



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

№ 943

г. Тамбов

Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания учебного корпуса с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание учебного корпуса, назначение: нежилое, площадь: 5627 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 68:16:1210005:18, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-15/009/2007-235, 23.11.2007) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания учебного корпуса, площадь: 23271 кв.м, кадастровый номер 68:16:1210005:15, адрес: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, 23 (далее – объект) путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища» - памятник, 1914 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакино, ул. Центральная, 23, включен в реестр объектов культурного наследия (https://pam.tmbreg.ru/assets/files/ReestrOKN/Prikaz45_21032019_reestr_Rzhakinskiy_Chakino_Centralnaya_23.pdf).

2. Установить начальную цену объекта в размере 11 320 565 (одиннадцать миллионов триста двадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания учебного корпуса – 10 459 538 (десять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 861 027 (восемьсот шестьдесят одна тысяча двадцать семь) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 08.11.2023 № 0811-23/2, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Покупателю обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тамбовского среднего сельскохозяйственного училища» (Тамбовская область, Ржаксинский район, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Центральная, д. 23), утвержденного приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.05.2023 № 123 (в редакции от 13.06.2023) (<https://pam.tmbreg.ru/assets/files/OhranObyazatelstva/Приказ%20от%2024.05.2023%20№123%20с%20изм.pdf>).

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской области М.Егоров

