



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

№ 801

г. Тамбов

### **Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области**

В соответствии со статьями 39<sup>6</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 14, 14<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, приказом комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 28.10.2020 № 638 «Об утверждении Перечня государственного имущества Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Бондарского, Мичуринского, Первомайского, Пичаевского, Ржаксинского муниципальных округов Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 5541964 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения

начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 25.05.2023 № 119-2023.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

4. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) выступить в качестве организатора электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава  
Тамбовской области М.Егоров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 13.10.2023 № 801*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Бондарского, Мичуринского, Первомайского, Пичаевского, Ржаксинского муниципальных округов Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 5541964 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Тамбовская обл, р-н Бондарский, участок расположен в северной части КК 68:01:2002010	68:01:2002010:14	258 200
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Жидиловка, ул Советская, д 3	68:07:2202007:2	1 139 000
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Старосеславинский сельсовет, земельный участок № 5	68:12:2101004:23	460 764
Лот № 4. Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня - полевой севооборот, поле № 2 (часть), в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701001:14	1 826 000
Лот № 5. Тамбовская область, Пичаевский р-н, в границах ТОО «Вяжли», поле 2, пашня	68:14:2105002:11	1 301 000
Лот № 6. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах ТОО «Вяжли», часть поля № 1	68:14:2105002:12	349 000
Лот № 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Волхонщинский сельсовет, территория Путь к коммунизму, земельный участок 26	68:16:0000000:613	208 000
Итого:		5 541 964





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства Тамбовской области  
*от 13.10.2023 № 801*

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Бондарского, Мичуринского, Первомайского, Пичаевского, Ржаксинского муниципальных округов Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 5541964 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Тамбовская обл, р-н Бондарский, участок расположен в северной части КК 68:01:2002010	68:01:2002010:14	51 000
Лот № 2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Мичуринский, с Жидиловка, ул Советская, д 3	68:07:2202007:2	176 350
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Старославинский сельсовет, земельный участок № 5	68:12:2101004:23	80 150
Лот № 4. Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня — полевой севооборот, поле № 2 (часть), в границах СХПК «Гагаринский»	68:14:2701001:14	282 750
Лот № 5. Тамбовская область, Пичаевский р-н, в границах ТОО «Вяжли», поле 2, пашня	68:14:2105002:11	201 450
Лот № 6. Тамбовская область, Пичаевский район, в границах ТОО «Вяжли», часть поля № 1	68:14:2105002:12	60 700
Лот № 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Волхонщинский сельсовет, территория Путь к коммунизму, земельный участок 26	68:16:0000000:613	41 050

