



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 983

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 14.11.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 752.7 кв.м, кадастровый номер: 68:08:0103002:763, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/026-68/026/001/2015-441/1, 23.03.2015), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для несельскохозяйственного использования, площадь: 4528 кв.м, кадастровый номер 68:08:0103042:33, адрес: Тамбовская область, р-н Мордовский, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 70 (номер и дата государственной регистрации права: 68:08:0103042:33-68/026/2018-1, 31.01.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 996 697 (девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто семь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 715 961 (семьсот пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 280 736 (двести восемьдесят тысяч семьсот тридцать шесть) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта

от 18.08.2023 № 1808-23/9, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 498 348 (четыреста девяносто восемь тысяч триста сорок восемь) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 357 980 (триста пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 140 368 (сто сорок тысяч триста шестьдесят восемь) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров

