашения о субординированном финансировании.

Во избежание сомнений, в выручку Концессионера, направленную на возмещение затрат Концессионера в связи с Созданием, не включаются денежные средства, учтенные в Производственной программе, а также полученные Концессионером в результате исполнения Денежных обязательств Концедента.

- 2.8. Для целей расчета размера Возмещения в соответствии с формулами расчета, предусмотренными настоящим приложением, подлежит учету правило, предусмотренное подпунктом 1) пункта 5.3.1 Соглашения, а именно предельный совокупный размер Концессионной платы, подлежащий выплате Концеденту, не может превышать совокупный размер фактически выплаченной Концессионеру Платы Концедента в течение всего срока действия Соглашения.
- 2.9. При расчете Возмещения в его состав не включаются, не подлежат учету и (или) вычету из состава Возмещения суммы выплаченного или подлежащего выплате Концессионеру страхового возмещения по договорам страхования в рамках Необходимого страхового покрытия (при этом Концессионер обязан использовать полученные средства по их целевому назначению в соответствии с пунктом 7.2.12).
- 2.10. В размер указанного в настоящем Приложении Возмещения не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера Возмещения, установленного Соглашением, НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или само Возмещение, в том числе выплата Возмещения (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности с использованием Объекта Соглашения и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).
- 2.11. В случае если в связи с Прекращением Соглашения, в том числе с возвратом Концеденту Объекта Соглашения или (в зависимости от контекста) результата работ по Созданию либо имущества, входящего в состав Объекта Соглашения на Дату прекращения Соглашения, у Концессионера возникает обязанность уплатить налог, сбор или иной обязательный платеж в соответствии с Законодательством, в том числе обязанность восстановить НДС, ранее принятый к вычету Концессионером, сумма Возмещения подлежит увеличению на сумму такого налога, сбора, иного обязательного платежа (в том числе на сумму еще не уплаченных в соответствующий бюджет налога, сбора или иного обязательного платежа).
- 2.12. Вне зависимости от выплаты Возмещения, не выплаченные, но подлежащие выплате в соответствии с условиями Соглашения после Даты прекращения Соглашения Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, и не выплаченные (не возмещенные), но подлежащие выплате (возмещению) в соответствии с условиями Соглашения в связи с обстоятельствами (основаниями), возникшим до Даты прекращения Соглашения, Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы, в том числе возникшие в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, выплате в полном объеме.

2.13. В случае Досрочного прекращения Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом 2) пункта 1.3 настоящего Приложения, Возмещение Концедентом Концессионеру не выплачивается.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____/[***]/

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

**Приложение 9 «Основные условия предоставления Концессионеру
прав на Земельный участок»**

к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с
отходами в Тамбовской области

от [***] года

Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок

1. Основные характеристики Земельного участка

1.1. Земельный участок имеет следующие основные характеристики:

1.1.1. местоположение: не более 40 км от города Тамбова Тамбовской области;

1.1.2. площадь не менее 35 Га и не более 51 Га;

1.1.3. категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.1.4. вид разрешенного использования: соответствующий назначению частей Объекта Соглашения.

1.2. Земельный участок должен соответствовать требованиям Законодательства, установленным для Объекта Соглашения (каждой части Объекта Соглашения).

1.3. Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений, самовольных построек, иных объектов движимого и недвижимого имущества.

1.4. Земельный участок соответствует следующим требованиям:

1.4.1. Земельный участок образован (сформирован) надлежащим образом, и в отношении него проведен государственный кадастровый учет;

1.4.2. Земельный участок принадлежит на праве собственности Концеденту;

1.4.3. Земельный участок не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории, которые препятствуют, затрудняют, делают невозможными Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание;

1.4.4. на Земельный участок не распространяются градостроительные, строительные, санитарно-защитные или иные ограничения (в том числе связанные с расположением вблизи Земельного участка опасных производственных объектов, зон с особыми условиями использования территорий), которые препятствуют, затрудняют, делают невозможными Создание и (или) Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание;

1.4.5. имеется возможность проезда транспортных средств (строительной техники) до места производства работ по Строительству (границы Проектирования);

1.4.6. имеется возможность (технические условия) обеспечить подведение к границам Земельного участка сетей инженерно-технического обеспечения;

1.4.7. размещение Объекта Соглашения на Земельном участке допускается в соответствии с документами территориального планирования Тамбовской области;

1.4.8. на Земельном участке отсутствуют лесные насаждения, кустарничково-древесная растительность;

1.4.9. Земельный участок соответствует иным требованиям, предъявляемым к нему Законодательством.

2. Размер арендной платы за Земельный участок

2.1. Годовой размер арендной платы за Земельный участок на весь срок действия Соглашения устанавливается в размере 1 (одного) рубля в год.

3. Иные особенности предоставления прав на Земельный участок

3.1. Срок действия Договора аренды Земельного участка не должен превышать срок действия Соглашения.

3.2. Концессионер, не исполнивший Договор аренды Земельного участка, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействия) самого Концедента или Уполномоченного лица, в том числе действий (бездействия) в связи с исполнением Соглашения, кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

Приложение 10 «Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области

от [***] года

Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения

1.1. Ежегодно на Объект Соглашения должны быть направлены ТКО для обработки, обезвреживания, утилизации и размещения в количестве не менее, чем предусмотрено в соответствии с таблицей ниже:

Номер строки	Год действия Соглашения	Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в год не менее, тонны
1.	2024	-
2.	2025	231 563
3.	2026	234 383
4.	2027	240 022
5.	2028	240 022
6.	2029	244 204
7.	2030	253 932
8.	2031	253 932
9.	2032	253 932
10.	2033	253 932
11.	2034	253 932
12.	2035	253 932
13.	2036	253 932
14.	2037	253 932
15.	2038	253 932
16.	2039	253 932
17.	2040	253 932
18.	2041	253 932
19.	2042	253 932
20.	2043	253 932

Номер строки	Год действия Соглашения	Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, в год не менее, тонны
21.	2044	253 932
22.	2045	253 932
23.	2046	253 932
24.	2047	253 932

1.2. В случае, если в течение какого-либо календарного года Эксплуатации осуществляется менее 365 (трехсот шестидесяти пяти) Календарных дней, то количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения в таком году, определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{ткo}} = \text{KMЭ} * (K_{\text{план}} / 365), \text{ где:}$$

$K_{\text{ткo}}$ – количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, тонн;

KMЭ – фактическое количество Календарных дней Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствующем году, Календарных дней;

