



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 794

г. Тамбов

**Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – хоз. блока с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, р.п. Ржакса, ул. Больничная, д. 5б**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 15.08.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – хоз. блок, назначение: нежилое, площадь: 1206.7 кв.м, кадастровый номер: 68:16:1302040:50, расположенный по адресу: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, р.п. Ржакса, ул. Больничная, д. 5б (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-20/007/2012-245, 16.08.2012), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлинические учреждения, площадь: 11395 кв.м, кадастровый номер 68:16:0000000:1081, адрес: Тамбовская область, Ржаксинский район, р.п. Ржакса (номер и дата государственной регистрации права: 68:16:0000000:1081-68/114/2018-1, 30.11.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 4 449 157 (четыре миллиона четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 645 987 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 2 803 170 (два миллиона восемьсот три тысячи сто семьдесят) рублей, на основании отчета об оценке

рыночной стоимости объекта от 27.04.2023 № 2704-23-1, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2 224 578 (два миллиона двести двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 822 993 (восемьсот двадцать две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 50 копеек (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 1 401 585 (один миллион четыреста одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Глава

Тамбовской



М.Егоров