



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 796

г. Тамбов

Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания лаборатории по автомобилям с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина СПТУ 9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 27.12.2022 № 217-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2023–2025 годы» и решением комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области (протокол от 15.08.2023 № 1) Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать объект недвижимости – здание лаборатории по автомобилям, назначение: нежилое, площадь: 469.9 кв.м, кадастровый номер: 68:27:0000002:47, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина СПТУ 9 (номер и дата государственной регистрации права: 68-68-10/026/2011-677, 23.11.2011), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: офисы, административные службы, площадь: 6616 кв.м, кадастровый номер 68:27:0000002:391, адрес: Тамбовская область, г. Моршанск (номер и дата государственной регистрации права: 68:27:0000002:391-68/082/2018-1, 10.12.2018) (далее – объект) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) объекта в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 343 072 (один миллион триста сорок три тысячи семьдесят два) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 569 000 (пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 774 072 (семьсот семьдесят четыре тысячи семьдесят два) рубля, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 17.05.2023 № 1705-23-2,

составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, минимальную цену (цену отсечения) объекта в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 671 536 (шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 284 500 (двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей (с учетом НДС); рыночная стоимость земельного участка – 387 036 (триста восемьдесят семь тысяч тридцать шесть) рублей.

3. Министерству имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Сердюков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Глава

Тамбовской



М.Егоров