$K_{\text{план}}$ – плановое количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения, предусмотренное в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Приложения для соответствующего года, тонн.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

От Концессионера:

[***]

_____/ [***] /

_____/ [***] /

Приложение 11 «Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем
Валовой выручки»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с
отходами в Тамбовской области
от [***] года

Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, включая объем Валовой выручки

1. Объем Валовой выручки Концессионера в соответствии с требованиями пункта б⁵) части I статьи 10 Закона о концессионных соглашениях, а также расчетная выручка Концессионера от реализации проекта, представляющая собой сумму объема Валовой выручки и дохода, получаемого Концессионером от регулируемых видов деятельности с использованием Объекта Соглашения, на каждый год действия Соглашения приведены в таблице ниже:

Номер строки	Год действия Соглашения	Расчетная выручка Концессионера от реализации проекта	Объем Валовой выручки Концессионера
		(тыс. рублей в ценах соответствующих лет без учета НДС)	
1.	2024	0	0
2.	2025	934 230	608 104
3.	2026	983 822	639 682
4.	2027	1 082 944	718 013
5.	2028	1 140 853	757 676
6.	2029	1 174 212	768 946
7.	2030	1 222 434	789 747
8.	2031	1 259 558	805 237
9.	2032	1 393 659	916 622
10.	2033	1 467 246	966 357
11.	2034	1 473 994	967 195
12.	2035	1 482 044	969 040
13.	2036	1 331 619	812 099
14.	2037	1 282 970	756 609
15.	2038	1 310 121	776 576
16.	2039	1 359 475	818 387
17.	2040	1 380 952	831 945
18.	2041	1 407 402	850 079
19.	2042	1 437 891	871 837
20.	2043	1 469 326	894 104
21.	2044	1 501 742	916 893
22.	2045	1 533 530	938 573
23.	2046	1 763 407	1 157 837
24.	2047	1 762 564	1 145 850

2. Объем Валовой выручки, указанный выше, рассчитан на основе прогнозного объема Инвестиций, указанного в пункте 1.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта) без учета корректировки в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), включая расходы на обслуживание заемных и собственных средств для Создания Объекта Соглашения, привлеченных на основании Соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании, с учетом минимального количества ТКО, направляемых на Объект Соглашения, указанного в Приложении 10 (Количество ТКО, направляемых на Объект Соглашения).

3. Тарифы Концессионера устанавливаются в порядке, предусмотренном Законодательством, при этом:

- в первый год Эксплуатации Объекта Соглашения Тарифы Концессионера устанавливаются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат);
- со второго года Эксплуатации Объекта Соглашения Тарифы Концессионера устанавливаются с применением метода индексации.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

_____/[***]/

Приложение 12 «Формы актов и иных документов»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с
отходами в Тамбовской области
от [***] года

Формы актов и иных документов

Формы актов и иных документов, приведенные в настоящем Приложении, являются примерными и могут быть изменены и (или) дополнены Сторонами без внесения изменений в Соглашение.

Часть А – Форма Акта исполнения обязательства по Созданию

г. [_____]

[дата подписания]

Приемочная комиссия в составе:

Тамбовской области, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и [_____] (ОГРН, ИНН), расположенного по адресу [адрес], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемых – **Стороны**.

При участии:

[_____].

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области от [дата заключения] года (далее – **Соглашение**), произвели осмотр завершенного строительством части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа [I / II / III/ IV/ V], и составили настоящий Акт исполнения обязательства по Созданию (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Если в настоящем Акте прямо не указано иное, все термины и определения, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения) к Соглашению.
2. Завершенная строительством часть Объекта Соглашения, созданная в рамках Этапа [I / II / III/ IV/ V], в отношении которой было получено Разрешение на Ввод в эксплуатацию, имеет следующие основные характеристики (в том числе состав соответствующей части Объекта Соглашения):
[***]
3. Завершенная строительством часть Объекта Соглашения, созданная в рамках Этапа [I / II / III/ IV/ V], соответствует требованиям Соглашения.
4. Стоимость завершенной строительством части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа [I / II / III/ IV/ V], составляет [***].
5. [При приемке исполнения Концессионером обязательств по Созданию части Объекта Соглашения, созданной в рамках Этапа [I / II / III/ IV/ V], были выявлены следующие несущественные, не препятствующие Эксплуатации и Техническому обслуживанию недостатки:
[_____].
6. Концессионер обязан устранить указанные в п. 5 настоящего Акта недостатки в течение [_____] с момента подписания Акта Сторонами.
7. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по Созданию в рамках Этапа [I / II / III/ IV/ V] (за исключением обязанности по обеспечению Ввода в эксплуатацию завершенного строительством Объекта Соглашения и устранения недостатков Объекта Соглашения, не являющихся существенными) считается исполненной.
8. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концедента:
[***]

От Концессионера:
[***]

_____/[***]/

_____/[***]/

Часть Б – Форма Акта передачи части Объекта Соглашения во владение и пользование

г. _____

[дата подписания]

Тамбовской области, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и _____ (ОГРН, ИНН), расположенное по адресу [адрес], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**.

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт передачи Объекта Соглашения во владение и пользование (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Если в настоящем Акте прямо не указано иное, все термины и определения, используемые в настоящем Акте с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (Термины и определения) к Соглашению.
2. [Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения]:
[***]
3. [Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения]:
[***]
4. На момент передачи Концедентом Концессионеру соответствующая часть Объекта Соглашения свободен от прав третьих лиц.
5. Концессионер принимает часть Объекта Соглашения во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям Законодательства и Соглашения [за исключением следующих недостатков]:
[***]
6. С момента подписания настоящего Акта права владения и пользования соответствующей частью Объекта Соглашения переходят к Концессионеру, обязанность Концедента по передаче части Объекта Соглашения считается исполненной.
7. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концедента:
[***]

От Концессионера:
[***]

_____/[***]

_____/[***]

Часть В – Форма Акта передачи (возврата) Объекта Соглашения

г. [_____]

[дата подписания]

Тамбовской области, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и [_____] (ОГРН, ИНН), расположенное по адресу [адрес], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт передачи (возврата) Объекта Соглашения (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Единица недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения
1.	[***]

2. Ввиду [прекращения Соглашения по окончании срока его действия / Досрочного прекращения Соглашения] Концессионер передает, а Концедент принимает следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Единица движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения
1.	[***]

3. [При приемке (возврате) Объекта Соглашения были выявлены следующие недостатки Объекта Соглашения, не препятствующие его использованию:

[_____].
Концессионер обязан устранить такие недостатки [_____]⁴ и сделать

в Акте отметку об устранении указанных недостатков, подлежащую удостоверению Концедентом]⁵.

