



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2023

№ 844

г. Тамбов

### **Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Первомайского муниципального округа**

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Первомайского муниципального округа, в количестве 14 единиц, общей площадью 1 661 469 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 25.05.2023 № 119-2023.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава

Тамбовской области

М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 15.11.2023 № 874*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Первомайского муниципального округа, в количестве 14 единиц, общей площадью 1 661 469 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Старосеславинский сельсовет, земельный участок № 58	68:12:2201004:6	356 000
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т №1, поле №II, пашня	68:12:2203004:12	377 000
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №37	68:12:2704004:16	745 019
Лот № 4. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №48	68:12:2302003:10	4 000
Лот № 5. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №50	68:12:2302003:9	4 300
Лот № 6. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №51	68:12:2302004:11	17 550
Лот № 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №73	68:12:2302012:29	32 600
Лот № 8. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок № 74	68:12:2302012:31	32 000
Лот № 9. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №77	68:12:2302012:34	5 000
Лот № 10. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок № 78	68:12:2302012:35	8 000
Лот № 11. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №80	68:12:2302012:37	16 000
Лот № 12. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №82	68:12:2302012:39	4 000

1	2	3
Лот № 13. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №84	68:12:2302012:41	20 000
Лот № 14. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №85	68:12:2302012:42	40 000
Итого:		1 661 469



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области

*от 15.11.2023 № 877*

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Старосеславинский сельсовет, земельный участок № 58	68:12:2201004:6	123 900	3 717
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т №1, поле №II, пашня	68:12:2203004:12	131 200	3 936
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №37	68:12:2704004:16	187 000	5 610
Лот № 4. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №48	68:12:2302003:10	1 300	39
Лот № 5. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №50	68:12:2302003:9	1 400	42

1	2	3	4
Лот № 6. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №51	68:12:2302004:11	5 500	165
Лот № 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №73	68:12:2302012:29	10 200	306
Лот № 8. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок № 74	68:12:2302012:31	10 100	303
Лот № 9. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №77	68:12:2302012:34	1 600	48
Лот № 10. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок № 78	68:12:2302012:35	2 500	75
Лот № 11. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №80	68:12:2302012:37	5 000	150
Лот № 12. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №82	68:12:2302012:39	1 300	39
Лот № 13. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №84	68:12:2302012:41	6 300	189

1	2	3	4
Лот № 14. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №85	68:12:2302012:42	12 600	378
Итого:		499 900	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 15.11.2023 № 847*

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Первомайского муниципального округа, в количестве 14 единиц, общей площадью 1 661 469 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Старосеславинский сельсовет, земельный участок № 58	68:12:2201004:6	61 950
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, в границах плана колхоза «Победа», сев-т №1, поле №II, пашня	68:12:2203004:12	65 600
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, №37	68:12:2704004:16	93 500
Лот № 4. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №48	68:12:2302003:10	650
Лот № 5. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №50	68:12:2302003:9	700
Лот № 6. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №51	68:12:2302004:11	2 750
Лот № 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №73	68:12:2302012:29	5 100
Лот № 8. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок № 74	68:12:2302012:31	5 050



1	2	3
Лот № 9. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №77	68:12:2302012:34	800
Лот № 10. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок № 78	68:12:2302012:35	1 250
Лот № 11. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №80	68:12:2302012:37	2 500
Лот № 12. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №82	68:12:2302012:39	650
Лот № 13. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №84	68:12:2302012:41	3 150
Лот № 14. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Козьмодемьяновский сельсовет, земельный участок №85	68:12:2302012:42	6 300

