



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

№ 994

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания кухни-кладовой с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 07.11.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание кухня-кладовая, назначение: нежилое, площадь: 50.6 кв.м, кадастровый номер: 68:18:1301002:266, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/011/2008-585, 24.03.2009), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания, площадь: 643 кв.м, кадастровый номер 68:18:1301002:359, адрес: Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-12/203/2013-725, 16.09.2013) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 76 550 (семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 29 611 (двадцать девять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 46 939 (сорок шесть тысяч девятьсот тридцать девять) рублей, на основании

отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 18.08.2023 № 1808-23/2, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 38 275 (тридцать восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 14 805 (четырнадцать тысяч восемьсот пять) рублей 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 23 469 (двадцать три тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.urprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