4. На момент передачи (возврата) Объекта Соглашения такой объект свободен от прав третьих лиц.
5. Концедент принимает Объект Соглашения в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства.
6. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения Концеденту считается исполненной.
7. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Концедента, другой – для Концессионера, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концедента:
[***]

От Концессионера:
[***]

_____/[***]/

_____/[***]/

⁴ Указывается согласованный Сторонами срок для устранения недостатков.

⁵ Пункт включается в случае наличия недостатков Объекта Соглашения, не препятствующих его использованию.

Часть Г – Форма Акта выполнения предварительных условий начала строительства

г. [_____]

[дата подписания]

Тамбовской области, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и [_____] (ОГРН, ИНН), расположенное по адресу [адрес], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**,

во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт выполнения предварительных условий начала строительства отношении Этапа [номер Этапа] (далее – **Акт**) о нижеследующем⁶:

1. Настоящим Стороны признают и подтверждают, что все предварительные условия начала строительства в отношении Этапа [номер Этапа], указанные в пункте [3.4.1⁷ / 3.4.2⁸] Соглашения, были выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.
2. [В связи с превышением Сметной стоимости, приведенной к ценам соответствующих лет в соответствии с пунктом 1.2 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта), над Строительной стоимостью настоящим Стороны корректируют прогнозный объем Инвестиций Концессионера в Создание, который с учетом полученного заключения Государственной экспертизы составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС.]⁹
3. [С учетом полученного заключения Государственной экспертизы настоящим Стороны устанавливают следующие сроки Строительства в отношении Этапов III – IV:
 - в отношении Этапа III – не более [***(***)] месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок;
 - в отношении Этапа IV – не более [***(***)] месяцев с даты предоставления Концессионеру прав на Земельный участок¹⁰].

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концедента:
[***]

От Концессионера:
[***]

_____/ [***]/

_____/ [***]/

⁶ Настоящий Акт может быть дополнен иными положениями по усмотрению Сторон.

⁷ Указывается для Этапа I.

⁸ Указывается для Этапа II / III / IV / V.

⁹ Пункт подлежит включению в случае наличия необходимости корректировки прогнозного объема Инвестиций Концессионера в Создание по итогам полученного заключения Государственной экспертизы (первичной или повторной).

¹⁰ Пункт может быть включен при подписании Акта в отношении Этапа I (при корректировке сроков по итогам первичной Государственной экспертизы) или в отношении Этапа III или IV (при корректировке в связи с получением повторного заключения Государственной экспертизы после подписания Акта выполнения предварительных условий начала строительства в отношении Этапа I).

Часть Д – Форма Акта Финансового закрытия

г. [_____]

[дата подписания]

Тамбовской области, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и [_____] (ОГРН, ИНН), расположенное по адресу [адрес], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**, во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт Финансового закрытия (далее – **Акт**) о нижеследующем:

Настоящими Стороны признают и подтверждают, что все условия Финансового закрытия, установленные пунктом 5.6.1 Соглашения, выполнены Сторонами надлежащим образом в соответствии с условиями Соглашения.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

От Концессионера:

[***]

_____/[***]/

_____/[***]/

Часть Е – Форма Акта согласования параметров для расчета Платы Концедента

а. [_____]

[дата подписания]

Тамбовской области, от имени которой в соответствии с [наименование нормативного правового акта, реквизиты, дата] выступает [наименование органа], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концедент**), с одной стороны, и [_____] (ОГРН, ИНН), расположенное по адресу [адрес], в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [наименование документа] (далее – **Концессионер**), с другой стороны, далее совместно именуемые – **Стороны**, во исполнение Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области от [дата заключения] года, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – **Соглашение**), подписали настоящий Акт согласования параметров для расчета Платы Концедента (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Параметр для расчета Платы Концедента из строки 1 Таблицы 2 «Капитальные расходы в базовых ценах без НДС, указанные в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента)» по результатам Государственной экспертизы Проектной документации – [***] рублей.
2. [Параметр для расчета Платы Концедента из строки 1 Таблицы 2 «Капитальные расходы в базовых ценах без НДС, указанные в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента)» по результатам повторной Государственной экспертизы Проектной документации – [***] рублей]¹¹.
3. Параметр для расчета Платы Концедента из строки 2 Таблицы 2 «Фактическая ставка по НДС НК РФ» – [***] %.
4. Параметр для расчета Платы Концедента из строки 4 Таблицы 2 «Фактическая ключевая ставка ЦБ» – [***] %.

Реквизиты и подписи Сторон:

От Концедента:
[***]

От Концессионера:
[***]

_____/[***]/

_____/[***]/

¹¹ Для целей расчета Платы Концедента в случае наступления обстоятельства, указанного в пункте 3.5.2 Приложения 14 (Денежные обязательства Концедента).

Приложение 13 «Основные условия Прямого соглашения»

к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по обращению с отходами в Тамбовской области

от [***] года

Основные условия Прямого соглашения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подпункта 1) пункта 5.6.1 Соглашения.

2. Предмет Прямого соглашения

2.1. Предметом Прямого соглашения являются отношения Концессионера, Концедента и Финансирующей организации при исполнении, изменении Соглашения и Досрочном прекращении Соглашения, в том числе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером Соглашения о финансировании или при наступлении предусмотренных Соглашением о финансировании обстоятельств, которые являются основаниями для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате кредита (займа) или требования о досрочном расторжении Соглашения о финансировании.

3. Требования Финансирующей организации в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером Соглашения о финансировании

3.1. В случае наступления предусмотренных Соглашением о финансировании обстоятельств, которые являются основанием для предъявления Финансирующей организацией требования о досрочном возврате кредита (займа) или требования о досрочном расторжении Соглашения о финансировании, Финансирующая организация не менее чем за 30 (тридцать) Календарных дней до направления Концессионеру указанного в настоящем пункте требования направляет Концеденту и Концессионеру уведомление о нарушении Соглашения о финансировании и необходимости проведения совещания для обсуждения возможности устранения таких нарушений.

