



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023

№ 816

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания ветучастка с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Петровский, с. Волчки, ул. Советская, д.43**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 19.09.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание ветучастка, назначение: нежилое. Площадь: 60.4 кв.м. Кадастровый номер: 68:13:0101003:521, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Петровский, с. Волчки, ул. Советская, д.43 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68/016-68/016/254/2016-17/1, 18.11.2016), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения ветучастка, площадь: 628 кв.м, кадастровый номер 68:13:0101003:141, адрес: Тамбовская обл., р-н Петровский, с. Волчки, ул. Советская, д.43 (номер и дата государственной регистрации права: 68:13:0101003:141-68/084/2022-1, 16.03.2022) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 368 960 (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания ветучастка – 321 300 (триста двадцать одна тысяча триста) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 14.07.2023 № 170/3-2023,

составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 184 480 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания ветучастка – 160 650 (сто шестьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава  
Тамбовской области  М.Егоров