



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

№ 994

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания-сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом № 60**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 07.11.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание-сарай, назначение: нежилое, площадь: 43.7 кв.м, кадастровый номер: 68:18:1301002:360, расположенный по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом № 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/001/2010-017, 22.01.2010), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания, площадь: 469 кв.м, кадастровый номер 68:18:1301002:357, адрес: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/203/2013-723, 16.09.2013) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 39 585 (тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 5 348 (пять тысяч триста сорок восемь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 34 237 (тридцать

четыре тысячи двести тридцать семь) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 18.08.2023 №1808-23/1, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 19 792 (девятнадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 2 674 (две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 17 118 (семнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 50 копеек.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