3.2. Если в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента направления уведомления Финансирующей организации о нарушении Соглашения о финансировании, указанного в пункте 3.1 настоящего Приложения, Концессионер и (или) Концедент не предоставил ответ на уведомление в отношении проведения совещания, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение в отношении сложившейся ситуации не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры считаются исчерпанными при отсутствии соглашения сторон Прямого соглашения об ином, и Финансирующая организация по своему выбору вправе:

- а) направить Концессионеру и Концеденту требование о передаче контроля над проектом в соответствии с условиями Прямого соглашения в форме уступки;
- б) направить Концессионеру и Концеденту уведомление о передаче контроля над проектом в соответствии с условиями Прямого соглашения в иной помимо уступки форме;
- в) направить Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных (заемных) средств по Соглашению о финансировании и (или) о досрочном расторжении Соглашения о финансировании.

3.3. В случае если в течение 30 (тридцати) Календарных дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте в) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер не обеспечил возврат кредитных (заемных) средств и полное погашение задолженности перед Финансирующей организацией, Финансирующая организация вправе направить Концессионеру или Концеденту требование о необходимости Досрочного прекращения Соглашения (с направлением копии соответствующего требования другой Стороне).

3.4. В случае получения от Финансирующей организации требования о необходимости Досрочного прекращения Соглашения, указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения, Концедент или Концессионер (в зависимости от того, кем это требования было получено) обязан направить в суд требование о Досрочном прекращении Соглашения в связи с Невозможностью обеспечения Финансирования в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента получения такого требования Финансирующей организацией, за исключением случаев, когда направление в суд указанного в настоящем абзаце требования по иному основанию для Досрочного прекращения Соглашения или в иные сроки предварительно согласовано с Финансирующей организацией.

При этом в случае нарушения Концедентом или Концессионером обязанности, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Концедент или Концессионер по требованию Финансирующей организации обязан уплатить неустойку в размере, предусмотренном в Прямом соглашении.

3.5. В случае получения от Финансирующей организации требования, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, или уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент обязаны предпринять все действия, необходимые с их стороны для передачи контроля над проектом Финансирующей организации или иному указанному Финансирующей организацией лицу в соответствии с условиями Прямого соглашения.

При этом в любой момент времени, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон порядка передачи контроля над проектом, Финансирующая организация имеет право прекратить передачу контроля над проектом и предъявить требование, указанное в подпункте в) пункта 3.2 настоящего Приложения.

3.6. Для перехода прав на доли (акции) Концессионера Финансирующей организации или иному указанному Финансирующей организацией лицу независимо от стадии реализации проекта согласие Концедента не требуется. Никакие положения Прямого соглашения не должны трактоваться как ограничивающие право Финансирующей организации обратиться за взысканием на доли (акции) Концессионера, находящиеся в залоге у Финансирующей организации.

3.7. С момента получения требования, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, или уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концессионер и Концедент до завершения процедуры досудебного урегулирования спора, инициированной таким требованием или уведомлением или продленной в связи с его направлением и длящейся в течение периода передачи контроля над проектом, не имеют права заявлять требования о досрочном прекращении Соглашения, а начисление любых неустоек по Соглашению, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Концессионером, приостанавливается на период передачи контроля над проектом, если иное не было согласовано с Финансирующей организацией.

3.8. В случае наличия необходимости в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с момента получения Концедентом и Концессионером требования, указанного в подпункте а) пункта 3.2 настоящего Приложения, или уведомления, указанного в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Приложения, Концедент, Финансирующая организация и (при наличии) лицо, которому будет передан контроль над проектом, согласуют план устранения нарушений.

4. Обмен информацией

4.1. Концедент обязан уведомлять Финансирующую организацию о любых нарушениях Соглашения, а также об иных обстоятельствах, предусмотренных Прямым соглашением, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали известны Концеденту, или с иного момента, предусмотренного Прямым соглашением.

4.2. Финансирующая организация обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда соответствующие обстоятельства стали ей известны, сообщать Концессионеру, а Концессионер обязан направлять Концеденту информацию о полном исполнении всех обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании.

5. Изменение Соглашения

5.1. В случае если Стороны внесли изменения в Соглашение без согласования Финансирующей организации, положения Соглашения действующие на дату заключения Прямого соглашения, имеют преимущественную силу над положениями Соглашения, действующими на любой иной момент времени после заключения Прямого соглашения, если иное не согласовано Сторонами и Финансирующей организацией.

5.2. С даты заключения Прямого соглашения в соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер и (или) Концедент не могут расторгать или изменять заключенное ими Соглашение без согласия Финансирующей организации. Изменения Соглашения действительны в случае, когда такие изменения осуществляются по соглашению Концессионера и Концедента – если они совершены в письменной форме путем

составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Концессионера и Концедента, и предварительно согласованы Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Соглашением и Прямым соглашением.

- 5.3. Концессионер и Концедент обязуются воздерживаться от предъявления в суд требований об изменении Соглашения или иных требований, которые могут привести к изменению Соглашения, без предварительного согласования Финансирующей организацией таких изменений Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Прямым соглашением.
- 5.4. Концессионер и Концедент обязуются без предварительного согласования Финансирующей организации не вносить в Договор аренды Земельного участка, а также в иные договоры с Концедентом, указанные в Прямом соглашении, изменения, а также не предъявлять в суд требования о внесении в такие договоры изменений.

6. Сумма возмещения Финансирующей организации, в случае Досрочного прекращения Соглашения

- 6.1. В случае предъявления Финансирующей организацией к Концессионеру вытекающего из Соглашения о финансировании требования о досрочном возврате кредита (займа) и (или) досрочном расторжении Соглашения о финансировании Финансирующая организация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право направить Концеденту обязательное для исполнения уведомление о выплате суммы Возмещения и суммы возмещения расходов в соответствии с пунктом 11.1.2 Соглашения в частях, направляемых на погашение обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией, на счет Концессионера, указанный Финансирующей организацией, с приложением расчета задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией на основании Соглашения о финансировании.
- 6.2. С момента Досрочного прекращения Соглашения до момента выплаты суммы Возмещения и суммы возмещения расходов в соответствии с пунктом 11.1.2 Соглашения на часть таких сумм, направляемых на покрытие затрат Концессионера на привлечение заемных средств Финансирующей организации для целей Финансирования, подлежат начислению проценты:
- 1) в течение 365 (трехсот шестидесяти пяти) дней с момента Досрочного прекращения Соглашения – с применением базовой процентной ставки по Соглашениям о финансировании;
 - 2) по истечении указанного в подпункте 1) настоящего пункта срока – с применением повышенной процентной ставки по Соглашениям о финансировании.

