



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 978

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – административно-вспомогательного здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, д. 29а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 14.11.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – административно-вспомогательное здание, назначение: нежилое, площадь: 581.4 кв.м, кадастровый номер: 68:17:0601013:124, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, д. 29а (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-03/010/2012-062, 07.06.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ветеринарное обслуживание, площадь: 2204 кв.м, кадастровый номер 68:17:0601013:10, адрес: обл. Тамбовская, р-н Сампурский, п. Сатинка, ул. Комсомольская, дом 29-а (номер и дата государственной регистрации права: 68:17:0601013:10-68/007/2018-1, 29.01.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 814 530 (один миллион восемьсот четырнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 655 842 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок два) рубля (с учетом НДС);

рыночная стоимость земельного участка – 158 688 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 18.08.2023 № 1808-23/8, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 907 265 (девятьсот семь тысяч двести шестьдесят пять) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 827 921 (восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 79 344 (семьдесят девять тысяч триста сорок четыре) рубля.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.urim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

