



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

№ 828

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости –
Карай-Салтыковской участковой ветлечебницы Части №2
с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл.,
Инжавинский р-н, с. Карай-Салтыково, ул. Почтовая, д. 10, часть 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 03.10.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – Карай-Салтыковскую участковую ветлечебницу Часть №2, назначение: нежилое. Площадь: 53.4 кв.м. Кадастровый номер: 68:05:0501012:196, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Инжавинский р-н, с. Карай-Салтыково, ул. Почтовая, д. 10, часть 2 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/008-68/008/201/2016-139/1, 19.02.2016), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, площадь: 379 кв.м, кадастровый номер 68:05:0501012:2, адрес: Тамбовская область, Инжавинский район, с. Карай-Салтыково, ул. Почтовая, дом № 10, кв. 2 (номер и дата государственной регистрации права: 68:05:0501012:2-68/077/2022-1, 16.03.2022) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 509 760 (пятьсот девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость ветлечебницы – 480 960 (четыреста восемьдесят тысяч

девятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.07.2023 № 170/2-2023, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 254 880 (двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания ветлечебницы – 240 480 (двести сорок тысяч четыреста восемьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава
Тамбовской области М.Егоров

