



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

№ 996

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания площадью 362.2 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 07.11.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 362.2 кв.м, кадастровый номер: 68:18:1301002:155, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/006/2013-508, 18.06.2013), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания, площадь: 4236 кв.м, кадастровый номер 68:18:1301002:142, адрес: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/012/2012-227, 19.09.2012) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 526 967 (пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 315 167 (триста пятнадцать тысяч сто

шестьдесят семь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 211 800 (двести одиннадцать тысяч восемьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 18.08.2023 № 1808-23/4, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 263 483 (двести шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 157 583 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 105 900 (сто пять тысяч девятьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области _____ М.Егоров