7. Прочие условия

- 7.1. Финансирующая организация имеет право на полную или частичную уступку своих прав по Прямому соглашению без согласия Концессионера и Концедента лицу или лицам, которым он уступает соответствующие права по Соглашениям о финансировании. Финансирующая организация имеет право на полный или частичный перевод своих обязанностей по Прямому соглашению лицу или лицам, которым он переводит соответствующие обязанности по Соглашениям о финансировании, с согласия Концессионера и Концедента, предоставленного в Прямом соглашении.
- 7.2. Концедент выражает своё безусловное и безотзывное согласие в отношении создания обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании, указанного в Прямом соглашении, в том числе в отношении договора залога всех или части прав Концессионера по Соглашению.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

Приложение 14 «Денежные обязательства Концедента»
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации комплекса по
обращению с отходами в Тамбовской области
от [***] года

Денежные обязательства Концедента

1. Общие положения

1.1. Расчет и исполнение Денежных обязательств Концедента осуществляются с учетом положений подраздела 5.4 Соглашения.

2. Состав и цель непонимания Денежных обязательств Концедента

2.1. Денежными обязательствами Концедента в соответствии с Соглашением являются обязательства Концедента выплатить Концессионеру:

2.1.1. Плату Концедента;

2.1.2. Дополнительные расходы и (или) недополученные доходы. Размер и порядок выплаты Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, установлены разделом 9 Соглашения.

2.2. Плата Концедента используется исключительно в целях возмещения части расходов Концессионера на Создание Объекта Соглашения, финансируемых за счет привлеченных на основании Соглашения о финансировании денежных средств, а именно:

- 1) расходов Концессионера на Проектирование, Строительство и Оснащение части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I, за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения), без учета НДС;
- 2) расходов Концессионера на Проектирование и Строительство части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа II, за исключением расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования, без учета НДС;
- 3) расходов Концессионера на Проектирование и Строительство части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа V, без учета НДС;
- 4) расходов на уплату начисленных с даты Ввода в эксплуатацию созданной в рамках Этапа I части Объекта Соглашения процентов по Соглашению о финансировании, заключенному в целях финансирования Проектирования и Строительства частей Объекта Соглашения, создаваемых в рамках Этапа I, Этапа II (за исключением расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования), Этапа V, а также расходов на Оснащение части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I (за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения)).

2.3. В размер указанных в пункте 2.1 настоящего Приложения Денежных обязательств Концедента не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера Денежных обязательств Концедента НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Соглашения или сами Денежные обязательства Концедента, в том числе выплата Денежных обязательств Концедента (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности с использованием Объекта Соглашения и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

Во избежание сомнений, правила, установленные настоящим пунктом, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых Концессионеру в составе Денежных обязательств Концедента.

2.4. Предельный совокупный размер Платы Концедента и Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) и (или) 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), не превышает:

- размер расходов Концессионера в связи с Созданием Объекта Соглашения – 2 847 109 617 (два миллиарда восемьсот сорок семь миллионов сто девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей (указанное значение подлежит индексации в соответствии с пунктом 1.2.1 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта));
 - размер расходов Концессионера в связи с Техническим обслуживанием и Эксплуатацией Объекта Соглашения (без учета расходов, предусмотренных пунктом 1.1.3 Приложения 5 (Основные финансовые показатели проекта)) – 20 855 912 152 (двадцать миллиардов восемьсот пятьдесят пять миллионов девятьсот двенадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля (указанное значение подлежит индексации в соответствии с подпунктом 18) пункта 1.1.4 Соглашения).
- 2.5. Во избежание сомнений, предельный совокупный размер Платы Концедента и Дополнительных расходов и (или) недополученных доходов, в том числе возникших в результате выполнения Концессионером Дополнительных работ, подлежащих выплате Концедентом Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 42) и (или) 43) пункта 1.1 Приложения 7 (Перечень Особых обстоятельств), указанный в пункте 2.4 настоящего Приложения, за весь период действия Соглашения не может превышать совокупный размер фактических расходов Концессионера, понесенных в связи с Созданием, Техническим обслуживанием и Эксплуатацией Объекта Соглашения, включая размер фактических расходов на обслуживание Финансирования, привлеченного для Создания Объекта Соглашения на основании Соглашений о финансировании и Соглашений о субординированном финансировании.

3. Порядок определения размера Платы Концедента

- 3.1. Плата Концедента выплачивается Концедентом Концессионеру в размере, рассчитанном в порядке, предусмотренном настоящим разделом, в целях, указанных в пункте 2.2 настоящего Приложения.
- 3.2. Плата Концедента выплачивается Концедентом Концессионеру ежеквартально начиная с квартала, в котором наступила Дата начала Эксплуатации, в течение 44 (сорока четырех) кварталов.
- 3.3. Размер Платы Концедента, подлежащей уплате Концессионеру за отчетный квартал j , определяется в соответствии с формулой 1, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Соглашения:

Формула 1

$$ПК_j = ПИР_j^{\text{тело}} + ПИР_j^{\text{проценты}}, \text{ где:}$$

ПК _{j} – Плата Концедента, подлежащая уплате Концессионеру за отчетный квартал j . Плата Концедента $\sum_{j=1}^{44} (ПК_j)$ за весь срок действия Соглашения составляет 2 434 289 594 (два миллиарда четыреста тридцать четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 34 (тридцать четыре) копейки, в ценах текущих лет (НДС не облагается);

j – порядковый номер отчетного квартала (1, 2, 3 и т.д.);

$ПИР_j^{\text{тело}}$ – сумма плановых расходов Концессионера в отчетном квартале j на возврат Заемных Инвестиций, привлекаемых на основании Соглашения о финансировании, заключаемого для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, без учета начисленных процентов;

$ПИР_j^{\text{проценты}}$ – сумма плановых расходов Концессионера в отчетном квартале j на выплату процентов, указанных в подпункте 4) пункта 2.2 настоящего Приложения, начисляемых на остаток задолженности по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения.

3.4. Значения $ПК_j$, $ПИР_j^{\text{тело}}$ и $ПИР_j^{\text{проценты}}$, рассчитанные исходя из базовых параметров, указанных в Таблице 2, в соответствии с предусмотренными в настоящем Приложении формулами, приведены в Таблице 1 ниже.

