



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 797

г. Тамбов

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского муниципального округа

В соответствии со статьями 39⁶, 39¹¹, 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, Правительство Тамбовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского муниципального округа, в количестве 3 единиц, общей площадью 562 200 кв.м (далее – земельные участки), сроком на 5 лет, по перечню согласно приложению № 1, на аукционе в электронной форме (электронный аукцион), открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») согласно приложению № 2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 25.05.2023 № 119-2023.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 10.10.2013 № 797

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся
в государственной собственности Тамбовской области, расположенных
в границах Гавриловского муниципального округа, в количестве 3 единиц,
общей площадью 562 200 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок № 42	68:02:2401006:11	178 200
Лот № 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Осино-Гайский сельсовет, территория им. Зои Космодемьянской, земельный участок № 12	68:02:0000000:351	201 600
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Осино-Гайский сельсовет, территория им. Зои Космодемьянской, земельный участок № 16	68:02:0000000:377	182 400
Итого:		562 200



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Тамбовской области
от 10.10.2023 № 797

Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок № 42	68:02:2401006:11	51 500	1 545
Лот № 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Осино-Гайский сельсовет, территория им. Зои Космодемьянской, земельный участок № 12	68:02:0000000:351	58 300	1 749
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Осино-Гайский сельсовет, территория им. Зои Космодемьянской, земельный участок № 16	68:02:0000000:377	52 700	1 581
Итого:		162 500	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Тамбовской области
от 10.10.2013 № 797

Размер задатка на участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского муниципального округа, в количестве 3 единиц, общей площадью 562 200 кв.м

Номер лота. Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот № 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Козьмодемьяновский сельсовет, территория Восход, земельный участок № 42	68:02:2401006:11	25 750
Лот № 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Осино-Гайский сельсовет, территория им. Зои Космодемьянской, земельный участок № 12	68:02:0000000:351	29 150
Лот № 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Гавриловский район, Осино-Гайский сельсовет, территория им. Зои Космодемьянской, земельный участок № 16	68:02:0000000:377	26 350