Таблица 1

Порядковый номер отчетного квартала j	Плановые инвестиционные расходы на выплату основного долга, рублей $ПИР_j^{\text{тело}}$	Плановые инвестиционные расходы на выплату процентов, рублей $ПИР_j^{\text{проценты}}$	Итого размер Платы Концедента $ПК_j$
1 ¹²	36 489 763,91	36 342 605,19	72 832 369,09
2	36 489 763,91	35 911 266,19	72 401 030,09
3	36 489 763,91	35 461 572,33	71 951 336,24
4	36 489 763,91	34 617 249,18	71 107 013,09
5	36 489 763,91	33 038 731,99	69 528 495,89
6	36 489 763,91	32 570 683,28	69 060 447,19
7	36 489 763,91	32 084 279,73	68 574 043,64
8	36 489 763,91	31 239 956,58	67 729 720,49
9	36 489 763,91	29 734 858,79	66 224 622,69
10	36 489 763,91	29 230 100,38	65 719 864,29
11	36 489 763,91	28 706 987,13	65 196 751,03
12	36 489 763,91	27 862 663,98	64 352 427,88
13	36 489 763,91	26 651 645,00	63 141 408,91
14	36 489 763,91	25 818 781,10	62 308 545,00
15	36 489 763,91	25 260 487,71	61 750 251,61
16	36 489 763,91	24 418 471,45	60 908 235,36
17	36 489 763,91	23 127 112,39	59 616 876,30
18	36 489 763,91	22 548 934,58	59 038 698,49
19	36 489 763,91	21 952 401,92	58 442 165,83
20	36 489 763,91	21 108 078,77	57 597 842,68
21	36 489 763,91	19 823 239,19	56 313 002,10
22	36 489 763,91	19 208 351,68	55 698 115,59
23	36 489 763,91	18 575 109,32	55 064 873,22
24	36 489 763,91	17 730 786,17	54 220 550,07
25	36 489 763,91	16 519 365,99	53 009 129,90
26	36 489 763,91	15 867 768,78	52 357 532,69
27	36 489 763,91	15 197 816,71	51 687 580,62
28	36 489 763,91	14 353 493,56	50 843 257,47

¹² За первый отчетный квартал принимается квартал, в котором наступила Дата начала Эксплуатации.

Порядковый номер отчетного квартала j	Плановые инвестиционные расходы на выплату основного долга, рублей $\text{ПИР}_j^{\text{тело}}$	Плановые инвестиционные расходы на выплату процентов, рублей $\text{ПИР}_j^{\text{проценты}}$	Итого размер Платы Кошелевца ПК
29	36 489 763,91	13 325 822,50	49 815 586,41
30	36 489 763,91	12 492 958,59	48 982 722,50
31	36 489 763,91	11 788 227,60	48 277 991,50
32	36 489 763,91	10 946 211,34	47 435 975,25
33	36 489 763,91	9 911 619,60	46 401 383,50
34	36 489 763,91	9 186 602,98	45 676 366,88
35	36 489 763,91	8 443 231,51	44 932 995,41
36	36 489 763,91	7 598 908,36	44 088 672,26
37	36 489 763,91	6 607 746,40	43 097 510,30
38	36 489 763,91	5 846 020,08	42 335 783,98
39	36 489 763,91	5 065 938,90	41 555 702,81
40	36 489 763,91	4 221 615,75	40 711 379,66
41	36 489 763,91	3 303 873,20	39 793 637,10
42	36 489 763,91	2 505 437,18	38 995 201,08
43	36 489 763,91	1 688 646,30	38 178 410,21
44	36 489 763,91	844 323,15	37 334 087,06
ИТОГО	1 605 549 612,04	828 739 982,51	2 434 289 594,36

Таблица 2

Номер строки	Параметр	Значение
1	Капитальные расходы в ценах I квартала 2023 года без НДС, указанные в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения (далее – ПрСт)	1 690 052 223
2	Ставка по НДС (далее – VAT) (%) по состоянию на 1 ноября 2023 года	20,00
3	Доля капитальных затрат, подлежащая привлечению по Соглашению о финансировании от капитальных затрат, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, подлежащих включению в соответствии с Проектной документацией в Сметную стоимость (%)	[95,00]
4	Фактическая ключевая ставка Банка России (далее – КС_{j-1}) (%) по состоянию на 1 ноября 2023 года	15,00
5	Дисконт ключевой ставки для Соглашения о финансировании (далее – d_j) (%)	10,00

Номер строки	Параметр	Значение
6	Маржа к ключевой ставке Банка России по Соглашению о финансировании (далее – M_j^3) (%)	6,15
7	Процентная ставка по Соглашению о финансировании (далее – r_j^3) (%)	7,65

Порядок уточнения размера Платы Концедента

3.5. Если:

3.5.1. по результатам Государственной экспертизы Проектной документации возникает отклонение Сметной стоимости Этапа I, и (или) Этапа II (за вычетом расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования), и (или) Этапа V (без НДС) от соответствующей Прогнозной стоимости (без НДС), указанной в пункте 3.7 настоящего Приложения, и (или)

3.5.2. по результатам повторной Государственной экспертизы Проектной документации возникает отклонение Сметной стоимости Этапа I, и (или) Этапа II (за исключением расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования), и (или) Этапа V (без НДС), определенной в результате повторного прохождения Государственной экспертизы Проектной документации, от Сметной стоимости создания Этапа I, и (или) Этапа V, и (или) Этапа II (за вычетом расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования), определенной в результате прохождения Государственной экспертизы Проектной документации (первичной), (без НДС), и (или)

3.5.3. значение ключевой ставки Банка России отличается от ставки, указанной в строке (4) Таблицы 2, в период с Даты заключения Соглашения до квартала, предшествующего кварталу, в котором Концессионер произведет полное исполнение обязательств по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения,

то размер Платы Концедента, подлежащей уплате Концессионеру за отчетный квартал j , определяется в соответствии с формулой 2:

Формула 2

$$\text{ФПК}_j = \text{ИР}_j^{\text{тело}} + \text{ИР}_j^{\text{проценты}}, \text{ где:}$$

ФПК _{j} – фактическая Плата Концедента, подлежащая уплате Концессионеру за отчетный квартал j ;

j – порядковый номер отчетного квартала (1, 2, 3 и т.д.);

$\text{ИР}_j^{\text{тело}}$ – сумма расходов Концессионера в отчетном квартале j на возврат задолженности по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, рассчитанная в соответствии формулами 3 и 4 (далее – **Инвестиционные расходы на выплату основного долга**);

$\text{ИР}_j^{\text{проценты}}$ – сумма расходов Концессионера в отчетном квартале j на выплату процентов, указанных в подпункте 4) пункта 2.2 настоящего Приложения, начисляемых на остаток задолженности по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, рассчитанная в соответствии формулами 5 – 8 (далее – **Инвестиционные расходы на выплату процентов**).

3.6. Расчет Платы Концедента в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Приложения не является изменением размера Платы Концедента, а представляет собой исполнение порядка определения размера финансового участия Концедента в форме Платы Концедента.

Порядок определения Инвестиционных расходов на выплату основного долга

3.7. Для установления факта наступления обременения, предусмотренного пунктами 3.5.1 и (или) 3.5.2 настоящего Приложения, применяется коэффициент изменения расходов на Создание ($K\Delta_{СМР}$), который рассчитывается в соответствии с формулой 3:

Формула 3

$$K\Delta_{СМР} = \frac{ФСС_{фед}}{ПрСт}, \text{ где:}$$

ПрСт – Прогнозная стоимость составляет 1 690 052 223 (один миллиард шестьсот девяносто миллионов пятьдесят две тысячи двести двадцать три) рублей в ценах I квартала 2023 года, без учета НДС и состоящая из:

- 1) Прогнозной стоимости в отношении Этапа I в размере 1 446 972 793 (одного миллиарда четырёхсот сорока шести миллионов девятисот семидесяти двух тысяч семисот девяноста трёх) рублей в ценах I квартала 2023 года, без учета НДС;
- 2) Прогнозной стоимости в отношении Этапа II за вычетом расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка комбиестирования в размере 37 471 317 (тридцати семи миллионов четырёхсот семидесяти одной тысячи трёхсот семнадцати) рублей в ценах I квартала 2023 года, без учета НДС;
- 3) Прогнозной стоимости в отношении Этапа V в размере 205 608 114 (двухсот пяти миллионов шестисот восемь тысяч ста четырёхсот сорока) рублей в ценах I квартала 2023 года, без учета НДС;

ФСС_{фед} – фактический размер затрат, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, включенных в Сметную стоимость в соответствии с Проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, в ценах I квартала 2023 года, без учета НДС.

3.8. В случаях, если коэффициент изменения расходов на Создание ($K\Delta_{СМР}$), рассчитанный в соответствии с формулой 3, больше или меньше 1 (единицы), то размер Инвестиционных расходов на выплату основного долга за период j ($ИР_j^{тепло}$) определяется по следующей формуле 4:

Формула 4

$$ИР_j^{тепло} = ПИР_j^{тепло} \times K\Delta_{СМР}$$

Порядок определения Инвестиционных расходов на выплату процентов с Даты начала Эксплуатации

3.9. В случае наступления любого из обременений, указанных в пункте 3.5 настоящего Приложения, размер Инвестиционных расходов на выплату процентов ($ИР_j^{проценты}$) для отчетного квартала j определяется в соответствии с формулой 5:

Формула 5

$$ИР_j^{проценты} = \frac{(ЗИост_j \times r_j^i)}{Дни_{год}} \times Дни_j, \text{ где:}$$

ЗИост _{j} – остаток задолженности по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, для целей расчета процентов, выплачиваемых в отношении j -го отчетного квартала, начиная с Даты начала Эксплуатации, определяемый по формуле 6 соответственно:

Формула 6

$$ЗИост_j = K\Delta_{СМР} \times \left(\sum_{j=1}^{44} ПИР_j^{тепло} - \sum_{j=1}^{j-1} ПИР_j^{тепло} \right) \times (1 + VAT),$$

где:

$K_{\Delta CMP}$ – коэффициент изменения расходов на Создание, рассчитанный в соответствии с формулой 3 из пункта 3.7 настоящего Приложения;

$\sum_{j=1}^{14} \text{ПИР}_j^{\text{тело}}$ – сумма $\text{ПИР}_j^{\text{тело}}$, подлежащая выплате Концедентом Концессионером, указанная в Таблице 1, за весь срок действия Соглашения;

$\sum_{j=1}^{j-1} \text{ПИР}_j^{\text{тело}}$ – сумма $\text{ПИР}_j^{\text{тело}}$, фактически полученная в составе Платы Концедента Концессионером до даты наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Приложения, на цели возмещения расходов Концессионера на возврат задолженности по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения;

VAT – фактическая ставка по НДС Налогового кодекса Российской Федерации;

r_j^3 – процентная ставка по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, для j -го отчетного квартала, определенная в порядке, предусмотренном пунктом 3.10 настоящего Приложения;

Дни_j – число дней в квартале j -го отчетного квартала, начиная с Даты начала Эксплуатации;

$\text{Дни}_{\text{год}}$ – число дней в году, в котором находится j -й отчетный квартал, начиная с Даты начала Эксплуатации.

3.10. Процентная ставка (r_j^3) для расчета Инвестиционных расходов на выплату процентов:

3.10.1. в случае наступления обстоятельства, указанного в пункте 3.5.1 и (или) 3.5.2 настоящего Приложения, – признается равной значению, указанному в строке (7) Таблицы 2 по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, а в случае, если до наступления соответствующего обстоятельства наступило обстоятельство, указанное в пункте 3.5.3 настоящего Приложения – признается равной актуальному значению, рассчитанному на дату изменения ключевой ставки Банка России в порядке, предусмотренном пунктом 3.10.2 настоящего Приложения;

3.10.2. в случае наступления обстоятельства, указанного в пункте 3.5.3 настоящего Приложения – рассчитывается по формуле 7;

Формула 7

$$r_j^3 = (KC_{j-1} \times d_j) + M_1^3,$$

где:

d_j – дисконт в отчетном квартале j к ключевой ставке Банка России для Соглашения о финансировании, заключаемого для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, размер которого определяется в рамках Соглашения о финансировании (при наличии);

M_1^3 – маржа к ключевой ставке Банка России по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, указанная в строке (6) Таблицы 2;

KC_{j-1} – ключевая ставка Банка России, действовавшая в отчетном квартале, предшествующем отчетному кварталу, в рамках которого производится расчет, которая определяется по формуле 8;

Формула 8

$$KC_{j-1} = \frac{\sum_{m=1}^N \Phi KC_m \times \text{Дни}_m}{\text{Дни}_{j-1}}, \text{ где}$$

$ФКС_m$ – все отличные друг от друга значения ключевой ставки Банка России в квартале $j-1$;

N – количество различных значений ключевой ставки Банка России в квартале $j-1$;

$Дни_m$ – число дней действия ставки $ФКС_m$ в квартале $j-1$;

$Дни_{j-1}$ – общее число дней в квартале $j-1$.

3.11. Концессионер производит расчет Платы Концедента в соответствии с пунктами 3.5 – 3.9 настоящего Приложения и направляет Концеденту требование о необходимости подписания Акта согласования параметров для расчета Платы Концедента с проектом такого акта:

- 1) в случае наступления обстоятельства, указанного в пункте 3.5.1 и (или) 3.5.2 настоящего Приложения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;
- 2) в случае наступления обстоятельства, указанного в пункте 3.5.3 настоящего Приложения, – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения ключевой ставки Банка России по сравнению с указанной в строке (4) Таблицы 2.

3.12. Для целей расчета Платы Концедента в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Приложения подлежит определению размер Инвестиционных расходов на выплату основного долга и Инвестиционных расходов на выплату процентов в сроки, предусмотренные пунктом 3.11 настоящего Приложения, о чем Стороны подписывают Акт согласования параметров для расчета Платы Концедента по форме, приведенной в Приложении 12 (Формы актов и иных документов).

3.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера требования о необходимости подписания Акта согласования параметров для расчета Платы Концедента Концедент подписывает Акт согласования параметров для расчета Платы Концедента либо направляет мотивированный отказ в его подписании в случае, если формулы для расчета, изложенные в настоящем Приложении, применены с математическими ошибками.

3.14. Если до истечения указанного в пункте 3.13 срока Концедент не направит Концессионеру подписанный Акт согласования параметров для расчета Платы Концедента или мотивированный отказ в его подписании, а равно в случае несогласия Концессионера с мотивированным отказом Концедента от подписания Акта согласования параметров для расчета Платы Концедента считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в соответствии с Порядком разрешения Споров.

3.15. Подписание Акта согласования параметров для расчета Платы Концедента в соответствии с пунктами 3.11 – 3.15 настоящего Приложения не является и не может привести к изменению существенных условий Соглашения.

4. Условия и порядок выплаты Платы Концедента

4.1. Во избежание сомнений, если общая сумма Платы Концедента, рассчитанная в соответствии с пунктами 3.5 – 3.10, окажется больше фактических расходов Концессионера, связанных с возвратом и обслуживанием Заемных Инвестиций, привлекаемых на основании Соглашения о финансировании, заключаемого для целей финансирования [95% (девятию пять процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, Концессионеру подлежит выплата сумма в размере фактических расходов, связанных с возвратом и обслуживанием таких заемных (кредитных) денежных средств.

4.2. Выплата Платы Концедента осуществляется Концедентом в размере, определенном в соответствии с настоящим Приложением, на основании письменного требования Концессионера о выплате Платы Концедента, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) счет на оплату;
- 2) расчет суммы Платы Концедента в соответствии с условиями, установленными в настоящем Приложении, с указанием на конкретную первичную документацию, согласованную Концедентом в порядке, предусмотренном пунктами 3.6.2 – 3.6.8

Соглашения, подтверждающую несение Концессионером затрат из подпунктов 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения;

- 3) реестр понесенных Концессионером затрат в связи с Проектированием частей Объекта Соглашения, созданных в рамках Этапа I, Этапа II (за исключением расходов Концессионера на Создание объекта обезвреживания ТКО в составе участка компостирования), Этапа V, а также в связи Оснащением части Объекта Соглашения, создаваемой в рамках Этапа I (за исключением расходов Концессионера на приобретение движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень которого предусмотрен в пункте 2 приложения А Приложения 2 (Объект Соглашения)), и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером;
- 4) справки о размере выплаченной задолженности по Соглашению о финансировании, заключаемому для целей финансирования [95% (девяноста пяти процентов)] от расходов, указанных в подпунктах 1) – 3) пункта 2.2 настоящего Приложения, заверенные Концессионером; справки и (или) процентные ведомости о выплаченных процентах и комиссиях по соответствующему Соглашению о финансировании, заверенные Концессионером; копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат, а также дополнительные иные документы или их копии, предоставляемые для подтверждения направления привлеченных на основании соответствующего Соглашения о финансировании кредитных (засменных) средств на исполнение обязательств по созданию и (или) использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения.

При этом если какие-либо документы были ранее предоставлены Концессионером, повторное их предоставление не требуется.

- 4.3. Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты окончания отчетного квартала, за который выплачивается Плата Концедента, для получения Платы Концедента в соответствии с условиями настоящего Приложения направляет Концеденту документы, указанные в пункте 4.2.
- 4.4. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения расчета суммы Платы Концедента согласует размер подлежащей выплате Платы Концедента или предоставляет замечания (уточнения).
- 4.5. Концедент осуществляет выплату Платы концедента не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня согласования произведенного Концессионером расчета суммы Платы Концедента.
- 4.6. Концедент вправе предоставить замечания (уточнения) к расчету суммы Платы Концедента исключительно в случае:
 - 1) наличия математических ошибок; и (или)
 - 2) несоответствия расчета условиям настоящего Приложения.
- 4.7. Если до истечения указанного в пункте 4.4 срока Концедент не направит Концессионеру согласование или свои замечания (уточнения) в отношении произведенного Концессионером расчета суммы Платы Концедента, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения Споров.
- 4.8. Если до истечения указанного в пункте 4.4 срока Концедент направит Концессионеру свои замечания (уточнения) в отношении произведенного Концессионером расчета суммы Платы Концедента, Концессионер в течение 5 (пяти) Рабочих дней должен внести предложенные Концедентом изменения в произведенный Концессионером расчет суммы Платы Концедента либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями) Концедента. Мотивированное несогласие Концессионера с замечаниями (уточнениями) Концедента подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.8.
- 4.9. В случае несогласия Концессионера с замечаниями (уточнениями) Концедента в отношении произведенного Концессионером расчета суммы Платы Концедента, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения Споров.

- 4.10. До вынесения окончательного решения по данному Споры Концедент осуществляет выплаты Платы Концедента в размере, в отношении которого Спор отсутствует.
- 4.11. После начала выплаты Платы Концедента Концедент вправе (не чаще одного раза в год по своей инициативе (не позднее одного года с момента, когда Концессионер понес соответствующие расходы) или по мере поступления запроса от органов государственного финансового контроля) осуществлять проверки соблюдения Концессионером порядка и условий предоставления Платы Концедента, а также – в отношении органов государственного финансового контроля – осуществлять проверки в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации. Концессионер дает свое согласие на проведение такого контроля. Во избежание сомнений проведение проверок не дает Концеденту права не исполнять или приостанавливать исполнение обязательств Концедента по выплате Концессионеру суммы Платы Концедента.
- 4.12. За нарушение порядка и условий предоставления Платы Концедента применяется ответственность, предусмотренная Соглашением и Законодательством.

Подписи Сторон:

От Концедента:

[***]

_____ / [***] /

От Концессионера:

[***]

_____ / [***] /

